



Area Trasformazione del territorio
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

DETERMINAZIONE

N. 22 DEL 07/12/2022

Oggetto: **Approvazione** in linea tecnica del progetto definitivo dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti dei Lotti AB e DST1 del Real Albergo dei Poveri ai fini dell'attivazione delle utenze e della fruibilità degli ambienti. CUP B62F22000750001.

Conferimento, ai sensi dell'art. 31 del D.l.s. 50/2016, dell'incarico di Responsabile unico del procedimento dell'intervento al funzionario ingegnere Nicola Masella e di supporto al RUP all'istruttore direttivo ingegnere Michele Minieri.

Atto senza impegno di spesa.



La dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

Premesso che:

- il Real Albergo dei Poveri è uno degli edifici più grandi d'Europa ed è posizionato nel Centro Storico della città di Napoli, inserito fin dal 1995 nella Lista del Patrimonio Mondiale UNESCO;
- la distribuzione spaziale e funzionale del monumento, progettato dall'architetto Ferdinando Fuga nel 1751, su incarico di Carlo III di Borbone, con i suoi circa 390 mt di facciata e 100.000 mq di superficie utile, testimonia l'idea di realizzare una piccola città autonoma destinata a perseguire l'utopica ambizione di dotare tutti i poveri del Regno di un mestiere come antidoto al delitto e alla miseria, ovvero ospitare, istruire, addestrare e purificare tutti i poveri del Regno, assistere gli orfani e gli inabili al lavoro, i ciechi ed i mendicanti di ogni età e sesso;
- con la deliberazione di Giunta Comunale n.288 del 27 luglio 2022 si è, tra l'altro, preso atto del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'8 ottobre 2021 di ammissione a finanziamento del progetto denominato “Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli dell'ambito urbano piazza Carlo III, via Foria, p.zza Cavour”, sulle risorse del Piano Nazionale per gli investimenti complementari al PNRR, per complessivi 100 milioni di euro;
- nelle intenzioni dell'Amministrazione comunale, il progetto di rigenerazione e recupero del Real Albergo dei Poveri deve rispondere a una visione integrata e multidisciplinare, che non si limiti alla sola riqualificazione fisica della fabbrica storica, ma si spinga alla promozione di nuove funzioni e attività sociali e culturali competitive, anche di livello internazionale;
- a tal fine, l'ufficio responsabile per l'attuazione degli interventi, avvalendosi del supporto di esperti di comprovata esperienza nazionale ed internazionale, sta elaborando una strategia di riattivazione basata su scenari di riuso a breve, medio e lungo termine e sulla definizione di un modello di governance;
- l'attuale stato di disuso di gran parte delle aree dell'immobile preclude oggi alla collettività la possibilità di accesso e di conoscenza diretta di un bene che, per la sua rilevanza e unicità, il suo valore artistico-architettonico e la sua storia, è da considerarsi parte del patrimonio culturale materiale e immateriale della comunità;
- nelle more dell'attuazione degli interventi finanziati dal PNC, ai fini degli obiettivi di sostenibilità a lungo termine, l'Amministrazione comunale intende raccogliere manifestazioni di interesse finalizzate alla promozione e alla gestione di iniziative e attività finalizzate alla valorizzazione e la conoscenza del bene;
- a tale scopo, questo ufficio, di intesa con il Servizio Cultura dell'Area Cultura e Turismo, ha pubblicato in data 21 novembre 2022 un avviso di manifestazione di interesse per la creazione di un Catalogo di iniziative e attività da realizzare presso le porzioni del Real Albergo dei Poveri denominate Lotto A-B (Livelli 0-1-2) e Lotto DST1, già interessate da lavori di riconfigurazione architettonica e di predisposizione impiantistica;
- al fine di migliorare la fruibilità dei locali interni al Real Albergo dei Poveri, è oggi necessario



affidare i lavori di manutenzione straordinaria degli impianti, collaudati ma ad oggi non attivati, ai fini dell'allaccio delle relative forniture e con particolare riferimento alla rete idrica ed elettrica, nonché le relative opere edili complementari.

Preso atto che:

- le opere di manutenzione riguardano la fabbrica e gli impianti rientranti nei lotti AB e DST1, i cui progetti sono stati approvati, rispettivamente, con Delibera di Giunta Comunale n.237 del 28/05/2005 e con Delibera di Giunta Comunale n. 3256 del 11/10/2007, previo rilascio del parere dalla *Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio e per il Patrimonio Storico Artistico e Demoetnoantropologico di Napoli e Provincia*;
- non è quindi necessario richiedere un nuovo parere alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il comune di Napoli in ordine agli interventi *de quo*;
- ai sensi dell'art.23, comma 3bis del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 6, della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 52, comma 1, lettera a) della legge n. 108 del 2021, fino al 30 giugno 2023, i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente, sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso. L'esecuzione dei predetti lavori, dunque, può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo.

Visto che:

- il progetto definitivo dell'intervento in parola è stato redatto dall'ing. Nicola Masella, funzionario ingegnere in servizio presso questo ufficio e si compone dei seguenti elaborati:
 - relazione generale;
 - elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste;
 - computo metrico-estimativo,
 - piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso
- il computo metrico estimativo è stato redatto utilizzando la tariffa 2022 approvata dalla Regione Campania e n.4 nuovi prezzi dedotti dalla medesima tariffa, per il costo orario della manodopera e per alcuni materiali. L'importo dei lavori risultante dal computo ammonta ad €91.006,94 oltre IVA, mentre il costo degli oneri di sicurezza, calcolato utilizzando la medesima tariffa, ammonta ad € 1.380,50;
- è stato quindi redatto il seguente Quadro Economico dell'importo complessivo di € 104.268,37, di cui € 91.006,64 per lavori, € 1.380,50 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e € 11.881,23 per somme a disposizione dell'Amministrazione:



A) SOMME a BASE D'APPALTO		
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo dei lavori	91 006,64 €	
2) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	1 380,50 €	
Totale parziale quadro A		92 387,14 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti - IVA esclusa	1 847,74 €	
Allacciamento pubblici servizi	500,00 €	
Totale		2 347,74 €
B.2 IVA		
IVA su lavori e imprevisti (10%)	9 285,44 €	
IVA su oneri sicurezza (10%)	138,05 €	
IVA su allacciamenti (22%)	110,00 €	
Totale IVA		9 533,49 €
TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE		11 881,23 €
TOTALE GENERALE PROGETTO		104 268,37 €

Considerato che:

- è necessario conferire l'incarico di Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, dell'intervento *de quo*;
- si ritiene di individuare nel funzionario ingegnere Nicola Masella, in forza al Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, il soggetto cui conferire l'incarico in parola, trattandosi di progetto di importo inferiore ai 500 mila euro, a norma delle Linee Guida ANAC n. 3/2016 approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1096/2016, aggiornate al D.lgs. 56/2017 con deliberazione del Consiglio dell'ANAC n. 1007/2017;
- l'ing. Nicola Masella è in possesso dei requisiti per lo svolgimento di tale incarico, a norma delle citate Linee Guida ANAC n. 3/2016;
- inoltre si ritiene di individuare nell'istruttore direttivo ingegnere Michele Minieri, in forza al medesimo Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, il soggetto cui conferire l'incarico di supporto al Responsabile unico del procedimento.

Ritenuto che si possa approvare in linea tecnica il progetto definitivo dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti dei Lotti AB e DST1 del Real Albergo dei Poveri ai fini dell'attivazione delle utenze e della fruibilità degli ambienti, dell'importo complessivo di € 91.006,94 oltre IVA, redatto dal Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO.

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa



1. **Approvare** in linea tecnica il progetto definitivo dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti dei Lotti AB e DST1 del Real Albergo dei Poveri dell'importo complessivo di € 104.268,37, redatto dal funzionario ingegnere Nicola Masella del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, composto dei seguenti elaborati, allegati quale parte integrante al presente provvedimento:
 - relazione generale;
 - elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste;
 - computo metrico-estimativo,
 - piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso
2. **Approvare** in linea tecnica il quadro economico dell'intervento dell'importo complessivo di € 104.268,37, di cui € 91.006,64 per lavori, € 1.380,50 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e € 11.881,23 per somme a disposizione dell'Amministrazione, che di seguito si riporta:

A) SOMME a BASE D'APPALTO		
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo dei lavori	91 006,64 €	
2) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	1 380,50 €	
Totale parziale quadro A		92 387,14 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti - IVA esclusa	1 847,74 €	
Allacciamento pubblici servizi	500,00 €	
Totale		2 347,74 €
B.2 IVA		
IVA su lavori e imprevisti (10%)	9 285,44 €	
IVA su oneri sicurezza (10%)	138,05 €	
IVA su allacciamenti (22%)	110,00 €	
Totale IVA		9 533,49 €
TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE		11 881,23 €
TOTALE GENERALE PROGETTO		104 268,37 €

3. **Conferire**, ai sensi dell'art. 31 del D.l.s. 50/2016, al funzionario ingegnere Nicola Masella, matricola 55798, in forza al Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, l'incarico di Responsabile unico del procedimento trattandosi di progetto di importo inferiore ai 500 mila euro, a norma delle Linee Guida ANAC n. 3/2016 approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1096/2016, aggiornate al D.lgs. 56/2017 con deliberazione del Consiglio dell'ANAC n. 1007/2017.
4. **Conferire** all'istruttore direttivo ingegnere Michele Minieri, matricola 56502, in forza al



Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, l’incarico di supporto al Responsabile unico del procedimento.

5. **Notificare** il presente provvedimento al funzionario ingegnere Nicola Masella e all’istruttore direttivo ingegnere Michele Minieri.
6. **Precisare** che il presente provvedimento e i suoi allegati non contengono dati personali.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 296, firmati digitalmente dalla dirigente proponente, sono conservati nell’archivio informatico dell’ente, repertoriati con i numeri:

E1059_022_01 - relazione generale

E1059_022_02 - elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste;

E1059_022_03 - computo metrico-estimativo;

E1059_022_04 - piano di sicurezza e di coordinamento con l’individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso

La sottoscritta, in qualità di dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, attesta:

- che l’adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell’attività amministrativa e contabile, ai sensi dell’art. 147bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lettera b) e 17, comma 2, lettera a) del Regolamento del sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013 nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n.118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- che, ai sensi dell’art. 6bis L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedire l’adozione del presente atto;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all’art. 37, comma 1, lett. b) del D.lgs. 33/2013 e all’art. 29, comma 1 del D.lgs. 50/2016 e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

*Sottoscritto digitalmente da
La dirigente
arch. Paola Cerotto*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull’originale del presente provvedimento ai sensi dell’art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell’art. 22 del D.lgs. n. 82/2005.