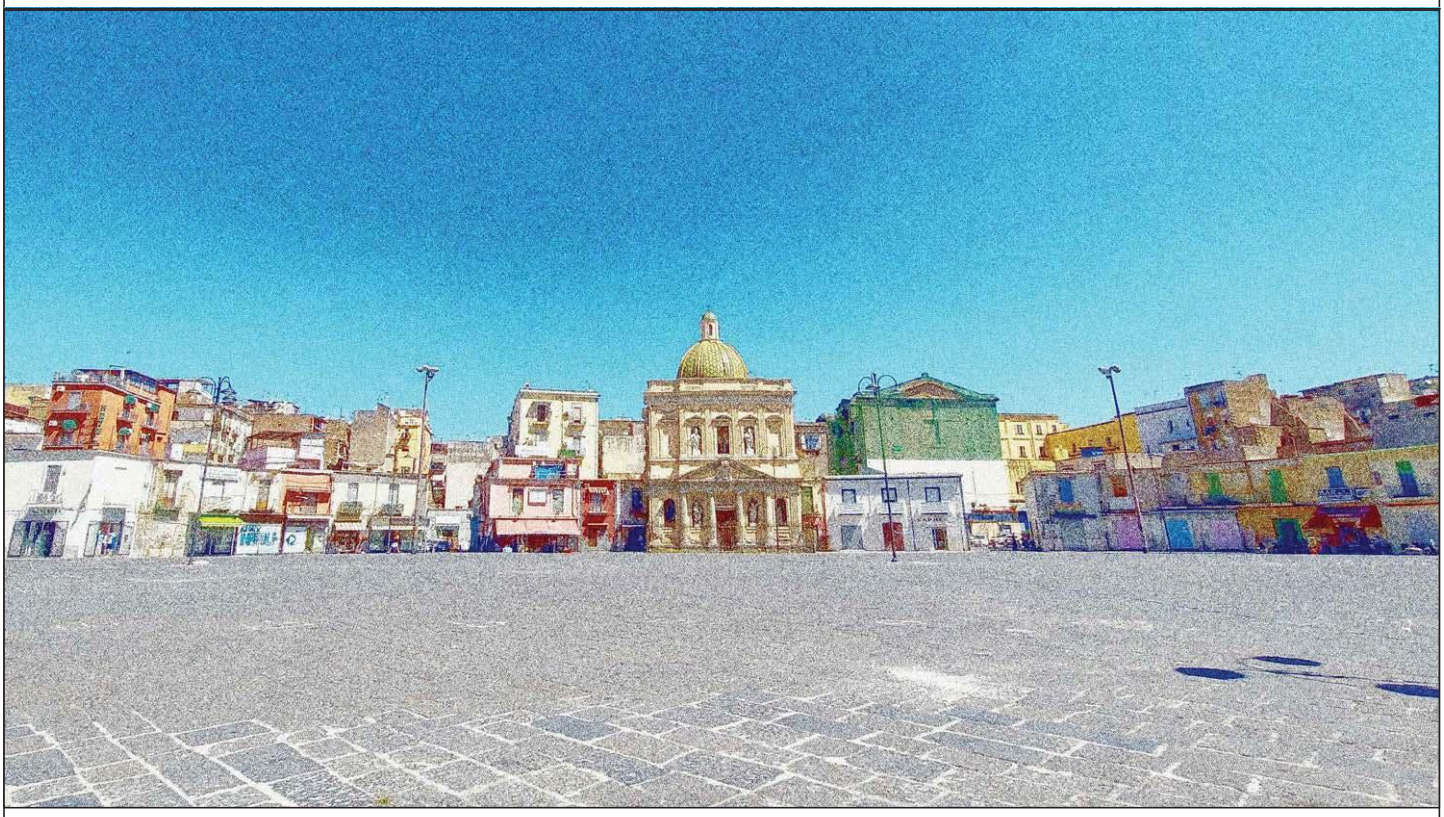
Comune di Napoli
Data: 27/12/2022, IG/2022/0002757

COMUNE DI NAPOLI

UNIONE EUROPEA

POR CAMPANIA FESR 2014-2020

REGIONE CAMPANIA



COMUNE DI NAPOLI
Area Trasformazione del Territorio
Servizio Valorizzazione della Città Storica - Sito UNESCO

GRANDE PROGETTO CENTRO STORICO DI NAPOLI

POR CAMPANIA FESR 2014/2020
Asse VI - Priorità di investimento 6c - Obiettivo Specifici 6.7
Azioni 6.7.1 e 6.8.3

INTEVENTO N° 15
Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al Mercato
Riqualificazione e Adeguamento Funzionale

Il Responsabile del Procedimento
arch. Luca D'Angelo

CUP : B68I14000010006

CIG : 884533160D

Gruppo di Progettazione	PROGETTO ESECUTIVO
architettura PETROCELLI arch. GIANLUCA - CAPOGRUPPO MANDATARIO DI MARTINO arch. ALESSANDRO - giovane professionista impianti CRISCUOLO ing. GAETANO restauro Di MARTINO GISEPPE S.A.S. dott.ssa Ungaro Giulia geologo TROISI GIUSEPPE	Titolo ANALISI NUOVI PREZZI

Scala	Metrica
Dimensione	3 MB
Nome File	GP15-PE- EE -rel-03
Data	Ottobre 2022

CODICE PROGETTO	FASE	CATEGORIA ELABORATO	TIPO ELABORATO	NUMERAZIONE	REVISIONE
GP 15	PE	EE	rel	03	03

AP.01 - Smontaggio di lastre di marmo e zoccolino battiscopa

ANALISI PREZZO

AP.01 - Smontaggio di lastre di marmo e zoccolino battiscopa

€ 52,96 mq

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

Smontaggio, documentazione, movimentazione e deposito in cantiere di rivestimento in lastre di marmo-zoccolatura e dello zoccolino battiscopa. Le opere di rimozione dovranno essere eseguite solo a seguito di una fase preliminare allo smontaggio, costituita dall'esecuzione, a cura dell'Impresa Appaltatrice, di idonea documentazione grafica e fotografica preliminare e numerazione e catalogazione delle lastre da rimuovere. L'intervento è altresì comprensivo delle seguenti lavorazioni: pulitura della faccia non a vista da eventuali residui di malta e/o colle e rimozione di eventuali perni di ancoraggio, malte di allettamento, ecc. oltre all' eventuale movimentazione e/o trasporto in luogo deputato al deposito temporaneo in area appositamente allestita in cantiere.
Lavorazioni di smontaggio di rivestimento/zoccolatura in lastre di marmo e dello zoccolino battiscopa di qualsiasi natura, dimesione e spessore, compreso e compensato ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.
L'intervento dovrà eseguirsi con ogni cautela al fine di preservare l'integrità del materiale.

A	**COSTI DIRETTI**					
A1	MANO D'OPERA		U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Operaio specializzato		h	0,4	€ 29,94	€ 11,98
	Operaio qualificato		h	0,4	€ 27,84	€ 11,14
	Operaio comune		h	0,4	€ 25,09	€ 10,04
		totale mano d'opera				€ 33,15
A2	**MATERIALI**					
	Materiali di consumo: spatole,spazzole ecc		corpo	1	€ 8,00	€ 8,00
		totale materiali				€ 8,00
A3	**ATTREZZATURE ED ONERI**					
						€ 0,00
						€ 0,00
		totale Attrezzature				€ 0,00
		TOTALE A (COSTI DIRETTI)				41,15 €
B	**COSTI INDIRETTI**					
B1	Spese Generali (incidenza sul totale A)	17%	%	€ 41,15		€ 7,00
B2	di cui per sicurezza (incidenza su B1)	5%	%	€ 7,00		€ 0,35
B3	Utile d'impresa (incidenza su A+B1)	10%	%	€ 48,14		€ 4,81
C	**PREZZO DI APPLICAZIONE (A+B1+B3)**					**€ 52,96**

AP.02 - Sovrapprezzo alla Barriera Chimica Orizzontale

ANALISI PREZZO

AP.02 - Sovrapprezzo alla Barriera Chimica Orizzontale

€ 1,62 ml/cm

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

Sovrapprezzo alla realizzazione della barriera chimica per ogni cm di lunghezza perforazione e conseguente quantità di emulsione idrofobizzante iniettata oltre ai cm 70 previsti. Intervento computato su metro lineare di intervento comprensivo di perforazioni ed iniezioni con interasse pari a cm 12.

A	**COSTI DIRETTI**					
A1	MANO D'OPERA		U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Operaio specializzato		h	0	€ 29,94	€ 0,00
	Operaio qualificato		h	0,015	€ 27,84	€ 0,42
	Operaio comune		h	0,015	€ 25,09	€ 0,38
		totale mano d'opera				€ 0,79
A2	**MATERIALI**					
	Barriera Chimica MAPESTOP CREAM (per profondità di intervento					
	superiore a cm. 70)		Pz	0,01	€ 38,63	€ 0,39
		totale materiali				€ 0,39
A3	**NOLI E TRASPORTI**					
	Trasporto		Kg	0,01	€ 0,082	€ 0,001
	Trapano e Compressore		h	0,005	€ 15,00	€ 0,08
	Pistola tipo Mapei Gun 600 Pro		h	0,015	€ 3,00	€ 0,05
		totale Noli e Trasporti				€ 0,08
		TOTALE A (COSTI DIRETTI)				**1,26 €**
B	**COSTI INDIRETTI**					
B1	Spese Generali (incidenza sul totale A)	17%	%	€ 1,26		0,21 €
B2	di cui per sicurezza (incidenza su B1)	5%	%	€ 0,21		0,01 €
B3	Utile d'impresa (incidenza su A+B1)	10%	%	€ 1,47		0,15 €
C	**PREZZO DI APPLICAZIONE (A+B1+B3)**					**€ 1,62**

AP.03 - Rimontaggio di lastre di marmo - rivestimento

ANALISI PREZZO

AP.03 - Rimontaggio di lastre di marmo - rivestimento

€ 90,54 mq

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

Rimontaggio delle lastre di marmo (zoccolatura in marmo bardiglio) precedentemente smontate ed accatastate, da collocare nella posizione originaria, così come documentata da rilievo eseguito in fase di smontaggio. Il rimontaggio dovrà avvenire "a Secco" senza utilizzo di collanti, a mezzo di lavorazioni ed elementi di ancoraggio (viti, bulloni, rondelle, barre filettate, ecc.) in acciaio inox specifici, secondo gli elementi, schemi e procedure in seguito indicate, da mettere in opera ed utilizzare in rapporto della tipologia e geometria dell' intercapedine rinvenuta e delle indicazioni della D.L., altresì in rapporto alle varie casistiche tipologiche e geometriche del supporto (muratura) che si dovessero presentare a seguito dello smontaggio del rivestimento in marmo. 1) Esecuzione, ove occorrente, sulla faccia non esposta delle lastre di marmo, di lavorazione di foratura sottosquadro (non passante) atta all'inserimento dei tasselli di ancoraggio tipo "FZP II - Fischer", M6 o M8 la cui scelta tipologia è in funzione dello spessore della lastra e della tipologia e geometria del supporto di ancoraggio, da realizzare anche in cantiere con appositi accessori "Fischer" quali punta foratrice, percussore FZE, ecc. il cui costo e/o nolo è compreso nel prezzo della alvorazione 2) Fornitura e posa in opera di staffe in acciaio inox tipo "Staffa puntuale F 10 - Fischer" e/o "Staffa puntuale F3D - Fischer", regolabile nei 3 assi, la cui scelta dipende dallo spessore dell'intercapedine rinvenuta (cm 5 e superiore e/o ridotta). Da installare all'interno dell'intercapedine esistente tra le lastre di marmo ed il supporto di ancoraggio (muratura) a secondo della tipologia di ancoraggio da realizzare, in corrispondenza ed in asse con i tasselli sottosquadro e/o in accoppiamento con vite a testa schiacciata tipo "FHS - Fischer" per accoppiamento di 2 lastre (con lavorazione di fresatura della lastra x incasso testa vite schiacciata, compresa). La staffa puntuale dovrà essere fissata al supporto murario a mezzo di tasselli di ancoraggio ad espansione (tipo SXRL Fischer) e/o ancoraggi chimici tipo "serie FIS - Fischer" e viti in acciaio inox e/o barre filettate in acciaio inox in dipendenza della qualità del supporto di ancoraggio. 3) Lavorazione atta alla unione di due lastre di marmo mediante accoppiamento a 90°, da realizzare mediante foratura delle lastre di marmo, sulle facce non a vista, con trapano a sola rotazione per inserimento (in numero di 4 o più, come da grafico) di barre in vetroresina dello spessore di mm 6 ed ancorante chimico. 4) Realizzazione di foratura passante nelle lastre di marmo, negli elementi (lastre di marmo) deputati a punti di accesso all'intercapedine, mediante n. 2 fori di diametro mm 12, leggermente svasati verso il lato a vista al fine di consentire l'inserimento a raso di vite di ancoraggio diretto alla muratura e/o in accoppiamento con staffa puntuale, comprensivo di successiva stuccatura della superficie lapidea con impastro contenente polvere di marmo bardiglio atta a ripristinare l'integrità e la continuità visiva della superficie. 5) Foratura degli elementi (lastre di marmo) deputate ad assicurare una micro ventilazione all'interno dell'intercapedine, mediante foratura con carotratice e/o fresa a tazza "diamantata" per realizzazione, senza sbrecciature, di foro diametro cm 5. La lavorazione si completarà con la fornitura ed incollaggio, sul lato non a vista della lastra di marmo, di lamiera forata in ottone. Il rimontaggio delle lastre di marmo in bardiglio dovrà avvenire dopo la posa in opera del sottostante zoccolino in marmo bianco con funzione di "appoggio", guida e sostegno per il successivo rimontaggio delle lastre in marmo bardiglio. Il lavoro dovrà essere comprensivo di ogni altra e ulteriore opera, quali eventuale fornitura e posa in opera di staffe e/o elementi in acciaio inox di ancoraggio o supporto, da realizzare anche su misura in ragione di eventuali differenti spessori dell'intercapedine e/o di necessità di cantiere, movimentazione delle lastre di marmo dal luogo di deposito e/o accantonamento temporaneo, opere provvisionali e di protezione e salvaguardia degli elementi e strutture in prossimità degli interventi, stuccatura dei giunti e delle connessure con colorazioni su indicazione della D.L., attrezzature specifiche e speciali anche per realizzare le lavorazioni direttamente in cantiere, il tutto al fine di rendere il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Costo per madodopera, attrezzature ed oneri occorrenti al rimontaggio di rivestimento in lastre di marmo bardiglio precedentemente smontati, per metro quadrato di lavorazione.

A	**COSTI DIRETTI**					
A1	MANO D'OPERA		U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Operaio specializzato		h	0,4	€ 29,94	€ 11,98
	Operaio qualificato		h	0,4	€ 27,84	€ 11,14
	Operaio comune		h	0,4	€ 25,09	€ 10,04
		totale mano d'opera				€ 33,15
A2	**MATERIALI**					
	media materiali occorrenti per metro lineare di lavorazione					
	staffa puntuale in acciaio inox		Cad	4	€ 2,10	€ 8,40
	tassello tipo FZP II - fischer (da indagini mercato)		Cad	4	€ 3,52	€ 14,08
	Vite a testa schiacciata con perno tipo FHS- Fischer		Cad	2	€ 3,11	€ 6,22
	Viti, bulloni, rondelle, barre filettate in acciao inox		corpo	1	€ 3,60	€ 3,60
	Ancoranti chimici		corpo	1	€ 2,40	€ 2,40
		totale materiali				€ 34,70
A3	**NOLI E TRASPORTI**					
	Accessori ed attrezzi specifici		h	0,1	€ 10,000	€ 1,00
	Trapano, smerigliatrice,Compressore		h	0,1	€ 15,00	€ 1,50
		totale Noli e Trasporti				€ 2,50
		TOTALE A (COSTI DIRETTI)				70,35 €
B	**COSTI INDIRETTI**					
B1	Spese Generali (incidenza sul totale A)	17%	%	€ 70,35		€ 11,96
B2	di cui per sicurezza (incidenza su B1)	5%	%	€ 11,96		€ 0,60
B3	Utile d'impresa (incidenza su A+B1)	10%	%	€ 82,31		€ 8,23
C	**PREZZO DI APPLICAZIONE (A+B1+B3)**					**€ 90,54**