



## Municipalità 2

Avvocata Montecalvario  
San Giuseppe Porto  
Mercato Pendino

### Direzione

<b>Oggetto:</b>	<p>Lavori di manutenzione ordinaria delle strade di competenza della II Municipalità annualità 2022</p> <p>Approvazione della perizia per maggiori lavori di € 26.803,69, al netto del ribasso oltre IVA e spese per incentivi tecnici, ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e smi e contestuale affidamento agli stessi patti e condizioni all'impresa Zeta s.r.l. P.IVA 06669401215, già titolare di contratto d'appalto 4753 del 23/11/2022 relativo ai lavori in oggetto, per un totale complessivo di € 33.399,54</p> <p>CUP B66G22016910004 <span style="float: right;">CIG 9379784A9D</span></p>
<b>Impresa:</b>	Società Zeta s.r.l. P.IVA 06669401215

### Premesso che

- con deliberazione di C.C. n. 3 del 28/01/2013 è stato approvato il Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale, aggiornato con deliberazione di C.C. n. 33 del 15/07/2013 e redatto ai sensi degli artt. 243 bis, ter e quater del D.Lgs. n. 267/00;
- con delibera di N 409 del 09/08/18 la Giunta Comunale ha approvato il nuovo organigramma del Comune di Napoli dando mandato al Direttore Generale di procedere alla definizione dell'articolazione di dettaglio della macrostruttura dell'Ente.
- con disposizione del Direttore Generale n. 09 del 06/03/19 è stata definita, nell'allegato n. 27, l'organizzazione dell'Area Municipalità in:
  - Direzione di Municipalità (MU02 1521) - ex Direzione + ex S.A.T –
  - Servizio Gestione Attività Territoriali (MU02 1522) – ex S.A.A.;
- con Delibera di C.C. n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024, nell'ambito del quale sono state stanziare per la II Municipalità, le seguenti risorse:  
DIREZIONE DI II MUNICIPALITA – MANUTENZIONE ORDINARIA STRADE NEL 2022 FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI – CAP. 133910/2 codice 10.05-1.03.02.09.008 - € 187.500,00;
- L'U.T. della II Municipalità ha stilato un computo metrico e relativo elenco prezzi, con il prezzario dei LL.PP. Regione Campania aggiornato al 2022, accompagnato da una perizia di stima per lavori di manutenzione ordinaria delle strade di competenza della II Municipalità, con particolare riferimento al ripristino delle pavimentazioni in basolato e alla realizzazione di percorsi pedonali protetti con l'ausilio di dissuasori di sosta, in quelle strade che non sono dotate di marciapiedi e per risolvere alcuni problemi di sicurezza dei pedoni sulle strade di competenza municipale, al fine di migliorarne la fruibilità, il tutto come da quadro economico risultante che segue :

A)	LAVORI MANUTENZIONE ORDINARIA 2022		
A.1)	<b>Importo complessivo da computo al netto della sicurezza</b>	<b>€ 111.470,00</b>	
A.2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.789,97	
	Totale Lavori A)		<b>€ 114.259,97</b>
B)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1)	IVA al 22% su Totale Lavori e Oneri di Sicurezza	€ 25.137,19	
B.3)	Incentivi per Funzioni tecniche Art.113 comma 2 dlgs 50/16	€ 1.828,16	
B.4)	Contributo Autorità di Vigilanza	€ 30,00	
B)	Totale Somme a Disposizione	<b>€ 26.995,35</b>	
	Totale Generale (A + B)		<b>€ 141.255,32</b>

Con nota PG/2022/626290 del 26/08/2022 è stata avviata un'indagine conoscitiva invitando n°3 ditte a presentare offerte, estratte alternativamente :

- dal portale acquisti telematici del Comune di Napoli, <https://acquistitelematici.comune.napoli.it/Appalti/Lista.do> come società iscritta con Categoria di Lavori Pubblici - OG3;
- dall'elenco degli operatori economici del Comune di Napoli, che denunciano i fenomeni di racket ex art.629 c.p. e i delitti ex artt.353 c.p, 353 bis c.p. e 513 c.p., in ossequio all'Avviso pubblico approvato con determinazione n°5 del 25/10/2012, aggiornamento al 27/12/2021:

A seguito di tale richieste è pervenuta una sola offerta da parte della società Zeta s.r.l. P.IVA 06669401215;

**Visto che :**

*l'art. 1 comma 1 lettera a della Legge 120/2020 mod. e int. Dalle L.ge 108/2021 [...]1. Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023.[...]*

*e il comma 2 [...]Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

- a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.*

**Considerato che**

- la società Zeta s.r.l. P.IVA 06669401215 è disponibile ad eseguire i lavori di manutenzione stradale di competenza della II Municipalità, di cui alla lettera d'invito PG/2022/626290 del

26/08/2022, offrendo un ribasso del 39,7325%, sull'importo lavori, come da quadro economico che segue :

A)	LAVORI Manutenzione Ordinaria 2022		
A.1)	<b>Importo complessivo da computo al netto della sicurezza</b>	<b>€ 111.470,00</b>	
A.2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.789,97	
	Importo totale lavori	<b>€ 114.259,97</b>	
	Ribasso del 39,7325	€ 44.289,82	
	Totale lavori	€ 67.180,18	
	Totale lavori appaltati		
	Totale Lavori A)		<b>€ 69.970,15</b>
B)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1)	IVA al 22% su Totale Lavori e Oneri di Sicurezza	€ 15.393,43	
B.3)	Incentivi per Funzioni tecniche Art.113 comma 2 dlgs 50/16	€ 1.828,16	
B.4)	Contributo Autorità di Vigilanza	€ 30,00	
B)	Totale Somme a Disposizione	<b>€ 17.251,59</b>	
	Totale Generale (A + B)		<b>€ 87.221,75</b>

la spesa complessiva di € 87.221,75, grava sul capitolo di spesa 133910/2 cod. bilancio 10.05-1.03.02.09.008 annualità 2022

- con D.D. n°52 del 09/09/2022 ( I.G. 1802 del 04/10/2022) sono stati affidati i lavori di manutenzione ordinaria delle strade della II Municipalità alla Società Zeta s.r.l. P.IVA 06669401215 e in data 23/11/2022 è stato registrato il contratto d'appalto con rep.4753 e i lavori sono attualmente in corso;

#### Considerato altresì che :

- sono disponibili ulteriori risorse sul capitolo di spesa 133910/2 cod. bilancio 10.05-1.03.02.09.008 annualità 2022;
- è stata redatta una perizia di stima per continuare i lavori di Manutenzione Ordinaria delle strade della II Municipalità, già in corso, ma con scarse risorse a disposizione al fine di soddisfare le continue e pressanti richieste che pervengono dal territorio;

#### Visto che :

- il Responsabile del Procedimento, ai sensi delle Linee Guida n. 3, approvate dal Consiglio dell'ANAC con Deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016, ha accertato ed autorizzato che ricorrono i presupposti di cui all'art. 106, co.1 lettera B del Dlgs 50/2016[...]*Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti : b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari: 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale; 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi; ed ancora al comma 7. Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il*

50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice.

- è stato redatto un computo metrico per consentire di ampliare l'estensione delle aree oggetto di lavorazioni, il tutto come da quadro economico che segue :

A)	LAVORI Manutenzione Ordinaria 2022		
A.1)	<b>Importo complessivo da computo al netto della sicurezza</b>	<b>€ 42.500,00</b>	
A.2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.190,00	
	Importo totale lavori	<b>€ 43.690,00</b>	
	Ribasso del 39,7325	€ 16.886,31	
	Totale lavori	€ 25.613,69	
	Totale lavori appaltati		
	Totale Lavori A)		<b>€ 26.803,69</b>
B)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1)	IVA al 22% su Totale Lavori e Oneri di Sicurezza	€ 5.896,81	
B.3)	Incentivi per Funzioni tecniche Art.113 comma 2 dlgs 50/16	€ 699,04	
B.4)	Contributo Autorità di Vigilanza	€ -	
B)	Totale Somme a Disposizione	<b>€ 6.595,85</b>	
	Totale Generale (A + B)		<b>€ 33.399,54</b>

Tali fondi sono disponibili sul capitolo 133910/2 cod. bilancio 10.05-1.03.02.09.008 annualità 2022. Ritenuto che occorra procedere all'affidamento dei predetti lavori e che risulta conveniente, in riferimento ai principi di economicità, efficacia, efficienza e tempestività dell'azione amministrativa, affidarli direttamente all'impresa Società Zeta s.r.l. P.IVA 06669401215, già titolare di contratto d'appalto 4753 del 23/11/2022 relativo ai lavori in oggetto :

### **Tutto ciò premesso:**

L'anno 2022 (duemilaVENTIDUE), il giorno 28 (ventotto) del mese di NOVEMBRE con il presente atto si conviene quanto segue:

#### **ART. 1**

il sig. Zazzaro Nicola - nella qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società Zeta s.r.l. P.IVA 06669401215 assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, gli ulteriori lavori di Manutenzione Ordinaria delle strade di competenza della II Municipalità ;

Tutte le lavorazioni previste saranno eseguite, con i prezzi ribassati del 39,7325% e gli allegati al contratto in questione (capitolato d'oneri, elenco prezzi etc.), che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, devono intendersi applicati integralmente al presente appalto secondo il contratto d'appalto 4753 del 23/11/2022;

#### **ART. 2**

L'importo netto dei lavori (già ribassati) ammontano ad € 26.803,69 (oltre IVA al 22%), come da quadro economico in premessa;

#### **ART. 3**

Il termine utile per dare ultimati i lavori di cui in oggetto è entro il 31/12/2022;

#### **ART. 4**

L'Impresa prende atto che sono in corso le procedure di approvazione dei lavori suddetti, pertanto il presente ATTO DI SOTTOMISSIONE è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

**ART. 5**

Il sig. Zazzaro Nicola, nella sua qualità, dichiara che non ha sedi e/o unità locali nel territorio del Comune di Napoli, come risulta peraltro anche dalla visura camerale;

**ART. 6**

Eventuali nuovi prezzi da concordare in corso dei lavori non potranno costituire maggiorazione dell'importo dei lavori di cui al presente atto, come riportato nel precedente schema di quadro economico, e, qualora non desumibili dai Tariffari Opere Pubbliche Regione Campania vigenti, saranno ricavati attraverso l'elaborazione di specifiche Analisi.

Tutti i Nuovi Prezzi eventualmente concordati sono assoggettati al ribasso d'asta del 39,7325%

Redatto il seguente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso.

Napoli, 28/11/2022

**Il RUP**  
**P.O. ing. Valerio Esposito**

**Il Direttore della II Municipalità**  
**dott. Sergio Mazzocca**

**Zeta srl**  
**Sig. Nicola Zazzaro**

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).  
La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005*