

OGGETTO: Grande Progetto centro storico di Napoli – valorizzazione del sito UNESCO – POR FESR 2014/2020-Asse VI – Priorità di investimento 6c - obiettivo specifico 6.7 – azioni 6.7.1 e 6.8.3 - Intervento n. 10: Lavori di recupero e rifunzionalizzazione dell'ex convento dei Santi Severino e Sossio, sede dell'Archivio di Stato, finalizzati all'ampliamento della fruizione e alla valorizzazione e divulgazione dei fondi archivistici di particolare pregio. CIG:5352053DD7 - CUP: B68I12000930003 Importo totale di aggiudicazione € 2.858.478,80 compresi oneri di sicurezza intrinseci ed indiretti, nonché oneri di smaltimento, non soggetti a ribasso oltre IVA, al netto del ribasso del 38,222%

Direzione dei Lavori: arch. Rosalia D'Apice (disp. n. 23 del 10.10.2019)

Direzione Operativa: dott.sa Annunziata D'Alconzo, dott.sa Maria Tamajo Contarini

Appaltatore: Capriello Vincenzo s.r.l.

Contratto n. 86277 del 18 febbraio 2019

### **VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI NUM. 02**

(art. 163 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.)

#### **Premesso:**

- Che in data 20.06.2019 è stata fatta la consegna parziale dei lavori num. 1;
- Che in data 20.11.2019 è stata fatta la consegna parziale dei lavori num. 2;
- Che sono in via di completamento le attività di recupero dei prospetti esterni dell'Atrio dei Marmi;
- Che sono stati riscontrati evidenti segni di degrado degli infissi attualmente installati nell'atrio dei Marmi, tali da non garantire il corretto isolamento termico e la buona tenuta all'acqua;
- Che numerosi telai, profili ed altri elementi in legno risultano ammalorati e talvolta marciti;
- Che gli infissi del prospetto Nord non sono posati correttamente "in battuta" nel vano, ma sul fronte esterno, il ché determina ulteriori problemi di marcescenza dell'infisso stesso e successivo percolamento desti stessi residui direttamente in facciata;
- Che gli infissi posti sul fronte Est, sul piano terrazzo, prospicienti i locali "POZZI" di nuova realizzazione non sono apribili e non garantiscono un corretto ricambio dell'aria interna;
- Che gli infissi posti sul fronte Ovest, sul piano del terrazzo, in corrispondenza della passerella interna alla sala della Sommaria, sono del tipo "finestra" ma senza parapetto, e essendo posizionati in luogo accessibile, non garantiscono l'opportuno grado di sicurezza all'utenza;
- Si ritiene necessario completare l'attività di recupero dei prospetti con la sostituzione di tutti gli infissi;
- Si ritiene necessaria un'opera di illuminazione degli Atri dei Marmi, del Platano e Capasso finalizzato alla completa valorizzazione del monumento a completamento dell'intervento di recupero oggetto del presente appalto;

#### **Considerato che:**

In relazione ai punti su considerati, risulta necessario quanto segue

- Atrio dei Marmi:
  1. La sostituzione di tutti gli infissi esistenti con infissi di nuova fornitura di pari caratteristiche di quelli già forniti e posati nell'ambito dell'appalto in corso, con le seguenti specifiche:
    - 1.a) Gli infissi posti sul fronte Sud prospiciente l'atrio, dovranno essere installati "in battuta";
    - 1.b) Gli infissi posti sul fronte Est sul piano terrazzo, dovranno essere dotati di sistema di apertura Vasistas motorizzato;

- 1.c) Gli infissi finestre poste sul fronte Ovest sul piano terrazzo dovranno essere dotati di vetro "anticaduta" 55.2;
  2. La fornitura e posa in opera di sistemi di scossaline metalliche e canali di gronda in rame presso piegate a sagoma variabile, con sviluppo pari a 50 cm;
  3. Realizzazione impianto di illuminazione porticato
- Atrio Capasso:
    1. La fornitura e posa in opera di sistemi di scossaline metalliche e canali di gronda in rame presso piegate a sagoma variabile, con sviluppo pari a 50 cm;
    2. Realizzazione impianto di illuminazione porticato
  - Atrio del Platano
    1. La fornitura e posa in opera di sistemi di scossaline metalliche e canali di gronda in rame presso piegate a sagoma variabile, con sviluppo pari a 50 cm;
    2. Realizzazione impianto di illuminazione
  - Sala Catasti Onciari
    1. Realizzazione impianto di illuminazione

**Tutto ciò premesso e considerato:**

L'anno 2022 il giorno 8 del mese di Febbraio in Napoli tra il sottoscritto arch. Rosalia D'Apice, Direttore dei lavori, e il Sig. Marco Capriello legale rappresentante dell'Impresa Capriello Vincenzo srl con sede in Napoli (NA) Corso Umberto I°, 22, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari in base ai quali saranno contabilizzati i lavori in parola.

Tariffa	Descrizione	Unità Misura	Prezzo
NP_A_029	Fornitura e posa in opera di scossalina metallica presso piegate in acciaio zincato preverniciato RAL 9003, sviluppo 30+20 mm, posata al di sotto del cornicione sommitale privo di gocciolatoio, al fine di evitare il ruscellamento superficiale lungo la parete sottostante. Posato con impiego di tasselli meccanici e sigillante neutro. Compreso le opportune sovrapposizioni, tagli, sfridi, tiro in alto e smaltimento dei materiali di risulta. Compreso inoltre tutto quanto necessario a rendere il lavoro completo a regola d'arte.	ml	36,65
NP_A_030	Fornitura e posa in opera di canale di gronda in rame spess. 8/10, sviluppo 500 mm, presso piegate. La posa sarà effettuata seguendo le seguenti operazioni: - rimozione delle ultime due file di tegole esistenti; - rimozione del massetto di allettamento delle tegole rimosse; - distacco dello strato impermeabile preesistente per circa 50 cm, per tutta la lunghezza della gronda, senza operazioni di taglio; - regolarizzazione del piano di posa; - fornitura e posa in opera della nuova gronda in rame con staffe interne poste ad interasse di 50 cm, con sovrapposizione tra le varie sezioni di circa 5 cm sigillate con opportuno silicone per rame e fissate con rivetti in rame, il tutto con le opportune pendenze, compreso la fornitura e posa in opera dei pezzi speciali di chiusura laterali e imbocchi i per i pluviali, questi ultimi esclusi; - posa in opera di strato impermeabile di collegamento tra lo strato originario e il bordo della gronda; - posa in opera delle tegole precedentemente rimosse, con integrazione di quelle danneggiate; Compreso le opportune sovrapposizioni, tagli, sfridi, tiro in alto e smaltimento dei materiali di risulta. Compreso inoltre tutto quanto necessario a rendere il lavoro completo a regola d'arte.	ml	198,43

NP_A_031	<p>Fornitura e posa in opera di infisso esterno in legno castagno tinto a campione colore scelto dalla DLL con ciclo di tre applicazioni di vernice all'acqua, anta con regolo fermavetro e telaio sez. nominale mm. 68 x 80, con doppia guarnizione, di prima barriera e termoacustica perimetrale, in elastomero termoplastico coestruso con struttura a microcelle chiuse ad elevata memoria elastica, cerniere a gambo filettato tipo anuba in acciaio satinato con cappucci in abs finitura ottone brunito, martellina mod. Garda finitura ottone brunito, asta a leva su seconda anta, siliconatura esterna del vetro con sigillante monocomponente certificato. Accoppiamento centrale delle ante simmetrico sugli infissi a due o più battenti.</p> <p>Finestre con parte mobile costituita da tre ante a due traversi inferiori, con due rompitratto intermedi, cornici fermavetro interne ed esterne sagomate con elementi d'angolo come esistenti - e parte fissa centinata con quattro specchiature con rompitratto centinato centrale, cornici fermavetro interne ed esterne sagomate con elementi d'angolo come esistenti - serramenta a nastro in acciaio con trattamento di verniciatura a tre strati con alta resistenza alla corrosione finitura cromo a 3 punti di chiusura montata in aria 12 scostamento 13, profilo di battuta in legno con gocciolatoio con grondalino in alluminio brunito e guarnizione.</p> <p>Coprifili interni sez. mm. 60 x 12 x 1700/2700 su tre lati, Coprifili esterni sez. mm. 60 x 12 x 1700/2700 su tre lati, ove occorrenti.</p>	mq	1.450,00
NP_A_032	<p>Oneri per smontaggio e rimozione impianti in canalina esterna, con deposito di apparecchiature elettriche esistenti (telecamere, sensori, corpi illuminanti etc) e successivo rimontaggio su nuovo impianto posto sottotraccia nel porticato dei Marmi e successiva verifica di funzionamento.</p>	a corpo	7.000,00
NP_A_033	<p>Copertura provvisoria su ponteggio/facciata</p>	mq	28,00
NP_A_034	<p>Fornitura e posa in opera di giunto di dilatazione composto da una struttura in resina vinilica atossica di altezza 23 mm e parte dilatante doppia in resina vinilica morbida con superficie a vista di 10 mm. La struttura in resina vinilica atossica ha una superficie seghettata che garantisce l'effettivo ancoraggio al massetto impedendo la sua estrazione. Il giunto è provvisto di una prolunga, in resina vinilica atossica, lunga 20 mm.</p> <p>La doppia parte dilatante è resistente a funghi, batteri e ai raggi UV, tipo GIUNTO DOPPIO POSA MALTA della ditta Progress Proles. GDSP 43... : Giunto in resina vinilica atossica + prolunga in resina vinilica atossica</p>	m	65,00
NP_A_035	<p>Sovrapprezzo alla fornitura d'intonaco per la realizzazione di finti quadroni mediante l'utilizzo di staffe e attrezzi manuali del tipo a punta di diamante per la modellazione a fresco dei riquadri nelle stesse dimensioni di quelli esistenti.</p> <p>Ogni onere e magistero compreso per dare il lavoro completo ed a perfetta regola d'arte.</p>	mq	9,00
NP_A_036	<p>Fornitura e posa in opera di Pozzetto con griglia 30x30, per raccolta acque meteoriche e uscita con imbocco da innestare in pluviale diam 125 mm. Compresi gli oneri dello scavo necessario per individuare il collegamento al pluviale, la posa del pozzetto, la fornitura e posa di raccordi del sistema di impermeabilizzazione, la fornitura e posa degli elementi di collegamento al pluviale posato all'esterno del pozzetto, compreso tutti gli oneri necessari per rendere il lavoro completo a regola d'arte.</p>	cadauno	750,00
NP_A_037	<p>(015085a - DEI Beni Artistici 2014) Ristabilimento della coesione di pellicola pittorica o doratura anche residuali su superficie in pietra da eseguirsi prima e/o durante le fasi di pulitura mediante imbibizione di resine sintetiche e/o consolidanti inorganici; inclusi gli oneri relativi ai saggi per la scelta del consolidante e della metodologia più adeguati ed alla rimozione degli eccessi di consolidante: a pennello o con siringa; per una diffusione del fenomeno tra il 50% e il 100% in un m<sup>2</sup>, da valutare al m<sup>2</sup></p>	mq	154,62
NP_A_038	<p>(A.16.007.b - BBCCPP Campania 2006) Consolidamento e fissaggio di stucchi</p>	mq	91,58

	<p>Restauro a fine di consolidamento e fissaggio di stucchi consistente in consolidamento e fissaggio dei distacchi di stucchi dalla muratura mediante: da definirsi in corso d'opera a seconda delle differenti situazioni di distacco a) iniezioni e colature attraverso lesioni e piccoli fori già esistenti, di adatta resina acrilica (Tipo Primal AC33) in emulsione b) iniezioni e colature attraverso lesioni e piccoli fori già esistenti, di adatta resina acrilica (Tipo Primal AC33) in emulsione addizionata a cariche inerti con diverse concentrazioni c) iniezioni e colature attraverso lesioni e piccoli fori già esistenti, di malta liquida composta di calce (Malta di calce idraulica della stessa composizione delle esistenti), sabbia setacciata e pozzolana ventilata e depurata dei sali mediante lavaggio in rapporto 1/3, previa imbibizione dell'intonaco con acqua e alcool al 50%. Nelle suddette operazioni ai punti a,b,c, si intende compresa la predisposizione di tutte le apparecchiature atte a consentire una lenta immissione ed una completa diffusione dei prodotti all'interno delle zone di distacco. Si intende inoltre compreso nel prezzo ogni onere derivante dal costante controllo che dovrà essere effettuato durante le operazioni di iniezione e dall'estrema cautela da adottare al fine di evitare ogni eventuale fuoriuscita delle stesse e salvaguardare, quindi, la superficie degli stucchi.- documentazione fotografica. Esplicativa della morfologia di degrado in fascia media</p>		
NP_A_039	<p>(A.16.008.c – BBCCPP Campania 2006) Pulitura di stucchi Pulizia della superficie degli stucchi pulitura della superficie con acqua addizionata a Desogen al 5%, acqua satura di bicarbonato di ammonio ed eventuali impacchi di polpa di carta e caolino per assorbire. I sali solubili presenti negli stucchi. i voli di carbonati più resistenti vengono consumati meccanicamente a bisturi Rimozione a bisturi delle impurità presenti (radici, muffe, licheni e muschi devitalizzati) in fascia difficile</p>	mq	122,11
NP_A_040	<p>(A.16.010.b BBCCPP Campania 2006) Integrazione cromatica di stucchi in fascia media</p>	mq	61,06
NP_A_041	<p>(E.21.010.005.b – BURC 2013) Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco sintetico compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestimenti su pareti, volte e soffitti; compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con stucco sintetico</p>	mq	8,86
NP_A_042	<p>(Inf.001.038 – BUR Puglia 2017) Posa in opera di basolato in pietra calcarea dura dello spessore di cm 12 - 15 con elementi forniti dall'Amministrazione o provenienti dallo svellimento, compreso l'avvicinamento sul posto d'impiego dal sito di accatastamento, la rilavorazione a puntello nella faccia vista ed a scalpello negli assetti, in opera allettati con malta comune con l'aggiunta di q.li 1 di cemento fino a saturazione, compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.</p>	mq	51,20
NP_A_043	<p>(E.12.030.010.b – BURC 2013) Manto di scorrimento con feltro di poliestere, posato a secco, con 10 cm di sovrapposizione dei feltri, steso in opera su idoneo piano di posa, a qualsiasi altezza, su superfici piane, curve e inclinate, compresi eventuali ponteggi fino ad un'altezza di 4,0 m dal piano di appoggio, il tiro e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Con feltro da 300 g/mq</p>	mq	3,94
NP_A_044	<p>(A.11.002.a – BBCCPP Campania 2006) Pulitura di marmi interni • rimozione di depositi superficiali incoerenti a secco mediante l'uso di spazzole e pennelli morbidi; • rimozione assorbimento di ossidi di ferro, emersi a causa della lunga permanenza in ambiente estremamente umido mediante applicazione di compresse assorbenti a base di sepiolite; • rimozione di depositi superficiali coerenti, incrostazioni, concrezioni e fissativi alterati mediante applicazione di compresse di polpa di carta imbevute di soluzioni di sali inorganici (carbonato di ammonio). in fascia facile</p>	mq	30,53
NP_A_045	<p>(A.11.003.a – BBCCPP Campania 2006) Integrazione plastica e cromatica di marmi interni • Integrazione plastica e cromatica di piccole parti mancanti, eseguita con</p>	mq	30,53

	malte idonee per colorazione e granulometria, a base di grassello di calce, calce idraulica, sabbia e polvere di marmo. • Microstuccatura di lesioni e fessurazioni e stuccatura delle giunture degli elementi assemblati. In fascia facile		
NP_A_046	(A.11.004.a – BBCCPP Campania 2006) Lucidatura e protezione finale di marmi interni • Lucidatura e protezione finale a base di cera microcristallina. in fascia facile	mql	30,53
NP_A_047	(R.02.000.020.c – BURC 2020) Scavi e rinterri a mano all'interno di edifici o in zone ristrette Rinterro eseguito a mano all'interno di edifici o in aree molto ristrette non accessibili da mezzi meccanici quali vanelle, intercapedini o simili, compreso il prelievo del materiale dall'esterno dell'edificio o della zona ristretta ed il trasporto a spalla o con carriere, la compattazione a strati ed il costipamento prescritto. Con materiali di risulta dagli scavi	mc	75,31
NP_A_048	(R.02.080.010.b – BURC 2013) Demolizione di controsoffitti in genere, sia orizzontali che centinati, completi di struttura portante, compresi ogni onere e magistero per dare il lavoro a perfetta regola d'arte, escluso il trasporto a discarica Controsoffitti in lastre di gesso	mq	5,05
NP_A_049	(U.05.010.035.b – BURC 2013) Rimozione di basolati, spessore medio da 14 a 24 cm, a mano posti su malta o sabbia, compresi l'accatastamento del materiale di recupero nei luoghi indicati dal committente, l'asporto del materiale di allattamento, la pulizia	mq	18,18
NP_A_050	(L.02.080.140.e – BURC 2021) Cavidotto di doppia tubazione flessibile corrugata a doppia parete per linee di alimentazione elettrica in polipropilene ad alta densità, forniti in rotoli, in scavo o in cavedi (pagati a parte), compresi giunzioni, curve, manicotti, cavallotti di fissaggio. Diametro 90 mm	m	9,31
NP_A_EL_001	Fornitura e posa in opera di cavo CPR FG16(O)M16, sezione 1x1,5 mmq	m	1,74
NP_A_EL_002	Fornitura e posa in opera di cavo CPR FG16(O)M16, sezione 1x2,5 mmq	m	2,00
NP_A_EL_003	Fornitura e posa in opera di cavo CPR FG16(O)M16, sezione 1x4 mmq	m	2,84
NP_A_EL_004	Fornitura e posa in opera di cavo CPR FG16(O)M16, sezione 1x6 mmq	m	3,29
NP_A_EL_005	Fornitura e posa in opera di cavo CPR FG16(O)M16, sezione 1x10 mmq	m	4,77
NP_A_EL_006	Fornitura e posa in opera di cavo CPR FG16(O)M16, sezione 1x16 mmq	m	6,06
NP_A_EL_007	Fornitura e posa in opera di muffole di giunzione e derivazione per cavi 4x10, 4x16 mmq e 3x2,5 in materiale sintetico e trasparente e con resina colata a norma di legge, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte.	cadauno	113,71
NP_A_ILL_001	Fornitura e posa in opera di binario elettrificato trifase 31x30 mm, l. 1,00 mt, compreso testata di alimentazione e di chiusura, giunti, compreso altresì guaina di tamponamento.	cadauno	180,00
NP_A_ILL_002	Fornitura e posa in opera di binario elettrificato trifase 31x30 mm, l. 2,00 mt, compreso testata di alimentazione e di chiusura, giunti, compreso altresì guaina di tamponamento.	cadauno	250,00
NP_A_ILL_003	Fornitura e posa in opera di binario elettrificato trifase 31x30 mm, l. 4,00 mt, compreso testata di alimentazione e di chiusura, giunti, compreso altresì guaina di tamponamento.	cadauno	350,00
NP_A_ILL_004	Fornitura e posa in opera di apparecchio di illuminazione per interni ed esterni Tipo LUCERNA DI FIBRETEC o similare. Modello LUCERNA 2 BIEMISSIONE 3000K – Ottica luce diretta: Asymmetric – Ottica luce indiretta: 120°.	cadauno	2.190,00
NP_A_ILL_005	Fornitura e posa in opera di apparecchio illuminante calpestabile da installazione a terra, tipo LIGHT UP EARTH ORIENTABILE DI I GUZZINI o similare, modello E142: Incasso a pavimento Earth D=200mm – Warm white – Ottica Spot orientabile – DALI. Incluso controscassa.	cadauno	1.650,00
NP_A_ILL_006	Fornitura e posa in opera di apparecchio di illuminazione Proiettore orientabile con adattatore per installazione su binario tensione di rete per sorgente LED PCB lineare in tonalità Warm White (3000K). Prodotto completo di riflettore realizzato in alluminio super puro anodizzato al fine di garantire una distribuzione luminosa	cadauno	990,00

	wall washer per un'illuminazione verticale della parete dall'alto verso il basso. Alimentatore elettronico integrato all'interno del corpo. Tipo View Opti Linear DI I GUZZINI o similare, modello P028		
NP_A_ILL_007	Fornitura e posa in opera di apparecchio di illuminazione Proiettore per interni orientabile con adattatore per installazione su binario tensione di rete. Q658: corpo Ø62 mm - Warm White - elettronico dimmerabile - ottica medium Tipo Palco DI I GUZZINI o similare, modello Q658	cadauno	740,00
NP_A_ILL_008	Fornitura e posa in opera di apparecchio di illuminazione Proiettore per interni orientabile con adattatore per installazione su binario tensione di rete. Q677: corpo Ø86 mm - Warm White - dimmerabile DALI - ottica wide flood. Tipo Palco DI I GUZZINI o similare, modello Q677	cadauno	910,00
NP_A_ILL_009	Oneri per adeguamento ed integrazione quadro elettrico per inserimento comandi linee elettriche per illuminazione aggiuntiva con fornitura e posa in opera di num. 1 interruttore differenziale magnetotermico 32 A 4 poli 0,03 e num. 4 interruttori differenziale magnetotermico 10/16A 2 poli 0,03 per la gestione del sistema di illuminazione , compreso oneri e magisteri necessari per la realizzazione del collegamento al punto di fornitura più prossimo.,	a corpo	2.200,00

Si dichiara che l'introduzione dei 38 nuovi prezzi riportati nel presente verbale non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto indicato a margine.

I nuovi prezzi unitari sono desunti da:

- Prezzario regionale dei Lavori Pubblici anno 2013 approvato con Deliberazione n.25 del 29 gennaio 2013, oppure ove non presenti anno 2020 approvato con Delibera n.186 del 21/04/2020 e pubblicato sul BURC n.101 del 05 maggio 2020, oppure anno 2021, approvato con Delibera della Giunta Regionale n.102 del 16.03.2021 pubblicato sul BURC n.30 del 22.03.2021
- Analisi dei nuovi prezzi
- Prezzario dei lavori e delle forniture relativo ai Beni Culturali e Paesaggistici della Campania - Deliberazione N. 688 del 1 giugno 2006. Rettifica deliberazione di G. R. n. 95 del 26/01/2006. Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 27 del 19 giugno 2006
- Prezzario dei lavori e delle forniture relativo ai Beni Culturali e Paesaggistici della Puglia – Deliberazione n. 1468 del 25 settembre 2017. Rettifica deliberazione di G. R. n. 905/2017. Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n.114 del 02 ottobre 2017
- Prezzario Restauro dei beni Artistici DEI 2014

Si specifica, inoltre, che i 38 nuovi prezzi riportati nel presente verbale si sono resi necessari per l'introduzione di nuove lavorazioni.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.

L'appaltatore  
 sig. Marco Capriello  
 CAPRIELLO VINCENZO S.R.L.  
 amministratore unico

Il Direttore dei lavori  
 arch. Rosalia D'Apice

Rosalia D'Apice

Visto

Il responsabile del procedimento  
 arch. Luca d'Angelo

In allegato num. 24 Analisi Nuovi Prezzi

Pag. 6 di 7