



PG/2022/898688 del 12/12/2022

**Area Patrimonio**  
**Servizio Tecnico Patrimonio**

ATTESTAZIONE DELL'ENTITÀ DEI MAGGIORI IMPORTI SPETTANTI ALL'IMPRESA

D.L. 50/2022 convertito dalla Legge 15/07/2022 n.91

La sottoscritta Concetta Miragliuolo in qualità di Direttore dei Lavori denominati *Lavori di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli - Progetto NA2.1.2a.4 denominato Centro di Prima Accoglienza in Via De Blasiis* finanziato nell'ambito del Progetto NA2.1.2.a "Risparmio Energetico negli edifici pubblici" del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014/2020".

ATTESTA

che, in riferimento alle opere sopra individuate, il maggior importo spettante all'Impresa Esecutrice derivante dall'applicazione dei prezzari di cui all'art. 26, comma 1, del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022 n. 91 risulta pari a

CALCOLO INCREMENTO		
a	incremento lordo lavori	38.086,24 €
a.1	incremento lavori soggetto a ribasso 13,80 %	32.830,34 €
b.1	incremento costi sicurezza non sogetto a ribasso	123,18 €
	tot (a.1 +b.1)	32.953,52 €
c.1	incremento riconosciuto 90%	29.658,17 €
d.1	iva 10%	2.965,82 €
	tot (c.1 + d.1)	32.623,98 €

Il Direttore dei Lavori  
arch. Concetta Miragliuolo

Allegato:

- "Prospetto di calcolo del maggiore importo dei lavori emesso ai sensi del comma 1 dell'articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022 n. 91, rispetto all'importo dei lavori determinato alle condizioni contrattuali"

oggetto: Intervento di efficientamento energetico per l'edificio di proprietà comunale "Centro di prima accoglienza" in via De Blasiis

AGGIORNAMENTO DEI PREZZI (D.L. 17 MAGGIO 2022 n° 50)

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLE LAVORAZIONI PREVISTE NEL COMPUTO DEI LAVORI					PREZZI DI CONTRATTO		AGGIORNAMENTO DEI PREZZI 2022		DIFFERENZE	
n° ord.	art.	designazione dei lavori	u.m.	Q.tà	prezzo unitario	importo totale	prezzo unitario	importo	Euro (+/-)	%
<b>STIMA DEI LAVORI</b>										
1	AP/01	Fornitura e posa in opera di caldaia alimentata a gas	cad	1,00	€ 12.618,72	€ 12.618,72	€ 26.142,29	€ 26.142,29	€ 13.523,57	107,17%
2	AP/02	Fornitura e collocazione di elettropompa singola .....	cad	1,00	€ 671,88	€ 671,88	€ 3.027,31	€ 3.027,31	€ 2.355,43	350,57%
3	AP/03	Fornitura e posa in opera di valvola di non ritorno .....	cad	4,00	€ 64,59	€ 258,36	€ 111,11	€ 444,44	€ 186,08	72,02%
4	AP/04	Fornitura e posa in opera di imbuto di carico con curva	cad	3,00	€ 20,57	€ 61,71	€ 40,11	€ 120,33	€ 58,62	94,99%
5	AP/05	Fornitura e posa in opera di gruppo di caricamento automatico .....	cad	1,00	€ 103,32	€ 103,32	€ 220,72	€ 220,72	€ 117,40	113,63%
6	AP/06	Fornitura e posa in opera di valvola di sicurezza a membrana .....	cad	3,00	€ 99,28	€ 297,84	€ 172,64	€ 517,92	€ 220,08	73,89%
7	AP/07	Fornitura e posa in opera di filtro di sicurezza standard	cad	1,00	€ 56,20	€ 56,20	€ 95,94	€ 95,94	€ 39,74	70,71%
8	AP/08	Fornitura e posa in opera di inibitore di corrosione ...	cad	2,00	€ 536,06	€ 1.072,12	€ 782,42	€ 1.564,84	€ 492,72	45,96%
9	AP/09	Fornitura e posa in opera di filtro defangatore mutist..	cad	1,00	€ 640,17	€ 640,17	€ 968,77	€ 968,77	€ 328,60	51,33%
10	AP/10	Fornitura e posa in opera di addolcitore a scambio ionico compatto ....	cad	1,00	€ 1.667,05	€ 1.667,05	€ 1.964,12	€ 1.964,12	€ 297,07	17,82%
11	AP/11	Operazione di lavaggio ivi compreso la fornitura di prodotti per il lavaggio	cad	1,00	€ 737,31	€ 737,31	€ 912,56	€ 912,56	€ 175,25	23,77%
12	AP/12	Collegamento scarico fumi nuova caldaia alla canna fumaria	cad	1,00	€ 412,22	€ 412,22	€ 688,71	€ 688,71	€ 276,49	67,07%
13	AP/13	Fornitura e posa in opera di valvola a farfalla DN 65 ...	cad	1,00	€ 563,83	€ 563,83	€ 685,91	€ 685,91	€ 122,08	21,65%
14	AP/14	Fornitura e posa in opera di sensore di temperatura	cad	5,00	€ 63,22	€ 316,10	€ 81,98	€ 409,90	€ 93,80	29,67%
15	AP/15	Fornitura e posa in opera di controllore tipo EAGLEHAWK N ....	cad	1,00	€ 2.255,98	€ 2.255,98	€ 3.799,98	€ 3.799,98	€ 1.544,00	68,44%
16	AP/17	Fornitura e posa in opera di bollitore tipo PLEION BRR 1500 O SIMILARI .....	cad	2,00	€ 3.345,74	€ 6.691,48	€ 5.439,83	€ 10.879,66	€ 4.188,18	62,59%
17	AP/18	Fornitura e posa in opera di stazione solare B35-9 PRO	cad	2,00	€ 821,80	€ 1.643,60	€ 1.138,21	€ 2.276,42	€ 632,82	38,50%
18	AP/19	Fornitura e posa in opera di liquido antigelo	cad	14,00	€ 82,29	€ 1.152,06	€ 114,02	€ 1.596,28	€ 444,22	38,56%
19	AP/20	Fornitura e posa in opera di separatore d'aria V-AIR	cad	2,00	€ 253,61	€ 507,22	€ 313,53	€ 627,06	€ 119,84	23,63%
20	AP/21	Fornitura e posa in opera di isolamento termico delle tubazioni	m <sup>q</sup>	40,60	€ 51,81	€ 2.103,49	€ 66,53	€ 2.701,12	€ 597,63	28,41%
21	AP/22	Fornitura e posa in opera di regolatore di portata da 3/4"	cad	4,00	€ 99,52	€ 398,08	€ 121,92	€ 487,68	€ 89,60	22,51%
22	AP/23	Lavorazione sull'impianto elettrico esistente	corpo	1,00	€ 1.897,28	€ 1.897,28	€ 2.056,89	€ 2.056,89	€ 159,61	8,41%
23	AP/24	Fornitura e posa in opera di sottolettore	cad	1,00	€ 826,64	€ 826,64	€ 1.050,75	€ 1.050,75	€ 224,11	27,11%
24	AP/25	Fornitura e posa in impianto fotovoltaico completo	kwp	10,50	€ 2.119,02	€ 22.249,71	€ 2.699,20	€ 28.341,60	€ 6.091,89	27,38%
25	AP/26	Rimozione di corpo illuminante e posa di nuovo a plafoniera LED PANEL 33W.	cad	64,00	€ 91,65	€ 5.865,60	€ 112,73	€ 7.214,72	€ 1.349,12	23,00%
26	AP/27	Rimozione di corpo illuminante e posa di nuovo a plafoniera LED 70 W.	cad	20,00	€ 188,59	€ 3.771,80	€ 238,16	€ 4.763,20	€ 991,40	26,28%
27	AP/29	Rimozione di corpo illuminante e posa di nuovo a plafoniera LED 18 W.	cad	51,00	€ 105,99	€ 5.405,49	€ 127,60	€ 6.507,60	€ 1.102,11	20,39%
28	AP/31	Fornitura e posa in opera di collettore solare termico ad alta efficienza tipo ECOSOLAR AP4-NP	cad	30,00	€ 991,60	€ 29.748,00	€ 991,60	€ 29.748,00	€ -	0,00%
29	AP/32	Fornitura e installazione di struttura di supporto dei collettori solari	cad	1,00	€ 4.176,34	€ 4.176,34	€ 4.176,34	€ 4.176,34	€ -	0,00%
30	AP/33	Rimozione di corpo illuminante esistente e posa in opera di corpo illuminante LED da 18W IP 65,	cad	12,00	€ 123,96	€ 1.487,52	€ 123,96	€ 1.487,52	€ -	0,00%
31	AP/34	Sovrapprezzo all'installazione di corpi illuminanti con pannelli a LED per il montaggio a sospensione	cad	7,00	€ 76,73	€ 537,11	€ 76,73	€ 537,11	€ -	0,00%
32	AP/35	Fornitura e installazione di supporto per canalina dei collettori costituito da zavorre in cemento in cls vibr.	cad	22,00	€ 34,95	€ 768,90	€ 34,95	€ 768,90	€ -	0,00%
33	AP/36	Rimozione di corpo illuminante esistente e posa di corpo illuminante del tipo applique a LED 14 W	cad	8,00	€ 67,40	€ 539,20	€ 67,40	€ 539,20	€ -	0,00%
34	AP/37	Punto luce aggiuntivo al punto luce a interruttore 10 A Con canaline.	cad	37,00	€ 20,87	€ 772,19	€ 20,87	€ 772,19	€ -	0,00%
35	AP/38	Canale in acciaio zincato Sendzimir, forato o chiuso: elemento rettilineo altezza 100 mm, base 300 mm	m	52,00	€ 34,07	€ 1.771,64	€ 34,07	€ 1.771,64	€ -	0,00%
36	AP/39	Canale in acciaio zincato Sendzimir: Coperchio base 300 mm	m	52,00	€ 15,96	€ 829,92	€ 15,96	€ 829,92	€ -	0,00%
37	AP/40	Canale in acciaio zincato Sendzimir: testata di chiusura altezza 100 mm base 300 mm	cad	2,00	€ 16,45	€ 32,90	€ 16,45	€ 32,90	€ -	0,00%
38	AP/41	Canale in lamiera zincata a caldo deviazione a 45° o 90° Sezione 300 x 100 mm, spessore 12/10 mm	cad	5,00	€ 19,41	€ 97,05	€ 19,41	€ 97,05	€ -	0,00%

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLE LAVORAZIONI PREVISTE NEL COMPUTO DEI LAVORI					PREZZI DI CONTRATTO		AGGIORNAMENTO DEI PREZZI 2022		DIFFERENZE	
n° ord.	art.	designazione dei lavori	u.m.	Q.tà	prezzo unitario	importo totale	prezzo unitario	importo	Euro (+/-)	%
39	AP/42	Canale in lamiera zincata a caldo deviazione in salita o discesa, a 45° o 90° Sez. 300x100 mm, spes. 12/10 mm	cad	2,00	€ 15,55	€ 31,10	€ 15,55	€ 31,10	€ -	0,00%
40	AP/43	Canale in lamiera zincata a caldo derivazione piana a tre vie Sezione 300 x 100 mm, spessore 10/10 mm	cad	16,00	€ 20,26	€ 324,16	€ 20,26	€ 324,16	€ -	0,00%
41	AP/44	Cassetta di derivazione e contenimento stagna da parete, Da 120x80x50 mm	cad	51,00	€ 8,16	€ 416,16	€ 8,16	€ 416,16	€ -	0,00%
42	AP/45	Cavo unipolare FG16(O)M16 Conduttore unipolare o multipolare 4 x 10 mmq	m	50,00	€ 8,75	€ 437,50	€ 8,75	€ 437,50	€ -	0,00%
43	C.01.010.070.f	Tubazione in rame in verga diametro mm. 22	m	22,00	€ 9,90	€ 217,80	€ 12,23	€ 269,06	€ 51,26	23,54%
44	C.01.010.070.g	Tubazione in rame in verga diametro mm. 28	m	22,00	€ 12,07	€ 265,54	€ 16,15	€ 355,30	€ 89,76	33,80%
45	C.01.010.070.h	Tubazione in rame in verga diametro mm. 35	m	80,00	€ 15,88	€ 1.270,40	€ 21,62	€ 1.729,60	€ 459,20	36,15%
46	C.01.090.030.h	Tubazione in acciaio nero diametro mm. 70	m	20,00	€ 26,72	€ 534,40	€ 38,97	€ 779,40	€ 245,00	45,85%
47	C.04.020.010 .f	Elettropompa singola per acqua calda e refrigerata, DN(mm) Q=0,0/6,5/13,0 H=0,76/0,55/0,20 DN=40 mm	cad	1,00	€ 586,65	€ 586,65	€ 808,84	€ 808,84	€ 222,19	37,87%
48	C.05.010.040 .g	Isolante per tubazioni, valvole ed accessori, spessore 9 mm Isolante elastomerico DN65 (2" 1/2)	m	68,00	€ 7,49	€ 509,32	€ 10,21	€ 694,28	€ 184,96	36,32%
49	I.02.010.070. e	Valvola a sfera in acciaio con attacchi filettati, di diametro 1"1/4	cad	12,00	€ 29,89	€ 358,68	€ 33,41	€ 400,92	€ 42,24	11,78%
50	I.02.010.070. h	Valvola a sfera in acciaio con attacchi filettati, di diametro 2"1/2	cad	12,00	€ 103,33	€ 1.239,96	€ 116,02	€ 1.392,24	€ 152,28	12,28%
51	M.05.010.09 5.c	Vaso di espansione a membrana Da 12 l	cad	1,00	€ 123,79	€ 123,79	€ 143,91	€ 143,91	€ 20,12	16,25%
52	M.05.010.09 5.h	Vaso di espansione a membrana Da 80 l	cad	2,00	€ 380,62	€ 761,24	€ 468,51	€ 937,02	€ 175,78	23,09%
53	M.05.010.09 5.k	Vaso di espansione a membrana Da 200 l	cad	2,00	€ 595,55	€ 1.191,10	€ 737,45	€ 1.474,90	€ 283,80	23,83%
54	M.09.010.07 8.e	Valvola a tre vie del tipo a sede ed otturatore, diametro nominale 50 (2") KV = 40,0	cad	1,00	€ 525,51	€ 525,51	€ 642,24	€ 642,24	€ 116,73	22,21%
55	R.02.055.020 .d	Rimozione di caldaia a basamento, compreso ogni onere della potenzialità di: 348.500÷581.000 W	cad	1,00	€ 121,84	€ 121,84	€ 123,94	€ 123,94	€ 2,10	1,72%
56	U.03.010.030 .b	Tubazione in acciaio elettrosaldato longitudinalmente, Diametro 65 mm	m	48,00	€ 16,27	€ 780,96	€ 20,84	€ 1.000,32	€ 219,36	28,09%
<b>TOTALE per lavori</b>						<b>€ 124.702,14</b>		<b>€ 162.788,38</b>	<b>€ 38.086,24</b>	<b>30,54%</b>
<b>STIMA DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA</b>										
57	P.01.010.030.a	Recinzione provvisoria modulare a pannelli a Moduli di altezza pari a 2,00 mm	mq.	31,00	€ 18,67	€ 578,77	€ 21,07	€ 653,17	€ 74,40	12,85%
58	APS/01	Realizzazione di percorsi di sicurezza all'interno ivi compreso apposizione di segnaletica di sicurezza.	m.	20,00	€ 5,70	€ 114,00	€ 5,70	€ 114,00	€ -	0,00%
59	P.01.010.030.a	Trabatello mobile in tubolare, completo di ritti, piani di lavoro, a due ripiani, altezza utile di lavoro 5,4 m.	m	31,00	€ 16,31	€ 505,61	€ 17,39	€ 539,09	€ 33,48	6,62%
60	P.01.010.030.c	Trabatello mobile in tubolare, completo di ritti, piani di lavoro, a quattro ripiani, altezza utile di lavoro 9 m.	m	10,00	€ 23,68	€ 236,80	€ 25,21	€ 252,10	€ 15,30	6,46%
61	APS/04	Sollevamento di tutto il materiale occorrente per la realizzazione degli impianti previsti in progetto	a corpo	1,00	€ 4.053,30	€ 4.053,30	€ 4.053,30	€ 4.053,30	€ -	0,00%
62	APS/03	In considerazione dell'emergenza epidemiologica da Covid 19, ..... regioni recanti	a corpo	1,00	€ 1.088,40	€ 1.088,40	€ 1.088,40	€ 1.088,40	€ -	0,00%
<b>TOTALE per oneri della sicurezza</b>						<b>€ 6.576,88</b>		<b>€ 6.700,06</b>	<b>€ 123,18</b>	<b>1,87%</b>

Il Direttore dei Lavori  
arch. Concetta Miragliuolo

*Concetta Miragliuolo*