



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**n. 02 del 05/05/2020**

**OGGETTO:** Approvazione della proposta di aggiudicazione e aggiudicazione definitiva in favore del costituendo R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. e MC Costruzioni s.r.l. per l'affidamento, tramite accordo quadro con un solo operatore economico, dei lavori di "*manutenzione straordinaria edile ed impiantistica degli immobili comunali non a reddito*". Impegno oneri incentivi funzioni tecniche e trasferimento fondi.

**CUP: B69H19000230004 - CIG: 81825673E6**



## Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

### Premesso che:

- con disposizione del Direttore Generale n. 09 del 06/03/2019 sono state assegnate al Servizio Tecnico Patrimonio, tra l'altro, le competenze per l'espletamento delle seguenti attività:
  - progettazione e realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali destinati ad uso ufficio e del patrimonio non a reddito comunque utilizzato dal Comune la cui manutenzione non è affidata al gestore del patrimonio immobiliare, ad eccezione di quelli di competenza di altre Aree e Dipartimenti, degli immobili assegnati alle Municipalità e riportati nell'elenco B del regolamento delle Municipalità;
- il Servizio Tecnico Patrimonio, per far fronte alle esigenze manutentive del patrimonio non a reddito dell'Ente, ha individuato nella procedura dell'accordo quadro, di cui all'art. 54 D.Lgs 50/2016, lo strumento più idoneo a garantire la massima flessibilità di intervento (edile ed impiantistico) sugli immobili, anche sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, di propria competenza;
- lo stesso Servizio ha stimato in mesi 36 la durata ottimale del predetto appalto, da concludersi con un solo operatore economico.

### Considerato che:

- l'arch. Guglielmo Pescatore, nominato con disposizione dirigenziale n. 28 del 22/10/2019 R.U.P. del procedimento in questione, ha predisposto il progetto per l'affidamento, mediante accordo quadro con un solo operatore economico, dei lavori di *"manutenzione straordinaria edile ed impiantistica degli immobili comunali non a reddito"*;
- la predetta documentazione risulta costituita di seguenti elaborati:
  1. relazione generale;
  2. elenco degli immobili del patrimonio non a reddito del comune di Napoli di competenza del Servizio Tecnico del Patrimonio;
  3. capitolato speciale d'appalto e quadro economico;
  4. elenco prezzi unitari costituito integralmente dal *"Prezzario regione Campania dei Lavori Pubblici anno 2018"* approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 824 del 28.12.2017;
  5. schema di contratto applicativo;
- gli interventi di manutenzione che formano oggetto dell'appalto possono essere sinteticamente così riassunti:
  - demolizioni e rimozioni;
  - scavi, rinterri, rinfianchi, movimentazioni e trasporti;
  - opere per ripristini e consolidamento statico;
  - opere murarie, controsoffitti, pareti divisorie e protezioni antincendio;
  - tetti, manti di copertura e opere da lattoniere; impermeabilizzazioni;
  - intonaci;
  - riparazione di porte e infissi – fornitura e posa in opera ex novo;
  - opere di sottofondo; pavimenti; opere con marmi, pietre e pietre ricomposte; sistemazioni esterne;
  - rivestimenti;
  - opere da pittore; opere in vetro; opere in legno;



- opere di serramentistica in vetro, in legno ed in ferro;
  - opere in fognatura e fondazione;
  - opere in elevazione (limitatamente a lavorazioni a carattere integrativo);
  - opere provvisoriale di sicurezza;
  - opere edili di manutenzione straordinaria in genere;
  - impianti tecnologici - riparazione, manutenzione e fornitura e posa in opera di impianti ex novo;
  - manutenzione edile ed impiantistica dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali;
- la previsione delle opere di manutenzione straordinaria degli immobili comunali è stata inserita nel programma triennale dei LL.PP. 2019-2021 (CUI:80014890638201900011);
  - con deliberazione Giunta Comunale n. 580 del 05/12/2019 sono stati approvati gli interventi relativi ai lavori di manutenzione straordinaria degli immobili comunale non a reddito;
  - il quadro economico dell'accordo quadro prevede una spesa per lavori pari ad € 3.708.000,00 compresi € 108.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre € 150.000,00 per oneri smaltimento non soggetti a ribasso ed € 642.430,00 per somme a disposizione della stazione appaltante:

QUADRO ECONOMICO ACCORDO QUADRO TRIENNALE		
Voci di spesa		Importo
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori a base di gara	€ 3 600 000,00
a.1.1	Importo manodopera su lavori a base di gara (30%)	€ 1 080 000,00
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 108 000,00
<b>TOT. LAVORI A</b>		<b>€ 3 708 000,00</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 150 000,00
<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)</b>		<b>€ 3 858 000,00</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
c.1	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 33 000,00
c.2	Progettazione	€ 85 000,00
c.3	I.V.A. su progettazione (22%)	€ 18 700,00
c.4	Imprevisti	€ 54 700,00
c.5	I.V.A. su impervisti (10%)	€ 5 470,00
c.6	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (2%*A)	€ 74 160,00
c.7	Contributo A.N.A.C. ACCORDO QUADRO	€ 600,00
c.8	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 370 800,00
<b>TOTALE C</b>		<b>€ 642 430,00</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE (A+B+C)</b>	<b>€ 4 500 430,00</b>

- la spesa di € 4.500.430,00 è stata ripartita, per il triennio di durata dell'appalto (36 mesi), sulle annualità 2020-2021-2022;
- il predetto importo sarà finanziato dalle entrate del Bilancio comunale ed imputato sul capitolo 233172 codice di bilancio 01.05-2.02.01.09.999, secondo la seguente ripartizione annuale:



Codice Bilancio	Capitolo art.	Stanziamiento 2020	Stanziamiento 2021	Stanziamiento 2022
01.05-2.02.01.09.999	U 233172 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI COMUNALI - FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI	1.159.620,00	1.663.050,00	1.677.760,00

- ai fini della tracciabilità dell'affidamento è stato acquisito il CIG: 81825673E6 associato al CUP: B69H19000230004 secondo quanto stabilito dal D.M. n. 14 del 16/01/2018;

### Considerato che

- con determinazione n. 01 del 23/01/2020 è stata indetta gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del Codice;
- il bando è stato pubblicato in data 17/02/2020 con scadenza per la presentazione delle offerte prevista per le ore 12,00 del 9/03/2020;
- alla scadenza dei suddetti termini sono state acquisite centonove domande di partecipazione;
- all'esito della procedura di gara, espletata in data 10/03/2020, è risultato provvisoriamente aggiudicatario il costituendo R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. (capogruppo mandataria) e MD Costruzioni s.r.l. (mandante) con un ribasso offerto pari al 37,994%;
- che l'aggiudicazione definitiva è stata subordinata alla verifica dei requisiti generali di cui all'art 80 del D.Lgs 50/2016

### Verificato che

- il R.U.P. ha effettuato con esito positivo le verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016.
- con i D.lgs n.18 del 17/03/2020 il termine di approvazione del bilancio è stato differito al 31/07/2020.

### Accertato che

- ai sensi dell'art. 6bis L. 241/1990, degli art. 7 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli (approvato con D.G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217 del 29/04/2017) e dell'art. 42 del D.Lgs 50/2016, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse in capo al R.U.P. ed al responsabile del Servizio competente per l'adozione del presente atto;
- per l'affidamento in questione ricorrono i presupposti di cui al comma 2 dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016 per disporre l'impegno degli incentivi per funzioni tecniche;
- ai sensi del regolamento dei controlli interni, il presente atto rispetta i principi di efficacia, efficienza ed economicità di cui all'art 147 del D.Lgs 267/2000.

### Ritenuto che

risulta necessario:

- approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal R.U.P.;
- disporre l'aggiudicazione al miglior offerente della procedura in questione;
- disporre l'impegno degli incentivi per funzioni tecniche e provvedere al trasferimento dei fondi.

### Visti

- il D.Lgs 50/2016;



- gli artt. 107 comma 2, 183 c.3 e 192 del D.Lgs 267/2000
- la Legge 241/1990
- le linee Guida ANAC;
- il D.P.R. 62/2013;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n.64 del 24/4/1992;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le“Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni”;
- il Regolamento dei controlli interni.

Per i motivi di cui innanzi;

### DETERMINA

- 1. di approvare**, ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 32 comma 5 e all’art. 33 comma 1 del D.Lgs n.50/16, la proposta di aggiudicazione, così come formulata dal R.U.P. nel verbale delle operazioni di gara del 10/03/2020, per l’affidamento per l’affidamento, tramite accordo quadro con un solo operatore economico, dei lavori di *“manutenzione straordinaria edile ed impiantistica degli immobili comunali non a reddito”*;
- 2. di aggiudicare** i suddetti lavori in favore del costituendo R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. (capogruppo mandataria) C.F./P.I.V.A. 04912671213 e MD Costruzioni s.r.l. (mandante) C.F./P.I.V.A. 05760921212;
- 3. di precisare** che lavori oggetto dell’Accordo Quadro sono pattuiti con riferimento all’importo contrattuale massimo prestabilito negli atti di gara (€ 3.858.000,00 oltre IVA) nell’arco di tempo di vigenza del contratto e che sull’elenco prezzi posto a base d’asta sarà applicato il ribasso del 37,994% offerto dall’aggiudicatario;
- 4. di precisare** che con successivi appositi atti si procederà, previo accertamento preventivo di cui al comma 8 dell’art.183 del D.Lgs.267/2000, ad affidare gli specifici interventi di manutenzione all’impresa aggiudicataria e, contestualmente, all’assunzione dei relativi impegni di spesa ed alla stipula dei contratti attuativi;
- 5. di dare atto** che per il presente accordo quadro, della durata di 36 mesi, i relativi impegni di spesa saranno imputati sul capitolo **233172** secondo lo schema di seguito riportato:

Codice Bilancio	Capitolo art.	Bilancio 2020	Bilancio 2021	Bilancio 2022
01.05-2.02.01.09.999	U 233172 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI COMUNALI - FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI	1.159.620,00	1.663.050,00	1.677.760,00

- 6. di dare atto** che la presente determinazione risulta soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui all’art. 37 del D.lgs 33/2013 e dell’art. 29 del D.lgs 50/2016;



7. **di provvedere** all'impegno sul cap. sul cap 233172 - bilancio 2020 - codice bilancio 01.05-2.02.01.09.999 - dell'importo di € 74.160,00 per incentivi per funzioni tecniche.
8. **di trasferire** la somma di € 59,328,00 dal cap 233172 – bilancio 2020 al cap. di entrata 3298/6 bilancio 2020 - codice bilancio 3.05.99.02.001 quali oneri per incentivi funzioni tecniche di cui di cui al comma 2 dell'art. 113 del D.lgs 50/2016 per la successiva imputazione sul cap. coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
9. **di dare atto** che i predetti impegni sono assunti nel rispetto dell'art. 163 c. 3 e 5 del 267/2000;
10. **di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
11. **di dare atto** che con nota prot. 0982197 del 05/12/2019 è stata fatta la richiesta di copertura delle somme previste nel Q.E. di progetto per l'annualità 2022;
12. **di dare atto** che la presente aggiudicazione sarà comunicata secondo le modalità di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs 50/16;
13. **di demandare** all'Area CUAG – Servizio Gare – Lavori, i successivi adempimenti contrattuali;
14. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli;
15. **di attestare**, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n°4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti costituiti da n. 29 pagg.:

1. D.G.C. n. 580 del 05/12/2019 (pagg.9);
2. Determina a contrarre n. 01 del 23/01/2020 (pagg.6);
3. Verbale di gara del 10/03/2020 (pagg. 10);
4. DURC PD costruzioni s.r.l.(pag 1).
5. DURC MC costruzioni s.r.l. (pag 1)
6. Attestazione RUP possesso requisiti art. 80 D.Lgs. 50/2016 (pag. 1)
7. Scheda Calcolo oneri incentivi per funzioni tecniche (pag.1)

Sottoscritta digitalmente da  
**Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio**  
Ing. Francesco Cuccari

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.