



Comune di Napoli

Servizio Tecnico Patrimonio

**Verbale di proposta di aggiudicazione. Seduta del giorno 14 dicembre 2022.**

In data odierna, 14 dicembre 2022, in **collegamento da remoto**, si è riunito il seggio di gara al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione, tramite piattaforma MEPA raggiungibile all'indirizzo [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera d) del D. Lgs. 50/2016 come derogato e modificato dall'art.51 della L. 108/2021 con il criterio del minor prezzo per l'esecuzione "lavori di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli" nell'ambito del progetto PON/POC METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico degli edifici pubblici" relativamente al seguente intervento:

POC\_NA\_I.2.1.1 "**Autoparco Santa Maria del Pianto 142**"

CUP: B62J17005520001 CIG: 9516443133

L'importo a base di gara del lotto 10 è pari a € 211.368,86 oltre oneri della sicurezza pari a € 9.084,62 ed € 5.000,00 di oneri per smaltimenti, entrambi questi ultimi non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA.

La Presidenza del seggio monocratico di gara, come stabilito dalla Delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016 - Linee guida n. 3, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni» e dall'art.6 del Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Napoli n. 745 del 01/12/2016, viene assunta dall'arch.

Guglielmo Pescatore, funzionario architetto del Servizio Tecnico Patrimonio e R.U.P. e dall'arch. Concetta Miragliuolo, istruttore direttivo architetto in qualità di testimone. In apertura di seduta gli stessi producono dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (conservate tra atti del procedimento), con cui danno atto della non ricorrenza delle condizioni di cui all'art.35-bis del D. Lgs. n. 165/2001 e dell'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.42 del D. Lgs.50/2016 per alcuno di essi.

Visti gli atti preliminari, in epigrafe richiamati, con cui sono stati approvati il finanziamento, il capitolato speciale dei lavori programmati, gli elaborati progettuali ed è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera d) del D. Lgs. 50/2016 come derogato e modificato dall'art.51 della L. 108/2021 per l'affidamento del relativo contratto di appalto con il criterio del minor prezzo;

preso atto che il Servizio Tecnico Patrimonio ha pubblicato sulla Piattaforma MEPA tutti gli atti utili alla partecipazione alla presente gara e che la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata dal Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio Ing. Vincenzo Brandi nella lettera di invito al giorno 13 dicembre 2022, alle ore 12:00, mentre la relativa seduta di gara è stata fissata per il giorno 14 dicembre 2022 alle ore 12:00. La seduta di gara è visibile con collegamento da remoto secondo le modalità indicate nella lettera di invito;

preso atto che il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio ha individuato n.1 operatore economico da invitare tra quelli qualificati per la procedura in esame ed iscritti agli elenchi che denunciano i fenomeni di racket di cui alla Delibera di G.C. n.1002/2011;

preso atto che il Servizio Tecnico Patrimonio ha inoltrato tramite Piattaforma MEPA, invito a partecipare alla presente procedura di affidamento a n.6 operatori economici, selezionati dall'elenco degli operatori economici del comune di Napoli nel rispetto del criterio di rotazione ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera d), del D. Lgs. 50/2016;

preso atto che gli operatori invitati risultano essere:



pertanto sono stati invitati i seguenti operatori economici:

1. COSEM SRL
2. DAC 87 COSTRUZIONI SOC.COOP.
3. EDILEM
4. MEN & BUILDING S.R.L.
5. SAFRAGIMA SOC. COOP.VA
6. SCICCONI SOCIETA COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO

Il R.U.P., tutto quanto premesso, dichiara aperta la seduta pubblica di gara telematica e attesta che entro il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte di cui sopra sono pervenuti n. 3 domande di partecipazione tramite la Piattaforma MEPA presentate dai seguenti operatori economici:

1. DAC 87 COSTRUZIONI SOC.COOP.
2. MEN & BUILDING S.R.L.
3. SAFRAGIMA SOC. COOP.VA

Il R.U.P. procede all'esame della documentazione amministrativa pervenuta tramite Piattaforma digitale ed alla verifica della completezza e della regolarità delle dichiarazioni rilasciate dagli operatori economici partecipanti per tutti i lotti di gara.

All'esito della verifica, il RUP ammette alla fase successiva della procedura di gara tutte le n.3 ditte partecipanti.

A questo punto, il RUP provvede a sbloccare le buste economiche e procede all'analisi delle offerte presentate attraverso l'apertura dei file trasmessi tramite la Piattaforma digitale, pertanto, ne verifica la regolarità delle dichiarazioni in essi contenuti, e i ribassi offerti.

Considerato che il numero dei partecipanti risulta inferiore a 5 non trova applicazione l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016.



I ribassi percentuali offerti dalle ditte ammesse in ordine decrescente sono:

1. DAC 87 COSTRUZIONI SOC.COOP. con ribasso del 39,87 %;
2. MEN & BUILDING S.R.L. con ribasso del 27,00 %;
3. SAFRAGIMA SOC. COOP.VA con ribasso del 22,92%

Il RUP accerta che l'offerta economica espressa dalla DAC 87 COSTRUZIONI SOC.COOP. non risulta firmata digitalmente, pertanto, procede all'attivazione del soccorso istruttorio comunicando alla ditta di provvedere entro le ore 12:00 del giorno 14/12/2022 alla trasmissione dell'offerta economica debitamente firmata. Il RUP, quindi, avendo acquisito tramite piattaforma MEPA la predetta documentazione già nell'ambito della seduta pubblica del 14/12/2022, stabilisce di non aggiornare la seduta a nuova data e confermare la graduatoria formatasi a seguito della verifica delle offerte economiche.

Il RUP avendo accertato che il ribasso percentuale più alto è pari al 39,87% offerto dalla DAC 87 COSTRUZIONI SOC.COOP procede a formulare la proposta di aggiudicazione in favore quest'ultima, precisando che l'aggiudicazione è subordinata alle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e agli ulteriori controlli previsti dalla normativa vigente, dei quali dovrà darsi atto nella determinazione di aggiudicazione.

Il RUP conclude i lavori.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

Il R.U.P. (arch. *Guglielmo Pescatore*)



Testimone (arch. *Concetta Miragliuolo*)

