



COMUNE DI NAPOLI

MUNICIPALITA' 6  
Barra – Ponticelli – San Giovanni

## DETERMINA DIRIGENZIALE

**n. 02 del 03.10.2022**

OGGETTO: lavori di manutenzione ordinaria e controllo periodico degli impianti elevatori ubicati negli immobili adibiti a sedi degli uffici della Municipalità 6 e negli immobili, di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico, compresi gli asili nido, ricadenti nel territorio Barra – Ponticelli – San Giovanni a Teduccio, per gli anni 2022-2023-2024 ed effettuare le consuete verifiche biennali periodiche di legge, onde garantire la continuità di esercizio dei citati impianti, con esecuzione degli interventi che si dovessero rendere necessari anche in concomitanza con le verifiche stesse

Determina a contrarre, ai sensi dell'art.192 comma 1 del D.lgs. n.267/2000 mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge n.120 dell'11 settembre 2020 come sostituita dall'art.51 della legge n. 108 del 2021, per la stipula di un accordo quadro art. 54 comma 3 del D.lgs 50/2016, con un unico operatore economico della durata di tre anni, secondo il criterio del minor prezzo, finalizzato all'affidamento dei lavori in oggetto per un importo complessivo posto a base di gara pari ad €.83.413,22 per lavori comprensivi di €.2.429,80 per oneri diretti e indiretti della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre Iva al 22% e somme a disposizione

CUP: B61J22000670004 - CIG: 9429754F28

ATTO SENZA IMPEGNO DI SPESA

## Il Direttore della Municipalità 6

### Premesso:

- che con delibera n.21 del 31/07/2021 la Giunta Comunale ha proposto al Consiglio l'approvazione del bilancio 2022-2024;
- che l'art.18 del Regolamento delle Municipalità, approvato con Deliberazione del C.C. n.68/2005 — testo aggiornato alle modifiche apportate all'art.74 con Deliberazione di C.C. n. 47/2006, all'art.23, comma 4 e all'art.27, comma 2 con Deliberazione di C.C. n.20/2006, attribuisce alla Direzione della Municipalità, tra l'altro, la competenza della manutenzione ordinaria e controllo periodico degli impianti elevatori ricadenti nel territorio di competenza.

### Dato atto:

che occorre assicurare il servizio di manutenzione degli impianti elevatori ubicati negli immobili adibiti a sedi degli uffici della Municipalità 6 e negli immobili, di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico, compresi gli asili nido, ricadenti nel territorio di Barra – Ponticelli – San Giovanni a Teduccio, anni 2022-2023-2024;

che risulta altresì necessario effettuare le consuete verifiche biennali periodiche di legge, onde garantire la continuità di esercizio dei citati impianti, con esecuzione degli interventi che si dovessero rendere necessari anche in concomitanza con le verifiche stesse.

### Rilevato:

- che, ai sensi del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti” la forma contrattuale ritenuta più appropriata per l'affidamento del servizio è quella dell'accordo quadro con unico operatore economico, di cui all'art. 54, in quanto consente di individuare un importo massimo dell'affidamento complessivo e di quello di ciascuna prestazione, calcolati sulla base della spesa sostenuta negli anni precedenti, nonché di stabilire di volta in volta la prestazione da richiedere a seguito del verificarsi della necessità di intervento e, soprattutto, tenuto conto anche dell'effettiva disponibilità di bilancio;
- che l'Accordo Quadro con un unico operatore, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. n.50/2016, consentirà infatti di effettuare una programmazione a medio lungo termine e permetterà all'Amministrazione un risparmio di risorse economiche e organizzative derivanti dall'ottimizzazione di una gestione coordinata di servizi non predeterminabili nel numero, che potranno rendersi necessari secondo le esigenze e le effettive disponibilità dell'Amministrazione, nelle modalità definite dagli strumenti di programmazione della spesa tempo per tempo vigenti.

### Precisato:

- che l'importo complessivo dell'Accordo quadro la cui previsione di durata è di anni 3 dalla sottoscrizione dello stesso, è pari ad €.101.764,13 e che la precisata somma trova copertura nel bilancio previsionale approvato con Delibera n. 21 del 28/06/2022, sul capitolo 1803/6, codice di bilancio 1.05.1.03.02.09.004 secondo il seguente prospetto:

Capitolo	Denominazione	Codice bilancio	art	2022	2023	2024
1803	lavori di manutenzione, annualità 2022- 2023 - 2024, degli impianti elevatori ricadenti nell'ambito del territorio della Municipalità 6	1.05.1.03.02.09.004	6	11.794,13	45.000,00	45.000,00

che, ai sensi dell'art. 26 comma 3.bis del D.lgs. 9/04/2008 n.81 e s.m.i., in considerazione della natura del servizio oggetto dell'affidamento, si è proceduto alla redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI) e che l'importo degli oneri della sicurezza è stato stimato in Euro 2.429,80.

### Richiamato:

- l'art.32 comma 2 del D.lgs. n.50/2016 che stabilisce che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre in conformità ai propri ordinamenti, individuano gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 36 - comma 2 - lett. a) del D.lgs. 50/2016, come sostituito dall'art. 51 comma 1 lettera a) sub 2.1 del decreto legge 77 del 2021 laddove prevede che per affidamenti di importo inferiore a 139.000 euro le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici;

**Ritenuto:**

di procedere all'adozione di apposita determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 32 co. 2 del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. e che, per quanto prescritto da tale normativa si specifica che:

- il fine che si intende perseguire è assicurare i lavori necessari per assicurare l'esercizio degli impianti elevatori di competenza della Municipalità 6 al fine di consentire il rispetto delle norme sugli obblighi di abbattimento delle barriere architettoniche;
- l'oggetto del contratto, da stipularsi nella forma della scrittura privata, è assicurare i lavori di manutenzione degli impianti elevatori ubicati negli immobili adibiti a sedi degli uffici della Municipalità 6 e negli immobili, di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico, compresi gli asili nido, ricadenti nel territorio di Barra – Ponticelli – S. Giovanni a Teduccio per gli anni 2022-2023-2024 ed altresì effettuare le consuete verifiche biennali periodiche di legge, onde garantire la continuità di esercizio dei citati impianti, con esecuzione degli interventi che si dovessero rendere necessari anche in concomitanza con le verifiche stesse;
- la modalità di scelta del contraente in considerazione del valore del servizio, inferiore alle soglie comunitarie di cui all'art. 35 del D.lgs 50/2016 è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021.
- il ricorso all'istituto dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016, previsto obbligatoriamente per lavori e/o servizi di manutenzione per i quali non è possibile predeterminare il numero e l'oggetto preciso nel dato periodo, risponde all'esigenza di fornire uno strumento flessibile alla P.A. per consentire di eseguire/affidare i lavori man mano che l'esatta misura ed entità viene definita in base alle necessità sopravvenute, rivolgendosi direttamente all'operatore economico selezionato già a monte, senza dover attivare per ogni singolo contratto attuativo lunghe, complesse e ripetitive procedure di scelta del contraente;
- l'elemento chiave dell'Accordo Quadro rimane sempre l'impegno di spesa, per cui ciò che rileva è che per l'attivazione dei contratti specifici o per l'invio degli ordinativi sia presente la copertura finanziaria per poi procedere ai diversi affidamenti;
- l'art. 23 comma 4 del D.lgs. 50/2016 consente alla Stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione;
- per quanto sopra, l'U.O. Attività Tecniche della Municipalità 6 ha elaborato gli atti tecnici necessari per addvenire all'affidamento di un unico Accordo Quadro, con un solo Operatore Economico, per gli anni 2022-2023-2024 costituito dai seguenti elaborati:
  - relazione tecnica;
  - capitolato speciale d'appalto;
  - elenco prezzi unitari;
  - lettera invito;
  - Schema Contratto Applicativo

sulla base degli stanziamenti disponibili, è stato predisposto il progetto definitivo dei lavori di manutenzione ordinaria, articolato come da seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>Importi a base d'appalto</b>		
A.1)	Lavori a misura		80 983,42
A.2)	Oneri della sicurezza diretti ed indiretti		2 429,80
	<b>Importo totale dell'appalto</b>		<b>83 413,22</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B.1)	IVA sui lavori al 22%	€ 18 350,91	
B.5)	Contributo da versare all'Autorità per la vigilanza sui contratti LL.PP.	€ 30,00	
B)	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 18 380,91</b>
	<b>Importo totale del progetto</b>		<b>€ 101 794,13</b>

il termine di validità dell'Accordo Quadro è fissato in mesi trentasei, comunque condizionato al raggiungimento dell'importo complessivo massimo consentito di €83.413,22 per lavori compresi €2.249,880 per costi di sicurezza oltre Iva;

**Dato atto che:**

- ai sensi dell'art. 1 comma 449 della Legge n. 296/2006 le Amministrazioni Pubbliche possono ricorrere alle convenzioni CONSIP ovvero ne utilizzano i parametri prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;
- ai sensi dell'art.1 comma 2 a) della Legge 120/2020 modificata dal Decreto legge 77/2021 coordinato con la

Legge di conversione 29 luglio 2021 n. 108 è consentito alle stazioni appaltanti di ricorrere alla modalità di affidamento diretto dei lavori di importo inferiori ad €.139.000,00;

- ai sensi dell'art. 1 comma 4 della Legge 11 settembre 2020 n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto legge 16 luglio 2020 n. 76 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), per le modalità di affidamento previste dall'art. 1 della stessa legge, non sono richieste ai partecipanti le garanzie provvisorie di cui all'art. 93 del D.lgs. 50/2016;
- si provvederà alla successiva stipula del contratto relativo all'Accordo Quadro e ai successivi contratti applicativi derivanti dall'Accordo Quadro, mediante sottoscrizione di scrittura privata semplice ai sensi delle vigenti Linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n. 146 del 10.3.2016;

#### **Ritenuto opportuno, pertanto:**

- procedere all'approvazione degli atti tecnici e del summenzionato quadro economico per la stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.lgs. 50/2016, per l'esecuzione dei *“lavori di manutenzione ordinaria e controllo periodico degli impianti elevatori ubicati negli immobili adibiti a sedi degli uffici della Municipalità 6 e negli immobili, di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico, compresi gli asili nido, ricadenti nel territorio Barra – Ponticelli – San Giovanni a Teduccio, per gli anni 2022-2023-2024 ed effettuare le consuete verifiche biennali periodiche di legge, onde garantire la continuità di esercizio dei citati impianti, con esecuzione degli interventi che si dovessero rendere necessari anche in concomitanza con le verifiche stesse”*;
- procedere mediante affidamento diretto previa indagine di mercato al fine di acquisire i preventivi di tre operatori economici individuati negli elenchi del Comune di Napoli, nel rispetto del principio di rotazione utilizzando il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara per l'individuazione dell'affidatario;
- stabilire che a seguito dell'accordo quadro saranno sottoscritti contratti attuativi con l'affidatario in conformità con l'offerta presentata in sede di gara e sulla base delle risorse finanziarie disponibili;

#### **Atteso:**

che per tale procedura non si ricorre alla suddivisione in lotti in relazione alle caratteristiche e univocità delle lavorazioni previste;

#### **Letti:**

- la circolare PG/2012/647856 del 10.8.2012 a firma del Coordinatore del Servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare, in virtù della quale i Dirigenti responsabili della spesa non sono tenuti a sottoporre al CUAG la valutazione delle procedure di acquisti tramite Consip e MEPA, e pertanto non è necessario acquisire il preventivo parere del Coordinatore CUAG;
- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicando:
  - il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
  - la disposizione dirigenziale n. 1 del 7/2/2019 del Servizio Autonomo CUAG, inerente all'approvazione del nuovo disciplinare per l'istituzione e la tenuta dei nuovi elenchi telematici di operatori economici idonei per l'affidamento di lavori servizi e forniture;
  - la nota PG/2021/541347 del 12/7/2021 a firma del Coordinatore dell'Area Centro Unico Acquisti e Gare, che invita i Dirigenti responsabili della spesa a utilizzare in maniera autonoma gli elenchi degli operatori economici abilitati dall'Ente al fine di velocizzare le procedure di affidamento ex art. 36 del D.lgs. 50/2016 nel rispetto dei principi di concorrenza, imparzialità e trasparenza;

#### **Precisato che:**

- per il presente intervento sono stati individuati in qualità di Responsabile del procedimento l'ing. Pasquale Ciccarelli in servizio presso la Direzione della Municipalità 6;
- la finalità dell'Accordo Quadro con un unico operatore è poter attivare rapidamente l'esecuzione degli interventi;
- l'Accordo Quadro ha per oggetto l'esecuzione di interventi di manutenzione degli impianti elevatori di competenza della Municipalità 6;
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto e nel successivo contratto di Accordo Quadro e nei contratti applicativi;
- l'Accordo Quadro verrà stipulato in forma di scrittura privata semplice;

#### **Attestato che:**

- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 nonché degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato con deliberazione di G.C. n. 254 del 24.4.2014 e s.m.i. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente atto;
- l'adozione del presente atto avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt. 13 comma 1 lettera b) e 17 comma 2 lettera a), del Regolamento del sistema dei controlli interni dell'Ente;
- il presente documento non contiene dati personali;
- l'istruttoria necessaria all'adozione del presente provvedimento è stata espletata dal RUP ing. Pasquale Ciccarelli;

**Visti:**

- il D.lgs. 50/2016;
- il T.U. 267/2000 e s.m.i., in particolare gli artt. 107, 183 e 191;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Per i motivi espressi in narrativa

**D E T E R M I N A**

**1. Dare atto** che le motivazioni per cui si redige il presente provvedimento sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale dello stesso.

**2. Approvare** gli elaborati tecnici necessari:

- Relazione tecnica;
- Elenco Prezzi;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- lettera invito;
- Schema Contratto Applicativo

ad addivenire all'affidamento di un Accordo Quadro con un solo Operatore Economico per Comune di Napoli per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e controllo periodico degli impianti elevatori ubicati negli immobili adibiti a sedi degli uffici della Municipalità 6 e negli immobili, di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico, compresi gli asili nido, ricadenti nel territorio Barra – Ponticelli – San Giovanni a Teduccio, per gli anni 2022-2023-2024 ed effettuare le consuete verifiche biennali periodiche di legge, secondo il seguente quadro economico:

A	Importi a base d'appalto		
A.1)	Lavori a misura		80.983,42
A.2)	Oneri della sicurezza diretti ed indiretti		2.429,80
	<b>Importo totale dell'appalto</b>		<b>83.413,22</b>
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1)	IVA sui lavori al 22%	€ 18.350,91	
B.5)	Contributo da versare all'Autorità per la vigilanza sui contratti LL.PP.	€ 30,00	
B)	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 18.380,91</b>
	<b>Importo totale del progetto</b>		<b>€ 101.794,13</b>

**3. Individuare** la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2, a) della Legge 120/2020 modificata dal Decreto legge 77/2021 coordinato con la Legge di conversione 29 luglio 2021 n. 108, con indagine di mercato attraverso la consultazione di tre operatori economici estratti dall'elenco telematico del Comune di Napoli, nel rispetto del principio di rotazione.

**4. Stabilire** che il criterio per l'individuazione dell'affidatario è quello del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

**5. Approvare** la lettera di invito, parimenti allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

**6. Dare atto** che gli interventi da eseguirsi nell'ambito dell'Accordo Quadro saranno affidati con successivi provvedimenti di approvazione e impegno di spesa, previo accertamento della disponibilità finanziaria.

## 7. Stabilire che:

- l'Accordo Quadro e i contratti applicativi derivanti dallo stesso saranno stipulati nella forma della scrittura privata semplice ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e della Delibera di G.C. n. 146 del 10.3.2016, recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;
- saranno osservate le disposizioni di cui al Programma 100 nonché quelle di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

**9. Rilevare** che ai sensi dell'art. 200 del D.lgs. n. 267/00 dal presente provvedimento non derivano ulteriori oneri di spesa, trattandosi di interventi manutentivi.

**10. Precisare** che l'aggiudicazione è subordinata all'acquisizione del Patto d'Integrità sottoscritto fra il Comune di Napoli e le Società concorrenti ai sensi della Deliberazione di G.C. n. 797/2015, che resterà in vigore fino alla completa esecuzione del contratto assegnato a seguito della procedura di gara e all'esito delle verifiche di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

*Gli allegati, costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti per complessive pagg. 55 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i n.ri da "All\_E1561\_002\_01" a All\_E1561\_002\_04":*

*All\_E1561\_002\_01 – Relazione tecnica;*

*All\_E1561\_002\_02 – Elenco Prezzi;*

*All\_E1561\_002\_03 – Capitolato Speciale d'Appalto;*

*All\_E1561\_002\_04 – Schema Lettera di invito;*

*All\_E1561\_002\_05 – Schema Contratto Applicativo*

Il Direttore della Municipalità 6  
*dr.ssa Carmen OLIVIERI*

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82 e successive modifiche e integrazioni (CAD). La presente determinazione*