



Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

## DETERMINAZIONE

n. 053 del 09 novembre 2022

**OGGETTO: PSC-NAPOLI-FSC. Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura da realizzarsi presso il 48° Circolo " E. Toti " sito in Piazza Aprea (NA) Ponticelli, ricadente nella 6° Municipalità, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 398 del 20/10/2022.**

Determinazione a contrarre ai sensi dell'art.32, co.2 del D.Lgs. 50/2016 e art.192 del D.Lgs. 267/2000. Indizione gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, così modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto legge n. 77 del 2021, convertito in legge n.108 del 2021 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO) secondo il criterio del minor prezzo.

Importo complessivo dell'appalto €252.237,59 per lavori, ed €115.292,15 per somme a disposizione, per complessivi **€367.529,74**

**CUP: B65I17000050001**

**CIG: 94809821DB**



## Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole arch. Alfonso Ghezzi

### Premesso che:

per effetto della Convenzione n.ro 661 del 20.03.2017 sottoscritta con la Città Metropolitana, il Comune di Napoli ha assunto la responsabilità per l'attuazione degli interventi attraverso la gestione diretta delle risorse FSC inerenti il ciclo di programmazione 2014 - 2020;

con la Delibera CIPESS n.2/2021 sono state approvate le disposizioni quadro che regolano la definizione, la gestione e il monitoraggio degli interventi finanziati con risorse del fondo sviluppo e coesione (FSC) delle programmazioni 2000-2006, 2007-2013 e 2014-2020 che confluiranno nei PSC;

con la Delibera CIPESS n. 51 del 27.07.2021, pubblicata in Gazzetta Ufficiale il 08/10/2021, è stato approvato il "Piano di Sviluppo e Coesione della città Metropolitana di Napoli" con dotazione finanziaria del Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) pari ad € 311 milioni, nel quale sono confluiti tutti i progetti inseriti a quella data nel "Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Napoli";

con l'approvazione del suddetto Piano gli strumenti programmatori così riclassificati, nel caso specifico il "Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Napoli", cessano la loro efficacia;

con delibera di Giunta comunale n. 494 del 18.11.2021 si è avuta la presa d'atto del nuovo Piano Sviluppo e Coesione;

il Responsabile dell'Area Organizzazione e Gestione Strategica con Disposizione n. 2 del 19.11.2021 ha costituito il Comitato di Sorveglianza del Piano Sviluppo e Coesione ai sensi dell'art. 4 della Delibera CIPESS n. 2/2021;

il Comitato di Sorveglianza del Piano Sviluppo e Coesione, in occasione della seduta del 13.12.2021 ha approvato, tra l'altro, la classificazione definitiva delle Aree Tematiche e l'articolazione di queste ultime in settori d'intervento per un valore complessivo di € 310.999.040,20; con riferimento al settore di intervento 11-A. "Edilizia Scolastica ed asili nidi", dell'Area Tematica "Istruzione e formazione" l'importo complessivo del finanziamento è pari a € 25.899.647,19.

con nota PG/2022/540972 del 13.07.2022 il Servizio Tecnico Scuole, per il tramite della Municipalità, ha trasmesso alla UOA Ufficio PNRR e Politiche di Coesione la scheda per la verifica dell'ammissibilità al PSC della proposta progettuale denominata "**Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura da realizzarsi presso il 48° Circolo " E. Toti " sito in Piazza Aprea (NA) Ponticelli, ricadente nella 6° Municipalità**" inserita nell'Area Tematica "Istruzione e formazione" - Settore d'intervento "Edilizia scolastica e asili nido" (Codice 11A) per un importo complessivo di € 367.529,74

con Disposizione n. 23 del 25/07/2022 la UOA Ufficio PNRR e Politiche di Coesione ha comunicato che la proposta progettuale è ammissibile al finanziamento a valere sulle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione del PSC della Città Metropolitana di Napoli poiché conforme sia ai criteri di ammissibilità "generali e di dettaglio", sia ai criteri di selezione "specifici".

L'Autorità Responsabile del PSC ha comunicato al Servizio Tecnico Scuole nota PG/2022/726067 del 10/10/2022, il relativo pare di coerenza inerente la proposta progettuale di cui alla proposta di delibera.



**Considerato che:** con delibera di G.C. n.398 del 20/10/2022 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per l'esecuzione di **“Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura da realizzarsi presso il 48° Circolo “ E. Toti ” sito in Piazza Aprea (NA) Ponticelli, ricadente nella 6° Municipalità”** secondo il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEI LAVORI</b>			
	<b>Voce</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
<b>A - Importo lavori</b>	<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 244.104,11
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 1.708,69
	<b>A.2</b>	<b>Importo dei Lavori a base d'asta</b>	<b>€ 242.395,42</b>
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 8.133,48
	<b>A.4</b>	<b>Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)</b>	<b>€ 9.842,17</b>
	A.5	Oneri della manodopera	€ 105.968,91
		<b>TOTALE LAVORI (A.2+A.4)</b>	
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	B.1	Iva sui Lavori (A.2+A.4) al 22%	€ 55.492,27
	B.2	Oneri di smaltimento escluso Iva da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 19.890,23
	B.2.1	Iva su oneri di smaltimento 22%	€ 4.375,85
	B.3	Fondo per <b>progettazione</b> (ex art. 113, comma 3, D.lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 4.035,80
	B.4	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
	B.5	Imprevisti escluso Iva	€ 25.223,76
	B.5.1	Iva su imprevisti al 22%	€ 5.549,23
	B.6	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 500,00
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>			<b>€ 367.529,74</b>

i prezzi applicati sono stati desunti dal vigente prezzario dei lavori pubblici della Regione Campania edizione 2022;

per la realizzazione dei suddetti interventi si stima una durata pari a 300 giorni naturali e consecutivi;

la spesa complessiva di € 367.529,74 trova copertura finanziaria sul Capitolo 256150/202 codice bilancio 04.02-2.02.01.09.000 del Bilancio Previsionale 2022/2024 – Esercizio 2022 - vincolo entrata capitolo 452300 “Patto per Napoli” FSC 2014/2020;

**Dato atto che:**

l'intervento in parola è ammissibile al finanziamento a valere sulle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione del PSC della Città Metropolitana di Napoli - Area Tematica “Istruzione e formazione”;

l'intervento in parola è indifferibile e urgente e non interferisce con le verifiche sismiche secondo quanto previsto dall'O.P.C.M. 3274/03;

con Deliberazione di Giunta Comunale n.21 del 28/06/2022 è stato approvato il Bilancio di previsione 2022/2024 ed art 174 D.lgs. n.ro 267/2020;

con Deliberazione di Giunta Comunale n.317 del 05/08/2022 è stato approvato il P.E.G.;

**Rilevato che:**

con disposizione dirigenziale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ing. Maurizio Barbano (matricola 55264);

il progetto è stato validato dal RUP così come previsto dall'art.26 co.6 lett. d) del d.lgs. 50/2016;

per il progetto in questione è stato quindi assegnato il relativo C.U.P. che corrisponde al n.ro B65I17000050001 nonché il C.I.G. che corrisponde al n. 94809821DB

**Richiamati:**

l'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici relativo a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE” che al comma 2 recita “*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le amministrazioni aggiudicatrici determinano a contrarre in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”;

l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 “Testo unico degli enti locali” che prevede che la stipula dei contratti dei comuni sia preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento che indichi il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto, la sua forma, le clausole essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base.



**Dato atto che** ai sensi dell'art.1 co.449 della Legge n.296/2006 le amministrazioni pubbliche di cui sopra possono ricorrere alle convenzioni CONSIP ovvero ne utilizzano i parametri prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti.

**Verificato che:**

CONSIP S.p.A., Società del Ministero dell'Economia e delle Finanze che gestisce il Programma di razionalizzazione degli acquisti nella P.A., non ha attive convenzioni per lavori di manutenzione straordinaria di immobili;

ai sensi dell'art.36 co.6 del D.Lgs. n.50/2016 Ministero dell'Economia e delle Finanze avvalendosi di CONSIP S.p.A. mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni e dato atto pertanto che sul M.E.P.A. si può acquisire con Ordine Diretto (OdA), Trattativa Diretta (TD) o con Richiesta di Offerta (RdO);

sul portale degli acquisti P.A. [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) non sono presenti convenzioni attive per lavori di manutenzione di caratteristiche tecniche specifiche come sopra definite.

**Letta:**

la circolare PG/2012/647856 del 10/08/2012 a firma del Coordinatore del servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare, in virtù della quale i dirigenti responsabili della spesa non sono tenuti a sottoporre al CUAG la valutazione delle procedure di acquisti tramite Consip e MEPA e pertanto, non è necessario acquisire il preventivo parere del Coordinatore CUAG;

la disposizione dirigenziale n. 1 del 07/02/2019 del Servizio Autonomo CUAG, inerente approvazione del nuovo disciplinare per l'istituzione e la tenuta dei nuovi elenchi telematici di operatori economici idonei per l'affidamento di lavori servizi e forniture;

la circolare PG/2021/541347 del 12/07/2021 a firma del Coordinatore dell'Area Centro Unico Acquisti e Gare, che invita i dirigenti responsabili della spesa ad utilizzare in maniera autonoma gli elenchi degli operatori economici abilitati dall'ente al fine di velocizzare le procedure di affidamento ex art.36 del D.Lgs. 50/2016 nel rispetto dei principi di concorrenza, imparzialità e trasparenza;

il RUP, ai sensi della disposizione dirigenziale n. 1 del 07/02/2019 del Servizio Autonomo CUAG, è deputato alla individuazione degli operatori economici e relativa gestione della procedura di gara.

la nota PG/2022/286881 del 12/04/2022 recante indicazioni operative in ordine all'affidamento degli interventi di edilizia scolastica finanziati nell'ambito del Piano di Sviluppo e Coesione Napoli – FSC;

l'art. 192 del D.Lgs 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicando:



- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

**Ritenuto:**

che per procedere in tempi più rapidi all'esecuzione dei lavori in questione si ritiene opportuno indire gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, così modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto legge n. 77 del 2021, convertito in legge n.108 del 2021 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.) previa consultazione a cura del RUP di almeno dieci operatori economici, come specificato nel disciplinare di gara, allegato alla presente e facente parte integrante e sostanziale della stessa;

di individuare il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta sull'elenco prezzi con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (come previsto dall'art.1 com.3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni));

**Stabilito:**

di procedere attraverso il M.E.P.A. tramite richiesta di offerta (RDO) previa consultazione a cura del R.U.P. di almeno dieci operatori economici presenti nella piattaforma del Comune di Napoli dall'elenco esecutori lavori pubblici ovvero dalla White List della Prefettura della Provincia di Napoli e contestualmente su MEPA, e di utilizzare il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

che l'aggiudicazione avverrà solo in presenza di almeno due offerte valide.

**Preso atto che:**

ai sensi dell'art.36 co.6-ter, nelle procedure di affidamento effettuate nell'ambito dei mercati elettronici di cui al co.6 dello stesso articolo, la stazione appaltante verifica esclusivamente il possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti economici e finanziari e tecnico professionali;

ai sensi dell'art.1 co.4 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), per le modalità di affidamento previste dall'art. 1 della stessa Legge, non sono richieste ai partecipanti le garanzie provvisorie di cui all'art. 93 del D.lgs 50/2016.



si provvederà alla successiva stipula del relativo contratto, mediante sottoscrizione di scrittura privata semplice ai sensi delle vigenti Linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016.

**Precisato che:**

il ricorso al c.4 dell'art.95 del D.Lgs. n. 50/2016 è motivato dal fatto che gli interventi previsti, di modesta complessità, che non prevedono modifiche all'assetto esistente, non sono caratterizzati da particolari livelli tecnologici e innovativi e, comunque, trattasi di lavorazioni/prestazioni che si svolgono secondo procedure largamente standardizzate non meritevoli di proposte tecniche migliorative;

la tipologia dei lavori di cui trattasi e l'omogeneità tecnico operativa, rendono non economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali dell'appalto in essere.

**Visto:**

il D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e smi;

il D.Lgs. n.267/2000 ed in particolare gli artt. 151, co.4, 183, co. 3 e 9, 107,191 e 192;

la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;

il disciplinare di gara, allegato e formante parte integrante del presente atto, redatto in conformità ai contenuti di cui al D.Lgs. n.50/2016 e smi.

**Attestato**

da parte del Dirigente del Servizio Tecnico Scuole che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;

l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con Deliberazione di G.C. n.n.217/2017;

che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

**Per i motivi esposti in narrativa:**



## DETERMINA

**Indire** una gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, così modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto legge n. 77 del 2021, convertito in legge n.108 del 2021, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)), con ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.) e con il criterio del minor prezzo per l'esecuzione di *“Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura da realizzarsi presso il 48° Circolo " E. Toti " sito in Piazza Aprea (NA) Ponticelli, ricadente nella 6° Municipalità”* per l'importo a base di gara pari ad €242.395,42 oltre €9.842,17 per oneri diretti e indiretti della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA e somme a disposizione.

### Stabilire che:

- verranno consultati a cura del R.U.P. individuato, almeno dieci operatori economici estratti dall'elenco telematico del Comune di Napoli (<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>) ovvero dalla white list Prefettura della provincia di Napoli e contestualmente iscritti sul M.E.P.A. in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, come specificato nel disciplinare di gara allegato, nel rispetto della rotazione degli iscritti nell'albo dei fornitori del Comune di Napoli;
- l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (come previsto dall'art.1 co.3 della Legge 120/2020, di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge n.76/2020, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)). In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- l'aggiudicazione avverrà solo in presenza di almeno due offerte valide;
- l'aggiudicazione sarà subordinata all'accertamento della convenienza e dell'idoneità dell'offerta in relazione all'oggetto del contratto.

**Prenotare** la spesa complessiva di **€367.529,74** per l'esecuzione di *“Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura da realizzarsi presso il 48° Circolo " E. Toti " sito in Piazza Aprea (NA) Ponticelli, ricadente nella 6° Municipalità”*, secondo il seguente quadro economico:





## QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEI LAVORI

	<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
<b>A - Importo lavori</b>	<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 244.104,11
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 1.708,69
	<b>A.2</b>	<b>Importo dei Lavori a base d'asta</b>	<b>€ 242.395,42</b>
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 8.133,48
	<b>A.4</b>	<b>Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)</b>	<b>€ 9.842,17</b>
	A.5	Oneri della manodopera	€ 105.968,91
		<b>TOTALE LAVORI (A.2+A.4)</b>	<b>€ 252.237,59</b>
	<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	B.1	Iva sui Lavori (A.2+A.4) al 22%
B.2		Oneri di smaltimento escluso Iva da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 19.890,23
B.2.1		Iva su oneri di smaltimento 22%	€ 4.375,85
B.3		Fondo per <b>progettazione</b> (ex art. 113, comma 3, D.lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 4.035,80
B.4		Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
B.5		Imprevisti escluso Iva	€ 25.223,76
B.5.1		Iva su imprevisti al 22%	€ 5.549,23
B.6		Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 500,00
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 115.292,15</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>			<b>€ 367.529,74</b>

con copertura finanziaria sul Capitolo 256150/202 codice bilancio 04.02-2.02.01.09.000 del Bilancio Previsionale 2022/2024– Esercizio 2022 - vincolo entrata capitolo 452300 “Patto per Napoli” FSC 2014/2020.



**Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art.183, D.Lgs. 267/2000, così come coordinato con Decreto Lgs. 118/2011 coordinato ed integrato dal D.lgs. 126/2014.

**Approvare** il disciplinare di gara, parimenti allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

**Stabilire che** saranno osservate le disposizioni di cui al Programma 100 nonché quelle di cui all'art.80 del D.Lgs. n.50/2016 e smi.

**Confermare** l'incarico di RUP alla persona dell'ing. Maurizio Barbano (matr.55264);

**Precisare che** ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. 267/2000:

- il fine del contratto è l'esecuzione degli *"Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura da realizzarsi presso il 48° Circolo " E. Toti " sito in Piazza Aprea (NA) Ponticelli, ricadente nella 6° Municipalità"*
- il contratto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di cui trattasi finanziati con fondi FSC 2014/2020;
- la forma del contratto è quella prevista dalla Delibera di G.C. n. 146/2016 "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto;
- la modalità di scelta del contraente avverrà con una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, così modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto legge n. 77 del 2021, convertito in legge n.108 del 2021 con ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.).

**Precisare che** l'aggiudicazione è subordinata all'acquisizione del Patto d'Integrità sottoscritto fra il Comune di Napoli e le Società concorrenti, ai sensi della Deliberazione di G.C. n.797/2015, che resterà in vigore fino alla completa esecuzione del contratto assegnato a seguito della procedura di gara e all'esito delle verifiche di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

**Dare atto che** la durata prevista dei lavori è di 300 giorni a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**Dare atto che** lo scrivente Servizio provvederà a redigere il contratto di affidamento nella forma della scrittura privata semplice ai sensi dell'art.32 co.14 del D.Lgs. n.50/2016 e smi e della Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.



Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg.30 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All\_K1082\_053\_01" a "All\_K1082\_053\_03":

- All\_K1082\_053\_01 – Deliberazione di Giunta Comunale n.398 del 20/10/2022
- All\_K1082\_053\_02 – Disciplinare di Gara;
- All\_K1082\_0053\_03 – Patto di integrità;
- K1082 \_Modello\_Ragioneria.

Sottoscritta digitalmente da  
IL Dirigente del Servizio Tecnico Scuole  
arch. Alfonso GHEZZI

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.



## PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

**OGGETTO:** *Piano Sviluppo e Coesione Città di Napoli - FSC. Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura da realizzarsi presso il 48° Circolo " E. Toti " sito in Piazza Aprea, Ponticelli*

Proposta di aggiudicazione della gara indetta con determina di indizione n. 053 del 09 novembre 2022 mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, così modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto legge n. 77 del 2021, convertito in legge n.108 del 2021 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO) secondo il criterio del minor prezzo.

Importo complessivo dell'appalto €252.237,59 per lavori ed €115.292,15 per somme a disposizione, per complessivi **€367.529,74** – Importo di affidamento pari ad €148.030,59 ed €92.366,61 per somme a disposizione, per complessivi **€240.397,19**

**CUP: B65I17000050001**

**CIG: 94809821DB**

**L'anno duemilaventidue il giorno 12 del mese di dicembre** alle ore 12,00 presso gli uffici del Servizio Tecnico Scuole, si è riunito il seggio di gara al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

Ai sensi dell'art.6 del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara" approvato con Deliberazione di G.C. n.745 del 01.12.2016 e alle Linee Guida ANAC n.3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP" approvate dal Consiglio dell'Autorità con Deliberazione n.1096 del 26.10.2016, la Presidenza del seggio monocratico di gara viene assunta dall'ing. Maurizio Barbano in qualità di RUP dell'intervento, assistito dall'ing. Fabio Di Giovanni con funzioni di verbalizzante.

In apertura di seduta il RUP ed il testimone, ai sensi dell'art.77 co.6 del Codice, hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di incompatibilità ed astensione di cui all'art.35-bis del D.Lgs n.165/2001, dell'art. 51 del c.p.c. e dell'art. 42 del D. Lgs.50/2016.

**Premesso che:**

- con Delibera di Giunta Comunale n.398 del 20/10/2022 è stato approvato il progetto relativo ai lavori in oggetto;
- con determinazione a contrarre n. 053 del 09/11/2022 IG nr.2222 del 23/11/2022 è stata indetta la gara d'appalto;
- l'importo dei lavori è pari ad € 242.395,42 oltre € 9.842,17 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
- la fonte di finanziamento è il Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli – FSC.;
- che per il suddetto appalto non è prevista la suddivisione in lotti, attesa l'omogeneità dei lavori in questione;
- l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale calcolato dalla Stazione Appaltante in base al valore economico dell'offerta presentata sull'importo a base di gara al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- l'aggiudicazione avverrà con riferimento al ribasso più elevato, con esclusione automatica delle offerte considerate anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.lgs 50/2016, in combinato disposto con l'art.1, comma 3 del D.L. n.76/2020, qualora vi siano almeno cinque offerte ammesse. Qualora le offerte ammesse siano in numero inferiore a cinque, si procederà all'aggiudicazione al ribasso più elevato, salva la verifica di congruità prevista dall'art. 97, comma 6 ultimo periodo, del D.Lgs 50/2016;
- il RUP si riserva di verificare la congruità dell'offerta presentata;
- la gara è stata gestita interamente tramite la piattaforma MEPA;
- in data 02/12/2022 è stata inoltrata tramite il MEPA la R.D.O. n.ro 3330869 ai seguenti n.10 operatori economici di seguito indicati:

Partita IVA	Ragione Sociale
09805951218	<a href="#">Agorà Costruzioni S.r.l</a>
01512930635	<a href="#">BRASILIANA SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA</a>



06702471217 [CHILD 44 SRL](#)

01230600775 [CLEI SOCIETA' COOPERATIVA](#)

00637650631 [COOP.VA CLOTILDE](#)

03858691219 [COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL](#)

04882951215 [D & D COSTRUZIONI GENERALI SRL](#)

06016801216 [D. P. GROUP S.R.L.](#)

04669431217 [FELCO COSTRUZIONI GENERALI](#)

03958941217 [Vasaturo Geom. Antonio s.r.l.](#)

Alla RDO è allegata la seguente documentazione di gara:

- ▲ Lettera di invito - Disciplinare di gara;
- ▲ Modello di domanda di partecipazione;
- ▲ DGUE;
- ▲ Codice di comportamento;
- ▲ Dichiarazione sostitutiva familiari conviventi;
- ▲ Patto d'integrità;
- ▲ Determinazione di indizione n.05 del 06/07/2022;
- ▲ Progetto approvato e posto a base di gara.

All'interno della RDO è stato indicato che:

- ▲ il termine ultimo per la presentazione delle offerte è il giorno 12/12/2022 alle ore 12:00;
- ▲ la data di svolgimento della prima seduta pubblica è il giorno stesso 12/12/2022.

**Quanto sopra premesso e considerato,**

alle ore 12,00, il Presidente del seggio monocratico dichiara aperta la seduta dando via alle operazioni di gara prendendo atto che risultano regolarmente pervenute entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 12/12/2022 le offerte dei seguenti quattro operatori economici:

	Denominazione Concorrente	Partita IVA	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lotto	Data di Presentazione offerta
1	<a href="#">CleI Societa' Cooperativa</a>	01230600775	Singolo operatore economico	339382	Lotto 1	12/12/2022 09:06:56
2	<a href="#">Costruzioni Meridionali Srl</a>	03858691219	Singolo operatore economico	337861	Lotto 1	09/12/2022 16:48:39
3	<a href="#">Vasaturo Geom. Antonio s.r.l.</a>	03958941217	Singolo operatore economico	335682	Lotto 1	08/12/2022 11:46:54
4	<a href="#">D.P. Group Srl</a>	06016801216	Singolo operatore economico	328434	Lotto 1	09/12/2022 18:53:36



**Si procede:**

- alla ricognizione dei “pliche digitali” pervenuti entro i termini previsti;
- all’apertura della “Busta Amministrativa di tutte le offerte presentate entro i termini, procedendo ad una immediata valutazione circa il possesso dei requisiti soggettivi e tecnico- professionali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, all’accertamento che i documenti siano stati presentati con le modalità richieste e con i contenuti necessari ai fini dell’ammissione del concorrente alla fase di apertura della Busta economica.

È stata esaminata la documentazione amministrativa degli operatori economici sopra riportati:

A seguito della verifica della documentazione amministrativa sono stati ammessi gli operatori partecipanti che hanno presentato offerta ad esclusione della ditta Vasaturo geom. Antonio per “Mancata indicazione dei Costi della Manodopera e degli oneri aziendali ai sensi dell’art.95 co.10 del Codice dei Contratti. Si passa all’apertura della busta economica.

Il presidente procede all’apertura delle buste contenenti l’offerta economica: il valore economico dell’offerta presentata ed i conseguenti ribassi percentuali offerti dai partecipanti sono i seguenti:

	Denominazione Concorrente	Ribasso percentuale offerto
1	Clei Società Cooperativa	23,5880%
2	Costruzioni Meridionali Srl	35,8000%
3	D.P. Group Srl	42,9905%

Essendo state ammesse esclusivamente n.3 offerte si procede all’aggiudicazione dell’appalto col metodo del “massimo ribasso”.

Essendo l’offerta più bassa quella della ditta D.P. Group Srl P.IVA 06016801216, il RUP valuta, in relazione all’importo e alla tipologia delle lavorazioni, congrua e conveniente per l’Amministrazione e pertanto propone di affidare l’appalto relativo ai lavori in oggetto, alla stessa ditta D.P. Group Srl con sede legale in Quarto (NA) al Corso Italia n.129 P.IVA 06016801216 a seguito del ribasso offerto del 42,9905% sul prezzo posto a base di gara, con il seguente quadro economico dell’intervento:

<b>QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO</b>		
Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura da realizzarsi presso il 48° Circolo " E.Toti " sito in Piazza Aprea (NA) Ponticelli, ricadente nella 6° Municipalità		
<b>A - LAVORI</b>		
A.1	Importo Lavori a misura	€ 139.897,11
A.2	di cui per Sicurezza intrinseca alle lavorazioni	€ 1.708,69
A.1.1	Importo a base d'asta	<b>€ 138.188,42</b>
A.3	Oneri per la sicurezza indiretti	€ 8.133,48
A.4	Incidenza della manodopera	€ 105.968,91
A.5	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.S.D. + O.S.I.)	€ 9.842,17
<b>TOTALE LAVORI A MISURA</b>		<b>€ 148.030,59</b>
<b>B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	Imprevisti	€ 25.223,76
B.2	Oneri di smaltimento	€ 19.890,23



B.3	Spese tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 4.035,80
B.4	IVA al 22% sui Lavori	€ 32.566,73
B.5	Iva su imprevisti al 22%	€ 5.549,23
B.6	Iva su oneri di smaltimento 22%	€ 4.375,85
B.7	Contributo ANAC	€ 225,00
B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 500,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B</b>		<b>€ 92.366,61</b>
<b>TOTALE GENERALE (A + B)</b>		<b>€ 240.397,19</b>

In merito al subappalto il fornitore aveva dichiarato, in caso di aggiudicazione, di volersi avvalere del subappalto nei limiti di legge.

La presente proposta di affidamento sarà trasmessa tramite piattaforma MEPA agli operatori che hanno avanzato richiesta di partecipare e al Dirigente del Servizio Tecnico Scuole per l'approvazione.

Il RUP si riserva di comunicare l'esito dell'accertamento circa il rispetto dell'obbligo di cui all'art. 53, co. 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001, così come introdotto dall'art.1 co. 42 L. n.190 del 2012, per la successiva efficacia dell'affidamento.

Di quanto sopra è redatto la presente proposta di affidamento che viene letta, confermata e sottoscritta.

Le suddette operazioni si sono concluse alle 16:30.

Il R.U.P.

(ing. Maurizio Barbano)

Testimone

(ing. Fabio Di Giovanni)



## Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_32939924	Data richiesta	03/10/2022	Scadenza validità	31/01/2023
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	D.P. GROUP S.R.L.
Codice fiscale	06016801216
Sede legale	CORSO ITALIA N 129 QUARTO NA 80010

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.  
I.N.A.I.L.  
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.