

 COMUNE DI NAPOLI	Richiesta d'Offerta - Disciplinare
	Pag. 1

PG/2022/905293 del 14/12/2022

A: **ing. Pasquale Fornacetti**  
Via Nazionale, 67/A – 80059, Torre Del Greco  
P.IVA: 03698771213  
PEC: [pasquale.fornacetti@pec.eppi.it](mailto:pasquale.fornacetti@pec.eppi.it)  
tel. 0818826558

### **RICHIESTA D'OFFERTA - DISCIPLINARE DI AFFIDAMENTO SERVIZI**

**Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti in: Prestazione di Ingegneria Antincendio, Progetto Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione Operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l'intervento denominato "Complesso della Real Casa dell'Annunziata".**

Il presente documento contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura di aggiudicazione dell'appalto per l'affidamento delle attività di seguito specificate.

Con riferimento all'oggetto, verificato che la S.V. è iscritto all'albo Professionisti del Comune di Napoli, si chiede la disponibilità ad eseguire i servizi ivi indicati e opportunamente dettagliati negli allegati trasmessi unitamente alla presente.

Si invita pertanto codesto professionista ad inviare la propria migliore offerta per l'esecuzione dei servizi in argomento, secondo le indicazioni e prescrizioni previste dalla presente lettera di invito e dai relativi allegati.

---

#### **LETTERA D'INVITO - DISCIPLINARE DI AFFIDAMENTO DI SERVIZI**

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti in: Prestazione di Ingegneria Antincendio, Progetto Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione Operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l'intervento denominato "Complesso della Real Casa dell'Annunziata".



	Richiesta d'Offerta - Disciplinare
	Pag. 2

## 1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Napoli - Area Patrimonio - Servizio Tecnico Patrimonio. Piazza Francese,1-3 Napoli.

Tel: 081 7957610. PEC: tecnico.patrimonio@pec.comune.napoli.it

## 2. OGGETTO DELL'INTERVENTO

Servizi di ingegneria e architettura consistenti nella prestazione di Ingegneria Antincendio, Progetto Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente all'intervento denominato "Complesso Monumentale di San Domenico Maggiore".

CUP B68C22000770001

RUP: arch. Vincenzo Antonio Crocenti

## 3. OGGETTO E DESCRIZIONE DELLA PRESTAZIONE

La presente richiesta di offerta riguarda le attività in oggetto da effettuarsi sulla scorta del D.I.P. dell'intervento in argomento allegato al presente disciplinare. Per le specifiche disposizioni si rimanda al Capitolato Tecnico Prestazionale.

## 4. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

Il corrispettivo per le prestazioni è pari a € 137.636,39, così come dettagliato nel D.I.P. dell'intervento in argomento allegato al presente disciplinare.

L'importo sopra indicato è da considerarsi oltre IVA al 22% e oneri previdenziali. Gli oneri relativi alla sicurezza sono pari a € 0 (euro zero), considerato che l'affidamento d'incarico professionale è di natura esclusivamente intellettuale.

## 5. TERMINE DI ESECUZIONE

90 giorni naturali e consecutivi per le prestazioni inerenti la fase progettazione come meglio specificato nel Capitolato Tecnico Prestazionale e nel Documento di Indirizzo alla Progettazione allegati.

## 6. CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE

### LETTERA D'INVITO - DISCIPLINARE DI AFFIDAMENTO DI SERVIZI

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti in: Prestazione di Ingegneria Antincendio, Progetto Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione Operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l'intervento denominato "Complesso della Real Casa dell'Annunziata".



 COMUNE DI NAPOLI	Richiesta d'Offerta - Disciplinare
	Pag. 3

Il servizio di cui alla presente procedura sarà assegnato attraverso affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 co. 2) del D. Lgs. 50/2016 sostituito temporaneamente dall'art. 1 comma 2 lettera a) della legge n.120 del 2020 così come modificato dal D.L. n. 77 del 2021. Nell'offerta, per la formulazione della quale si allega apposito modello, dovrà essere indicato il ribasso offerto per l'esecuzione dello stesso.

## 7. TERMINE DI RICEZIONE OFFERTE.

**Entro e non oltre le ore 12.00 del secondo giorno** successivo al ricevimento, a mezzo PEC agli indirizzi sotto riportati.

L'offerta, pena l'irricevibilità, dovrà contenere il presente documento ed i relativi allegati firmati come dichiarazione ed accettazione di tutte le condizioni in essi contenute.

## 8. INDIRIZZO DI RICEZIONE DELLE OFFERTE

Indirizzi di posta elettronica certificata a cui inoltrare l'offerta:

[tecnico.patrimonio@pec.comune.napoli.it](mailto:tecnico.patrimonio@pec.comune.napoli.it)

## 9. REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

Requisiti di ordine generale e speciale:

- non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 3,4 e 5, del d.lgs 50/2016.

Sono ammessi a partecipare alla presente i soggetti, con i seguenti requisiti:

- professionisti abilitati all'esercizio della Professione di Architetto o Ingegnere muniti di copertura assicurativa contro i rischi professionali ai sensi art. 83, comma 4, lettera C), del d.lgs. 50/2016 ed esperti nella progettazione tecnica di immobili ed impianti (CPV 712500000-5, *Servizi di architettura, di ingegneria e misurazioni*). Si rimanda per maggiori specifiche al Capitolato Tecnico.
- Iscrizione all'albo dei professionisti antincendio ai sensi della L. 818/84;

## 10. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

120 (centoventi) giorni dalla data di presentazione dell'offerta,

### LETTERA D'INVITO - DISCIPLINARE DI AFFIDAMENTO DI SERVIZI

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti in: Prestazione di Ingegneria Antincendio, Progetto Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione Operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l'intervento denominato "Complesso della Real Casa dell'Annunziata".

	Richiesta d'Offerta - Disciplinare
	Pag. 4

## 11. DOCUMENTAZIONE DA INVIARE

**Tutta la documentazione dovrà essere firmata dal soggetto espressamente invitato a partecipare o da suo legale rappresentate per accettazione delle condizioni.**

La documentazione da trasmettere in formato PDF PAdES:

1. Modello offerta economica;
2. La presente Richiesta d'Offerta
3. Capitolato Tecnico Prestazionale
4. Documento di Indirizzo alla Progettazione
5. Copia del documento di identità del professionista o del legale rappresentante della società di professionisti in conformità a quanto indicato nell'elenco dei professionisti dell'ente.

Gli affidatari inoltre dovranno trasmettere la seguente documentazione anche se già prodotta in sede di iscrizione all'Elenco dei Professionisti:

- 1) Dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, nella quale il professionista dichiara di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 9 del presente disciplinare e di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016.
- 2) Dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, nella quale il professionista dichiara di essere in regola con i versamenti previdenziali.
- 3) Dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, nella quale il professionista dichiara di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n.136 e ss.mm.ii., nonché gli estremi del conto corrente dedicato all'incarico professionale oggetto del presente disciplinare.
- 4) Dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, nella quale il professionista dichiara di essere in regola con i pagamenti dei tributi locali.

La documentazione va trasmessa all'indirizzo PEC:

[tecnico.patrimonio@pec.comune.napoli.it](mailto:tecnico.patrimonio@pec.comune.napoli.it)

La trasmissione della documentazione da parte dell'affidatario dell'incarico equivale ad accettazione dell'incarico medesimo.

## 12. OFFERTA ANOMALA OVVERO NON CONVENIENTE E CONGRUA

### LETTERA D'INVITO - DISCIPLINARE DI AFFIDAMENTO DI SERVIZI

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti in: Prestazione di Ingegneria Antincendio, Progetto Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione Operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l'intervento denominato "Complesso della Real Casa dell'Annunziata".

	Richiesta d'Offerta - Disciplinare
	Pag. 5

L'Amministrazione si riserva la facoltà di cui all'articolo 95, comma 12, del d.lgs 50/2016, secondo cui la Stazione appaltante può decidere di non procedere all'affidamento se l'offerta non risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ovvero richiedere giustificazioni qualora la stessa risulti anormalmente bassa, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 1 del d.lgs 50/2016.

### **13. FALLIMENTO APPALTATORE O RISOLUZIONE CONTRATTO**

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del d.lgs. 50/2016.

### **14. DECADENZA DELL'AFFIDATARIO**

Nel caso di riscontro di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, oppure di mancanti adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, l'aggiudicatario decade dalla medesima e l'appalto può essere affidato al concorrente che segue nella graduatoria, fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall'inadempimento, nonché l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente normativa.

### **15. CAUSE DI ESCLUSIONE**

Tutte le prescrizioni, modalità e condizioni contenute nel presente disciplinare hanno il carattere dell'inderogabilità e, pertanto, nel caso in cui le medesime non vengano osservate o rispettate il concorrente inadempiente è sanzionato con l'esclusione dalla procedura informale.

### **16. POLIZZA RESPONSABILITA' CIVILE**

Si rimanda all'apposita sezione del Capitolato Prestazionale.

### **17. FATTURAZIONI E PAGAMENTI**

Le fatturazioni ed il pagamento del corrispettivo saranno effettuati, dal Servizio Tecnico Patrimonio, in relazione alle singole prestazioni svolte come riportato nel Capitolato Prestazionale ed a seguito dell'attestazione del regolare adempimento degli obblighi contrattuale da parte del R.U.P.

Il pagamento è subordinato alla stipula del contratto.

Il professionista incaricato assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 delle Legge 13 agosto 2010 n.136 e dd.mm.ii.

#### **LETTERA D'INVITO - DISCIPLINARE DI AFFIDAMENTO DI SERVIZI**

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti in: Prestazione di Ingegneria Antincendio, Progetto Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione Operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l'intervento denominato "Complesso della Real Casa dell'Annunziata".



	Richiesta d'Offerta - Disciplinare
	Pag. 6

## 18. INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE E TUTELA DATI PERSONALI (PRIVACY)

Ai sensi del d.lgs 196/2003 e s.m.i., i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura di consultazione saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo strettamente necessario agli adempimenti relativi alla procedura di consultazione.

## 19. SPESE

Le spese di registrazione del contratto sono a carico dell'affidatario.

## 20. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Istruttore Direttivo Architetto Vincenzo Antonio Crocenti - Telefono 081.7957618

## 21. ALLEGATI

1. Capitolato tecnico prestazionale.
2. Documento di Indirizzo alla Progettazione con prospetto allegato per la determinazione del corrispettivo del servizio in oggetto secondo il DM 17/06/2016.
3. Modello offerta economica.

*Sottoscritta digitalmente*

**Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio**

Ing. Vincenzo Brandi

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*

## LETTERA D'INVITO - DISCIPLINARE DI AFFIDAMENTO DI SERVIZI

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti in: Prestazione di Ingegneria Antincendio, Progetto Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione Operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l'intervento denominato "Complesso della Real Casa dell'Annunziata".