



Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

Accordo di Programma del 15/04/2020 tra Regione Campania e Comune di Napoli

Servizi supplementari di ingegneria e architettura per l'esecuzione dei rilievi propedeutici alla progettazione esecutiva dei "lavori di recupero dell'immobile ubicato in Via Napoli a Ponticelli (NA) finalizzati alla realizzazione di alloggi di edilizia sociale" Società affidataria: Sparacio & Partners s.r.l.

CUP B64C20002670001 - CIG 84819484EA

Contratto rep. 75489 del 15/12/2005

ATTO DI SOTTOMISSIONE

L'anno 2022 il giorno 13 del mese di dicembre 2022, il sottoscritto arch. Guglielmo Pescatore, in qualità di Responsabile del Procedimento in epigrafe, in collegamento da remoto con l'Ing. Federica Sparacio, rappresentante legale della società Sparacio & Partners s.r.l.:

PREMESSO CHE

- la società Sparacio & Partners s.r.l., con contratto indicato in epigrafe, ha assunto l'affidamento dei servizi di cui in oggetto;
- con il verbale del 7 luglio 2022, si è dato avvio all'esecuzione delle attività di verifica, volte ad accertare lo stato e la consistenza delle strutture;
- l'esecuzione del servizio è stata sospesa in data 03/08/2022 per l'acquisizione degli esiti delle predette verifiche e la definizione degli eventuali nuovi indirizzi per la progettazione;
- dai risultati delle indagini è emerso, infatti, che lo stato conservativo dell'edificio risulta fortemente compromesso, sia a causa di una inadeguata fattura degli elementi strutturali in fondazione ed in elevato (molti dei quali superfetazioni) che per il succedersi nel tempo di crolli di ampie superfici di impalcati;
- a seguito dell'incontro tenutosi in data 26/09/2022 presso gli uffici del servizio Edilizia Residenziale Pubblica alla presenza del RUP, dell'ing. Federica Sparacio e dell'ing. Carmine Sangiuliano della Sparacio & Partners s.r.l. e dell'arch. Paola Cerotto, dirigente del predetto Servizio, i convenuti hanno preso atto della necessità di prevedere un intervento sulle strutture del fabbricato di "maggior consistenza" rispetto a quello inizialmente ipotizzato, concordando sulla necessità di verificare tale indirizzo con la Soprintendenza ABAP;
- a seguito del sopralluogo tenutosi in data 07/10/2022 presso l'immobile in oggetto a cui hanno partecipato oltre al RUP, l'ing. Federica Sparacio e l'ing. Carmine Sangiuliano della Sparacio & Partners s.r.l. e l'arch. Claudia Cusano della Soprintendenza A.B.A.P. si è concordato di procedere alla definizione di un progetto che da una parte mirasse a preservare i residui elementi tipologici e formali di primo impianto dell'edificio e dall'altra prevedesse una sostanziale riconfigurazione delle strutture esistenti;
- per giungere al predetto risultato l'arch. Cusano ha richiesto la redazione di un rilievo di dettaglio dell'edificio volto ad individuare quantomeno la successione delle fasi costruttive dell'edificio.
- tale prestazione non risulta inserita nell'incarico iniziale e, pertanto, necessario procedere ai sensi dell'art.106 co. 1 lett. b) del D.lgs. 50/2016;
- il calcolo della parcella per l'esecuzione dei predetti rilievi, effettuato ai sensi del DM 17/06/2016 risulta il seguente:

Prestazione a vacazione	U.M.	Costo unitario	quantità	totale
Art. 6 c. 2 lett. a)	h	50,00	80	€ 4.000,00



Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

CONSIDERATO CHE

- ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. b) del D.lgs. 50/2016 i servizi supplementari di cui trattasi si rendono necessari in quanto gli stessi sono tecnicamente connessi e integrativi di quelli precedentemente forniti dalla Sparacio & Partners s.r.l., inoltre, l'eventuale affidamento a soggetto differente comporterebbe un aggravio in termini di tempi e costi stante la necessità per l'amministrazione aggiudicatrice di richiedere una nuova offerta;
- l'importo della prestazione, determinata a vacazione ai sensi D.M. 17 giugno 2016, risulta pari ad € 4.000,00 oltre IVA e C.P. come da schema di seguito riportato;

Quadro economico affidamento supplementare		
A.1	Importo prestazione professionali	€ 4.000,00
A1.1	Cassa previdenza (4%)	€ 160,00
A1.2	Iva al 22% su voci (A.1+A.1.1)	€ 915,20
A.1.4	Totale	€ 5.075,20

- il quadro economico dell'affidamento a seguito dell'applicazione del ribasso offerto del 0,8% sulla prestazione principale è risultato il seguente:

Quadro economico ribassato affidamento supplementare		
A.1	Importo prestazione professionali	€ 3.968,00
A1.1	Cassa previdenza (4%)	€ 158,72
A1.2	Iva al 22% su voci (A.1+A.1.1)	€ 907,88
A.1.4	Totale	€ 5.034,60

- ai sensi dell'art. 106 co. 7 del D.lgs. 50/2016 l'importo di € 3.968,00 non eccede il 50 % del valore del contratto iniziale e rientra tra le spese previste nel Q.E. complessivo del finanziamento tra le somme a disposizione della stazione appaltante alla voce c.1 "Progettazione" (attualmente risulta impegnato l'importo di € 74.938,16 oltre IVA e CP);
- che la prestazione dovrà essere effettuata entro 30 giorni dal verbale di avvio delle prestazioni.

Tanto premesso,

- si concorda tra le parti la modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. b) del D.lgs. 50/2016 relativa ai servizi supplementari di ingegneria e architettura per l'esecuzione dei rilievi propedeutici alla progettazione esecutiva dei "lavori di recupero dell'immobile ubicato in Via Napoli a Ponticelli (NA) finalizzati alla realizzazione di alloggi di edilizia sociale";
- la Sparacio & Partners s.r.l., effettuerà le prestazioni agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto rep. n.3151 del 21/12/2020 stipulato con il Comune di Napoli, con l'applicazione del medesimo ribasso d'asta del 0,8 % e sarà finanziata dalle somme previste nel quadro economico ribassato riportato in premessa.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per la Sparacio & Partners s.r.l.,

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente dalle parti in segno di completa accettazione, SENZA RISERVA ALCUNA da parte del soggetto affidatario.

La società Sparacio & Partners s.r.l.

Ing. Federica Sparacio

Sparacio & Partners s.r.l. *Federica Sparacio*

Il Responsabile del Procedimento

arch. Guglielmo PESCATORE