



**Area Trasformazione del Territorio  
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità**

**Ing. Marco Bertoni S.r.l.**  
**C.F. P.IVA 08959631212**  
[ingmarcobertoni@pec.it](mailto:ingmarcobertoni@pec.it)

**OGGETTO:** Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e ss.mm.ii. del servizio di ingegneria e architettura consistente nell'esecuzione delle indagini e delle prove necessarie per la completa caratterizzazione del fabbricato oggetto di demolizione, nell'aggiornamento della progettazione definitiva-esecutiva, e nel coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di demolizione del fabbricato denominato "isolato 7", nell'ambito del completamento dell'intervento di edilizia abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli – circoscrizione Chiaiano.

**Richiesta offerta**

Con riferimento all'oggetto, verificato che la S.V. è iscritto all'albo Fornitori del Comune di Napoli, e visto l'art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, si invita codesto operatore economico ad inviare, la propria migliore offerta economica per l'esecuzione del servizio in oggetto, secondo le indicazioni e prescrizioni previste dalla presente lettera di invito e dai relativi allegati.

**1. STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Napoli. Area Trasformazione del Territorio – Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità Largo Torretta, 19 Napoli. Tel: 081 7956521 PEC: [edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it](mailto:edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it)

**2. OGGETTO DELL'INTERVENTO**

Esecuzione del servizio di ingegneria e architettura finalizzato all'esecuzione delle indagini e delle prove, progettazione definitiva ed esecutiva, nonché Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione per i lavori di demolizione dell'isolato 7, nell'ambito dell'intervento di "Completamento dell'intervento di edilizia abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli – circoscrizione Chiaiano" (Napoli). Tali attività sono prodromiche alla progettazione e all'esecuzione dei lavori del secondo lotto funzionale nell'ambito dell'intervento di "Completamento dell'intervento di edilizia abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli – circoscrizione Chiaiano" (Napoli).

**3. OGGETTO E DESCRIZIONE DELLA PRESTAZIONE**

L'offerta da formulare riguarda le attività in oggetto da effettuarsi secondo quanto indicato nel Capitolato Tecnico Prestazionale e nel Documento Preliminare di Progettazione, allegato alla presente comunicazione.

**4. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'AFFIDAMENTO**

L'importo complessivo dell'affidamento è pari ad **€ 94.958,26, oltre IVA e oneri come per legge, di cui € 69.958,26 per le prestazioni professionali a corpo** (i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 zero/00, considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008), **€ 24.000,00 per indagini a misura, oltre € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso**, secondo quanto indicato nel Capitolato Tecnico Prestazionale.

## 5. TERMINE DI ESECUZIONE

Le prestazioni di cui al presente affidamento devono essere concluse entro 80 (ottanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio del servizio da parte del Responsabile Unico del Procedimento. I giorni sono conteggiati al netto delle interruzioni previste per l'acquisizione dei pareri, delle indagini e prove, così come specificato nel Capitolato Tecnico Prestazionale.

## 6. CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE

Il servizio di cui alla presente procedura sarà assegnato attraverso affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della legge n.120 del 2020 e ss.mm.ii. Nell'offerta, per la formulazione della quale si allega apposito modello, dovrà essere indicato il ribasso percentuale offerto per l'esecuzione dello stesso.

## 7. TERMINE DI RICEZIONE OFFERTE.

Entro le ore 12,00 del quinto giorno lavorativo decorrente dalla ricezione della presente comunicazione a mezzo PEC all'indirizzo [edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it](mailto:edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it). L'offerta, pena l'irricevibilità, dovrà contenere il presente documento ed i relativi allegati firmati digitalmente come dichiarazione ed accettazione di tutte le condizioni in essi contenute.

**Tale offerta non è vincolante per l'Amministrazione e non garantisce l'affidamento in parola.**

## 8. REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

### Requisiti di ordine generale.

Non si procederà all'affidamento ai soggetti per i quali, all'esito delle verifiche, sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016. Il soggetto invitato dovrà produrre, in allegato all'offerta economica, la seguente documentazione:

1. dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016;
2. dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000, di essere in regola con i versamenti di cassa previdenziale di appartenenza;
3. dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L. 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii., nonché gli estremi del conto corrente dedicato;
4. dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, di essere in regola con i pagamenti dei tributi locali (TARSU, TOSAP, ICI etc.).

## 9. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

120 (centoventi) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

## 10. DOCUMENTAZIONE DA INVIARE

**Tutta la seguente documentazione dovrà essere trasmessa firmata digitalmente dal concorrente o da suo legale rappresentante:**

- la presente richiesta di offerta;
- Modello offerta economica;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- DGUE;
- Dichiarazioni integrative di cui al punto 8;
- Patto di integrità;
- Copia del documento di identità del legale rappresentante;
- Curriculum lavori.

La trasmissione all'indirizzo PEC: [edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it](mailto:edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it) della documentazione sopra elencata da parte dell'affidatario dell'incarico equivale ad accettazione dell'incarico medesimo.

## 11. OFFERTA ANOMALA OVVERO NON CONVENIENTE E CONGRUA

L'Amministrazione si riserva la facoltà di cui all'articolo 95, comma 12, del d.lgs. 50/2016, secondo cui la Stazione Appaltante può decidere di non procedere all'affidamento se l'offerta non risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ovvero richiedere giustificazioni qualora la stessa risulti anormalmente bassa, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 1 del d.lgs. 50/2016.

## 12. FALLIMENTO APPALTATORE O RISOLUZIONE CONTRATTO

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del d.lgs. 50/2016.

### **13. DECADENZA DELL'AFFIDATARIO**

Nel caso di riscontro di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, oppure di mancanti adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, l'aggiudicatario decade dalla medesima e l'appalto può essere affidato con nuova procedura, fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall'inadempimento, nonché l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente normativa.

### **14. CAUSE DI ESCLUSIONE**

Tutte le prescrizioni, modalità e condizioni contenute nel presente disciplinare hanno il carattere dell'inderogabilità e, pertanto, nel caso in cui le medesime non vengano osservate o rispettate il concorrente inadempiente è sanzionato con l'esclusione dalla procedura informale.

### **15. DISCIPLINA ECONOMICA**

Per quanto attiene alla disciplina economica dell'affidamento si rimanda al Capitolato Tecnico Prestazionale.

### **16. INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE E TUTELA DATI PERSONALE (PRIVACY)**

Ai sensi del d.lgs 196/2003 e s.m.i., i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura di consultazione saranno oggetto di trattamento, e per il tempo strettamente necessario agli adempimenti relativi alla procedura di consultazione.

### **17. SPESE**

Le spese di registrazione del contratto sono a carico dell'affidatario.

### **18. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Arch. Paola Cerotto del Servizio Edilizia residenziale Pubblica e Nuove Centralità E-mail: [paola.cerotto@comune.napoli.it](mailto:paola.cerotto@comune.napoli.it),

### **19. ALLEGATI**

- Allegato 1: Capitolato Tecnico Prestazionale;
- Allegato 2: Documento Indirizzo alla Progettazione;
- Allegato 3: Modello offerta economica;
- Allegato 4: Patto di integrità;
- Allegato 5 Parcella professionale.

**Il Dirigente**  
**Arch. Paola Cerotto**

**Per accettazione:**  
**(l'operatore economico)**

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del d.lgs. 82/2005.*