



**COMUNE DI NAPOLI**  
*Area CUAG*  
*Servizio Gare - Lavori*

**Verbale di gara. Prima seduta del 22/09/2022**

Oggetto: affidamento, suddiviso in sei lotti, dell'esecuzione dei lavori dell'intervento denominato: *La Città verticale: riqualificazione dei percorsi pedonali tra la collina e il mare - Scala monumentale di Montesanto, Scala Pedamentina, Salita del Petraio, Salita MoiarIELLO, Calata San Francesco, Salita Cacciottoli*, sulla base del progetto esecutivo approvato con Deliberazione di G.C. n. 240 del 05/07/2022.

L'intervento è finanziato con le risorse a valere sul PSC Città di Napoli – FSC.

CUP: B69J17000070001

LOTTO 1 - CIG: 9313810F24

LOTTO 2 - CIG: 931383649C

LOTTO 3 - CIG: 931385651D

LOTTO 4 - CIG: 93138754CB

LOTTO 5 - CIG: 9313894479

LOTTO 6 - CIG: 93139209EC

L'importo complessivo dell'appalto è pari € € 5.716.702,56, di cui € 5.457.235,31 per lavori soggetti a ribasso ed € 259.467,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA. Il costo della manodopera è stato stimato in € 2.745.517,84 , suddiviso nei seguenti lotti:

LOTTO	IMPORTO DEI LAVORI ribassabile		SICUREZZA non ribassabile	STIMA INCIDENZA MANODOPERA	IMPORTO TOTALE
1	Scalinata Monumentale di MONTESANTO	€ 497.168,34	€ 33.756,25	€ 250.974,12 (50,218%)	€ 530.924,59
2	Scala PEDAMENTINA	€ 1.559.069,87	€ 78.142,87	€ 855.542,74 (54,599%)	€ 1.637.212,74
3	Salita del PETRAIO	€ 579.423,84	€ 34.154,12	€ 287.710,13 (49,360%)	€ 613.577,96
4	Salita MOIARIELLO	€ 1.251.828,35	€ 44.479,99	€ 642.116,33 (51,067%)	€ 1.296.308,34
5	Calata SAN FRANCESCO	€ 736.780,62	€ 28.610,47	€ 316.906,18 (42,806%)	€ 765.391,09
6	Salita CACCIOTTOLI	€ 832.964,29	€ 40.323,55	€ 392.268,34 (46,927%)	€ 873.287,84

\*\*\*\*\*

L'appalto è interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016. Pertanto, le offerte sono state formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale "Appalti & Contratti", accessibile all'indirizzo <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.

L'anno duemilaventidue il giorno 22 settembre, alle ore 09:30, collegati dalla propria postazione **da remoto**, sono presenti, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara", approvato con Deliberazione della Giunta Comunale



del Comune di Napoli n. 745 del 01/12/2016, e alle Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP" e s.m.i.:

- arch. Francesca Spera, istruttore direttivo tecnico del Servizio Verde della città, in qualità di RUP della procedura, competente all'esame della documentazione amministrativa delle ditte concorrenti;
- dott.ssa Patrizia Maselli, istruttore direttivo amministrativo del Servizio Verde della città, in qualità di testimone;

Svolge **da remoto** le funzioni di testimone verbalizzante e operatore informatico abilitato ad avviare la seduta di gara sulla Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, il F.E.F. del Servizio Gare – Lavori dott. Francesco Spampinato.

Si dà atto che i membri del seggio hanno prodotto dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, custodita agli atti del Servizio Gare Lavori, con cui attestano la non ricorrenza delle condizioni di cui all'art.35-bis del D. L.vo n. 165/2001 e l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.42 del D. Lgs. 50/2016 per alcuno di essi.

Gli operatori economici possono assistere alla gara, esclusivamente da remoto, come indicato dall'art. 18 del disciplinare di gara, collegandosi alla piattaforma di gestione della gara.

#### PREMESSO

- che con Determinazione Dirigenziale n. 10 del 13/07/2022 (IG 1261 del 21/07/2022) del Servizio Verde della città è stata indetta la procedura aperta di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, approvando tutti gli atti di gara;
- che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 nonché secondo le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara; l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;
- che ciascun concorrente potrà partecipare alla gara per tutti i sei lotti ma potrà aggiudicarsi solo un lotto, indipendentemente dalla forma di partecipazione, quale singolo o in RTI, fatta eccezione del caso in cui per un singolo lotto abbia partecipato un solo operatore risultato già aggiudicatario di un altro lotto e in possesso dei corrispondenti requisiti di ammissione;
- che l'Area C.U.A.G. Servizio Gare Lavori ha adempiuto gli obblighi di pubblicità, ai sensi di legge, mediante pubblicazione sulla GUUE n. 2022/S S150-425554 del 05/08/2022 (data invio 02/08/2022), GURI V SERIE SPECIALE n. 91 del 05/08/2022, sul portale del Comune di Napoli e sulla piattaforma telematica per lo svolgimento della procedura di gara del Comune di Napoli, <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, con decorrenza dal 02/08/2022, sul B.U.R. Campania n. 71 del 16/08/2022 e sui quotidiani nazionali "Il Sole 24 Ore" e "Corriere della Sera", sui quotidiani locali "La Repubblica – Edizione Napoli" e "Corriere del Mezzogiorno";
- che la Commissione tecnica sarà nominata con Disposizione Dirigenziale dopo la scadenza della presentazione delle offerte, nelle more dell'operatività da parte dell'ANAC dell'albo dei commissari, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara", approvato con Deliberazione di G. C. n. 745 del 01/12/2016;
- che, ai sensi dell'art. 29 comma I del Codice, si procederà alla pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli di detta disposizione e dei curricula dei commissari di gara, oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale;

**TANTO PREMESSO** alle ore 09:30 il dott. Francesco Spampinato, in qualità di punto ordinante, dà avvio da remoto alle operazioni di gara.

Il RUP prende atto che entro le ore 12:00 del giorno 21/09/2022, termine perentorio di scadenza stabilito dal bando per la presentazione delle offerte, sono pervenute sulla piattaforma di gestione della gara le seguenti istanze di partecipazione:

- Safragima Società Cooperativa di Produzione e Lavoro per i lotti 1,3,4,5,6
- Costituendo ATI PRO.R.EDIL S.R.L./ANGROS LAVORI S.R.L. per il lotto 2

Il RUP procede all'esame della documentazione amministrativa e alla verifica della completezza e della regolarità della documentazione presentata, attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dai concorrenti. In questa fase è coadiuvato dai funzionari del Servizio Gare Lavori abilitati ad operare sulla piattaforma telematica. E' possibile visualizzare la sola documentazione amministrativa, il software blocca in questa fase l'accesso all'offerta tecnica ed economica, visibili solo successivamente allo sblocco delle diverse fasi.

Verificata la completezza e la conformità a quanto richiesto nel disciplinare di gara della documentazione prodotta, il RUP ammette i sottoelencati concorrenti alla fase successiva della gara:

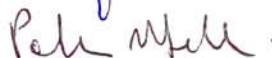
- Safragima Società Cooperativa di Produzione e Lavoro per i lotti 1,3,4,5,6
- Costituendo ATI PRO.R.EDIL S.R.L./ANGROS LAVORI S.R.L. per il lotto 2.

Il RUP termina le operazioni di gara alle ore 13:20, precisando che le stesse proseguiranno da remoto con l'insediamento della Commissione giudicatrice per l'apertura dell'offerta tecnica dei concorrenti ammessi in data odierna.

Letto, confermato e sottoscritto alle ore 13:20.

Il RUP (arch. **Francesca Spera**) 

Testimone (dott.ssa **Patrizia Maselli**)



Testimone Verbalizzante (dott. **Francesco Spampanato**)

