



DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, dei servizi di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per *“l'intervento di riqualificazione edilizia e adeguamento impiantistico dell'immobile di proprietà del Comune di Napoli, sito al piano terra di Via Brigata Bologna n.12-14”, nell'ambito del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2- Investimento 1.2 – Percorsi in autonomia per persone con disabilità.*

CUP: B62D22000160006

CIG 9529351D34

1. Premessa

Il presente documento si propone di fornire le indicazioni necessarie per l'esecuzione del servizio di progettazione *definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione* riguardante *"l'intervento di riqualificazione edilizia e adeguamento impiantistico dell'immobile sito in Via Brigata Bologna n.12-14 di proprietà del Comune di Napoli"* nell'ambito del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2- Investimento 1.2 – Percorsi in autonomia per persone con disabilità”.

2. Indirizzi generali

L'appalto prevede la redazione del progetto definitivo ed esecutivo secondo i dettami dell'art. 23 (commi 7, 8 e 12) del D.lgs. 50/2016.

Ai sensi del comma 4 dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016 sarà omesso il primo livello di progettazione (progetto di fattibilità tecnica ed economica); il secondo livello di progettazione (progetto definitivo) dovrà espressamente contenere tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione.

Solo al termine delle attività di verifica preventiva del progetto definitivo, ai fini della validazione da parte del Responsabile del Procedimento, nonché dell'approvazione nelle forme di rito si potrà procedere alla progettazione esecutiva.

Il corrispettivo è da intendersi come comprensivo di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione delle prestazioni a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili ed, in particolare, alla normativa tecnica di settore.

La prestazione richiesta comprende anche la progettazione, la redazione e la presentazione della documentazione tecnico-amministrativa necessaria all'ottenimento di ogni autorizzazione, approvazione e nulla osta richiesti *ex lege* per l'esecuzione dei lavori - comprensivo di tutti gli oneri (costi dei bollettini) per il deposito/autorizzazione delle pratiche - per l'affidamento della quale verrà successivamente bandita la gara sulla base del progetto esecutivo, verificato, validato ed approvato.

Il termine per lo svolgimento delle attività di progettazione è di **60 (trenta) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio della progettazione da parte del Responsabile del Procedimento, comprensivi di 30 giorni naturali e consecutivi per la progettazione definitiva e 30 giorni naturali e consecutivi per la progettazione esecutiva e l'attività di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione. Considerata la necessità di acquisire in tempi ristretti la progettazione, i due livelli definitivo/esecutivo saranno accorpati. I giorni sono conteggiati al netto delle interruzioni previste per l'ottenimento di autorizzazioni/nulla osta e per le attività di verifica e delle eventuali ulteriori proroghe disposte dal RUP nell'ambito di procedure autorizzative o successivamente all'entrata in vigore di nuovenorme di legge che possano incidere sull'effettuazione della prestazione.

Si prescinde dalla predisposizione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi (DUVRI) in quanto trattasi di acquisizione di servizi di natura intellettuale.

Il Responsabile Unico del Procedimento individuato nella disposizione dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio I1135/2022/40 del 07/06/2022 è l'arch. Guglielmo Pescatore, Servizio Tecnico Patrimonio, e-mail: guglielmo.pescatore@comune.napoli.it.

Il progetto sarà finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. A tal proposito, per meglio inquadrare dal punto di vista legislativo la missione del progetto, a seguire lo scrivente ha ritenuto preliminarmente di effettuare una breve introduzione generale sull'intero programma facendo

riferimento al "piano Operativo n. 450 del 09/12/2021.

Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) si inserisce all'interno del programma Next Generation EU (NGEU), la cui principale componente è il Dispositivo per la Ripresa e Resilienza (Recovery and Resilience Facility RRF), che ha una durata di sei anni, dal 2021 al 2026, e un ammontare totale di 672,5 miliardi di euro. Il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza propone modalità innovative nella gestione dei rapporti finanziari tra Unione Europea e Stati membri, tra le quali la principale è che i PNRR sono programmi performance based e non di spesa. In altre parole, la condivisione della capacità fiscale dell'UE, tramite il debito comune, richiede che la spesa dei Paesi membri sia efficiente e porti alla creazione di un valore aggiunto. Gli investimenti finanziati devono generare rendimenti superiori al livello delle passività sostenute dal Dispositivo e portare a risultati tangibili e sufficientemente rilevanti. Il PNRR si sviluppa intorno a tre Assi strategici, condivisi a livello europeo:

- digitalizzazione e innovazione;
- transizione ecologica;
- inclusione sociale.

Tali Assi strategici sono articolati in sei Missioni:

1. "Digitalizzazione, Innovazione, Competitività, Cultura";
2. "Rivoluzione Verde e Transizione Ecologica";
3. "Infrastrutture per una Mobilità Sostenibile";
4. "Istruzione e Ricerca";
5. "Inclusione e Coesione";
6. "Salute".

Nell'ambito della Missione 5 "Inclusione e Coesione", nella quale ricadono gli interventi di competenza del Ministero del lavoro e delle politiche sociali, sono previste tre distinte Componenti:

- M5C1 - Politiche per il lavoro;
- M5C2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore;
- M5C3 - Interventi speciali per la coesione territoriale.

La Componente M5C2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", ha quattro distinti obiettivi:

- rafforzare il ruolo dei servizi sociali territoriali come strumento di resilienza, mirando alla definizione di modelli personalizzati per la cura delle famiglie, delle persone di minore età, degli adolescenti e degli anziani, così come delle persone con disabilità;
- migliorare il sistema di protezione e le azioni di inclusione a favore di persone in condizioni di estrema emarginazione (es. persone senza dimora) e di deprivazione abitativa attraverso una più ampia offerta di strutture e servizi anche temporanei;
- integrare politiche e investimenti nazionali per garantire un approccio multiplo che riguardi sia la disponibilità di case pubbliche e private più accessibili, sia la rigenerazione urbana e territoriale;
- riconoscere il ruolo dello sport nell'inclusione e integrazione sociale come strumento di contrasto alla marginalizzazione di soggetti e comunità locali.

La Componente si articola, a sua volta, in tre Sottocomponenti:

- Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale;
- Rigenerazione urbana e housing sociale;
- Sport e inclusione sociale.

La Sottocomponente "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", nella quale ricadono i 3 progetti

sociali a titolarità del Ministero del lavoro e delle politiche sociali oggetto del presente piano operativo, si articola in tre Investimenti e due Riforme:

- Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti;
- Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità;
- Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta;
- Riforma 1.1 - Legge quadro per le disabilità;
- Riforma 1.2 - Sistema degli interventi in favore degli anziani non autosufficienti.

L'**Investimento 1.2** - Percorsi di autonomia per persone con disabilità - è finalizzato ad allargare all'intero territorio nazionale le progettualità per la "vita indipendente" e per il "dopo di noi" sperimentate negli anni, con attenzione sia agli aspetti legati alla progettazione individualizzata, che agli aspetti legati alla residenzialità e a quelli legati all'autonomizzazione attraverso il lavoro.

Gli Investimenti della Sottocomponente "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" della Componente M5C2 sono integrati dalla previsione di due Riforme, la "Legge quadro per le disabilità" e la "Riforma del sistema degli interventi in favore degli anziani non autosufficienti".

L'obiettivo generale è l'accelerazione del processo di de-istituzionalizzazione delle persone con disabilità al fine di migliorare la loro autonomia e offrire opportunità di accesso nel mondo del lavoro, anche attraverso la tecnologia informatica. Si prevede di attuare progetti di servizi, coerenti con le misure già in essere afferenti al Fondo per il dopo di noi e al Fondo nazionale per la non autosufficienza, valorizzazione delle capacitazioni delle persone con disabilità, perché possano assumere un ruolo protagonista nel loro percorso di inserimento lavorativo e sociale e, più in generale, nel loro progetto di vita.

In tal senso, il progetto espande su tutto il territorio nazionale il percorso già individuato con le sperimentazioni, avviate nell'ambito delle Linee guida sulla vita indipendente ed inclusione nella società delle persone con disabilità, elaborate nel 2018 dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, e sulle quali si sono basati sia i Progetti di vita indipendente, finanziati dal Fondo nazionale per la non autosufficienza, sia i Progetti per il dopo di noi (L. 112/2016), finanziati dal Fondo dopo di noi nella prospettiva di definizione di tali progettualità come LEPS nazionali. Tali linee guida devono considerarsi come guida alla realizzazione anche del presente Investimento.

L'implementazione del progetto individualizzato potrà essere progettata o realizzata anche attraverso gli enti del terzo settore.

Si prevede il coinvolgimento nelle progettualità 500 ATS, per la realizzazione complessivamente di 700 autonomi progetti, ciascuno dei quali destinato tipicamente ad uno o due gruppi-appartamento, che si aggiungeranno a quelli già attivati, nell'ottica del perseguimento graduale di un Livello essenziale delle prestazioni sociali LEPS che assicuri la possibilità di partecipare ad un progetto per la vita indipendente a tutte le persone con disabilità che ne abbiano necessità.

Il progetto dell'"Abitazione" deve prevedere un adattamento degli spazi, **domotica e assistenza a distanza**. Mediante il reperimento e adattamento di spazi esistenti, si prevede la realizzazione di abitazioni in cui potranno vivere gruppi di persone con disabilità. Ciascun appartamento potrà ospitare massimo 6 persone. Un singolo progetto abitativo, composto da uno o due gruppi-appartamento, potrà prevedere il coinvolgimento di 7-10 persone. Ogni abitazione sarà personalizzata, dotandola di strumenti e tecnologie di domotica e interazione a distanza, in base

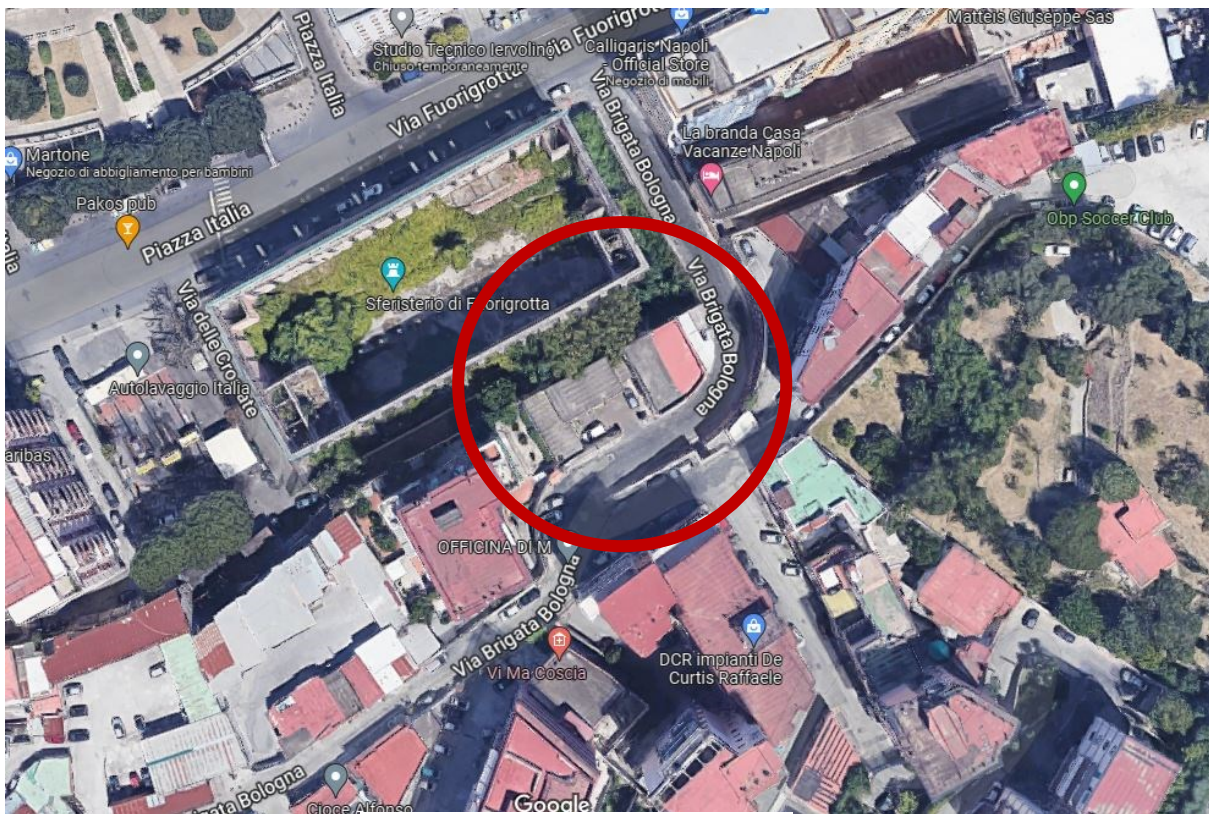
alle necessità di ciascun partecipante. Al fine di incoraggiare soluzioni diffuse sul territorio, destinate a individui o piccoli gruppi, si prevede l'attivazione di accordi, a livello nazionale, con gli enti previdenziali e l'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata. A livello locale, gli ATS si interfaceranno anche con gli enti che amministrano l'edilizia popolare.

Il costo dei servizi è basato su quello di analoghi progetti già finanziati o in corso di finanziamento, aumentato, per dar conto della volontà di investire in dotazione tecnologica infrastrutturale e nei servizi domiciliari, su una stima del costo orario e del numero di ore di rafforzamento dei servizi attualmente prestati. Le risorse destinate al miglioramento delle capacità di accesso dei soggetti con disabilità nel mondo del lavoro coprono i costi per le tecnologie per lo smart working e le relative forniture, oltre che gli interventi di formazione sulle competenze digitali e per le necessarie attività di inclusione anche sociale.

A regime, i costi di gestione dei progetti potranno essere finanziati a valere sul Fondo nazionale per la non autosufficienza, sul Fondo per il dopo di noi e/o sulla programmazione FSE 2021-2027.

Negli scorsi anni, il finanziamento degli investimenti per le ristrutturazioni ha costituito l'ostacolo maggiore nella implementazione dei progetti attivati.

4. Obiettivi, requisiti e indicazioni operative



Ortofoto estratta da google

Il fabbricato i cui è ubicato l'immobile oggetto del presente incarico:

- è ubicato nella X Municipalità del Comune di Napoli – Bagnoli, Fuorigrotta;
- è ubicato in zona B, sottozona Bb – *Espansione recente* (art. 33 delle Norme di Attuazione della variante per il centro storico, la zona orientale e la zona nord-occidentale del Piano Regolatore Generale del Comune di Napoli);
- è classificato, come risulta dalla tavola dei vincoli geomorfologici, come *area a bassa instabilità*;
- non risulta essere vincolato ai sensi della parte II e della parte III del D.lgs. 42/2004.

L'edificio si inserisce in una zona marcatamente residenziale, a pochi metri da Via Fuorigrotta, ha una struttura in cemento armato, con un cortile interno, al quale si accede mediante un cancello carrabile e uno pedonale. Volumetricamente l'edificio si compone di 2 corpi di fabbrica tra loro collegati. Il primo blocco, che si sviluppa sul lato est e si configura grossomodo geometricamente come un quarto di cerchio, è articolato su piano terra, primo e seminterrato, con un corpo scale, senza ascensore. In questo corpo di fabbrica il piano terra e il piano seminterrato sono attualmente in disuso e in stato di abbandono, mentre al piano primo è ubicato un appartamento. Il secondo, a forma di L, è costituito da un solo piano terra adibito attualmente a box auto e locali tecnici.

L'immobile oggetto dell'intervento è ubicato al piano Terra, ha una superficie utile interna di circa 130 mq, per un'altezza di circa 3,65 m. Presenta un doppio ingresso ed è suddiviso in 3 stanze, un locale comune e 2 gruppi bagni; il rapporto aero-illuminante è buono, presentando esposizione diretta lungo tutti i lati con finestre. Attualmente per l'immobile in questione non sono garantite le condizioni igienico sanitarie necessarie per essere adibito a destinazione residenziale.

Sono presenti macchie di umidità abbastanza estese sulla soffittatura, derivanti presumibilmente da

infiltrazioni provenienti dal terrazzo sito al piano superiore.

L'intervento di progetto dovrà prevedere una nuova distribuzione degli spazi interni, con una riqualificazione edile e impiantistica (impianto idrico- sanitario, condizionamento d'aria, elettrico, illuminazione) compatibili con la nuova destinazione d'uso. Si richiede inoltre una verifica delle condizioni strutturali dell'immobile, dato lo stato di abbandono in cui versa lo stesso.

La destinazione d'uso è quella definita dal Regolamento di attuazione della L.R. 11/2007 – Catalogo dei servizi residenziali, semiresidenziali, territoriali e domiciliari e dovrà rispettare i requisiti strutturali descritti.

Nello specifico l'unità immobiliare, al fine di soddisfare gli obiettivi prefissati dalla missione 5 – Componente 2 -*Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità*, sarà destinata ad ospitare **1 GRUPPO APPARTAMENTO per 6 disabili adulti autonomi e semiautonomi e che optano per una scelta di convivenza, pur nel contesto di una soluzione abitativa autonoma.**

I requisiti dimensionali minimi prescritti dalla L.R. 11/2007 sono i seguenti:

- a. camere da letto singole o doppie. La superficie minima delle camere da letto non deve essere inferiore: per la camera singola, a nove metri quadrati di superficie netta ad esclusione dei servizi igienici; per la camera doppia, a quattordici metri quadrati di superficie netta ad esclusione dei servizi igienici.
- b. Ogni camera da letto deve contenere uno o due letti (in corrispondenza della testata del letto che deve essere sempre appoggiato alla parete, in modo tale da consentire facili spostamenti agli ospiti e al personale sugli altri tre lati del letto, deve essere disposto un campanello di chiamata), un tavolino da notte per letto, un mobile armadio, uno tavolo scrittoio con una sedia, una poltroncina per ogni letto;
- c. due locali per servizi igienici. Il locale servizi igienici deve contenere il vaso, il bidet o in alternativa una doccetta flessibile a parete, il lavabo (del tipo a mensola) e la doccia o vasca con sedile (ricavata a livello del pavimento e dotata di apparecchio a telefono con flessibile); il locale, di dimensioni tali da garantire l'ingresso e la rotazione di una carrozzina, deve essere allo stesso livello della camera da letto e dotato di un campanello di allarme e di corrimano di sostegno in acciaio all'altezza di cm. 80 dal pavimento; la porta del locale deve aprirsi verso porta del locale deve aprirsi verso l'esterno e deve avere una larghezza minima di cm.85;
- d. una stanza soggiorno-pranzo. La dimensione della stanza deve essere tale da contenere un minimo di posti pari a quello degli/le ospiti del servizio;
- e. la cucina. L'attrezzatura da cucina deve comprendere almeno un lavello e un doppio bacino con scolapiatti, un piano di cottura, un piano di lavoro, un frigorifero.

Il progetto dovrà obbligatoriamente prevedere:

- una ridistribuzione e rifunionalizzazione di tutti gli spazi, e il conseguente sostituzione dei pavimenti e rivestimenti;
- la realizzazione di nuovi impianti elettrico, idrico sanitario, riscaldamento, impianto di climatizzazione, garantendo un risparmio energetico delle emissioni di CO2 e abbassamento della classe energetica documentata da un' Attestato di Prestazione Energetica presentato ante operam e post operam alla Stazione Appaltante a corredo del progetto;
- la dotazione di strumenti e tecnologie di domotica e interazione a distanza ai sensi della norma UNI EN 15232-1:2017. Sarà opportuno dettagliare la strumentazione tecnologica prevista in progetto in un paragrafo specifico della relazione tecnica e nel computo metrico estimativo; nel quadro economico dovrà essere prevista una sub-categoria separata identificata come "domotica" all'interno della categoria "lavori";
- sostituzione di tutti gli infissi esterni con infissi nuovi in grado di garantire un risparmio energetico con valori di trasmittanza termica finali (Uw) inferiori a quelli iniziali, fermo restando il rispetto del decreto 26.06.2015 "requisiti minimi";
- la progettazione e la quantificazione delle spese necessarie per l' acquisizione di tutti gli arredi e

delle strumentazioni necessarie per l'utilizzo immediato dell'immobile

- Abbattimento di tutte le barriere architettoniche sia internamente all'appartamento, sia esternamente, prevedendo idonee misure progettuali tali da rendere agevole il percorso dal cancello di ingresso all'ingresso dell'appartamento nel rispetto regolamento di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n. 236, con il quale è stato emanato il "Regolamento di attuazione dell'art. 1 della legge 9 gennaio 1989, n. 13 - Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata.
- Eliminazione delle possibili cause di infiltrazione provenienti dal terrazzo sito al piano superiore, prevedendo eventuale intervento di rifacimento e idonea impermeabilizzazione del terrazzo privato situato al piano superiore;
- verifica delle condizioni strutturali dell'immobile con particolare riferimento al solaio di calpestio tra piano seminterrato e piano terra ed individuazione degli eventuali interventi di ripristino;
- rilascio certificato di idoneità statica del fabbricato;
- verifica presenza MCA e previsione spese per la rimozione;
- rilascio attestazione ai sensi dell'art. 24 c.5 lett. a) del DPR 380/2001 e fornitura dei necessari elaborati per la richiesta dell'aggiornamento catastale ai fini dell'agibilità delle unità immobiliari interessate dall'intervento.

Si ricorda che l'incarico dovrà essere svolto nel rispetto dei dettami del DECRETO 23 giugno 2022 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi", per quanto applicabili, da inserire in apposita relazione in uno alle specifiche progettuali dello specifico intervento.

Gli interventi dovranno essere concepiti mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera.

5. Determinazione dei corrispettivi

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di

importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

Via Brigata Bologna

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>	0,95	91.200,00	13,3753 334800 %
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	68.400,00	14,6406 587900 %
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	68.400,00	14,6406 587900 %

Costo complessivo dell'opera : € 228.000,00

Percentuale forfettaria spese: 25,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.II) Progettazione Definitiva

b.III) Progettazione Esecutiva

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.20		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0700
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0000
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0600
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: € 0,00

IMPIANTI – IA.03		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0800
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0000
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: € 0,00

IMPIANTI – IA.02

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0800
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0000
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: € 0,00

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	$K=25,00\%$ $S=CP \cdot K$	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				CP+S
E.20	EDILIZIA	91.200,00	13,3753334 800%	0,95	QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05, QbII.08, QbII.21, QbII.23	0,4600	5.330,66	1.332,66	6.663,32
IA.03	IMPIANTI	68.400,00	14,6406587 900%	1,15	QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05, QbII.08, QbII.21, QbII.23	0,4000	4.606,54	1.151,63	5.758,17
IA.02	IMPIANTI	68.400,00	14,6406587 900%	0,85	QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05, QbII.08, QbII.21, QbII.23	0,4000	3.404,83	851,21	4.256,04

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	$K=25,00\%$ $S=CP \cdot K$	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				CP+S
E.20	EDILIZIA	91.200,00	13,3753334 800%	0,95	QbIII.01, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07, QbIII.03, QbIII.02	0,3800	4.403,59	1.100,90	5.504,48
IA.03	IMPIANTI	68.400,00	14,6406587 900%	1,15	QbIII.01, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07, QbIII.03, QbIII.02	0,4000	4.606,54	1.151,63	5.758,17
IA.02	IMPIANTI	68.400,00	14,6406587 900%	0,85	QbIII.01, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07, QbIII.03, QbIII.02	0,4000	3.404,83	851,21	4.256,04

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	$K=25,00\%$ $S=CP \cdot K$	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				CP+S
E.20	EDILIZIA	91.200,00	13,3753334 800%	0,95	Qcl.01, Qcl.11, Qcl.09, Qcl.12	0,6700	7.764,22	1.941,06	9.705,28
IA.03	IMPIANTI	68.400,00	14,6406587 900%	1,15	Qcl.01, Qcl.11, Qcl.09, Qcl.12	0,6550	7.543,20	1.885,80	9.429,01

IA.02	IMPIANTI	68.400,00	14,6406587 900%	0,85	Qcl.01, Qcl.11, Qcl.09, Qcl.12	0,6550	5.575,41	1.393,85	6.969,26
-------	----------	-----------	--------------------	------	-----------------------------------	--------	----------	----------	----------

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 16.677,53
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 15.518,69
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	€ 26.103,55
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 58.299,77 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€ 0,00 =
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€ 58.299,77 -
Ribasso di aggiudicazione (0,0000%)	0,00 =
Totale ribassato	58.299,77 +
Contributo INARCASSA (4%)	€ 2.331,99 =
Imponibile IVA	€ 60.631,76 +
IVA (22%)	€ 13.338,99 =
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€ 73.970,75

6. Quadro economico della prestazione

Quadro economico SIA		
Voci di spesa		Importi
A	Spese tecniche (SIA progettazione ed esecuzione)	
a.1	Affidamento dei servizi di ingegneria e architettura	€ 58.299,77
TOTALE A		€ 58.299,77
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	
b.1	Contributo 4% C.N.P.A.I.A (4% di A)	€ 2.331,99
b.2	IVA sui servizi (22%)	€ 12.825,95
b.3	IVA sulle spese (22% di b.1)	€ 513,04
b.4	Contributo ANAC	€ 30,00
TOTALE B		€ 15.700,98
TOTALE (A+B)		€ 74.000,75

7. Q.E. complessivo dell'intervento

Si riporta di seguito il quadro economico complessivo dell'intervento:

Intervento di riqualificazione edilizia e adeguamento impiantistico dell'immobile sito in Via Brigata Bologna n.12-14 di proprietà del Comune di Napoli" nell'ambito del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2-			
QUADRO ECONOMICO			
Voci di spesa		Parziali	Totali
A	Lavori		
a.1	Importo lavori inclusi oneri sicurezza non soggetti a ribasso	228.000,00 €	
a.2	Arredi e forniture	60.000,00 €	
			288.000,00 €
B	Ulteriori somme non soggette a ribasso		
b.1	Oneri per smaltimento rifiuti		10.000,00 €
TOTALE (A+B)			298.000,00 €
C	Servizi		
c.1	Spese tecniche per affidamento servizi di ingegneria ed architettura Spese tecniche per affidamento servizi di ingegneria ed architettura: progettazione definitiva e esecutiva, Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza	58.299,77 €	
c.2	Attività tecnico-operative finalizzate alla realizzazione del progetto - Circolare n.4 del 18.01.2022	10.000,00 €	
TOTALE C			68.299,77 €
D	Somme a disposizione della stazione appaltante		
d.1	I.V.A. sui lavori (10% di a.1)	22.800,00 €	
d.1.1	I.V.A. su arredi e forniture (22% di a.2)	13.200,00 €	
d.2	I.V.A. su smaltimenti (22% di B)	2.200,00 €	
d.3	I.V.A. e CPA su spese tecniche affidamento servizi ingegneria e architettura (22% e 4%)	15.670,98 €	
d.3.1	I.V.A. e CPA (Circolare n.4 del 18.01.2022)	2.688,00 €	
d.4	Contributo A.N.A.C. (appalto servizi)	30,00 €	
d.4	Contributo A.N.A.C. (appalto lavori)	225,00 €	
d.5	Imprevisti e lavori in economia I.V.A. inclusa	37.278,25 €	
d.6	Incentivi per funzioni tecniche lavori ex art. 113 D.lgs 50/2016 (1,6% di A)	4.608,00 €	
d.7	Revisione prezzi D.L.4/2022	30.000,00 €	
d.8	Spese per pubblicazione bandi e avvisi	0,00 €	
d.9	Spese per pubblicità (targa commemorativa) e/o opere artistiche	0,00 €	
d.10	Oneri per allacciamenti	5.000,00 €	
d.11	Spese per indagini, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	5.000,00 €	
TOTALE D			138.700,23 €
TOTALE (A+B+C+D)			505.000,00 €