

**ORIGINALE**

Mod\_fdgc\_1\_21



COMUNE DI NAPOLI

DIPARTIMENTO/AREA: **AREA PATRIMONIO**

SERVIZIO: **TECNICO PATRIMONIO**

ASSESSORATO: **AL BILANCIO E AL PATRIMONIO**

SG: 373 del 23/09/2022

DGC: 392 del 20/09/2022

Cod. allegati: L 1135\_014

Proposta di deliberazione prot. n° 14 del 14/09/2022

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 350**

**OGGETTO:** Approvazione del progetto esecutivo dell'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli - progetto NA2.1.2.a.6 "Consiglio Comunale via Verdi 35" finanziato nell'ambito del Progetto "Risparmio energetico negli edifici pubblici" - PON METRO 2014-20 - CUP: B62J17005420001 - CIG: 8004575042

Il giorno 29/09/2022, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Undici Amministratori in carica:

**SINDACO:**

**P A**

Gaetano MANFREDI

**ASSESSORI:**

**P A**

Laura LIETO    
(Vicesindaco)

Paolo MANCUSO

Pier Paolo BARETTA

Antonio DE IESU

Teresa ARMATO

Edoardo COSENZA

**P A**

Vincenzo SANTAGADA

Maura STRIANO

Emanuela FERRANTE

Luca TRAPANESE

Chiara MARCLANI

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Laura Lieto*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Segretario Generale  
*Dr.ssa Monica Cinque*

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

**LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio, Dott. Pier Paolo Baretta**

**Premesso che:**

- il Comune di Napoli è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale Città metropolitane (PON Metro 2014-2020) la cui Autorità di Gestione è l'Agenzia per la Coesione Territoriale;
- la Giunta Comunale con deliberazione n. 401 del 19/05/2016 ha preso atto delle risorse finanziarie in capo all'Autorità Urbana del Comune di Napoli individuando la Direzione Generale quale Organismo Intermedio;
- con disposizione del responsabile dell'Organismo Intermedio PON Metro Comune di Napoli n. 5 del 28/02/2017 è stato ammesso a finanziamento il progetto NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici del Comune di Napoli", per un valore complessivo di € 9.015.906,90;
- il Servizio Tecnico Patrimonio (precedentemente denominato Servizio PRM Patrimonio Comunale) è stato individuato quale struttura competente per l'avvio e l'attuazione del progetto;
- con deliberazione di G.C. n. 201 del 19/04/2017 sono stati scelti, in attuazione del progetto PON METRO 2014-20 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici", 18 edifici comunali che, in ragione dei loro consumi, richiedono prioritariamente interventi di efficientamento energetico per i quali redigere preventivamente diagnosi energetiche;
- nella suddetta deliberazione n. 201/2017 è stato dato mandato al dirigente del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale (ora Servizio Tecnico Patrimonio) di procedere ad una selezione pubblica per l'affidamento a imprese, società o professionisti esterni degli incarichi finalizzati alla redazione delle diagnosi energetiche dei suddetti 18 edifici, previa definizione di un disciplinare d'intervento redatto in linea con le norme UNI EN 16247;
- con determina dirigenziale del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale n. 4 del 24/07/17, I.G. n. 827 del 28/07/2017, è stata indetta una gara, in due lotti, per la redazione delle diagnosi energetiche mediante procedura aperta, ex art. 60 del D.Lgs. 50/16 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
- la gara è stata aggiudicata con determina dirigenziale n. 17 del 27/12/2017, I.G. n. 1881 del 28 dicembre 2017, del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale;
- con disposizione dirigenziale del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale n. 8 del 23/04/2018, registrata al n. 2316 del 26/04/2018, si è preso atto dell'avvenuta efficacia della suddetta aggiudicazione;
- i contratti per la redazione delle suddette diagnosi energetiche sono stati stipulati in data 6 luglio 2018;
- le attività finalizzate alla redazione delle diagnosi sono state concluse tra dicembre 2018 e febbraio 2019.

**Visto che:**

- alla luce delle risultanze delle diagnosi energetiche, e in considerazione delle risorse disponibili, si è programmato di procedere ai lavori di efficientamento energetico su tutti i fabbricati sottoposti a diagnosi;
- gli interventi, autoconsistenti e complementari e funzionali al raggiungimento del risultato finale perseguito, che costituiscono il progetto "Risparmio energetico negli edifici pubblici" sono i seguenti:
  1. NA2.1.2.a.1 "Diagnosi Energetiche";
  2. NA2.1.2.a.2 "Edificio uffici Piazza Cavour";
  3. NA2.1.2.a.3 "Edificio uffici Palazzo San Giacomo";

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

4. NA2.1.2.a.4 "Centro di prima accoglienza via de Blasiis";
  5. NA2.1.2.a.5 "Palazzo delle arti in via dei Mille (PAN)";
  6. NA2.1.2.a.6 "Consiglio Comunale via Verdi 35";
  7. NA2.1.2.a.7 "Edificio per uffici Piazza Dante 79";
  8. NA2.1.2.a.8 "Edificio per uffici Piazza Dante 93";
  9. NA2.1.2.a.9 "Centro di prima accoglienza in via Santa Maria di Vertecoeli";
  10. NA2.1.2.a.10 "Edificio per uffici in Salita Pontecorvo 72";
  11. NA2.1.2.a.11 "Polifunzionale di Soccavo";
  12. NA2.1.2.a.12 "Edificio per uffici in via Diocleziano 330";
  13. NA2.1.2.a.13 "Edificio per uffici Municipalità 8 in via del Plebiscito a Piscinola";
  14. NA2.1.2.a.14 "Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo";
  15. NA2.1.2.a.15 "Edificio per uffici Anagrafe Stato Civile in via dell'Epomeo";
  16. NA2.1.2.a.16 "Autoparco Santa Maria del Pianto 142";
  17. NA2.1.2.a.17 "Edificio per uffici in via Morghen";
  18. NA2.1.2.a.18 "Sede Polizia Locale in via de Giaxa";
  19. NA2.1.2.a.19 "Biblioteca in via Comunale Ottaviano".
- il dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio ha approvato il quadro economico del progetto NA2.1.2.a secondo quanto previsto dall'Allegato 29 del Manuale delle procedure operative (MOP) adottato dall'Autorità di Gestione del Programma e il responsabile dell'O.I. ne ha preso atto con propria disposizione n. 5 del 13 febbraio 2018;
- con successive disposizioni n. 10 del 13 marzo 2019, n. 18 del 16 aprile 2020 e n. 17 dell'11 marzo 2021 il dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio ha rimodulato i quadri economici degli interventi relativi al progetto NA2.1.2.a, assegnando all'intervento denominato NA2.1.2.a.6 "Consiglio Comunale via Verdi 35" risorse per complessivi € 321.480,47 (di cui al capitolo di entrata 404783 e al capitolo di spesa 299212/6).

**Considerato che:**

- con disposizioni dirigenziali del Servizio Tecnico Patrimonio n. 3 del 18/04/2019 e n. 52 del 04/12/2020 sono state nominate le figure tecnico-amministrative per le fasi di progettazione ed esecuzione dell'intervento;
- con determina dirigenziale n. 7 del 19/04/2019, I.G. n. 585 del 07/05/2019, nell'ottica di conseguire la massima efficacia e tempestività e per ridurre al minimo le interferenze, si è ritenuto opportuno affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a), il servizio di "Redazione della progettazione definitiva, esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione degli interventi di efficientamento energetico della sede istituzionale denominato Palazzo S. Giacomo" – (NA2.1.2.a.3);
- con determina dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio n. 23 del 28/10/2019, I.G. n. 2042 del 12/11/2019, si è dato avvio alla procedura per l'acquisizione di preventivi-offerta finalizzata all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 co. 2) del D.Lgs. 50/2016, dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di efficientamento energetico di altri 6 dei 18 edifici ex progetto PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici";
- con determina dirigenziale n. 18 del 04/09/2019 del Servizio Tecnico Patrimonio, I.G. n. 1625 del 10/09/2019, è stata indetta gara d'appalto in 11 lotti, mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di efficientamento energetico dei rimanenti 11 edifici, di seguito elencati:
1. NA2.1.2.a.2 "Edificio uffici Piazza Cavour";
  2. NA2.1.2.a.5 "Palazzo delle arti in via dei Mille (PAN)";
  3. NA2.1.2.a.6 "Consiglio Comunale via Verdi 35";
  4. NA2.1.2.a.8 "Edificio per uffici Piazza Dante 93";
  5. NA2.1.2.a.11 "Polifunzionale di Soccavo";

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

6. NA2.1.2.a.12 “Edificio per uffici in via Diocleziano 330”;
  7. NA2.1.2.a.13 “Edificio per uffici Municipalità 8 in via del Plebiscito a Piscinola”;
  8. NA2.1.2.a.14 “Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo”;
  9. NA2.1.2.a.15 “Edificio per uffici Anagrafe Stato Civile in via dell'Epomeo”;
  10. NA2.1.2.a.16 “Autoparco Santa Maria del Pianto 142”;
  11. NA2.1.2.a.18 “Sede Polizia Locale in via de Giaxa”;
- con determina dirigenziale n. 1 dell'11/04/2020 del Servizio Tecnico Patrimonio, I.G. n. 1199 dell'8/09/2020, il terzo lotto NA2.1.2.a.6 “Consiglio Comunale via Verdi 35” è stato aggiudicato, sotto condizione risolutiva della sussistenza dei requisiti dichiarati in sede di gara, in favore del RTP Ingegneria e Sviluppo s.r.l (mandataria), ing. Nicola Galdiero, ing. Gianfranco Antorino, ing. Luigi Bordo (mandanti);
  - con Disposizione Dirigenziale n. 6/2021 del servizio Tecnico Patrimonio, registrata al n. 881 del 17/02/2021, si è proceduto a dare atto della avvenuta efficacia della determina appena sopra richiamata a seguito della verifica del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciali come richiesti dagli atti di gara;
  - in data 22/04/2021 è stato stipulato il contratto, registrato al n. 86488 di pari data;
  - a causa della necessità di procedere ad una valutazione critica degli interventi ipotizzati a valle della diagnosi energetica, le prestazioni sono state erogate dal 16/08/2021, come fissato dal verbale di avvio dell'esecuzione delle prestazioni ex art. 19 del D.M. 49/2018 a firma del R.U.P.;
  - la consegna del progetto definitivo è avvenuta 08/10/2021, come da proroga fissata dal RUP con il verbale n. 1 del 11/10/2021 per apportare correttivi/integrazioni al progetto esecutivo;
  - con nota n. 851285 del 25/11/2021 il servizio *Controlli ambientali e attuazione PAES* ha espresso parere favorevole in merito alla conformità dell'intervento alla normativa sul contenimento dei consumi energetici in edilizia e sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili;
  - le attività di progettazione sono state sospese dal 15/11/2021 al 26/05/2022, come da verbali n. 2 del 15/11/2021 e n. 3 del 24/05/2022, nelle more del rilascio, da parte della competente Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli, dell'autorizzazione ex art. 21 del D.Lgs. 42/2004, richiesta con nota n. 149780 del 24/02/2022;
  - con atto n. 6961 del 20/05/2022, acquisito al n. 402445 del 23/05/2022, la Soprintendenza ha autorizzato l'intervento ex art. 21 con la prescrizione di dover trasmettere, a fine lavori, il consuntivo scientifico che illustri le più significative fasi d'intervento, corredato da esauriente documentazione fotografica, redatto dal Direttore dei Lavori;
  - le attività relative alla predisposizione del progetto esecutivo si sono concluse in data 01/07/2022, come da verbale n. 3 del 24/05/2022 di avvio delle attività di progettazione esecutiva e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e come da proroga fissata dal RUP con il verbale n. 4 del 24/06/2022 per apportare correttivi/integrazioni al progetto esecutivo;
  - la consegna definitiva la documentazione di progetto è avvenuta in data 01/07/2022;
  - in data 11/07/2022 è stata certificata l'ultimazione delle prestazioni e in data 14/07/2022 è stato emesso il *Certificato di verifica di conformità*;
  - il suddetto certificato è stato approvato con disposizione dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio n. 55 del 19/07/2022;
  - in data 19/07/2022 è stato sottoscritto il verbale della procedura di verifica del progetto esecutivo, effettuata dal R.U.P. in contraddittorio con il RTP Ingegneria e Sviluppo s.r.l. (mandataria), ing. Nicola Galdiero, ing. Gianfranco Antorino, ing. Luigi Bordo (mandanti);
  - in data 20/07/2022 il R.U.P. ha sottoscritto la validazione del progetto esecutivo.

- con disposizione del Direttore Generale n. 009 del 18/02/2022 (DISP/2022/1190 del 28/02/2022) è stato nominato l'energy Manager del Comune di Napoli ai sensi dell'art. 19 della legge n. 10/91 e s.m.i;
- con Decreto Sindacale n. 343 del 22/06/2022 è stato istituito il Tavolo tecnico-scientifico con il compito di supportare il coordinamento e la programmazione delle politiche energetiche dell'Ente;

**Dato atto che:**

- gli elaborati approvati con la presente Deliberazione saranno inviati per opportuna conoscenza all'Energy Manager e al Tavolo tecnico-scientifico di supporto alle politiche energetiche dell'Ente.

**Preso atto che:**

- il progetto esecutivo dell'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli - lotto NA2.1.2.a.6 "Consiglio Comunale via Verdi 35" è costituito dai seguenti elaborati:

1. R01 - Relazione generale;
2. R02 - Relazione tecnica opere architettoniche;
3. R03 - RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI - ILLUMINOTECNICI;
4. R04 - RELAZIONE TECNICA IMPIANTI SPECIALI - GESTIONE E CONTROLLO HAVC;
5. R05 - RELAZIONE EX LEGGE 10/91;
6. R06 - STUDIO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE;
7. R07 - RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE PRIME;
8. A01 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED URBANISTICO;
9. A02 - PIANTE DELLO STATO DI FATTO - Pianta Piano Terra;
10. A03 - PIANTE DELLO STATO DI FATTO - Pianta Piano Primo;
11. A04 - PIANTE DELLO STATO DI FATTO - Pianta Piano Secondo;
12. A05 - PIANTE DELLO STATO DI FATTO - Pianta Piano Terzo;
13. A06 - PIANTE DELLO STATO DI FATTO - Pianta Piano Quarto;
14. A07 - PIANTE DELLO STATO DI FATTO - Pianta Piano Quinto;
15. A08 - PIANTE DELLO STATO DI FATTO - Pianta Sottotetto;
16. A09 - PIANTE DELLO STATO DI FATTO - Pianta Coperture;
17. A10 - SEZIONI DELLO STATO DI FATTO;
18. A11 - PROSPETTI DELLO STATO DI FATTO;
19. A12 - PROSPETTI DI PROGETTO;
20. A13 - ABACO INFISSI;
21. A14 - PARTICOLARI;
22. IE01 - IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE - Pianta Piano Terra;
23. IE02 - IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE - Pianta Piano Primo;
24. IE03 - IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE - Pianta Piano Secondo;
25. IE04 - IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE - Pianta Piano Terzo;
26. IE05 - IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE - Pianta Piano Quarto;
27. IE06 - IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE - Pianta Piano Quinto;
28. IE07 - IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE - Pianta Piano Sesto;
29. IE08 - SCHEMA A BLOCCHI;
30. IT01 - GESTIONE E CONTROLLO HAVC - Pianta Piano Terra;
31. IT01 - GESTIONE E CONTROLLO HAVC - Pianta Piano Primo;
32. IT03 - GESTIONE E CONTROLLO HAVC - Pianta Piano Secondo;
33. IT04 - GESTIONE E CONTROLLO HAVC - Pianta Piano Terzo;
34. IT05 - GESTIONE E CONTROLLO HAVC - Pianta Piano Quarto;
35. IT06 - GESTIONE E CONTROLLO HAVC - Pianta Piano Quinto;
36. IT07 - GESTIONE E CONTROLLO HAVC - Pianta Coperture;
37. IT08 - SCHEMA A BLOCCHI;
38. D01 - CRONOPROGRAMMA;
39. D02 - SCHEMA DI CONTRATTO;

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

40. D03 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
41. PM1 - PIANO DI MANUTENZIONE: MANUALE D'USO;
42. PM2 - PIANO DI MANUTENZIONE: PROGRAMMA DI MANUTENZIONE;
43. PM3 - PIANO DI MANUTENZIONE: MANUALE DI MANUTENZIONE;
44. PSC - PIANO di SICUREZZA e COORDINAMENTO;
45. PSC01 - ALLEGATI AL PSC: ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI;
46. PSC02 - ALLEGATI AL PSC: FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA;
47. PSC03 - ALLEGATI AL PSC: LAYOUT DI CANTIERE;
48. PSC04 - ALLEGATI AL PSC: DIAGRAMMA DI GANTT;
49. PSC05 - ALLEGATI AL PSC: STIMA DELL'INCIDENZA DEI COSTI DELLA SICUREZZA;
50. PSC06 - ALLEGATI AL PSC: ELENCO PREZZI E ANALISI DEI NUOVI PREZZI DEI COSTI DELLA SICUREZZA;
51. PSC07 - ALLEGATI AL PSC: PIANO DI SICUREZZA COVID-19;
52. PSC08 - ALLEGATI AL PSC: ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI COVID-19;
53. E01 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
54. E02 - ELENCO DEI PREZZI UNITARI;
55. E03 - ANALISI NUOVI PREZZI;
56. E04 - QUADRO ECONOMICO;
57. E05 - QUADRO DELL'INCIDENZA PERCENTUALE DELLA QUANTITA' DI MANODOPERA;

– il quadro economico rimodulato dell'intervento prevede importi per lavori e somme a disposizione come specificato nel seguente schema:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO		
Voci di spesa		Importo (€)
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
A.1	Importo lavori	238.392,95
A.2	Importo costi della sicurezza non soggetti a ribasso	3.600,00
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>241.992,95</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
B.1	Oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	1.050,53
<b>SMALTIMENTI</b>		<b>1.050,53</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
C.1	Imprevisti	23.773,77
C.2	Servizio di progettazione e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione	18.395,70
C.3	Incentivi per funzioni tecniche per lavori ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	4.289,97
C.4	ANAC	225,00
C.5	I.V.A. su lavori (10% di A)	24.199,30
C.6	Contributo C.N.P.A.I.A. (4% di C.2)	735,83
C.7	I.V.A. su servizi (22% di C.2 e C.6)	4.208,94
C.8	I.V.A. su imprevisti (10% di C.1)	2.377,38
C.9	IVA smaltimenti (22% di B.1)	231,12
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>79.487,52</b>
<b>TOTALE A+B+C</b>		<b>€ 321.480,47</b>

– il quadro economico dei lavori al netto delle somme già impegnate con determina 1199/2020

per il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO LAVORI		
Voci di spesa		Importo (€)
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
A.1	Importo lavori	238.392,95
A.2	Importo costi della sicurezza non soggetti a ribasso	3.600,00
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>241.992,95</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
B.1	Oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	1.050,53
<b>SMALTIMENTI</b>		<b>1.050,53</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
C.1	Imprevisti	23.773,77
C.2	Incentivi per funzioni tecniche per lavori ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	3.871,89
C.3	ANAC	225,00
C.4	I.V.A. su lavori (10% di A)	24.199,30
C.5	I.V.A. su imprevisti (10% di C.1)	2.377,38
C.6	I.V.A. su smaltimenti (22% di B.1)	231,12
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>54.678,46</b>
<b>TOTALE A+B+C</b>		<b>297.721,93</b>

- con nota n. 394757 del 19/05/2022 l'U.O.A. Ufficio PNRR e Politiche di Coesione ha trasmesso al servizio Programmazione e rendicontazione le previsioni di spesa, definite in base ai cronoprogramma di attuazione degli interventi previsti, relative agli interventi finanziati tramite il PON METRO 2014-20;
- con delibera n. 21 del 28/06/2022 il Consiglio Comunale ha approvato lo Schema di Bilancio di Previsione 2022-2024 ex art. 174 del D.lgs. 267/2020 e del piano di recupero del disavanzo di Amministrazione ex art. 188 comma 1 del D.lgs 267/2000;
- con nota n. 565816 del 22/07/2022 il servizio Tecnico Patrimonio ha chiesto al servizio Programmazione e rendicontazione una variazione compensativa di PEG che ha interessato gli articoli 1 e 6 del capitolo di spesa 299212;
- pertanto, la spesa di € 297.721,93 sarà assunta sul seguente capitolo:

Codice Bilancio	Capitolo	2022	2023
09.08- 2.02.01.09.019	299212/6 - PON METRO 2014-2020 Asse 2 Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana - SEDE DEL CONSIGLIO COMUNALE IN VIA VERDI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	€ 214.138,88	€ 83.583,05

**Ritenuto necessario:**

- approvare il progetto esecutivo dell'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli - progetto NA2.1.2.a.6 "Consiglio Comunale via Verdi 35" finanziato nell'ambito del Progetto "Risparmio energetico negli edifici pubblici" - PON METRO 2014-20;
- dare mandato al Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio per provvedere alla predisposizione degli atti, comprensivi di impegni di spesa, finalizzati affidamento dell'appalto dei lavori di esecuzione del progetto di che trattasi.

Verificata:

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque



- l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/90 e s.m.i. e gli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e s.m.i. e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con D.G.C. n. 254 del 24/04/2014;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 13 comma 1 lett. b) e dell'art. 17 comma 2 lett.a) del regolamento dei Sistemi di Controlli Interni, approvato con D.G.C. n. 4 del 28/02/2013.

**Ravvisato** il carattere di urgenza, dati i tempi concessi dal finanziamento per il completamento dell'intervento, **RICORRONO I MOTIVI DI URGENZA PREVISTI DALL'ART. 134 COMMA 4 DEL D.LGS 267/2000 PER CUI È NECESSARIO, CON SEPARATA VOTAZIONE, DICHIARARE IL PRESENTE ATTO IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE PER L'URGENZA.**

**Visti:**

- il D.Lgs. 50/2016;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs 118/2011;
- Il D.P.R. 62/2013
- il Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 4/2013;
- Il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli.

*Gli allegati, costituenti parte integrante del presente atto, composti, complessivamente, da n. 25 elaborati, sottoscritti digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati presso l'archivio informatico dell'Ente e repertoriati da L1135\_014\_001 a L1135\_014\_057, PER NUMERO TOTALE DI 788 PAGINE*

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive*

*Il dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio  
Ing. Vincenzo Brandi*

Con voti UNANIMI,

## DELIBERA

1. **Approvare** il progetto esecutivo dell'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli - progetto NA2.1.2.a.6 "Consiglio Comunale via Verdi 35" finanziato nell'ambito del Progetto "Risparmio energetico negli edifici pubblici" - PON METRO 2014-20, costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati descrittivi

- 1) R01 - Relazione generale;
- 2) R02 - Relazione tecnica opere architettoniche;
- 3) R03 - RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI - ILLUMINOTECNICI;
- 4) R04 - RELAZIONE TECNICA IMPIANTI SPECIALI - GESTIONE E CONTROLLO HAVC;
- 5) R05 - RELAZIONE EX LEGGE 10/91;
- 6) R06 - STUDIO DI FATTIBILITÀ AMBIENTALE;
- 7) R07 - RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE PRIME;

Elaborati grafici - progetto architettonico

- 8) A01 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED URBANISTICO;
- 9) A02 - PIANTE DELLO STATO DI FATTO - PIANTE PIANO TERRA;
- 10) A03 - PIANTE DELLO STATO DI FATTO - PIANTE PIANO PRIMO;
- 11) A04 - PIANTE DELLO STATO DI FATTO - PIANTE PIANO SECONDO;
- 12) A05 - PIANTE DELLO STATO DI FATTO - PIANTE PIANO TERZO;
- 13) A06 - PIANTE DELLO STATO DI FATTO - PIANTE PIANO QUARTO;

*Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque*

- 14) A07 - PIANTE DELLO STATO DI FATTO - PIANTA PIANO QUINTO;
- 15) A08 - PIANTE DELLO STATO DI FATTO - PIANTA SOTTOTETTO;
- 16) A09 - PIANTE DELLO STATO DI FATTO - PIANTA COPERTURE;
- 17) A10 - SEZIONI DELLO STATO DI FATTO;
- 18) A11 - PROSPETTI DELLO STATO DI FATTO;
- 19) A12 - PROSPETTI DI PROGETTO;
- 20) A13 - ABACO INFISSI;
- 21) A14 - PARTICOLARI;

#### Elaborati grafici – progetto impiantistico

- 22) IE01 - IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE - PIANTA PIANO TERRA;
- 23) IE02 - IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE - PIANTA PIANO PRIMO;
- 24) IE03 - IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE - PIANTA PIANO SECONDO;
- 25) IE04 - IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE - PIANTA PIANO TERZO;
- 26) IE05 - IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE - PIANTA PIANO QUARTO;
- 27) IE06 - IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE - PIANTA PIANO QUINTO;
- 28) IE07 - IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE - PIANTA PIANO SESTO;
- 29) IE08 - SCHEMA A BLOCCHI;
- 30) IT01 - GESTIONE E CONTROLLO HAVC - PIANTA PIANO TERRA;
- 31) IT01 - GESTIONE E CONTROLLO HAVC - PIANTA PIANO PRIMO;
- 32) IT03 - GESTIONE E CONTROLLO HAVC - PIANTA PIANO SECONDO;
- 33) IT04 - GESTIONE E CONTROLLO HAVC - PIANTA PIANO TERZO;
- 34) IT05 - GESTIONE E CONTROLLO HAVC - PIANTA PIANO QUARTO;
- 35) IT06 - GESTIONE E CONTROLLO HAVC - PIANTA PIANO QUINTO;
- 36) IT07 - GESTIONE E CONTROLLO HAVC - PIANTA COPERTURE;
- 37) IT08 - SCHEMA A BLOCCHI;

#### Elaborati amministrativi

- 38) D01 – CRONOPROGRAMMA;
- 39) D02 - SCHEMA DI CONTRATTO;
- 40) D03 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;

#### Piano di manutenzione dell'opera

- 41) PM1 - PIANO DI MANUTENZIONE: MANUALE D'USO;
- 42) PM2 - PIANO DI MANUTENZIONE: PROGRAMMA DI MANUTENZIONE;
- 43) PM3 - PIANO DI MANUTENZIONE: MANUALE DI MANUTENZIONE;

#### Piano di sicurezza e coordinamento

- 44) PSC - PIANO di SICUREZZA e COORDINAMENTO;
- 45) PSC01 - ALLEGATI AL PSC: ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI;
- 46) PSC02 - ALLEGATI AL PSC: FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA;
- 47) PSC03 - ALLEGATI AL PSC: LAYOUT DI CANTIERE;
- 48) PSC04 - ALLEGATI AL PSC: DIAGRAMMA DI GANTT;
- 49) PSC05 - ALLEGATI AL PSC: STIMA DELL'INCIDENZA DEI COSTI DELLA SICUREZZA;
- 50) PSC06 - ALLEGATI AL PSC: ELENCO PREZZI E ANALISI DEI NUOVI PREZZI DEI COSTI DELLA SICUREZZA;
- 51) PSC07 - ALLEGATI AL PSC: PIANO DI SICUREZZA COVID-19;
- 52) PSC08 - ALLEGATI AL PSC: ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI COVID-19;

#### Elaborati economici

- 53) E01 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- 54) E02 - ELENCO DEI PREZZI UNITARI;
- 55) E03 - ANALISI NUOVI PREZZI;
- 56) E04 - QUADRO ECONOMICO;
- 57) E05 - QUADRO DELL'INCIDENZA PERCENTUALE DELLA QUANTITA' DI MANODOPERA;



Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cimino

2. **Approvare** il seguente quadro economico dei lavori di esecuzione dell'intervento:

QUADRO ECONOMICO LAVORI		
Voci di spesa		Importo (€)
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
A.1	Importo lavori	238.392,95
A.2	Importo costi della sicurezza non soggetti a ribasso	3.600,00
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>241.992,95</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
B.1	Oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	1.050,53
<b>SMALTIMENTI</b>		<b>1.050,53</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
C.1	Imprevisti	23.773,77
C.2	Incentivi per funzioni tecniche per lavori ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	3.871,89
C.3	ANAC	225,00
C.4	I.V.A. su lavori (10% di A)	24.199,30
C.5	I.V.A. su imprevisti (10% di C.1)	2.377,38
C.6	I.V.A. su smaltimenti (22% di B.1)	231,12
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>54.678,46</b>
<b>TOTALE A+B+C</b>		<b>297.721,93</b>

3. **Dare atto** che le risorse necessarie all'esecuzione dell'appalto dei lavori, al netto delle somme già impegnate, sono stanziati sul seguente capitolo:

Codice Bilancio	Capitolo	2022	2023
09.08- 2.02.01.09.019	299212/6 – PON METRO 2014-2020 Asse 2 Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana - SEDE DEL CONSIGLIO COMUNALE IN VIA VERDI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	€ 214.138,88	€ 83.583,05

4. **Demandare** al Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio la predisposizione degli atti finalizzati alla realizzazione dei lavori e alla conclusione dell'intervento.

(\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

(\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

Il dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio  
Ing. Vincenzo Brandi

visto  
Il Responsabile dell'Area Patrimonio  
Dott.ssa Cinzia Doriano

L'Assessore al Bilancio, con delega al Patrimonio

Dott. Pier Paolo Baretta

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque



COMUNE DI NAPOLI

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 14 DEL 14/09/2022, AVENTE AD OGGETTO:** Approvazione del progetto esecutivo dell'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli - progetto NA2.1.2.a.6 "Consiglio Comunale via Verdi 35" finanziato nell'ambito del Progetto "Risparmio energetico negli edifici pubblici" - PON METRO 2014-20 - CUP: B62J17005420001 - CIG: 8004575042

Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

PARERE FAVORABILE

Addi, 14.09.2022

IL DIRIGENTE

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 20.09.2022 e protocollata con il n. Dec. 2022/392.....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

- VEDI PARERE ALLEGATO -

Addi, 23/9/22

IL RAGIONIERE GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria  
Servizio Gestione Bilancio

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE - PROP. N. 14 DEL 14-09-2022 (DGC 392 DEL 20-09-2022) - SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO**

La proposta di deliberazione in esame approva il quadro economico ed il progetto esecutivo dell'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli - progetto NA2.1.2a.6 - "Consiglio Comunale Via Verdi n. 35", per un importo complessivo di € 297.721,93.

La spesa di € 297.721,93 trova copertura in bilancio al capitolo 299212 art. 6, cod. bil. 09.08-2.02.01.09.019 annualità 2022 per € 214.138,88, annualità 2023 per € 83.583,05.

Si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, li 21-09-2022

IL RAGIONIERE GENERALE  
(Dr.ssa C. Gargiulo)

23/9/22

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 14 DEL 14.09.2022

AREA PATRIMONIO- SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO

PERVENUTA AL SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE IN DATA 23.09.2022- SG 373

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame si intende approvare il progetto esecutivo dell'intervento di efficientamento energetico per l'immobile denominato "Consiglio comunale via Verdi 35", progetto NA2.1.2.a.6, finanziato nell'ambito del Progetto "Risparmio energetico negli edifici pubblici" (PO-N-POC METRO 2014/2020), per una spesa complessiva, come da quadro economico, di € 291.721,93.

I pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, sono favorevolmente espressi.

Come risulta dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa, l'approvazione, da parte dell'Ente, del progetto esecutivo è propedeutica alla fase di affidamento dell'appalto dei lavori.

Si richiamano:

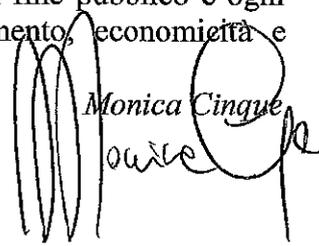
-l'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, in cui si prevede, tra l'altro, che "[...]8. Il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il crono programma coerente con quello del progetto definitivo, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita [...];  
-gli artt. 17 e ss. del D.P.R. 207/2010, recanti la disciplina della progettazione.

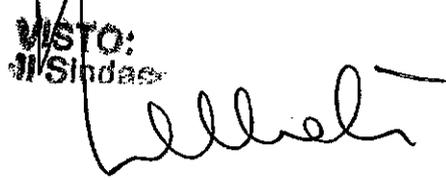
Si segnala, come risulta dalla narrativa, che il Servizio Controlli ambientali e attuazione PAES ha espresso parere favorevole circa la conformità del progetto alla normativa sul contenimento dei consumi energetici in edilizia e sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili.

A seguito dell'approvazione della proposta, gli elaborati saranno trasmessi all'Energy Manager del Comune di Napoli (di cui alla disposizione del Direttore Generale n. 9 del 18.02.2022) e al Tavolo tecnico-scientifico di supporto alle politiche energetiche dell'Ente, istituito dal Sindaco con decreto n. 343/2022.

Il progetto, come risulta dalle dichiarazioni del dirigente proponente è stato sottoposto a verifica e validazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2006.

Spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque  


VISTO:  
Il Sindaco  


Deliberazione di G. C. n. 350 del 29/09/2022, composta da n. 14 pagine progressivamente numerate,

nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



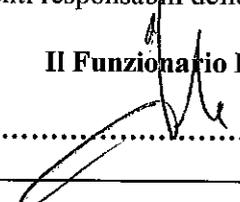
IL SEGRETARIO GENERALE



**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 03-10-22 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile



**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione :

con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì .....

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale**

.....

**Attestato di compiuta pubblicazione**

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale**

.....

**Attestazione di conformità**

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

**Il Funzionario responsabile**

.....