



Comune di Napoli Municipalità 5 Arenella Vomero

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali e mercati coperti per l' annualità 2022 relativi all'ambito territoriale della Municipalità 5 Arenella Vomero
Accordo Quadro con un unico operatore economico ex art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016

COMMITTENTE: Comune di Napoli - Municipalità 5

Data, 02/11/2022

IL TECNICO



DIREZIONE MUNICIPALITA'5
U.O. Attività Tecniche

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
	MANUTENZIONE ORDINARIA (SpCat 1) Via Morghen, 84 - Sede Municipale (Cat 1)							
1 R.03.040.030 .a	Asportazione in profondità del calcestruzzo ammalorato, da eseguirsi nelle zone degradate, mediante idroscarifica e/o sabbiatura, fino al raggiungimento dello strato del cls con ca ... comunque non carbonatato, ed ogni altro elemento che possa fungere da falso aggrappo ai successivi trattamenti e/o getti					20,00		
	SOMMANO mq					20,00	31,68	633,60
2 R.03.040.050 .a	Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano					20,00		
	SOMMANO mq					20,00	27,58	551,60
3 R.03.040.060 .a	Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metallico, con malta pronta a ritiro controllato dalle seguenti caratteristiche: resistenza a compressione a 24 ore >= 200 Kg/cm², a 3 gg >= 400 Kg/cm². Per spessore medio fino a 30 mm. Riprofilatura applicata a mano con malta a ritiro controllato					20,00		
	SOMMANO mq					20,00	107,41	2'148,20
4 L.03.050.020 .a.CAM	Plafoniera stagna con reattore elettronico Plafoniera stagna con corpo in poliestere rinforzato e schermo in policarbonato autoestinguente, cablata e rifasata, IP 65 con reattore elettronico per lampada fluorescente 1x36 W - TS					20,00		
	SOMMANO cad					20,00	120,61	2'412,20
5 L.03.050.020 .b.CAM	Plafoniera stagna con reattore elettronico Plafoniera stagna con corpo in poliestere rinforzato e schermo in policarbonato autoestinguente, cablata e rifasata, IP 65 con reattore elettronico per lampada fluorescente 2x36 W - TS					37,00		
	SOMMANO cad					37,00	147,80	5'468,60
6 E.18.075.045 .c	Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato o push Maniglione antipanico, omologato per uscite di sicurezza, a barra orizzontale basculante in acciaio c ... completo di tutti gli accessori per il perfetto funzionamento. Maniglione interno e maniglia esterna dotata di serratura					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	318,60	637,20
	A R I P O R T A R E							11'851,40

COMUNE DI NAPOLI

DIREZIONE MUNICIPALITA'5
U.O. Attività Tecniche

pag. 3

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							11'851,40
7 R.02.060.010 .a.CAM	Demolizione di pavimento in lastre o quadrotti di pietra naturale, gradini, soglie e simili, per uno spessore di 5 cm compresi il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio. Senza recupero di materiale					15,00		
	SOMMANO mq					15,00	10,62	159,30
8 R.02.060.022 .a.CAM	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi alt ... one. Compresi l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di 50 m. Non armati di altezza fino a 10 cm					15,00		
	SOMMANO mq					15,00	14,55	218,25
9 E.07.010.010 .a.CAM	Massetto in malta cementizia a 400 Kg di cemento di spessore non inferiore a 3 cm per la posa di pavimentazioni, dato in opera ben pistonato e livellato a frattazzo a perfetto piano, compresi l'eventuale raccordo a guscio con le pareti.					15,00		
	SOMMANO mq					15,00	15,68	235,20
10 E.13.030.020 .b.CAM	Pavimento di piastrelle di gres fine porcellato Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato, prima scelta, a colori chiari, posto in opera su sottofondo di malta cementizia d ... ne dei giunti di dilatazione, il lavaggio con acido, la pulitura finale. Dimensioni 20x20 cm, con superficie antiscivolo					15,00		
	SOMMANO mq					15,00	49,62	744,30
11 R.02.040.010 .a.CAM	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro					30,00		
	SOMMANO mq					30,00	5,16	154,80
12 E.16.020.030 .a.CAM	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinit ... nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno. Su pareti interne con malta comune di calce e sabbia					30,00		
	SOMMANO mq					30,00	24,91	747,30
13 E.21.010.005 .b.CAM	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestimenti su pareti, volte e soffitti. Con stucco							
	A R I P O R T A R E							14'110,55

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							14'110,55
14 E.21.010.010 .a.CAM	sintetico SOMMANO mq Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione. Fissativo a base di resine acriliche					30,00		
	SOMMANO mq					30,00	12,00	360,00
15 E.21.020.030 .b.CAM	Tinteggiatura con pittura lavabile di resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte. A base di resine acriliche					30,00		
	SOMMANO mq					30,00	3,35	100,50
16 T.01.020.010 .a	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con autocarro Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone ... o, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km Vedi voce n° 1 [mq 20.00] Vedi voce n° 7 [mq 15.00] Vedi voce n° 8 [mq 15.00]	0,02				0,40		
		0,08				1,20		
		0,06				0,90		
	SOMMANO mc					2,50	44,16	110,40
17 E.19.010.080 .a.CAM	Pannelli in rete metallica Pannello in rete metallica o in tondini di ferro saldati, compreso una mano di minio completi di telaio in profilati normali in acciaio (tondi, quadri, p ... sfridi, incastri e alloggiamenti in murature, le opere murarie. Pannello in rete metallica o in tondini di ferro saldati					200,00		
	SOMMANO kg					200,00	8,91	1'782,00
18 R.04.010.040 .a	Grande riparazione di infissi di qualunque genere mediante smontaggio e rimontaggio dei vari elementi che compongono l'infisso, per l'eventuale sostituzione dei pezzi, che saranno pagati a parte, compresi l'incollaggio, il rinzeppamento e l'incavicchiamento degli incastri.					20,00		
	SOMMANO mq					20,00	49,70	994,00
19 E.03.050.030 .b	Giunti di dilatazione con profili in PVC per la realizzazione i giunti di dilatazione; forniti e posti in opera compresi gli oneri per il posizionamento nei casseri, le saldature di continuità. Profilo da inserire nella parte centrale per giunti di dilatazione con movimenti composti.					10,00		
	SOMMANO ml					10,00	19,34	193,40
	A R I P O R T A R E							17'895,35

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							17'895,35
20 E.12.050.035 .a	Impermeabilizzazione di superfici in calcestruzzo eseguita con malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti a grana fine, fibre sintetiche e resine acriliche in dispersione in acqua, rottura coesiva del prodotto secondo UNI 9532, applicata a spatola in due mani. Spessore finale pari a 2 mm					50,00		
	SOMMANO mq					50,00	20,43	1'021,50
21 I.03.010.010. h.CAM	Tubazione in PVC rigido, per colonne di scarico verticali o simili, in barre con sistema di giunzione a bicchiere e guarnizione di tenuta, temperatura massima dei fluidi convogliati ... saggio alle pareti con relativi collari antivibranti, il passaggio dei tubi in solai o murature. Diametro esterno 125 mm					600,00		
	SOMMANO m					600,00	16,39	9'834,00
22 NP.013	Oneri per lo sturamento delle tubazioni di scarico dei servizi igienici mediante l'impiego di sonde elastiche, compreso ogni onere e magistero, ivi incluso quello relativo alle manovre, l'aggiornamento con bulloni e cemento bianco e quant'altro necessario per ridare perfetta funzionalità all'utilizzo dell'igienico.					10,00		
	SOMMANO cadauno					10,00	82,67	826,70
23 44.196	Fornitura e posa in opera di rubinetteria a collo di cigno e leva clinica con miscelatore a becco snodabile, per lavello.					6,00		
	SOMMANO cadauno					6,00	99,67	598,02
24 NP.002	Fornitura e posa in opera di galleggiante per cassetta scaricatrice a parete per vaso igienico, compreso lo smontaggio del vecchio pezzo.					10,00		
	SOMMANO cadauno					10,00	32,72	327,20
	Via G. Gigante, 242 - Sede Municipale (Cat 2)							
25 L.03.050.020 .b.CAM	Plafoniera stagna con reattore elettronico Plafoniera stagna con corpo in poliestere rinforzato e schermo in policarbonato autoestinguente, cablata e rifasata, IP 65 con reattore elettronico per lampada fluorescente 2x36 W - T8					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	147,80	739,00
26 L.03.010.090 .l.CAM	Lampada fluorescente, tipo compatta con starter separato Lampada fluorescente compatta non integrata forma piatta, attacco GRS, colore 827-835, alimentazione convenzionale, 28 W							
	A R I P O R T A R E							31'241,77

COMUNE DI NAPOLI

DIREZIONE MUNICIPALITA'5
U.O. Attività Tecniche

pag. 6

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							31'241,77
	SOMMANO cad					20,00		
27 C.08.010.060 .c	Scaldacqua elettrico o termoelettrico da installare a vista costituito da caldaia vetroporcellanata collaudata per resistere ad una pressione di 8,0 bar, resistenza elettrica con p ... ollegamenti idraulici, collegamenti elettrici, escluse le linee di alimentazione. Scaldacqua verticale elettrico da 30 l					20,00	23,19	463,80
	SOMMANO cad					1,00		
28 E.21.010.005 .b.CAM	Stuccatura e rasatura diintonaci con stucco compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestimenti su pareti, volte e soffitti. Con stucco sintetico					1,00	218,09	218,09
	SOMMANO mq					120,00		
29 E.21.010.010 .a.CAM	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione. Fissativo a base di resine acriliche					120,00		
	SOMMANO mq					120,00	3,35	402,00
30 E.21.020.030 .b.CAM	Tinteggiatura con pittura lavabile di resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte. A base di resine acriliche					120,00		
	SOMMANO mq					120,00	8,15	978,00
31 N.P.10	Fornitura e posa in opera di briglia vaso, previo rimozione di quello esistente.					20,00		
	SOMMANO cadauno					20,00	4,10	82,00
32 44.188	Impianto idrico interno per alimentazione di apparecchi igienico sanitari con acqua fredda e calda dallo innesto alla montante e all'apparecchio erogatore con tubazione in rame coibentato e centralina. Si considera un impianto medio per n° 5 apparecchi.					15,00		
	SOMMANO cadauno					15,00	107,27	1'609,05
33 I.01.020.030. a	Vaso in vitreous-china a cacciata con cassetta appoggiata Vaso a sedere in vetrochina colore biancocompleto di cassetta di scarico appoggiata, galleggiante silenzioso, tubo di risc ... esimi alle pubbliche scariche, il corrispettivo alle stesse. Vaso in vitreous-china a cacciata con cassetta							
	A RIPORTARE							36'434,71

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							36'434,71
	appoggiata					10,00		
	SOMMANO cad					10,00	284,70	2'847,00
34 NP.013	Oneri per lo sturamento delle tubazioni di scarico dei servizi igienici mediante l'impiego di sonde elastiche, compreso ogni onere e magistero, ivi incluso quello relativo alle man ... aggio con bulloni e cemento bianco e quant'altro necessario per ridare perfetta funzionalità all'utilizzo dell'igienico.					16,00		
	SOMMANO cadauno					16,00	82,67	1'322,72
35 I.01.010.010. a	Allaccio di apparecchi igienico-sanitari a linea per ambienti civili Allaccio di apparecchi igienico-sanitari con alimentazione a linea continua all'interno di bagni, wc, docce, cu ... mpresi le opere murarie per l'apertura e eguagliatura delle tracce. Impianto di acqua fredda a linea per ambienti civili					8,00		
	SOMMANO cad					8,00	47,76	382,08
36 NP.002	Fornitura e posa in opera di galleggiante per cassetta scaricatrice a parete per vaso igienico, compreso lo smontaggio del vecchio pezzo.					15,00		
	SOMMANO cadauno					15,00	32,72	490,80
37 NP.011	Fornitura e posa in opera tubo vaso, previo rimozione di quello esistente.					18,00		
	SOMMANO cadauno					18,00	7,70	138,60
38 NP.008	Fornitura e posa in opera di rubinetto sottolavabo filtro, compreso la rimozione di quello vecchio.					14,00		
	SOMMANO cadauno					14,00	20,21	282,94
39 NP.004	Fornitura e posa in opera di batteria CATIS per cassetta scaricatrice a parete per vaso igienico, compreso lo smontaggio della vecchia batteria ed ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte.					10,00		
	SOMMANO cadauno					10,00	84,60	846,00
40 NP.006	Fornitura e posa in opera di tubo jolly, previo rimozione di quello esistente.					16,00		
	SOMMANO cadauno					16,00	11,62	185,92
	A R I P O R T A R E							42'930,77

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							42'930,77
41 E.12.010.010 .b	Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche (SBS), con supporto costituito da un tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo Membra ... nto, se necessario, con primer bituminoso da pagarsi a parte, stesa su superfici piane, curve e inclinate. Spessore 4 mm					40,00		
	SOMMANO mq					40,00	17,30	692,00
	Via M. De Bustis, 9 - Mercato coperto "De Bustis" (Cat 3)							
42 E.20.050.010 .b	Lastra trasparente in materiale plastico PMMA (polimetilmetacrilato), di qualsiasi dimensione per finestre, porte, pareti e sopraluci, originale di sintesi, certificata, esente da ... listelli fermavetro, viti, sigillatura a tenuta stagna con profili di guarnizione in EPDM su ambo i lati. Spessore 4 mm	4,00	3,00	4,000		48,00		
	SOMMANO mq					48,00	79,34	3'808,32
43 E.13.120.010 .b	Fornitura e posa in opera di strisce antiscivolo per pavimentazioni e gradini autoadesive ad attacco rapido. Compreso tagli, sfridi misurate per la dimensione effettiva. Strisce adesive antiscivolo da mm 25 nere					30,00		
	SOMMANO m					30,00	3,20	96,00
44 R.04.020.010 .b	Riparazione di serramenti in ferro. Sostituzione delle ferramenta di sostegno e chiusura e rimessa in quadro dell'infisso	4,00		3,000	3,000	36,00		
	SOMMANO mq					36,00	44,51	1'602,36
	Via Solimena, 29 - Mercato coperto "Kerbaker" (Cat 4)							
45 E.07.010.010 .a.CAM	Massetto in malta cementizia a 400 Kg di cemento di spessore non inferiore a 3 cm per la posa di pavimentazioni, dato in opera ben pistonato e livellato a frattazzo a perfetto piano, compresi l'eventuale raccordo a guscio con le pareti.					10,00		
	SOMMANO mq					10,00	15,68	156,80
46 E.13.030.020 .b.CAM	Pavimento di piastrelle di gres fine porcellato Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato, prima scelta, a colori chiari, posto in opera su sottofondo di malta cementizia d ... ne dei giunti di dilatazione, il lavaggio con acido, la pulitura finale. Dimensioni 20x20 cm, con superficie antiscivolo					10,00		
	SOMMANO mq					10,00	49,62	496,20
	A R I P O R T A R E							49'782,45

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							49'782,45
47 R.04.020.020 .a	Riparazione di telai in ferro, senza la rimozione degli stessi SOMMANO mq					20,00		
						20,00	21,04	420,80
	MANUTENZIONE STRAORDINARIA (Sp Cat 2) Via M. De Bustis, 9 - Mercato coperto "De Bustis" (Cat 3)							
48 N.P.01	Onere per la progettazione, dimensionamento e redazione computo metrico per imp elettrico e certificazioni. SOMMANO a corpo					1,00		
						1,00	4'500,00	4'500,00
49 A01	Verifica degli impianti elettrici esistenti relativamente alla distribuzione principale delle parti comuni, alle linee di alimentazione elettrica dei singoli negozi, ai quadri elettrici ed alla distribuzione principale della messa a terra. Rifacimento impianto elettrico parti comuni SOMMANO a corpo					1,00		
						1,00	6'500,00	6'500,00
50 A02	Bonifica e sistemazione dei vani contatori con fornitura ed installazione di canali in PVC per alloggiamento/sistemazione dei cavi, rifacimento delle attestazioni e pulizia di tutto il vano. Rifacimento impianto elettrico parti comuni SOMMANO cadauno					3,00		
						3,00	2'400,00	7'200,00
51 A03	Scollegamento, smontaggio e trasporto a rifiuto di apparecchio di illuminazione esistente. Compreso oneri pertrabattello per altezza superiore a mt. 4.00 ed oneri di smaltimento a discarica autorizzata per rifiuti speciali. Rifacimento impianto elettrico parti comuni SOMMANO cadauno					41,00		
						41,00	155,00	6'355,00
52 A04	Quadro elettrico parti comuni costituito da: 1) n. 1 quadro elettrico modulare 36 moduli; 2) n. 1 sezionatore; 3) n. 1 sezionatore portafusibili 3P+ N 20A; 4) n. 3 gemme si segnala ... rete; 5) n. 2 int. Magnetot. diff. 4x20A, P.I. 4,5KA, Idn 0.03A; 6) n. 6 int. Magnetot. diff. 2x10/16A, 4,5KA, Idn 0,03A Rifacimento impianto elettrico parti comuni SOMMANO cadauno					1,00		
						1,00	4'600,00	4'600,00
53 A05	Realizzazione di punto luce in canale metallico a soffitto eseguito con cavo FGOM16 3x1,5mmq, compreso scatola di derivazione a tenuta stagna, morsettiere, connessioni e quant'altr ... dei cavi esistenti ed il relativo trasporto a rifiuto presso discarica autorizzata allo smaltimento di rifiuti speciali. Rifacimento impianto elettrico parti comuni SOMMANO cadauno					61,00		
						61,00	185,00	11'285,00
	A R I P O R T A R E							90'643,25



COMUNE DI NAPOLI

DIREZIONE MUNICIPALITA'5
U.O. Attività Tecniche

pag. 10

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							90'643,25
54 A06	Fornitura ed installazione di apparecchio illuminante a tenuta stagna IP65, interamente in policarbonato autoestinguente, con parabola concentrante. Tecnologia led 2x58W. Rifacimento impianto elettrico parti comuni SOMMANO cadauno					41,00		
						41,00	240,00	9'840,00
55 A07	Fornitura ed installazione di apparecchio illuminante di emergenza a tenuta stagna IP65, interamente in policarbonato autoestinguente, tecnologia a led 1x18W, autoalimentato con autonomia 3 ore, sempre accesa e dotata di pittogrammi per indicazione delle vie di esodo. Rifacimento impianto elettrico parti comuni SOMMANO cadauno					20,00		
						20,00	335,00	6'700,00
56 A08	Fornitura ed installazione di quadretto elettrico modulare con interruttore magnetotermico differenziale 4x16/32A, P.I. 6KA, Idn 0,3A. Da installare nei vani contatori subito a valle del misuratore d energia, per la protezione delle linee elettriche principali di alimentazione dei negozi. Rifacimento impianto elettrico parti comuni SOMMANO cadauno					41,00		
						41,00	730,00	29'930,00
	Via Solimena, 29 - Mercato coperto "Kerbaker" (Cat 4)							
57 N.P.04	Oneri per progettazione, pagamento bollettini per rilascio CPI - certificazioni 37/08. SOMMANO a corpo					1,00		
						1,00	6'000,00	6'000,00
58 N.P.02	Oneri per rilascio CPI - bollettino già pagato. SOMMANO a corpo					1,00		
						1,00	2'500,00	2'500,00
	ONERI PER LA SICUREZZA (SpCat 3) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (Cat 5)							
59 ONERI SICUREZZA	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso SOMMANO a corpo					1,00		
						1,00	2'951,65	2'951,65
	Parziale LAVORI A MISURA euro							148'564,90
	TOTALE euro							148'564,90

	A RIPORTARE							



Comune di Napoli Municipalità 5 Arenella Vomero

pag. 1

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali e mercati coperti per l' annualità 2022 relativi all'ambito territoriale della Municipalità 5 Arenella Vomero
Accordo Quadro con un unico operatore economico ex art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016

COMMITTENTE: Comune di Napoli - Municipalità 5

Data, 02/11/2022

IL TECNICO



DIREZIONE MUNICIPALITA'5
U.O. Attività Tecniche

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 44.188	Impianto idrico interno per alimentazione di apparecchi igienico sanitari con acqua fredda e calda dallo innesto alla montante e all'apparecchio erogatore con tubazione in rame coibentato e centralina. Si considera un impianto medio per n° 5 apparecchi. euro (centosette/27)	cadauno	107,27
Nr. 2 44.196	Fornitura e posa in opera di rubinetteria a collo di cigno e leva clinica con miscelatore a becco snodabile, per lavello. euro (novantanove/67)	cadauno	99,67
Nr. 3 A01	Verifica degli impianti elettrici esistenti relativamente alla distribuzione principale delle parti comuni, alle linee di alimentazione elettrica dei singoli negozi, ai quadri elettrici ed alla distribuzione principale della messa a terra. euro (seimilacinquecento/00)	a corpo	6'500,00
Nr. 4 A02	Bonifica e sistemazione dei vani contatori con fornitura ed installazione di canali in PVC per alloggiamento/sistemazione dei cavi, rifacimento delle attestazioni e pulizia di tutto il vano. euro (duemilaquattrocento/00)	cadauno	2'400,00
Nr. 5 A03	Scollegamento, smontaggio e trasporto a rifiuto di apparecchi di illuminazione esistente. Compreso oneri pertrabattello per altezza superiore a mt. 4.00 ed oneri di smaltimento a discarica autorizzata per rifiuti speciali. euro (centocinquantacinque/00)	cadauno	155,00
Nr. 6 A04	Quadro elettrico parti comuni costituito da: 1) n. 1 quadro elettrico modulare 36 moduli; 2) n. 1 sezionatore; 3) n. 1 sezionatore portafusibili 3P+ N 20A; 4) n. 3 gemme di segnalazione presenza rete; 5) n. 2 int. Magnetot. diff. 4x20A, P.I. 4,5KA, Idn 0,03A; 6) n. 6 int. Magnetot. diff. 2x10/16A, 4,5KA, Idn 0,03A euro (quattromilaseicento/00)	cadauno	4'600,00
Nr. 7 A05	Realizzazione di punto luce in canale metallico a soffitto eseguito con cavo FGOM16 3x1,5mmq, compreso scatola di derivazione a tenuta stagna, morsettiere, connessioni e quant'altro occorre per l'esecuzione a regola d'arte. La voce comprende la rimozione dei cavi esistenti ed il relativo trasporto a rifiuto presso discarica autorizzata allo smaltimento di rifiuti speciali. euro (centoottantacinque/00)	cadauno	185,00
Nr. 8 A06	Fornitura ed installazione di apparecchio illuminante a tenuta stagna IP65, interamente in policarbonato autoestinguente, con parabola concentrante. Tecnologia led 2x58W. euro (duecentoquaranta/00)	cadauno	240,00
Nr. 9 A07	Fornitura ed installazione di apparecchio illuminante di emergenza a tenuta stagna IP65, interamente in policarbonato autoestinguente, tecnologia a led 1x18W, autoalimentato con autonomia 3 ore, sempre accesa e dotata di pittogrammi per indicazione delle vie di esodo. euro (trecentotrentacinque/00)	cadauno	335,00
Nr. 10 A08	Fornitura ed installazione di quadretto elettrico modulare con interruttore magnetotermico differenziale 4x16/32A, P.I. 6KA, Idn 0,3A. Da installare nei vani contatori subito a valle del misuratore di energia, per la protezione delle linee elettriche principali di alimentazione dei negozi. euro (settecentotrenta/00)	cadauno	730,00
Nr. 11 C.06.010.020 .d	Canale spirale in lamiera di acciaio prelevorata. Diametro = 150 mm, spessore = 0.6 mm euro (ventiquattro/66)	m	24,66
Nr. 12 C.08.010.060 .c	Scaldacqua elettrico o termoelettrico da installare a vista costituito da caldaia vetroporcellanata collaudata per resistere ad una pressione di 8,0 bar, resistenza elettrica con potenza max 1,40 kW, compreso termostato di regolazione, termometro, staffe di sostegno, valvola di sicurezza, flessibili di collegamento alla rete idrica, valvola di intercettazione a sfera sull'ingresso dell'acqua fredda, opere di fissaggio, collegamenti idraulici, collegamenti elettrici, escluse le linee di alimentazione. Scaldacqua verticale elettrico da 30 l euro (duecentodiciotto/09)	cad	218,09
Nr. 13 E.03.050.030 .b	Giunti di dilatazione con profili in PVC per la realizzazione i giunti di dilatazione; forniti e posti in opera compresi gli oneri per il posizionamento nei casseri, le saldature di continuità. Profilo da inserire nella parte centrale per giunti di dilatazione con movimenti composti. euro (diciannove/34)	ml	19,34
Nr. 14 E.07.005.010 .a.CAM	Massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per la livellazione della superficie: Con malta fine di calce e pozzolana, su superfici orizzontali euro (tredici/43)	mq	13,43
Nr. 15 E.07.010.010 .a.CAM	Massetto in malta cementizia a 400 Kg di cemento di spessore non inferiore a 3 cm per la posa di pavimentazioni, dato in opera ben pistonato e livellato a frattazzo a perfetto piano, compresi l'eventuale raccordo a guscio con le pareti. euro (quindici/68)	mq	15,68

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 16 E.12.010.010 .b	Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche (SBS), con supporto costituito da un tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo Membrana impermeabile bituminosa modificata con resine elastomeriche per manti confinati o sotto protezione pesante in zone con elevate escursioni termiche, armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, applicata a fiamma con sovrapposizione dei sommonti di 10 cm in senso longitudinale e di 15 cm alle testate dei teli, stesa su piano di posa previo trattamento, se necessario, con primer bituminoso da pagarsi a parte, stesa su superfici piane, curve e inclinate. Spessore 4 mm euro (diciassette/30)	mq	17,30
Nr. 17 E.12.050.035 .a	Impermeabilizzazione di superfici in calcestruzzo eseguita con malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti a grana fine, fibre sintetiche e resine acriliche in dispersione acquosa Impermeabilizzazione di superfici in calcestruzzo eseguita con malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti a grana fine, fibre sintetiche e resine acriliche in dispersione acquosa, rottura coesiva del prodotto secondo UNI 9532, applicata a spatola in due mani. Spessore finale pari a 2 mm euro (venti/43)	mq	20,43
Nr. 18 E.13.030.010 .a.CAM	Pavimento di piastrelle litogres Pavimento di piastrelle di litogres di dimensioni 7,5x15, 7,5x7,5, 10x10, 10x20, 15x15 e 20x20 cm, prima scelta, poste in opera su sottofondo di malta cementizia dosata a 4 q.li di cemento tipo 325 per mc di sabbia, compresi la suggellatura dei giunti con boiaccia di cemento bianco, i tagli, gli sfridi, i pezzi speciali, l'eventuale formazione dei giunti di dilatazione, il lavaggio con acido, la pulitura finale. Colore rosso a superficie liscia o bugnata, spessore 8÷10 mm euro (trentasei/51)	mq	36,51
Nr. 19 E.13.030.020 .b.CAM	Pavimento di piastrelle di gres fine porcellato Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato, prima scelta, a colori chiari, posto in opera su sottofondo di malta cementizia dosata 4 q.li di cemento tipo 325 per mc di sabbia, dello spessore non inferiore a 2 cm, previo spolvero di cemento tipo 325, i giunti connessi a cemento puro, compresi le suggellature degli incastri a muro, i tagli, gli sfridi, i pezzi speciali, l'eventuale formazione dei giunti di dilatazione, il lavaggio con acido, la pulitura finale. Dimensioni 20x20 cm, con superficie antiscivolo euro (quarantanove/62)	mq	49,62
Nr. 20 E.13.120.010 .b	Fornitura e posa in opera di strisce antiscivolo per pavimentazioni e gradini autoadesive ad attacco rapido. Compreso tagli, sfridi misurate per la dimensione effettiva. Strisce adesive antiscivolo da mm 25 nere euro (tre/20)	m	3,20
Nr. 21 E.15.020.010 .a.CAM	Rivestimenti in piastrelle di ceramica in pasta rossa Rivestimento di pareti in piastrelle di ceramica smaltata in pasta rossa, monocottura, di prima scelta, con superficie liscia o semilucida o bocciardata, poste in opera con idoneo collante su sottofondi predisposti, secondo qualsiasi configurazione geometrica, compresi la suggellatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali (angoli, spigoli, terminali, zoccoli), i tagli a misura, gli sfridi, la pulitura finale. Dimensioni 20x20 cm, a tinta unita euro (trentanove/93)	mq	39,93
Nr. 22 E.15.080.050 .a.CAM	Zoccolino battiscopa in gres porcellanato di dimensioni 7,5x15 cm, di prima scelta, posto in opera con idoneo collante, compresi la suggellatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i tagli a misura, gli sfridi, la pulitura finale. Tinta unita euro (dodici/56)	m	12,56
Nr. 23 E.16.020.030 .a.CAM	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinitura con malta fine (colla di malta lisciata con frattazzo metallico o alla pezza), dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm, eseguito con predisposte guide (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno. Su pareti interne con malta comune di calce e sabbia euro (ventiquattro/91)	mq	24,91
Nr. 24 E.18.070.020 .b	Porta interna in alluminio ad uno o a più battenti Porta interna ad uno o a più battenti costituita da: controtelaio a murare completo di zanche per fissaggio a muro realizzato in lamiera d'acciaio; telaio fisso in profili aperti in alluminio preverniciato dello spessore minimo di 15/10 mm comprensivo di montanti e traverso superiore con ricavata la battuta dell'anta; telai mobili in profili chiusi in alluminio preverniciato dello spessore minimo di 12/10 mm; pannelli in alluminio e poliuretano con superficie a vista liscia; guarnizione di tenuta in neoprene sul telaio; cerniere di alluminio; serratura tipo Yale, con minimo 2 chiavi. Compresi la zincatura a caldo per la lamiera in acciaio; la fosfatazione a caldo, prima mano di verniciatura ad immersione, polimerizzazione a forno 180°, verniciatura finale con smalto semilucido dato elettrostaticamente a forno a 150° per i profilati e le lamiere di alluminio. Con pannelli doppi di alluminio e poliuretano a colore RAL euro (duecentoventinove/23)	mq	229,23
Nr. 25 E.18.075.045 .c	Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato o push Maniglione antipanico, omologato per uscite di sicurezza, a barra orizzontale basculante in acciaio cromato o push, per infissi o porte tagliafuoco ad uno o due battenti, completo di tutti gli accessori per il perfetto funzionamento. Maniglione interno e maniglia esterna dotata di serratura euro (trentodiciotto/60)	cad	318,60
Nr. 26 E.19.010.080 .a.CAM	Pannelli in rete metallica Pannello in rete metallica o in tondini di ferro saldati, compreso una mano di minio completi di telaio in profilati normali in acciaio (tondi, quadri, piatti, angolari, scatolari, ecc.), anche con parti apribili, della ferramenta di fissaggio, di apertura e chiusura; compresi tagli, fori, sfridi, incastri e alloggiamenti in murature, le opere murarie. Pannello in rete metallica o in tondini di ferro saldati		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	euro (otto/91)	kg	8,91
Nr. 27 E.20.050.010 .b	Lastra trasparente in materiale plastico PMMA (polimetilmetacrilato), di qualsiasi dimensione per finestre, porte, pareti e sopraluci, originale di sintesi, certificata, esente da monomeri di recupero, di tipo colato, reazione al fuoco classe B2, incolore, infrangibile, protezione totale ai raggi UV, resistente alle intemperie, limitatamente formabile a freddo; Compresi tasselli e guarnizioni per montaggio nella scanalatura portavetro, listelli fermavetro, viti, sigillatura a tenuta stagna con profili di guarnizione in EPDM su ambo i lati. Spessore 4 mm euro (settantanove/34)	mq	79,34
Nr. 28 E.21.010.005 .b.CAM	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestimenti su pareti, volte e soffitti. Con stucco sintetico euro (dodici/00)	mq	12,00
Nr. 29 E.21.010.010 .a.CAM	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione. Fissativo a base di resine acriliche euro (tre/35)	mq	3,35
Nr. 30 E.21.020.030 .b.CAM	Tinteggiatura con pittura lavabile di resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte. A base di resine acriliche euro (otto/15)	mq	8,15
Nr. 31 I.01.010.010. a	Allaccio di apparecchi igienico-sanitari a linea per ambienti civili Allaccio di apparecchi igienico-sanitari con alimentazione a linea continua all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale. Sono compresi le valvole suddette; le tubazioni in rame in lega, con titolo di purezza Cu 99,9 rivestito con resina polivinilica stabilizzata di spessore minimo 1,5 mm a sezione stellare per distribuzioni d'acqua fredda. Sono esclusi il ripristino dell'intonaco, le apparecchiature igienico-sanitarie e le relative rubinetterie. Sono compresi le opere murarie per l'apertura e eguagliatura delle tracce. Impianto di acqua fredda a linea per ambienti civili euro (quarantasette/76)	cad	47,76
Nr. 32 I.01.020.025. a	Lavello in extra clay a canale da 120x45 cm Lavello in ceramica a pasta di colore bianco extra clay completo di accessori e di gruppo erogatore con raccordo da 1/2", di piletta completa di sifone in PVC 1"1/2 ; completo, inoltre, di tutta la raccorderia di scarico e di alimentazione; compresi la sigillatura del bordo con silicone od altro materiale analogo, l'uso dei materiali di consumo e della necessaria attrezzatura, la distribuzione dei materiali e dei manufatti al posto di posa, l'assistenza muraria alla posa in opera, l'esecuzione di idonea pulizia a posa ultimata, il sollevamento o l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico, il carico ed il trasporto dei medesimi alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse. Lavello in extra clay a canale da 120x45 cm euro (quattrocentoquarantacinque/88)	cad	445,88
Nr. 33 I.01.020.030. a	Vaso in vitreous-china a cacciata con cassetta appoggiata Vaso a sedere in vetrochina colore bianco completo di cassetta di scarico appoggiata, galleggiante silenzioso, tubo di risciacquo in polietilene, PVC, placca di comando a pulsante su cassetta, sedile a ciambella con coperchio in polietilene-PVC; completo, inoltre, di tutta la raccorderia, di alimentazione e scarico; compresi l'uso dei materiali di consumo necessari per la posa in opera del vaso, l'uso della necessaria attrezzatura, la distribuzione dei materiali e dei manufatti al posto di posa, l'assistenza muraria alla posa in opera, l'esecuzione di idonea pulizia a posa ultimata, il sollevamento o l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico, il carico ed il trasporto dei medesimi alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse. Vaso in vitreous-china a cacciata con cassetta appoggiata euro (duecentoottantaquattro/70)	cad	284,70
Nr. 34 I.01.030.060. a	Arredo completo per bagno disabili con lavabo fisso Arredo completo per bagno per persone disabili idoneo per ambiente di misura min 180x180 cm fornito di porta con apertura verso l'esterno con luce netta 85 cm conforme alle norme tecniche vigenti composto da WC bidet 49 cm, completo di miscelatore termostatico con blocco di sicurezza ed idroscopino; sedile e schienale in ABS, corredato di cassetta di risciacquo da 10 l a comando pneumatico a leva facilitato; lavabo fisso in vitreous completo di rialzi paraspruzzi, bordo anteriore concavo con spartiacque e appoggiagomiti, su mensola; specchio basculante con vetro temperato antifortunistico corredato di staffa di fissaggio su telaio in acciaio verniciato di dimensioni 60x70 cm; corrimano orizzontale e verticale in acciaio INOX di diametro di 30 mm verniciati ed isolati elettricamente dalla superficie di ancoraggio; porta rotolo. Restano escluse le opere per le pavimentazioni ed i rivestimenti, gli impianti idrici e elettrici, le porte e finestre, ma completo delle fasi di trasporto e montaggio delle apparecchiature. Arredo completo per locale bagno per persone disabili euro (duemilacinquecentottanta/24)	cad	2'580,24
Nr. 35 I.03.010.010. a.CAM	Tubazione in PVC rigido, per colonne di scarico verticali o simili, in barre con sistema di giunzione a bicchiere e guarnizione di tenuta, temperatura massima dei fluidi convogliati 70 gradi, compresi i relativi pezzi speciali. I tubi ed i relativi pezzi speciali dovranno garantire una soglia di rumorosità non superiore a 35 db. Classe di resistenza al fuoco B1. Tutti i requisiti di norma dovranno essere certificati da organismi della Comunità Europea. Il prezzo comprende gli oneri del fissaggio alle pareti con relativi collari antivibranti, il passaggio dei tubi in solai o murature. Diametro esterno 32 mm euro (sei/60)	m	6,60
Nr. 36	idem c.s. ...Diametro esterno 125 mm		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
I.03.010.010. h.CAM Nr. 37	euro (sedici/39) Punto presa bivalente 10/16 A per ambienti fino a 16 mq Impianto elettrico per edificio civile per ambiente fino a 16 mq completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori del tipo FS17 di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5 mmq; scatola di derivazione incassata da 104x66x48 mm con coperchio oppure se a vista da 100x100x50 mm; scatola portafrutto incassata a muro 3 posti oppure se a vista 1 posto da 66x82 mm; supporto con viti vincolanti a scatola; frutto, serie commerciale; placca in materiale plastico o metallo; morsetti a mantello o con caratteristiche analoghe; conforme alle norme CEI e progettato ed eseguito in conformità delle norme tecniche vigenti, incluse le opere murarie per l'apertura delle tracce, fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi. Punto presa bivalente 10/16 A	m	16,39
L.01.010.140 .a	euro (trentadue/91) Punto presa bivalente con corugato leggero	cad	32,91
Nr. 38 L.01.020.010 .s	Dorsali Impianto elettrico per dorsali in civili abitazioni completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori del tipo FS17 di sezione adeguata di fase e di terra; scatola di derivazione di misure adeguate; morsetti a mantello o con caratteristiche analoghe; conforme alle norme CEI e progettato ed eseguito in conformità delle norme tecniche vigenti, incluse le opere murarie per l'apertura delle tracce, fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi, Dorsale con cavo 2 x 6 mmq + T in canaline	m	20,39
Nr. 39 L.01.020.010 .t	idem c.s. ...2 x 10 mmq+ T in canaline euro (trentadue/43)	m	32,43
Nr. 40 L.01.030.070 .j	Magnetotermico differenziale con potere di interruzione 6 kA corrente nominale differenziale da 0,01 a 0,3 A Interruttore automatico magnetotermico differenziale, conforme alle norme CEI con marchio IMQ, , avente le seguenti caratteristiche: Tensione nominale 230 V a.c.; Tensione di isolamento 500 V a.c.; Potere di interruzione 6 kA; Potere di interruzione differenziale 6 kA; Corrente nominale differenziale da 0,01 a 0,3 A; Corrente di guasto alternata; Caratteristica di intervento magnetico C; Classe di limitazione secondo CEI En 60898 =3; Grado di protezione sui morsetti IP20. Compresi il montaggio su guida DIN 35, il collegamento elettrico ed il successivo collaudo n. poli "P" ; correnti nominali; " In" (Ta=30°C); n. moduli "m" ; caratteristica di intervento differenziale "A" o "AC" 4P; In=40+63 A; 4m; AC	cad	227,12
Nr. 41 L.01.040.050 .b	Interruttore di manovra con leva piombabile, in contenitore isolante serie modulare, Unipolare portata 32 A, tensione d'esercizio 250 V c.a. euro (trentacinque/13)	cad	35,13
Nr. 42 L.02.010.050 .d	Cavo tripolare G10, FG10 OM1 o RG10 OM1 Cavo in corda flessibile o rigida di rame ricotto stagnato isolato in gomma elastomerico di qualità G10, FG10 OM1 o RG10 OM1, non propagante incendio, non propagante fiamma, contenuta emissione di gas corrosivi, ridottissima emissione di gas tossici e di fumi opachi in caso di incendio con guaina termoplastica speciale M1 di colore nero RAL 9005 per tensioni nominali 600/1000 V ad una temperatura di esercizio max 85 °C con conduttore a filo unico, corda rigida o flessibile. Il cavo dovrà riportare stampigliato a rilievo la designazione, il numero di conduttori per sezione, la marca, la provenienza di prodotto, la marcatura metrica progressiva e il marchio IMQ. Tripolare Sezione 3x6 mmq	m	6,72
Nr. 43 L.02.010.070 .e	Cavo quadripolare G10, FG10 OM1 o RG10 OM1 Cavo in corda flessibile o rigida di rame ricotto stagnato isolato in gomma elastomerico di qualità G10, FG10 OM1 o RG10 OM1, non propagante incendio, non propagante fiamma, contenuta emissione di gas corrosivi, ridottissima emissione di gas tossici e di fumi opachi in caso di incendio con guaina termoplastica speciale M1 di colore nero RAL 9005 per tensioni nominali 600/1000 V ad una temperatura di esercizio max 85 °C con conduttore a filo unico, corda rigida o flessibile. Il cavo dovrà riportare stampigliato a rilievo la designazione, il numero di conduttori per sezione, la marca, la provenienza, la marcatura metrica progressiva e il marchio IMQ. Quadripolare Sezione 4x10 mmq	m	12,03
Nr. 44 L.02.010.070 .f	idem c.s. ...Quadripolare Sezione 4x16 mmq euro (quattordici/27)	m	14,27
Nr. 45 L.02.050.010 .c	Canale portacavi in PVC montato a parete Canale portacavi per posa a vista in PVC autoestinguente, con coperchio frontale ad incastro elastico, protezione contro i contatti indiretti, montato a parete compresi le curve piane o di derivazione, i pezzi speciali, le giunzioni, per impianti elettrici con grado di protezione non inferiore a IP 4X Da 90x40 mm	m	14,58
Nr. 46 L.02.120.030 .f	Cassetta di derivazione e connessione da incasso in materiale plastico con coperchio a vite, grado di protezione IP 40, rispondente alla norma CEI, protetta contro i contatti diretti Da 294x152x70 mm euro (undici/43)	cad	11,43
Nr. 47 L.02.190.010 .c	Armadio metallico da parete, con portello cieco, grado di protezione IP 55, inclusi gli accessori di fissaggio per l'installazione di apparecchiature scatolate e modulari 1.000 x 800 x 350 mm euro (cinquecentoquarantacinque/06)	cad	545,06

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 48 L.02.190.010 .g	Armadio metallico da parete, con portello vetro trasparente, grado di protezione IP 55, inclusi gli accessori di fissaggio per l'installazione di apparecchiature scatolate e modulari 1.800 x 800 x 350 mm. euro (ottocentonovantadue/49)	cadauno	892,49
Nr. 49 L.03.010.090 .l.CAM	Lampada fluorescente, tipo compatta con starter separato Lampada fluorescente compatta non integrata forma piatta, attacco GR8, colore 827-835, alimentazione convenzionale, 28 W euro (ventitre/19)	cad	23,19
Nr. 50 L.03.050.020 .a.CAM	Plafoniera stagna con reattore elettronico Plafoniera stagna con corpo in poliestere rinforzato e schermo in policarbonato autoestinguente, cablata e rifasata, IP 65 con reattore elettronico per lampada fluorescente 1x36 W - T8 euro (centoventi/61)	cad	120,61
Nr. 51 L.03.050.020 .b.CAM	idem c.s. ...lampada fluorescente 2x36 W - T8 euro (centoquarantasette/80)	cad	147,80
Nr. 52 L.03.100.030 .a.CAM	Corpi illuminanti a led a soffitto Apparecchio illuminante per montaggio a soffitto, corpo in lamiera d'acciaio, ottica dark light ad alveoli a doppia parabolicità, in alluminio speculare 99,99 antiriflesso ed antiridescente a bassissima luminanza con trattamento di PVD. Verniciatura a immersione per anafresi con smalto acrilico bianco, stabilizzato ai raggi UV. Per lampade a LED. Potenza 32 W - 2500 lm euro (duecentoquindici/51)	cad	215,51
Nr. 53 L.15.010.020 .a	Apparecchio di illuminazione in policarbonato, autonomia 3h, non permanente, per lampade fluorescenti, IP65 Apparecchio di illuminazione a parete, plafone, incasso, corpo in policarbonato, ottica simmetrica, schermo in policarbonato trasparente, per lampada fluorescente, alimentazione 230 V, grado di protezione IP65, batteria NiCd, autoalimentato senza diagnosi: potenza 6 W, autonomia 3 h, non permanente. euro (centoventicinque/97)	cad	125,97
Nr. 54 L.16.020.020 .b	Centrale di segnalazione automatica di incendio, per impianti ad indirizzamento individuale, centrale a microprocessore, interfaccia per linee ad indirizzamento analogico, 99 sensori per linea, interfaccia seriale, pannello sinottico di visualizzazione stati di allarme; alimentazione 230 V-50 Hz; batteria tampone per autonomia 24 h; contenitore metallico con grado di protezione IP 43. Compresa l'attivazione dell'impianto A 4 linee più 32 ingressi e 16 uscite euro (quattromilaottocentotrentatre/66)	cad	4'833,66
Nr. 55 L.16.020.040 .a	Rivelatore ottico di fumo, a diffusione della luce, sensibile al fumo visibile, per impianti analogici ad indirizzamento individuale. Compresa l'attivazione dell'impianto Completo di base di montaggio euro (centocinquantaquattro/11)	cad	152,11
Nr. 56 L.16.040.010 .a	Pulsante di emergenza a rottura di vetro con pressione, completo di telaio da incasso e martelletto per rottura vetro. Compresa l'attivazione dell'impianto Per montaggio interno euro (cinquantadue/74)	cad	52,74
Nr. 57 L.16.040.030 .a	Segnalatore di allarme incendio. Compresa l'attivazione dell'impianto Segnalatore ottico, da esterno IP 65, lampada allo Xeno, luce rossa euro (ottantacinque/08)	cad	85,08
Nr. 58 L.16.040.030 .c	Segnalatore di allarme incendio. Compresa l'attivazione dell'impianto Segnalatore ottico/acustico, flash incorporato, sirena 110 db euro (duecentocinquantauno/31)	cad	251,31
Nr. 59 L.16.060.010 .d	Alimentatori a bassissima tensione a norma EN54-4 Alimentatore switching alto rendimento con tensione d'uscita di 27,6 Vcc con protezione da sovraccarico, inversioni di polarità e corto circuito, alimentatore switching 27,6 V - 1,5 A euro (novantauno/91)	cad	91,91
Nr. 60 L.16.080.010 .e	Cavi FG4OHM1 resistenti al fuoco, per i collegamenti di segnale (loop) Cavo antincendio schermato FG4OHM1 0,6/1 kV, isolamento in silicone ceramizzante, a bassa emissione di fumi e gas tossici, schermo con nastro in alluminio, guaina esterna in mescola M1, conforme CEI EN 50266 cat. C, CEI EN 50267, CEI EN 60332, 20-22 e CEI 20-37, resistenza al fuoco PH 30 secondo norma CEI EN 50200: 2 x 2,5 mmq euro (sei/00)	m	6,00
Nr. 61 N.P.01	Onere per la progettazione, dimensionamento e redazione computo metrico per imp elettrico e certificazioni. euro (quattromilacinquecento/00)	a corpo	4'500,00
Nr. 62 N.P.02	Oneri per rilascio CPI - bollettino già pagato. euro (duemilacinquecento/00)	a corpo	2'500,00
Nr. 63	Oneri per progettazione, pagamento bollettini per rilascio CPI - certificazioni 37/08.		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
N.P.04	euro (seimila/00)	a corpo	6'000,00
Nr. 64 N.P.05	Smontaggio e rimontaggio di corpi illuminanti esistenti, compreso lo scollegamento ed il ricollocamento dei cavi ed il recupero dei materiali da riutilizzare ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. euro (trentaquattro/10)	cadauno	34,10
Nr. 65 N.P.10	Fornitura e posa in opera di briglia vaso, previo rimozione di quello esistente. euro (quattro/10)	cadauno	4,10
Nr. 66 NP.002	Fornitura e posa in opera di galleggiante per cassetta scaricatrice a parete per vaso igienico, compreso lo smontaggio del vecchio pezzo. euro (trentadue/72)	cadauno	32,72
Nr. 67 NP.004	Fornitura e posa in opera di batteria CATIS per cassetta scaricatrice a parete per vaso igienico, compreso lo smontaggio della vecchia batteria ed ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte. euro (ottantaquattro/60)	cadauno	84,60
Nr. 68 NP.006	Fornitura e posa in opera di tubo jolly, previo rimozione di quello esistente. euro (undici/62)	cadauno	11,62
Nr. 69 NP.008	Fornitura e posa in opera di rubinetto sottolavabo filtro, compreso la rimozione di quello vecchio. euro (venti/21)	cadauno	20,21
Nr. 70 NP.011	Fornitura e posa in opera tubo vaso, previo rimozione di quello esistente. euro (sette/70)	cadauno	7,70
Nr. 71 NP.013	Oneri per lo sturamento delle tubazioni di scarico dei servizi igienici mediante l'impiego di sonde elastiche, compreso ogni onere e magistero, ivi incluso quello relativo alle manovre necessarie per l'asportazioni del materiale residuo e la rimozione,ove occorre, del servizio igienico e il successivo riposizionamento mediante fissaggio con bulloni e cemento bianco e quant'altro necessario per ridare perfetta funzionalità all'utilizzo dell'igienico. euro (ottantadue/67)	cadauno	82,67
Nr. 72 ONERI SICUREZZA	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. euro (duemilanovecentocinquantauno/65)	a corpo	2'951,65
Nr. 73 R.02.015.010 .a	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti. Raschiatura di vecchie tinteggiature euro (due/83)	mq	2,83
Nr. 74 R.02.040.010 .a.CAM	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro euro (cinque/16)	mq	5,16
Nr. 75 R.02.050.010 .a.CAM	Rimozione di apparecchi igienico sanitari sia ordinari che per parzialmente abili comprese opere murarie di demolizione. Rimozione di apparecchi igienico sanitari euro (sette/08)	cad	7,08
Nr. 76 R.02.050.020 .a.CAM	Rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di demolizione. Tubazioni idriche e canalizzazioni elettriche di tipo civile euro (quattro/25)	ml	4,25
Nr. 77 R.02.050.040 .a.CAM	Rimozione di caldaia murale, compreso ogni onere per il taglio e la chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, il trasporto a rifiuto e quanto altro occorre, della potenzialità fino 34.000 W. Rimozione di caldaia murale euro (diciotto/41)	cad	18,41
Nr. 78 R.02.060.010 .a.CAM	Demolizione di pavimento in lastre o quadrotti di pietra naturale, gradini, soglie e simili, per uno spessore di 5 cm compresi il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio. Senza recupero di materiale euro (dieci/62)	mq	10,62
Nr. 79 R.02.060.022 .a.CAM	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi altezza e condizione. Compresi l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di 50 m. Non armati di altezza fino a 10 cm euro (quattordici/55)	mq	14,55
Nr. 80 R.02.060.032 .a.CAM	Demolizione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, klinker e materiali simili. euro (sei/37)	mq	6,37
Nr. 81	Rimozione zoccolino battiscopa in grés o di maiolica o marmo, compresi eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito		



Comune di Napoli Municipalità 5 Arenella Vomero

pag. 1

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

OGGETTO: Manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali e mercati coperti per l' annualità 2022 relativi all'ambito territoriale della Municipalità 5 Arenella Vomero
Accordo Quadro con un unico operatore economico ex art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016

COMMITTENTE: Comune di Napoli - Municipalità 5

Data, 02/11/2022

IL TECNICO



DIREZIONE MUNICIPALITA'5
U.O. Attività Tecniche

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
RIPORTO						
LAVORI A MISURA						
1 44.188	Impianto idrico interno per alimentazione di apparecchi igienico sanitari con acqua fredda e calda dallo innesto alla montante e all'apparecchio erogatore con tubazione in rame coibentato e centralina. Si considera un impianto medio per n° 5 apparecchi. SOMMANO cadauno	15,00	107,27	1'609,05	0,00	
2 44.196	Fornitura e posa in opera di rubinetteria a collo di cigno e leva clinica con miscelatore a becco snodabile, per lavello. SOMMANO cadauno	6,00	99,67	598,02	0,00	
3 A01	Verifica degli impianti elettrici esistenti relativamente alla distribuzione principale delle parti comuni, alle linee di alimentazione elettrica dei singoli negozi, ai quadri elettrici ed alla distribuzione principale della messa a terra. SOMMANO a corpo	1,00	6'500,00	6'500,00	0,00	
4 A02	Bonifica e sistemazione dei vani contatori con fornitura ed installazione di canali in PVC per alloggiamento/sistemazione dei cavi, rifacimento delle attestazioni e pulizia di tutto il vano. SOMMANO cadauno	3,00	2'400,00	7'200,00	0,00	
5 A03	Scollegamento, smontaggio e trasporto a rifiuto di apparecchio di illuminazione esistente. Compreso oneri per trabattello per altezza superiore a mt. 4.00 ed oneri di smaltimento a discarica autorizzata per rifiuti speciali. SOMMANO cadauno	41,00	155,00	6'355,00	0,00	
6 A04	Quadro elettrico parti comuni costituito da: 1) n. 1 quadro elettrico modulare 36 moduli; 2) n. 1 sezionatore; 3) n. 1 sezionatore portafusibili 3P+ N 20A; 4) n. 3 gemme si segnala ... rete; 5) n. 2 int. Magnetot. diff. 4x20A, P.I. 4,5KA, Idn 0.03A; 6) n. 6 int. Magnetot. diff. 2x10/16A, 4,5KA, Idn 0,03A SOMMANO cadauno	1,00	4'600,00	4'600,00	0,00	
7 A05	Realizzazione di punto luce in canale metallico a soffitto eseguito con cavo FGOM16 3x1,5mmq, compreso scatola di derivazione a tenuta stagna, morsettiere, connessioni e quant'altr ... dei cavi esistenti ed il relativo trasporto a rifiuto presso discarica autorizzata allo smaltimento di rifiuti speciali. SOMMANO cadauno	61,00	185,00	11'285,00	0,00	
8 A06	Fornitura ed installazione di apparecchio illuminante a tenuta stagna IP65, interamente in policarbonato autoestinguente, con parabola concentrante. Tecnologia led 2x58W. SOMMANO cadauno	41,00	240,00	9'840,00	0,00	
9 A07	Fornitura ed installazione di apparecchio illuminante di emergenza a tenuta stagna IP65, interamente in policarbonato autoestinguente, tecnologia a led 1x18W, autoalimentato con autonomia 3 ore, sempre accesa e dotata di pittogrammi per indicazione delle vie di esodo. SOMMANO cadauno	20,00	335,00	6'700,00	0,00	
10 A08	Fornitura ed installazione di quadretto elettrico modulare con interruttore magnetotermico differenziale 4x16/32A, P.I. 6KA, Idn 0,3A. Da installare nei vani contatori subito a valle del misuratore d energia, per la protezione delle linee elettriche principali di alimentazione dei negozi. SOMMANO cadauno	41,00	730,00	29'930,00	0,00	
11 C.08.010.060 .c	Scaldacqua elettrico o termoelettrico da installare a vista costituito da caldaia vetroporcellanata collaudata per resistere ad una pressione di 8,0 bar, resistenza elettrica con p ... ollegamenti idraulici, collegamenti elettrici, escluse le linee di alimentazione. Scaldacqua verticale elettrico da 30 l SOMMANO cad	1,00	218,09	218,09	30,53	14,000
A RIPORTARE				84'835,16	30,53	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			84'835,16	30,53	
12 E.03.050.030 .b	Giunti di dilatazione con profili in PVC per la realizzazione i giunti di dilatazione; forniti e posti in opera compresi gli oneri per il posizionamento nei casseri, le saldature di continuità. Profilo da inserire nella parte centrale per giunti di dilatazione con movimenti composti. SOMMANO ml	10,00	19,34	193,40	27,08	14,000
13 E.07.010.010 .a.CAM	Massetto in malta cementizia a 400 Kg di cemento di spessore non inferiore a 3 cm per la posa di pavimentazioni, dato in opera ben pistonato e livellato a frattazzo a perfetto piano, compresi l'eventuale raccordo a guscio con le pareti. SOMMANO mq	25,00	15,68	392,00	207,76	53,000
14 E.12.010.010 .b	Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche (SBS), con supporto costituito da un tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo Membra ... nto, se necessario, con primer bituminoso da pagarsi a parte, stesa su superfici piane, curve e inclinate. Spessore 4 mm SOMMANO mq	40,00	17,30	692,00	173,00	25,000
15 E.12.050.035 .a	Impermeabilizzazione di superfici in calcestruzzo eseguita con malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti a grana fine, fibre sintetiche e resine acriliche in dispersion ... one acquosa, rottura coesiva del prodotto secondo UNI 9532, applicata a spatola in due mani. Spessore finale pari a 2 mm SOMMANO mq	50,00	20,43	1'021,50	408,60	40,000
16 E.13.030.020 .b.CAM	Pavimento di piastrelle di gres fine porcellato Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato, prima scelta, a colori chiari, posto in opera su sottofondo di malta cementizia d ... ne dei giunti di dilatazione, il lavaggio con acido, la pulitura finale. Dimensioni 20x20 cm, con superficie antiscivolo SOMMANO mq	25,00	49,62	1'240,50	483,80	39,000
17 E.13.120.010 .b	Fornitura e posa in opera di strisce antiscivolo per pavimentazioni e gradini autoadesive ad attacco rapido. Compreso tagli, sfridi misurate per la dimensione effettiva. Strisce adesive antiscivolo da mm 25 nere SOMMANO m	30,00	3,20	96,00	49,92	52,000
18 E.16.020.030 .a.CAM	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arriccatura), ultimo strato di rifinit ... nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno. Su pareti interne con malta comune di calce e sabbia SOMMANO mq	30,00	24,91	747,30	411,02	55,000
19 E.18.075.045 .c	Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato o push Maniglione antipanico, omologato per uscite di sicurezza, a barra orizzontale basculante in acciaio c ... completo di tutti gli accessori per il perfetto funzionamento. Maniglione interno e maniglia esterna dotata di serratura SOMMANO cad	2,00	318,60	637,20	31,86	5,000
20 E.19.010.080 .a.CAM	Pannelli in rete metallica Pannello in rete metallica o in tondini di ferro saldati, compreso una mano di minio completi di telaio in profilati normali in acciaio (tondi, quadri, p ... sfridi, incastri e alloggiamenti in murature, le opere murarie. Pannello in rete metallica o in tondini di ferro saldati SOMMANO kg	200,00	8,91	1'782,00	338,58	19,000
21 E.20.050.010 .b	Lastra trasparente in materiale plastico PMMA (polimetilmetacrilato), di qualsiasi dimensione per finestre, porte, pareti e sopraluci, originale di sintesi, certificata, esente da ... listelli fermavetro, viti, sigillatura a tenuta stagna con profili di guarnizione in EPDM su ambo i lati. Spessore 4 mm SOMMANO mq	48,00	79,34	3'808,32	304,67	8,000
22 E.21.010.005 .b.CAM	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestimenti su pareti, volte e soffitti. Con stucco sintetico SOMMANO mq	48,00	79,34	3'808,32	304,67	8,000
	A R I P O R T A R E			95'445,38	2'466,82	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	RIPORTO			95'445,38	2'466,82	
23 E.21.010.010 .a.CAM	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione. Fissativo a base di resine acriliche	SOMMANO mq 150,00	12,00	1'800,00	792,00	44,000
24 E.21.020.030 .b.CAM	Tinteggiatura con pittura lavabile di resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte. A base di resine acriliche	SOMMANO mq 150,00	3,35	502,50	331,65	66,000
25 I.01.010.010. a	Allaccio di apparecchi igienico-sanitari a linea per ambienti civili Allaccio di apparecchi igienico-sanitari con alimentazione a linea continua all'interno di bagni, wc, docce, cu ... mpresi le opere murarie per l'apertura e eguagliatura delle tracce. Impianto di acqua fredda a linea per ambienti civili	SOMMANO mq 150,00	8,15	1'222,50	550,13	45,000
26 I.01.020.030. a	Vaso in vitreous-china a cacciata con cassetta appoggiata Vaso a sedere in vetrochina colore biancocompleto di cassetta di scarico appoggiata, galleggiante silenzioso, tubo di risc ... esimi alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse. Vaso in vitreous-china a cacciata con cassetta appoggiata	SOMMANO cad 8,00	47,76	382,08	248,35	65,000
27 I.03.010.010. h.CAM	Tubazione in PVC rigido, per colonne di scarico verticali o simili, in barre con sistema di giunzione a bicchiere e guarnizione di tenuta, temperatura massima dei fluidi convogliati ... saggio alle pareti con relativi collari antivibranti, il passaggio dei tubi in solai o murature. Diametro esterno 125 mm	SOMMANO cad 10,00	284,70	2'847,00	398,58	14,000
28 L.03.010.090 .l.CAM	Lampada fluorescente, tipo compatta con starter separato Lampada fluorescente compatta non integrata forma piatta, attacco GRS, colore 827-835, alimentazione convenzionale, 28 W	SOMMANO m 600,00	16,39	9'834,00	3'835,26	39,000
29 L.03.050.020 .a.CAM	Plafoniera stagna con reattore elettronico Plafoniera stagna con corpo in poliestere rinforzato e schermo in policarbonato autoestinguente, cablata e rifasata, IP 65 con reattore elettronico per lampada fluorescente 1x36 W - T8	SOMMANO cad 20,00	23,19	463,80	18,55	4,000
30 L.03.050.020 .b.CAM	Plafoniera stagna con reattore elettronico Plafoniera stagna con corpo in poliestere rinforzato e schermo in policarbonato autoestinguente, cablata e rifasata, IP 65 con reattore elettronico per lampada fluorescente 2x36 W - T8	SOMMANO cad 20,00	120,61	2'412,20	361,83	15,000
31 N.P.01	Onere per la progettazione, dimensionamento e redazione computo metrico per imp elettrico e certificazioni.	SOMMANO cad 42,00	147,80	6'207,60	931,14	15,000
32 N.P.02	Onere per rilascio CPI - bollettino già pagato.	SOMMANO a corpo 1,00	4'500,00	4'500,00	0,00	
33 N.P.04	Oneri per progettazione, pagamento bollettini per rilascio CPI - certificazioni 37/08.	SOMMANO a corpo 1,00	2'500,00	2'500,00	0,00	
34 N.P.10	Fornitura e posa in opera di briglia vaso, previo rimozione di quello esistente.	SOMMANO a corpo 1,00	6'000,00	6'000,00	0,00	
35 NP.002	Fornitura e posa in opera di galleggiante per cassetta scaricatrice a parete per vaso igienico, compreso lo smontaggio del vecchio pezzo.	SOMMANO cadauno 20,00	4,10	82,00	0,00	
	A RIPORTARE			135'017,06	9'934,31	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	RIPORTO			135'017,06	9'934,31	
36 NP.004	Fornitura e posa in opera di batteria CATIS per cassetta scaricatrice a parete per vaso igienico, compreso lo smontaggio della vecchia batteria ed ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte. SOMMANO cadauno	10,00	84,60	846,00	0,00	
37 NP.006	Fornitura e posa in opera di tubo jolly, previo rimozione di quello esistente. SOMMANO cadauno	16,00	11,62	185,92	0,00	
38 NP.008	Fornitura e posa in opera di rubinetto sottolavabo filtro, compreso la rimozione di quello vecchio. SOMMANO cadauno	14,00	20,21	282,94	0,00	
39 NP.011	Fornitura e posa in opera tubo vaso, previo rimozione di quello esistente. SOMMANO cadauno	18,00	7,70	138,60	0,00	
40 NP.013	Oneri per lo sturamento delle tubazioni di scarico dei servizi igienici mediante l'impiego di sonde elastiche, compreso ogni onere e magistero, ivi incluso quello relativo alle man ... aggio con bulloni e cemento bianco e quant'altro necessario per ridare perfetta funzionalità all'utilizzo dell'igienico. SOMMANO cadauno	26,00	82,67	2'149,42	0,00	
41 ONERI SICUREZZA	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. SOMMANO a corpo	1,00	2'951,65	2'951,65	0,00	
42 R.02.040.010 .a.CAM	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro SOMMANO mq	30,00	5,16	154,80	120,74	78,000
43 R.02.060.010 .a.CAM	Demolizione di pavimento in lastre o quadrotti di pietra naturale, gradini, soglie e simili, per uno spessore di 5 cm compresi il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio. Senza recupero di materiale SOMMANO mq	15,00	10,62	159,30	124,25	78,000
44 R.02.060.022 .a.CAM	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi alt ... one. Compresi l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di 50 m. Non armati di altezza fino a 10 cm SOMMANO mq	15,00	14,55	218,25	98,21	45,000
45 R.03.040.030 .a	Asportazione in profondità del calcestruzzo ammalorato, da eseguirsi nelle zone degradate, mediante idroscarifica e/o sabbiatura, fino al raggiungimento dello strato del cls con ca ... comunque non carbonatato, ed ogni altro elemento che possa fungere da falso aggiramento ai successivi trattamenti e/o getti SOMMANO mq	20,00	31,68	633,60	437,18	69,000
46 R.03.040.050 .a	Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano SOMMANO mq	20,00	27,58	551,60	286,83	52,000
47 R.03.040.060 .a	Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metallico, con malta pronta a ritiro controllato dalle seguenti caratteristiche: resistenza a compressione a 24 ore >= 200 Kg/cm², a 3 gg >= 400 Kg/cm². Per spessore medio fino a 30 mm. Riprofilatura applicata a mano con malta a ritiro controllato SOMMANO mq	20,00	107,41	2'148,20	1'202,99	56,000
48 R.04.010.040 .a	Grande riparazione di infissi di qualunque genere mediante smontaggio e rimontaggio dei vari elementi che compongono l'infisso, per l'eventuale sostituzione dei pezzi, che saranno pagati a parte, compresi l'incollaggio, il rinzeppamento e l'incavicchiamento degli incastri. SOMMANO mq	20,00	107,41	2'148,20	1'202,99	56,000
	A RIPORTARE			145'437,34	12'204,51	



OGGETTO: Manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali e mercati coperti per l' annualità 2022 relativi all' ambito territoriale della Municipalità 5 Arenella Vomero
Accordo Quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D. Lgs.50/2016 per l'esecuzione degli interventi in oggetto

Impresa affidataria: COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL P.IVA 03858691219- con sede in Giugliano in Campania (Na) via S. Vito 85/F

Determina affidamento Accordo quadro: n. 04 del 21 /09/2022 registrata all'IG DETDI/2022/0000405 del 12/10/2022

CUP: B61J22000580004

CIG: 9406581C32 (CIG ACCORDO QUADRO)

Affidamento del **PRIMO GRUPPO DI INTERVENTI** per l'importo complessivo, al netto del ribasso offerto del 20,00%, di € 119.442,25 di cui € 2.951,65 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. al 22% e somme a disposizione per un totale di € 149.988,54

CIG: 9507672B21 (CIG DERIVATO PRIMO INTERVENTO)

ATTO DI SOTTOMISSIONE

E

CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

PREMESSO CHE:

- Con l'approvazione del bilancio previsionale è stata finanziata la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di competenza della Municipalità 5, per un importo complessivo, pari ad € 150.000,00, gravante sui seguenti capitoli di spesa;

Cap.	Codice	Importo
251130	01.05-2.02.01.09.019	€ 100.000,00
137001/5	14.02-1.03.02.09.008	€ 50.000,00
	Totale	€ 150.000,00

-con Determinazione Dirigenziale n. : n. 04 del 21 /09/2022 registrata all'IG DETDI/2022/0000405 del 12/10/2022 è stata avviata la procedura di individuazione del soggetto aggiudicatario, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 del L.L.16/07/2020 n. 76 lett. a) (in deroga all'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii), previa consultazione di n.3 (tre) operatori economici, con un importo dei lavori posto a base di gara pari ad € 122.926,23 di cui € 3.077,66 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% ed altre somme a disposizione dell'Amministrazione secondo il seguente quadro:

Lavori di "manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali e mercati coperti per l' annualità 2022 relativi all'ambito territoriale della Municipalità 5 Arenella Vomero"			
A. IMPORTO LAVORI	LAVORI		
	A.1	importo lavori ordinaria manutenzione	€ 38.500,00
	A.2	importo lavori straordinaria manutenzione	€ 78.000,00
	A	totale lavori	€ 116.500,00
	B	Totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D.+O.S.)	€ 2.951,65
	C	totale lavori (A+B)	€ 119.451,65
D. SOMME A DISPOSIZIONE	D.1	IVA sui LAVORI al 22%	€ 26.279,36
	D.2	Contributo A.V.C.P.	€ 30,00
	D.3	Oneri di smaltimento da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta iva compresa	€ 4.238,99
	D	totale somme a disposizione dell'Amministrazione (D.1+D.2+D.3)	€ 30.548,35
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (C+D)			€ 150.000,00

- con verbale del 21/09/2022 previa indagine di mercato all'interno dell'elenco degli operatori economici del Comune di Napoli ed acclarata la disponibilità immediata della ditta, è stato individuato quale affidatario dell'appalto in oggetto l'operatore economico **COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL P.IVA 03858691219-** che ha offerto un ribasso pari al 20,00% sull'elenco prezzi, con un ribasso offerto del 20,00%;

il contratto di Accordo Quadro è stato rep. con il n.ro 4730 in data 14/11/2022;

RILEVATO CHE:

il valore massimo stimato dei lavori che possono essere affidati con l'accordo quadro è pari all'importo a base di gara pari ad € 119.451,65 di cui € 2.951,65 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA e somme a disposizione per un totale di € 150.000,00;

il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito al 31.12.2022, comunque condizionata al raggiungimento dell'importo complessivo massimo consentito di € 119.451,65;

l'accordo quadro prevede che gli impegni a favore dell'impresa aggiudicataria siano formalizzati con successivi atti in occasione dell'affidamento dei contratti attuativi il cui importo sarà determinato applicando il ribasso offerto in sede di gara ai singoli prezzi unitari del contratto applicativo.

CONSIDERATO CHE:

la UO Attività Tecniche Municipale ha avviato una ricognizione delle segnalazioni di manutenzione degli immobili e dei mercati coperti nel territorio della Municipalità 5;

la quantificazione economica del primo gruppo di interventi individuati, così come riportato nel computo metrico ammonta ad un importo € 119.442,25 di cui € 2.951,65 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. al 22% e somme a disposizione per un totale di € 149.988,54;

i prezzi applicati sono quelli contenuti nel vigente prezzario dei lavori pubblici della Regione Campania edizione 2022 e nuovi prezzi già in uso presso la AC;

L'esecuzione del gruppo di interventi è da concludersi al 31.12.2022 per la quota di manutenzione ordinaria e di 180 (centottanta) giorni per la straordinaria.

Tutto ciò premesso, l'anno 2022 il giorno 02 del mese di novembre con il presente atto, si conviene quanto segue:

ART.1

Il [REDACTED] nella qualità di rappresentante legale della **COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL P.IVA 03858691219** assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori relativi al primo gruppo di interventi presenti nel computo metrico e dichiara quanto segue:

- di aver preso cognizione della documentazione predisposta, della tipologia dei lavori e della loro entità;
- di aver constatato l'accessibilità, allo stato attuale dei luoghi interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali e quindi della sussistenza delle condizioni che permettono l'esecuzione delle opere previste;
- di essere disponibile ad eseguire i lavori del primo gruppo di interventi, agli stessi patti prezzi e condizioni nell'ambito del contratto di Accordo Quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D.Lgs.50/2016 n 4601 sottoscritto in data 28.09.2022 per l'esecuzione di **Manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali e mercati coperti per l' annualità 2022 relativi all'ambito territoriale della Municipalità 5 Arenella Vomero**
- di offrire, quindi lo stesso ribasso già offerto nell'ambito del contratto di accordo quadro pari al **20,00%**, sull'importo dei lavori e di accettarne quindi l'affidamento.

ART.2

L'importo complessivo netto dei lavori al netto del ribasso offerto del **20,00%**, ammonta ad € **119.442,25** di cui € 2.951,05 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. al 22% e somme a disposizione per un totale di € 149.988,54, secondo il seguente quadro economico:

Interventi di manutenzione ordinaria edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 5 Vomero – Arenella relativi all'annualità 2022			
A. LAVORI	a1)	importo lavori da computo metrico	€ 148.564,90
	a2)	Di cui Oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.951,65
	a3)	importo lavori al netto del ribasso offerto (20,00%)	€ 119.442,25
		Oneri della manodopera	€ 13.903,23
B. SOMME A DISPOSIZIONE	b1)	IVA sul totale lavori	22,00% € 26.277,30
	b2)	spese per contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 30,00
	b3)	oneri di smaltimento, non soggetti a ribasso d'asta iva compresa	€ 4.238,99
		totale somme a disposizione (b1+b2+b3)	€ 30.546,29
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 149.988,54

ART.3

L'impresa prende atto che sono in corso le procedure di approvazione e impegno dei lavori in oggetto e che pertanto il presente atto di sottomissione è immediatamente impegnativo per l'assuntore, mentre lo diventerà per l'Amministrazione Appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

ART.4

Tutte le spese relative al presente atto sono a carico della sottoscritta Ditta.

L'impresa s'impegna e si obbliga ad eseguire i lavori agli stessi prezzi, patti e del contratto di Accordo Quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D.Lgs.50/2016 n 4601 sottoscritto in data 28.09.2022 per l'esecuzione di "Manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali e mercati coperti per l' annualità 2022 relativi all'ambito territoriale della Municipalità 5 Arenella Vomero "nonché dei Nuovi Prezzi desunti da Analisi Prezzo e già utilizzati da altri Servizi dell'AC.

Eventuali nuovi prezzi da concordare durante l'esecuzione dei lavori non potranno costituire maggiorazione dell'importo dei lavori di cui al presente atto, come riportato nel precedente quadro economico, e qualora non desumibili dai Tariffari Opere Pubbliche Regione Campania vigenti, saranno ricavati attraverso l'elaborazione di specifiche analisi. Tutti i nuovi prezzi eventualmente concordati sono assoggettati al ribasso d'asta del 20,00 %.

ART.5

L'esecuzione del gruppo di interventi è da concludersi al 31.12.2022 per la quota di manutenzione ordinaria e di 180 (centottanta) giorni per la straordinaria.

ART.6

L'impresa è tenuta all'osservanza delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, quale dichiarazione dei valori, insieme dei diritti, dei doveri e delle responsabilità, nei confronti dei portatori di interesse (dipendenti, fornitori, utenti, ecc.), approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.254 del 24 aprile 2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017, esecutiva ai sensi di legge, le cui clausole saranno inserite nel contratto di affidamento. Il Codice è prelevabile sul sito internet: www.comune.napoli.it, sezione "Amministrazione Trasparente-Disposizioni generali".

ART.7

La ditta dichiara infine di essere a conoscenza del contenuto del "Patto di Integrità", approvato con Delibera di G.C. n.797 del 03.12.2015, che rende applicabile il Patto stesso alle imprese partecipanti alle gare ed ai soggetti affidatari e, pertanto, ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Napoli, 02/11/2022

L'Impresa

COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL



Il Direttore dei Lavori
Arch. Raffaella Rubinetti



VISTO
IL RUP
arch. Pierpaolo PAGLIANO



Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_33104012	Data richiesta	13/10/2022	Scadenza validità	10/02/2023
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L.
Codice fiscale	03858691219
Sede legale	VIA SAN VITO 85/F GIUGLIANO IN CAMPANIA NA 80014

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.