



COMUNE DI NAPOLI

DIPARTIMENTO/AREA: **AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO**

SERVIZIO: **VALORIZZAZIONE DELLA CITTA' STORICA - SITO UNESCO**

ASSESSORATO: **ALL'URBANISTICA**

SG: 274 del 14/07/2022

DGC: 278 del 08/07/2022

Cod. allegati: L 1059_004

Proposta di deliberazione prot. n° 4 del 05/07/2022

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 266

OGGETTO: Grande Progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO - POR Campania FESR 2014/2020. Approvazione, ai sensi dell'art. 205, comma 4 del D.Igs. n. 163/2006, della variante con aumento dell'importo contrattuale corrispondente a € 115.092,45 oltre IVA pari a € 11.509,25 per complessivi € 126.601,70 e senza aumento dell'importo complessivo del quadro economico dell'intervento denominato Riqualficazione degli spazi urbani - lotto 2 di cui alla deliberazione di G.C. n. 511/2017 e alla determinazione rep. n. 1 del 26 giugno 2019. CUP B62C12000090006 CIG 5792757E49.

Il giorno 20/07/2022, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Nove Amministratori in carica:

SINDACO:

P A

Gaetano MANFREDI

ASSESSORI:

P A

Paolo MANCUSO

Pier Paolo BARETTA

Antonio DE IESU

Teresa ARMATO

Edoardo COSENZA

Vincenzo SANTAGADA

P A

Laura LIETO

Emanuela FERRANTE

Luca TRAPANESE

Chiara MARCIANI

assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

Comune di Napoli
Data: 29/12/2022, 10/2022/0002857



La Giunta, su proposta dell'Assessora all'Urbanistica

Premesso che:

- tra gli interventi previsti dal Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO*, finanziato a valere su risorse POR 2014-2020 Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1, 6.8.3 è incluso l'intervento denominato *Riqualificazione spazi urbani – lotto 2*;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 290 dell'8 maggio 2014, è stato approvato il progetto definitivo parte impiantistica e il progetto esecutivo parte architettonica del citato intervento;
- con determinazione del dirigente del Servizio *Programma UNESCO e valorizzazione della città storica* n. 62 del 29 dicembre 2015, registrata all'indice generale al n. 3001 del 31 dicembre 2015, si è preso atto del decreto del Provveditore interregionale alle opere pubbliche Campania – Molise – Puglia – Basilicata n. 15352 del 4 maggio 2015 con il quale è stata dichiarata definitivamente aggiudicataria dell'appalto, per la redazione del progetto esecutivo parte impiantistica e per l'esecuzione dei lavori dell'intervento in argomento la società *Spinosa Costruzioni generali SpA* per l'importo complessivo di € 7.897.860,40 oltre oneri (4% CNPAIA su servizi) e I.V.A., di cui € 7.373.245,15 per lavori a misura, € 14.891,25 per oneri di progettazione parte impiantistica – al netto del ribasso offerto del 9,75% - € 432.074,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 77.650,00 per oneri smaltimento rifiuti non soggetti a ribasso;
- in data 8 marzo 2017, è stato stipulato con la suddetta società contratto d'appalto n. 86072 di repertorio;
- con delibera n. 511 del 21 settembre 2017, la Giunta comunale ha approvato il progetto esecutivo parte impiantistica dell'intervento *Riqualificazione degli spazi urbani – Lotto 2*, posto dall'appalto in capo alla società aggiudicataria, con le migliorie presentate in sede di offerta dalla medesima società e gli adeguamenti relativi anche alla parte architettonica richiesti dalle amministrazioni interessate e i servizi del Comune di Napoli competenti per materia;
- con ordine di servizio n. 1 del 15 settembre 2017, il responsabile unico del procedimento ha autorizzato il direttore dei lavori a procedere alla consegna dei lavori in questione, avvenuta con verbale dello stesso direttore dei lavori del 25 settembre 2017;
- al fine di perseguire l'obiettivo della riqualificazione urbana sotteso all'intervento di cui si tratta, il medesimo direttore dei lavori ha evidenziato la necessità di prevedere alcune ulteriori lavorazioni non comprese nell'appalto originario;
- in particolare, tali lavorazioni sono dovute alla necessità:
 - di adeguare la collocazione degli impianti interrati in funzione dell'effettiva ubicazione dei sottoservizi e serbatoi dismessi e dei reperti storici rinvenuti;
 - di sostituire i componenti elettrici apparsi nel corso dei lavori vetusti e non rispondenti alle norme in vigore;
 - di provvedere al riempimento di cavità rinvenute al di sotto della sede stradale;
 - di utilizzare per le pavimentazioni stradali, come prescritto dalla competente Soprintendenza, materiale di provenienza locale;
 - di contenere la possibilità di accesso da parte dei motoveicoli alle aree pedonali;
 - di incrementare le condizioni di sicurezza e il livello di restauro degli elementi decorativi della rampa pedonale adiacente a Castel capuano;
- pertanto, il direttore dei lavori, ha proposto, ai sensi dell'art. 161, comma 3, del d.P.R. n. 207/2010, la redazione di una perizia di variante disposta ai sensi degli artt. 132 e 205 del D.lgs. n. 163/2006 finalizzata a conseguire il [...] *miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, compresa la mitigazione dei rischi durante la realizzazione, ovvero finalizzati a prevenire e*



ridurre i pericoli di danneggiamento o deterioramento dei beni tutelati, che non comportano modifiche sostanziali del progetto approvato [...] indotta da circostanze [...] sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto [...] e senza aumento di spesa;

- tale variante è stata approvata con determina della UOA Supporto al Direttore operativo con funzioni tecniche n. 1 del 20 giugno 2019, rep. n. 1 del 26 giugno 2019.

Considerato che:

- come riportato dalla Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per il comune di Napoli, con nota prot. n. 15702 del 18 dicembre 2018 acquisita con prot. n. 1096845 dell'8 dicembre 2018, nel corso degli scavi per i lavori di rifacimento della condotta fognaria di via san Giuseppe dei Ruffi nell'ambito dell'intervento di *Riquilificazione spazi urbani - lotto 1*, eseguiti sotto l'alta sorveglianza della stessa Soprintendenza, [...] *sono emersi, nel tratto compreso tra via Duomo e vico S. Petrillo un battuto di terra costipata che copre un basolato ascrivibili alla stratificazione dei tracciati stradali di epoca greco/romana [...]*;
- con la medesima nota, la Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio ha sottolineato che [...] *Le condizioni esposte comportano con buon livello di certezza che i resti descritti possano essere rinvenuti [...] lungo tutta via Anticaglia, con forti problemi di impatto fra questi e il costruendo condotto [...]* e, nel chiedere la sospensione dei lavori, ha sollecitato [...] *una verifica tecnica del progetto, con particolare riguardo alla dimensione e allo sviluppo delle quote del nuovo condotto fognario, e di eventuali possibili modifiche dello stesso [...]*;
- sulla base di quanto riportato nella citata nota della Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio, è presumibile che anche per il decumano maggiore, via dei Tribunali, possa emergere la presenza di tali tracciati stradali di interesse archeologico;
- la ridotta sezione di via dei Tribunali in rapporto alla dimensione dei condotti fognari da mettere in opera, così come previsti dal progetto esecutivo di cui alla citata delibera n. 511/2017, comporta elevate difficoltà operative, anche dal punto di vista della salvaguardia delle strutture fondali degli edifici che vi prospettano;
- tali difficoltà operative risultano ancora maggiori se contestualizzate all'attuale momento storico e alla emergenza sanitaria da COVID-19;
- in esito a quanto su riportato, il responsabile del procedimento ha avviato interlocuzioni con il direttore dei lavori, il Servizio Ciclo integrato delle acque e i progettisti indicati dalla società esecutrice per gli aspetti impiantistici al fine di individuare una soluzione che coniughi l'esigenza di assicurare il miglioramento della funzionalità della rete fognaria con la sopravvenuta necessità di tutelare le preesistenze archeologiche e soprattutto limitare e contenere al massimo gli impatti del cantiere sul contesto che inevitabilmente si determinerebbero a seguito di significativi scavi necessari per la posa di nuove condotte fognarie;
- in linea con quanto deciso in casi analoghi per ambiti rientranti in altri lotti dell'intervento *Riquilificazione spazi urbani*, si è optato per soluzioni maggiormente conservative che, ove possibile, favoriscano interventi di ristrutturazione e riquilificazione delle condotte fognarie esistenti a interventi di sostituzione, onde evitare che, dalle interferenze con eventuali emergenze archeologiche, derivino [...] *tempi lunghi di scavo e documentazione, resi necessari dalla rilevanza del giacimento stratigrafico [...]* come evidenziato dalla stessa Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio con la richiamata nota prot. n. 15702/2018.

Ritenuto che:

- al fine di garantire la salvaguardia dei beni archeologici tutelati e consentire la ripresa dei lavori stradali nel tratto di via dei Tribunali interessato dagli interventi sulle fognature, nonché assicurare adeguati livelli di sicurezza e il perseguimento dell'obiettivo della riquilificazione

Comune di Napoli
 Data: 29/12/2022, IG/2022/0002837
 Dr.ssa Monica Cinque



4

urbana che l'intervento si prefigge, si rende necessario adeguare l'impostazione progettuale mediante una variante in corso d'opera, disposta ai sensi dell'art. 205, comma 4, del D.lgs. n. 163/2006, che individui soluzioni meno impattanti per quanto riguarda l'impianto fognario;

- per meglio approfondire la conoscenza dello stato dei luoghi ed indirizzare le nuove scelte progettuali, si ritiene opportuno eseguire un'ampia campagna di indagini e di rilievi anche di carattere archeologico.

Rilevato che:

- in forza del contratto di appalto rep. n. 86072 dell'8 marzo 2017 titolare dei servizi di progettazione parte impiantistica è la società Spinosa Costruzioni generali SpA;
- con determina del Servizio Valorizzazione della città storica - sito UNESCO n. 32 del 15 dicembre 2020, registrata all'indice generale con il n. 2056 del 29 dicembre 2020, la redazione del nuovo progetto impiantistico riguardante l'impianto fognario, in uno con la campagna indagini e rilievi anche archeologici a ciò necessari, sono stati affidati a detta società;
- in data 6 agosto 2021 con rep. n. 3666 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione in estensione del richiamato contratto rep. n. 86072/2017 per la redazione di detto progetto e per l'esecuzione della relativa campagna di indagini e rilievi;
- il responsabile del procedimento con ordine di servizio prot. n. 642134 del 3 settembre 2021 ha disposto l'avvio delle prestazioni affidate;
- il medesimo responsabile del procedimento, con nota prot. n. 704383 del 29 settembre 2021, ha tra l'altro riportato l'esito dell'incontro tenutosi il 24 settembre 2021 con il Servizio Ciclo integrato delle acque e l'ABC Napoli nel corso del quale si è stabilito di verificare l'ipotesi progettuale che prevede l'inserimento di una tubazione del diametro di 560 cm all'interno del vecchio speco fognario, dall'incrocio con via Duomo fino all'incrocio con via Trincherà, e la ristrutturazione della fognatura esistente da via Trincherà fino all'incrocio con via Concezio Muzii;
- la Società Spinosa Costruzioni SpA, con nota prot. n. 619/21 AR/ar del 11 ottobre 2021 acquisita con prot. n. 737002 del 12 ottobre 2021, ha trasmesso il progetto di variante riguardante l'impianto fognario;
- tale progetto in sintesi prevede:
 - per il tratto di strada che va da via Duomo a via Trincherà, il rifacimento dello speco fognario tramite la posa in opera di tubazioni in Pead di diametri pari a DN 400 mm e DN 560 mm;
 - per tratto compreso tra via Trincherà e Via Muzii, un intervento di ristrutturazione;
- lo stesso si compone dei seguenti elaborati:
 - RT.1 Relazione tecnica;
 - RT.2 Relazione calcolo idraulico;
 - Tav. 01 Planimetria bacini colanti 1:500;
 - Tav. 02 Planimetria di progetto e particolari costruttivi 1:500;
 - Tav. 03 Profilo longitudinale 1:1.000;
 - Tav. 04 Planimetria di progetto - Particolare allacci fabbricati 1:200;
 - Tav. 05 Planimetria di progetto- Raccolta acque meteoriche 1:500;
 - RT.3 Elenco prezzi;
 - RT.4 Analisi prezzi;
 - RT.5 Computo metrico estimativo;
 - PM Piano di manutenzione delle opere;
 - DO Disciplinare delle opere.

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

4



Rilevato altresì che:

- il direttore dei lavori, arch. Maria Pina Testa con nota prot. n. 476835 del 17 giugno 2021 ha rimesso per motivi personali le proprie dimissioni dall'incarico;
- con disposizione della dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 19 del 6 luglio 2021 è stato nominato direttore dei lavori l'ing. Massimiliano Cretara, già direttore operativo dell'ufficio di direzione dei lavori;
- questi, in occasione della redazione della suddetta variante impiantistica, con propria relazione (*allegato 1*) ha evidenziato ulteriori criticità quali:
 - gli allacci fognari occultati al di sotto della sede stradale;
 - il rischio di furto delle corde in rame costituenti l'impianto di terra della pubblica illuminazione;
 - il maggior quantitativo della pavimentazione in basolato da dover integrare a causa dell'effettivo stato di usura di quella esistente;
 - la mancanza di materiale lapideo locale per ripavimentare via Cirillo;
 - le richieste, formulate dai rappresentanti politici della comunità locale, volte a migliorare il livello di controllo passivo della sosta selvaggia nelle aree oggetto di intervento;
 - la reintegrazione e sostituzione degli elementi di arredo e delle piante oggetto di atti vandalici;
- pertanto, posta la natura e la specificità del tessuto urbano sul quale si interviene, il direttore dei lavori subentrato ha ritenuto opportuno integrare la variante riguardante gli aspetti impiantistici anche per tener conto delle suddette criticità e quindi di adeguare l'impostazione progettuale allo scopo di salvaguardare la valenza storico-artistica del contesto e, nel contempo, perseguire gli obiettivi di riqualificazione dell'intervento;
- a tal fine ha proposto, ai sensi dell'art. 205, comma 4 del D.lgs. n. 163/2006, la redazione di una variante in corso d'opera che, in considerazione delle opere già eseguite e delle risorse disponibili, propone il completamento delle opere in corso tenendo conto delle criticità di cui si è detto:
 - incrementando il numero degli allacci in fogna rispetto a quelli previsti o rinvenibili attraverso le indagini e i rilievi eseguiti;
 - sostituendo la corda in rame costituente l'impianto di terra della pubblica illuminazione, soggetta a continui furti, con una in acciaio di maggiore sezione, conformemente a quanto comunicato, con nota prot. n. 326924 del 28 aprile 2022 al Servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche (*allegato 2*);
 - aumentando le superfici di pavimentazione lavica oggetto di sostituzione;
 - limitando, in esito alle richieste formulate dal responsabile del procedimento agli Uffici del Comune di Napoli cui fanno capo i depositi di materiale lapideo dalle quali è emersa l'indisponibilità di pietre locali da poter recuperare per la ripavimentazione delle strade oggetto di intervento (*nota Servizio Strade e Grandi reti tecnologiche prot. n. 753842 del 19 ottobre 2021 e nota Servizio Linee metro urbane prot. n. 839445 del 22 novembre 2021, allegato 3-4*) e alla comunicazione effettuata dallo stesso alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio prot. n. 831766 del 18 novembre 2021 (*allegato 5*), l'intervento previsto su via Cirillo ad una mera messa in sicurezza della sede stradale senza sostituzione della pavimentazione attualmente presente, come concordato con la Municipalità IV territorialmente competente;
 - integrando la dotazione di dissuasori pedonali a protezione degli spazi pedonali;
 - reintegrando e sostituendo gli elementi di arredo e le piante oggetto di atti vandalici;
- la variante nel suo complesso, come risulta dalla relazione del direttore dei lavori, comporta a parità di quadro economico costi aggiuntivi pari, al netto del ribasso, ad € 115.092,46 oltre IVA;

Comune di Napoli
Data: 29/12/2022, IG/2022/0002837

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

5



- i suddetti maggiori costi sono in parte compensati dalle economie derivanti dalla tipologia di intervento proposto per via dei Tribunali e via Cirillo e dalla riduzione degli interventi su alcune strade che presentano un sufficiente stato di manutenzione; di contro la variante stessa subordina al reperimento di risorse aggiuntive la realizzazione dei lavori in particolare in via Oronzo Costa e largo Donna Regina;
- la variante predisposta dal direttore dei lavori si compone dei seguenti elaborati:
 - Computo metrico estimativo;
 - Quadro di raffronto;
 - Elenco prezzi;
 - Stima incidenza manodopera;
 - Cronoprogramma;
 - Tav. n. 1 - Planimetria generale degli interventi - Individuazione aree e tipologia nuove pavimentazioni;
 - Tav. n. 2 - Planimetrie ubicazione e tipologie dissuasori.

Considerato inoltre che:

- la società Spinosa costruzioni generali SpA, con nota prot. n. 744/21 CG/ei del 7 dicembre 2021, ha avanzato richiesta di compensazione ai sensi del D.L. 25 maggio 2021, n. 73 (in Gazzetta Ufficiale - Serie generale - n. 123 del 25 maggio 2021), coordinato con la legge di conversione 23 luglio 2021, n. 106, recante *Misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali* relativa alle lavorazioni contabilizzate nel primo semestre del 2021 per l'importo di € 9.586,93 oltre IVA pari a € 958,69 per complessivi € 10.545,62;
- il direttore dei lavori, con nota prot. n. 49130 del 21 gennaio 2022, ha verificato l'ammissibilità di tale importo quale compensazione a seguito dell'emergenza da COVID-19;
- il quadro economico dell'intervento, approvato da ultimo con la determinazione del Servizio Valorizzazione della città storica - sito UNESCO n. 41 del 15 dicembre 2021 I.G. n. 2484 del 29 dicembre 2021, riguardante l'affidamento in favore della suddetta società dei maggiori lavori per oneri di smaltimento rifiuti e per oneri di sicurezza da Covid-19 per l'intervento in argomento è il seguente:

DESCRIZIONE	Parziali	TOTALI
A) LAVORI LOTTO 2°:		
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA :		
A.1.a) LAVORI EDILI (OG2)	€ 6.480.082,84	
A.1.b) LAVORI DI ARREDO (OS24)	€ 568.958,69	
A.1.d) IMPIANTI (OG11)	€ 324.203,62	
SOMMANO :		€ 7.373.245,15
<i>A.1.1.a) Spese per oneri smaltimento rifiuti (non soggetti a ribasso)</i>		€ 302.650,00
<i>A.1.1.b) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)</i>		€ 432.074,00

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque



COMUNE DI NAPOLI



UNIONE EUROPEA



A.1.1.c) Oneri di sicurezza intrinseci pari ad € 109.939,34			
A.1.1.d) Oneri sicurezza da Covid -19			€ 55.787,98
Importo Complessivo LAVORI (di cui % M.O. pari ad € 2.493.826,39):			€ 8.163.757,13
A.2) FORNITURE :			
A.2.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo FORNITURE :			
A.3) SERVIZI : per progettazione esecutiva parte impiantistica (intervento fognario e pubblica illuminazione)		€ 14.891,25	
A.3.1) Servizi aggiuntivi		€ 13.000,00	
A.3.1.a) Saggi e rilievi		€ 10.000,00	
A.3.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo SERVIZI :			€ 37.891,25
Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3) :			€ 8.201.648,38
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :			
B.1) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi			€ 30.000,00
B.1bis) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi			€ 20.000,00
B.2) Spese per la realizzazione delle opere propedeutiche all'installazione di cassonetti interrati			€ 29.180,00
B.3) Convenzione con Università			€ 40.000,00
B.4) Spese per Eliografia			€ 40.000,00
B.5) Spese per scavi supplementari che dovessero rendersi necessari per l'adeguamento della rete idrica			
B.6) Società ABC (ex ARIN) oneri relativi alla valutazione delle interferenze ed alla valutazione delle attività di posa condotte e allacciamenti di competenza			€ 130.000,00
B.7) Spese per diritti istruttori derivanti dal deposito al genio civile del progetto dei plinti di fondazione dei pali della pubblica illuminazione			€ 1.000,00

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque



COMUNE DI NAPOLI



UNIONE EUROPEA



B.8) Imprevisti (max 5% di : Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)			
B.8.1) per : Lavori A.1.1			€ 70.011,89
B.8.1.1) per: Ulteriori oneri smaltimento rifiuti (impegno det. I.G. n. 2192/2018)			€ 39.500,00
B.8.2) per : Forniture A.2			
B.8.3) per : Servizi: A.3			
B.9) Acquisizione aree o immobili :			
B.9.1.a) Espropriazione : Terreni			
B.9.1.b) Espropriazione : Immobili (edifici e fabbricati)			
B.9.2.a) Acquisizione : Terreni			
B.9.2.b) Acquisizione : Immobili (edifici e fabbricati)			
B.10) Accantonamento per transazioni di cui all'art.12 del D.P.R n. 207/2010			
B.11) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonchè al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.			
<i>B.11.1.a) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (compreso 23,80 % oneri riflessi)</i>			€ 166.422,26
<i>B.11.1.b) IRAP (8,50%) su incentivo ex art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (al netto degli oneri riflessi)</i>			€ 11.426,41
<i>B.11.2.a) incarico esterno Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione</i>			€ 24.886,45
<i>B.11.2.b) contributo CNPAIA 4% su B.11.2.a)</i>			€ 995,46
<i>B.11.2.c) contributo CNPAIA 4% su A.3) Servizi</i>			€ 595,65
<i>B.11.2.d) contributo CNPAIA 4% su A.3.1) Servizi aggiuntivi</i>			€ 520,00
B.12) Spese per attività di consulenza o di supporto:			€ 13.754,84
<i>B.12.1) Ispettore di cantiere</i>		€ 13.225,82	
<i>B.12.2) Contributo CNPAIA 4% su B.12.1</i>		€ 529,03	
B.13) Spese per commissioni giudicatrici:			€ 43.480,12
B.14) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere			€ 7.000,00

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque



COMUNE DI NAPOLI



UNIONE EUROPEA



artistiche:			
B.14.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta) : B.U.R. + 2 quotidiani a turatura regionale		€ 3.500,00	
B.14.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)		€ 3.500,00	
B.15) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui all'art. Del DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.			
B.15.1) Collaudo strutture			
B.15.2) Collaudo impianti			
B.16) I.V.A. Ed eventuali altre imposte :			€ 950.846,12
B.16.1.a) per : Lavori (A.1.1) (escluso spesa per oneri di discarica)	10,00%	€ 780.531,92	
B.16.1.b) per : A.1.1.c - Spese per oneri di discarica per il trasporto a rifiuto	22,00%	€ 66.583,00	
B.16.1.c) per: A.1.1.d - Oneri sicurezza da Covid-19	10,00%	€ 5.578,80	
B.16.2) per: Forniture (A.2)			
B.16.3) per: Servizi (A.3)	22,00%	€ 3.276,08	
B.16.3.a) per: Servizi aggiuntivi (A.3.1) (€13.000,00)	22,00%	€ 2.860,00	
B.16.3.b) per: Saggi e rilievi (A.3.1.a)	22,00%	€ 2.200,00	
B.16.4) per: B.1 - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi	22,00%	€ 6.600,00	
B.16.4bis) per: B.1bis - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi	22,00%	€ 4.400,00	
B.16.5) per: B.2 – Spese per la realizzazione di opere propedeutiche all'installazione di cassonetti interrati	22,00%	€ 6.419,60	
B.16.6) per: B.3 - Convenzione con Università	22,00%	€ 8.800,00	
B.16.7) per: B.4 - Spese per Eliografia	22,00%	€ 8.800,00	
B.16.8) per: B.5 - Spese per scavi supplementari	22,00%		
B.16.9) per: B.6 - Società ABC (ex ARIN)	22,00%	€ 28.600,00	
B.16.10) per: B.8.1 - Imprevisti per Lavori A.1.1	10,00%	€ 7.001,19	
B.16.11) per: B.8.1.1. Ulteriori oneri smaltimento rifiuti	22,00%	€ 8.690,00	

Comune di Napoli
Data: 29/12/2022, IG/2022/0002837

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque



COMUNE DI NAPOLI



UNIONE EUROPEA



(impegno det. I.G. n. 2192/2018)			
B.16.12) per: B.8.2 - Imprevisti per Forniture A.2			
B.16.13) per: B.8.3 - Imprevisti per Servizi A.3			
B.16.14) per: b.9.2a - Acquisizione di terreni			
B.16.15) per: b.9.2b - Acquisizione di immobili			
B.16.16) per: B.10 - Accantonamento art. 133 D.lgs. n. 163/2006			
B.16.17) per: B.11 - Spese tecniche relative alla progettazione, ecc. escluso incentivo e spese per espropriazioni ed acquisizioni			
B.16.17a) per: B.11.2.a - Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	22,00%	€ 5.475,02	
B.16.17b) per: B.11.2.b - CNPAIA	22,00%	€ 219,00	
B.16.17c) per: B.11.2.c - CNPAIA	22,00%	€ 131,04	
B.16.17d) per: B.11.2.d - CNPAIA Servizi aggiuntivi (€ 540,00)	22,00%	€ 114,40	
B.16.20) per: B.12.1 - <i>Ispettore di cantiere</i>	22,00%	€ 2.909,68	
B.16.21) per: B.12.2 - <i>Contributo CNPAIA 4% su B.12.1</i>	22,00%	€ 116,39	
B.16.20) per: B.14 - Spese per pubblicità etc.	22,00%	€ 1.540,00	
B.17) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:			€ 500,00
B.18) Accantonamento di cui all'art.133 del D.Lgs 163/2006			€ 17.150,43
Importo somme a disposizione :			€ 1.637.269,64
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)			€ 9.838.918,02

Considerato che occorre, per quanto sopra esposto, rimodulare il quadro economico dell'intervento in parola per appostare le seguenti voci di di spesa:

- € 115.092,45 oltre IVA pari a € 11.509,25 per complessivi € 126.601,70 per maggiori lavori di variante, ai sensi dell'art. 205, comma 4 del D.lgs. n. 163/2006;
- € 9.586,93 oltre IVA pari a € 958,69 per complessivi € 10.545,62 per costi di compensazione per emergenza COVID-19;
- € 1.693,55 per incentivo ex art. 93, c. 7bis del D.lgs. n. 163/2006 sui maggiori lavori di variante.

Rilevato che i suddetti costi, pari a complessivi € 138.840,87, trovano copertura alle seguenti voci del quadro economico dell'intervento senza variazione dell'importo complessivo dello stesso:

Comune di Napoli
Data: 29/12/2022, IG/2022/0002837

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque



- per € 113.804,00 alla voce B.6) Società ABC (ex ARIN) oneri relativi alla valutazione delle interferenze ed alla valutazione delle attività di posa condotte e allacciamenti di competenza;
- per € 25.036,87 alla voce B.16.9) Iva ed eventuali altre imposte per: B.6 - Società ABC (ex ARIN) come di seguito riportato:

DESCRIZIONE	Parziali	TOTALI
A) LAVORI LOTTO 2°:		
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA :		
A.1.a) LAVORI EDILI (OG2)	€ 6.480.082,84	
A.1.b) LAVORI DI ARREDO (OS24)	€ 568.958,69	
A.1.c) IMPIANTI (OG11)	€ 324.203,62	
A.1.d) LAVORI IN VARIANTE	€ 115.092,45	
SOMMANO :		€ 7.488.337,60
A.1.1.a) Spese per oneri smaltimento rifiuti (non soggetti a ribasso)		€ 302.650,00
A.1.1.b) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)		€ 432.074,00
A.1.1.c) Oneri di sicurezza intrinseci pari ad € 109.939,34		
A.1.1.d) Oneri sicurezza da Covid -19		€ 55.787,98
Importo Complessivo LAVORI (di cui % M.O. pari ad € 2.493.826,39):		€ 8.278.849,58
A.2) FORNITURE :		
A.2.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		
Importo complessivo FORNITURE :		
A.3) SERVIZI:		
A.3.1.a) Servizi per progettazione esecutiva parte impiantistica (intervento fognario e pubblica illuminazione)	€ 14.891,25	
A.3.1.b) Servizi aggiuntivi	€ 13.000,00	
A.3.1.c) Saggi e rilievi	€ 10.000,00	
A.3.1.d) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		
Importo complessivo SERVIZI :		€ 37.891,25
Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3) :		€ 8.316.740,83
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :		

Comune di Napoli
Data: 29/12/2022, IG/2022/0002837

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque



B.1) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi			€ 30.000,00
B.1bis) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi			€ 20.000,00
B.2) Spese per la realizzazione delle opere propedeutiche all'installazione di cassonetti interrati			€ 29.180,00
B.3) Convenzione con Università			€ 40.000,00
B.4) Spese per Eliografia			€ 40.000,00
B.5) Spese per scavi supplementari che dovessero rendersi necessari per l'adeguamento della rete idrica			
B.6) Società ABC (ex ARIN) oneri relativi alla valutazione delle interferenze ed alla valutazione delle attività di posa condotte e allacciamenti di competenza			€ 16.196,01
B.7) Spese per diritti istruttori derivanti dal deposito al genio civile del progetto dei plinti di fondazione dei pali della pubblica illuminazione			€ 1.000,00
B.8) Imprevisti (max 5% di : Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)			€ 119.098,82
B.8.1) per: Lavori A.1.1		€ 70.011,89	
B.8.1.1) per: Ulteriori oneri smaltimento rifiuti (impegno det. I.G. n. 2192/2018)		€ 39.500,00	
B.8.1.2) per: Compensazione per emergenza da Covid-19		€ 9.586,93	
B.8.2) per: Forniture A.2			
B.8.3) per: Servizi: A.3			
B.9) Acquisizione aree o immobili :			
B.9.1.a) Espropriazione: Terreni			
B.9.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.9.2.a) Acquisizione: Terreni			
B.9.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.10) Accantonamento per transazioni di cui all'art.12 del D.P.R n. 207/2010			

Comune di Napoli
Data: 29/12/2022, IG/2022/0002837

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque



COMUNE DI NAPOLI



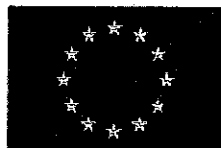
UNIONE EUROPEA



B.11) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.			€ 206.539,78
<i>B.11.1a) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (compreso 23,80 % oneri riflessi e IRAP 8,50%)</i>		€ 177.848,67	
<i>B.11.1b) Incentivo art. 93, c. 7bis del D.lgs. n. 163/2006 sui maggiori lavori di variante (compreso 23,80 % oneri riflessi e IRAP 8,50%)</i>		€ 1.693,55	
<i>B.11.2.a) Incarico esterno Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione</i>		€ 24.886,45	
<i>B.11.2.b) Contributo CNPAIA 4% su B.11.2.a)</i>		€ 995,46	
<i>B.11.3) Contributo CNPAIA 4% su A.3.1.a) parte impiantistica (intervento fognario e pubblica illuminazione)</i>		€ 595,65	
<i>B.11.4) Contributo CNPAIA 4% su A.3.1.b) Servizi aggiuntivi</i>		€ 520,00	
B.12) Spese per attività di consulenza o di supporto:			€ 13.754,85
<i>B.12.1) Ispettore di cantiere</i>		€ 13.225,82	
<i>B.12.2) Contributo CNPAIA 4% su B.12.1</i>		€ 529,03	
B.13) Spese per commissioni giudicatrici:			€ 43.480,12
B.14) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:			€ 7.000,00
<i>B.14.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta) : B.U.R. + 2 quotidiani a turatura regionale</i>		€ 3.500,00	
<i>B.14.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)</i>		€ 3.500,00	
B.15) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui all'art. Del DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.			
<i>B.15.1) Collaudo strutture</i>			
<i>B.15.2) Collaudo impianti</i>			
B.16) I.V.A. Ed eventuali altre imposte :			€ 938.277,18
<i>B.16.1.a) per: Lavori A.1.1 (escluso A.1.1.a spese per oneri di discarica e A.1.1.d Oneri sicurezza Covid-19)</i>	10,00%	€ 792.041,16	



COMUNE DI NAPOLI



UNIONE EUROPEA



14

B.16.1.b) per: A.1.1.a - Spese per oneri di discarica per il trasporto a rifiuto	22,00%	€ 66.583,00	
B.16.1.c) per: A.1.1.d - Oneri sicurezza da Covid-19	10,00%	€ 5.578,80	
B.16.2) per: Forniture (A.2)			
B.16.3.a) per: A.3.1a Servizi per progettazione esecutiva parte impiantistica (intervento fognario e pubblica illuminazione)	22,00%	€ 3.276,08	
B.16.3.b) per: A.3.1.b Servizi aggiuntivi	22,00%	€ 2.860,00	
B.16.3.c) per: A.3.1.c Saggi e rilievi	22,00%	€ 2.200,00	
B.16.4) per: B.1 - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi	22,00%	€ 6.600,00	
B.16.4bis) per: B.1bis - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi	22,00%	€ 4.400,00	
B.16.5) per: B.2 – Spese per la realizzazione di opere propedeutiche all'installazione di cassonetti interrati	22,00%	€ 6.419,60	
B.16.6) per: B.3 - Convenzione con Università	22,00%	€ 8.800,00	
B.16.7) per: B.4 - Spese per Eliografia	22,00%	€ 8.800,00	
B.16.8) per: B.5 - Spese per scavi supplementari			
B.16.9) per: B.6 - Società ABC (ex ARIN)	22,00%	€ 3.563,13	
B.16.10a) per: B.8.1 - Imprevisti per Lavori A.1.1	10,00%	€ 7.001,19	
B.16.10b) per: B.8.1.1. - Ulteriori oneri smaltimento rifiuti (impegno det. I.G. n. 2192/2018)	22,00%	€ 8.690,00	
B.16.10c) per: B.8.1.2 - Compensazione per emergenza da Covid-19	10,00%	€ 958,69	
B.16.10d) per: B.8.2 - Imprevisti per Forniture A.2			
B.16.10e) per: B.8.3 - Imprevisti per Servizi A.3			
B.16.10f) per: B.9.2a - Acquisizione di terreni			
B.16.10g) per: B.9.2b - Acquisizione di immobili			
B.16.11) per: B.10 - Accantonamento art. 133 D.lgs. n. 163/2006			
B.16.12) per: B.11 - Spese tecniche relative alla progettazione, ecc. escluso incentivo e spese per espropriazioni ed acquisizioni			
B.16.12a) per: B.11.2.a - Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	22,00%	€ 5.475,02	
B.16.12b) per: B.11.2.b - CNPAIA	22,00%	€ 219,00	
B.16.12c) per: B.11.3) contributo CNPAIA 4% su A.3.1.a) Servizi di progettazione parte impiantistica (intervento fognario e pubblica illuminazione)	22,00%	€ 131,04	

Comune di Napoli
Data: 29/12/2022, IG/2022/0002837

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

14



COMUNE DI NAPOLI



UNIONE EUROPEA



B.16.12d) per: B.11.4) contributo CNPAIA 4% su A.3.1.b) Servizi aggiuntivi	22,00%	€ 114,40	
B.16.13) per: B.12.1 Ispettore di cantiere	22,00%	€ 2.909,68	
B.16.14) per: B.12.2 Contributo CNPAIA 4% su B.12.1	22,00%	€ 116,39	
B.16.15) per: B.14 - Spese per pubblicità etc.	22,00%	€ 1.540,00	
B.17) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:			€ 500,00
B.18) Accantonamento di cui all'art.133 del D.Lgs 163/2006			€ 17.150,43
Importo somme a disposizione :			€ 1.522.177,19
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)			€ 9.838.918,02

Rilevato altresì che la spesa di complessivi € 9.838.918,02 di cui al suindicato Quadro Economico di variante trova copertura finanziaria come di seguito:

per € 651.490,64 sul Capitolo 207431/1 – codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999:

- Impegno 6037/2017 - FPV 2022 - € 182.868,09 - Spinosa Costruzioni Generali Spa - Redazione del progetto esecutivo della parte impiantistica ed esecuzione dei lavori parte architettonica;
- Impegno 6204/2018 - FPV 2022 - € 428.149,19 - Spinosa Costruzioni Generali Spa - Redazione del progetto esecutivo della parte impiantistica ed esecuzione dei lavori parte architettonica;
- Impegno 7792/2020 - FPV 2022 - € 28.694,40 - Spinosa Costruzioni Generali Spa – Redazione della variante parte impiantistica;
- Impegno 1327/2021 - FPV 2022 - € 11.278,96 – Ing. E. Certosino – Ispettore di cantiere;
- Impegno 1075/2016 - RP 2016 – € 500,00 - Contributo ANAC;

al netto dei seguenti importi pagati per complessivi € 8.345.040,94:

- per € 886.020,63 - Impegno 6655/2016 - Bilancio 2017 - in favore di Spinosa Costruzioni Generali Spa di cui € 867.126,61 per Anticipazione Redazione del progetto esecutivo della parte impiantistica ed esecuzione dei lavori e € 18.894,02 per la Progettazione;
- per € 1.317.364,15 - Impegno 6655/2016 - Bilancio 2018 - in favore di Spinosa Costruzioni Generali Spa - Redazione del progetto esecutivo della parte impiantistica ed esecuzione dei lavori – SAL 1 e 2;
- per € 737.043,61 - Impegno 6037/2017 - RP 2018 - in favore di Spinosa Costruzioni Generali Spa - Redazione del progetto esecutivo della parte impiantistica ed esecuzione dei lavori – SAL 3;
- per € 1.101.006,39 - Impegno 6037/2017 - FPV 2019 - in favore di Spinosa Costruzioni Generali Spa - Redazione del progetto esecutivo della parte impiantistica ed esecuzione dei lavori – SAL 4;
- per € 48.190,00 - Impegno 5086/2018 - FPV 2019 - in favore di Spinosa Costruzioni Generali Spa – Smaltimento rifiuti;
- € 922.257,18 - Impegno 6037/2017 - RP 2019 - in favore di Spinosa Costruzioni Generali Spa - Redazione del progetto esecutivo della parte impiantistica ed esecuzione dei lavori – SAL 5;
- per € 565.361,16 - Impegno 6037/2017 - FPV 2020 - in favore di Spinosa Costruzioni Generali Spa - Redazione del progetto esecutivo della parte impiantistica ed esecuzione dei lavori – SAL 6;
- per € 75.539,92 - Impegno 6984/2019 - FPV 2020 - in favore di Spinosa Costruzioni Generali Spa – Smaltimento rifiuti;
- per € 862.179,80 - Impegno 6037/2017 - RP 2020 - in favore di Spinosa Costruzioni Generali Spa - Redazione del progetto esecutivo della parte impiantistica ed esecuzione dei lavori – SAL 7;

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque





COMUNE DI NAPOLI



UNIONE EUROPEA



- per € 58.417,04 - Impegno 6984/2019 - RP 2020 - in favore di Spinosa Costruzioni Generali Spa – Smaltimento rifiuti;
- per € 942.741,23 - Impegno 6037/2017 - FPV 2021 - in favore di Spinosa Costruzioni Generali Spa - Redazione del progetto esecutivo della parte impiantistica ed esecuzione dei lavori – SAL 8;
- per € 754.486,66 Impegno 6204/2018 - RP 2021 - in favore di Spinosa Costruzioni Generali Spa - Redazione del progetto esecutivo della parte impiantistica ed esecuzione dei lavori parte architettonica – SAL 9;
- per € 2.750,98 - Impegno 1327/2021 - Bilancio 2021 - in favore dell'Ing. E. Certosino – Ispettore di cantiere;
- per € 2.750,98 - Impegno 1327/2021 - RP 2021 - in favore dell'Ing. E. Certosino – Ispettore di cantiere;
- per € 26.500,00 - Impegno 5066/2018 – Bilancio 2018 - per Spese per commissione giudicatrice;
- per € 36.088,17 complessivi Impegno 7892/2013 - RP 2013 - (pagamenti anno 2016, 2017, 2018 e 2021) in favore di Copiatura Srl – Copie eliografiche;
- per € 6.343,04 - Impegno 6984/2019 - FPV 2022 in favore di Spinosa Costruzioni Generali Spa – Smaltimento rifiuti;

per € 4.648,10 sul Capitolo 207431/2 – codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999:

Impegno 2346/2015 - FPV 2022 - € 4.648,10 - Ares Srl - Servizi di assistenza scientifica archeologica;

al netto del seguente importo già pagato per € 18.083,17:

per € 18.083,17 Impegno 2346/2015 – FPV 2020 - in favore di Ares Srl - Servizi di assistenza scientifica archeologica;

per € 61.366,78 sul Capitolo 207431/20 – codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999:

Impegno 6929/2021 - FPV 2022 - € 61.366,78 - Spinosa Costruzioni Generali Spa – Costi sicurezza Covid-19;

per € 39.561,14 sul Capitolo 207431/21 – codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999:

Impegno 6928/2021 - FPV 2022 - € 39.561,14 - Spinosa Costruzioni Generali Spa – Oneri smaltimento rifiuti;

al netto del seguente importo già pagato per € 94.638,86:

per € 94.638,86 Impegno 6928/2021 - FPV 2022 in favore di Spinosa Costruzioni Generali Spa – Oneri smaltimento rifiuti;

per € 177.848,67 sul Capitolo 207431 - impegno n. 7753/2013 - R.P. 2013 - interamente trasferiti sul capitolo 36024/1 (vincolo entrata capitolo 3298/1).

La somma pari ad € 182.577,63 risulta iscritta in bilancio sul capitolo 207431/58 – codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 - Bilancio 2022 - a seguito della richiesta di applicazione di avanzo vincolato di amministrazione di cui alla nota dell'Area Trasformazione del Territorio PG/2022/383235 del 16 maggio 2022.

Infine, il restante importo pari ad € 263.662,09 per somme a disposizione risulta confluito nell'avanzo vincolato di amministrazione.

Visti:

- il verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto in contraddittorio tra la società Spinosa Costruzioni generali spa e il direttore dei lavori il 26 aprile 2022, approvato con disposizione n. 9 dell'11 maggio 2022, rep. n. 4031 del 12 maggio 2022 (allegato 6);
- l'atto di sottomissione del 26 aprile 2022 (allegato 7);
- il verbale di validazione a firma del responsabile unico del procedimento del 28 aprile 2022 (allegato 8).

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

16



17

Visto che detta perizia di variante è stata redatta ai sensi dell'art. 205, comma 4, del D.lgs. n. 163/2006 e si compone dei seguenti elaborati (*allegati da 9 a 27*):

- parte impiantistica:
 - RT.1 Relazione tecnica;
 - RT.2 Relazione calcolo idraulico;
 - Tav. 01 Planimetria bacini colanti 1:500;
 - Tav. 02 Planimetria di progetto e particolari costruttivi 1:500;
 - Tav. 03 Profilo longitudinale 1:1.000;
 - Tav. 04 Planimetria di progetto - Particolare allacci fabbricati 1:200;
 - Tav. 05 Planimetria di progetto- Raccolta acque meteoriche 1:500;
 - RT.3 Elenco prezzi;
 - RT.4 Analisi prezzi;
 - RT.5 Computo metrico estimativo;
 - PM Piano di manutenzione delle opere;
 - DO Disciplinare delle opere;
- parte architettonica:
 - Computo metrico estimativo;
 - Quadro di raffronto;
 - Elenco prezzi;
 - Stima incidenza manodopera;
 - Cronoprogramma;
 - Tav. n. 1 - Planimetria generale degli interventi - Individuazione aree e tipologia nuove pavimentazioni;
 - Tav. n. 2 - Planimetrie ubicazione e tipologie dissuasori.

Dato atto che:

- la variante oggetto del presente provvedimento comporta l'aumento dell'importo contrattuale a parità dell'importo complessivo del quadro economico, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 511 del 21 settembre 2017 e della determina della UOA supporto al direttore operativo con funzioni tecniche n. 1 del 20 giugno 2019 rep. n. 1 del 26 giugno 2019;
- la variante in parola garantisce il completamento dei lavori in corso e il raggiungimento degli obiettivi di tutela e salvaguardia del bene;
- rispetto alle aree originariamente oggetto di intervento, in via Oronzo Costa e in largo Donna Regina, anche alla luce delle criticità riscontrate durante l'esecuzione dei lavori, le somme disponibili nel quadro economico sono sufficienti a coprire esclusivamente la spesa necessaria per la realizzazione dell'impianto di pubblica illuminazione;
- conseguentemente, l'Amministrazione comunale, al fine di perseguire gli obiettivi di riqualificazione connessi al Grande Progetto, ha posto in essere azioni tese al reperimento di ulteriori risorse finanziarie per l'intervento *Riqualificazione degli Spazi urbani - lotto 2*;
- in particolare, l'Amministrazione comunale, nell'ambito del finanziamento MIC - Contratto Istituzionale di Sviluppo per il Centro Storico di Napoli - Piano Operativo Cultura e Turismo FSC 2014/2020, ha richiesto un finanziamento complessivo di 21 milioni di euro per il completamento di alcuni interventi del Grande Progetto *Centro storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO* tra i quali quello denominato *Riqualificazione degli Spazi urbani*.

Ritenuto che si possa approvare, ai sensi dell'art. 205, comma 4 del D.lgs. n. 163/2006, la variante con aumento dell'importo contrattuale corrispondente a € 115.092,45 oltre IVA pari a € 11.509,25

Comune di Napoli
Data: 29/12/2022, IG/2022/0002837

Dr.ssa Monica Cinque

17



COMUNE DI NAPOLI



UNIONE EUROPEA



per complessivi € 126.601,70 e senza aumento dell'importo complessivo del quadro economico dell'intervento denominato *Riqualficazione degli Spazi urbani - lotto 2*, compreso nell'ambito del Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO* di cui alla delibera di Giunta comunale n. 511 del 21 settembre 2017 e alla determina della UOA supporto al direttore operativo con funzioni tecniche n. 1 del 20 giugno 2019 rep. n. 1 del 26 giugno 2019 finanziato a valere sul POR Campania FESR 2014/2020.

Ritenuto inoltre che si possano assumere in contabilità i costi relativi alla compensazione corrispondenti a € 9.586,93 oltre IVA pari a € 958,69 per complessivi € 10.545,62.

Precisato che, differentemente a quanto riportato nella narrativa e nel dispositivo della determinazione del Servizio Valorizzazione della città storica - sito UNESCO n. 41 del 15 dicembre 2021 I.G. n. 2484 del 29 dicembre 2021, in precedenza richiamata, riguardante tra l'altro l'affidamento in favore della società Spinosa Costruzioni generali Srl dei maggiori costi per oneri di sicurezza da Covid-19, il corrispettivo per tali costi è determinato sulla scorta di apposito computo metrico e non va corrisposto a mezzo di rimborso a fattura.

Vista la delibera di Consiglio comunale n. 21 del 28 giugno 2022 con la quale è stato tra l'altro approvato il Bilancio di previsione 2022/2024.

Dato atto:

- che la citata spesa di € 126.601,70 per *maggiori lavori di variante* trova copertura finanziaria sul capitolo 207431/58, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 - Bilancio 2022/2024 - Esercizio 2022;
- che la spesa di € 10.545,62 per *costi relativi alla compensazione* trova copertura finanziaria sul capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 - Bilancio 2022/2024 - Esercizio 2022 che presenta sufficiente disponibilità;
- che la spesa di € 1.693,55 per *incentivo su maggiori lavori di variante* trova copertura finanziaria sul capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 - - Bilancio 2022/2024 - Esercizio 2022 che presenta sufficiente disponibilità.

Attestato:

- che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto legislativo n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del regolamento dei controlli interni dell'ente.

Ritenuto altresì che, al fine del rispetto della tempistica imposta dal finanziamento POR Campania FERS 2014/2020, ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

Vista la nota PG/2022/477788 del 21 giugno 2022 con la quale il Capo di Gabinetto esprime parere di coerenza del presente provvedimento con il programma di mandato del Sindaco, con gli obiettivi

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque





fissati dall'Amministrazione e con le regole di *governance* proprie dei fondi che finanziano l'operazione.

Precisato che il presente provvedimento e i suoi allegati non contengono dati personali.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 715, progressivamente numerate, firmati digitalmente dalla dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i nn.:

- L1059_004_001: relazione del direttore dei lavori;
- L1059_004_002: nota prot. n. 326924 del 28 aprile 2022;
- L1059_004_003: nota prot. n. 753842 del 19 ottobre 2021;
- L1059_004_004: nota prot. n. 839445 del 22 novembre 2021;
- L1059_004_005: nota prot. n. 831766 del 18 novembre 2021;
- L1059_004_006: disposizione n. 9 del 11 maggio 2022;
- L1059_004_007: atto di sottomissione del 26 aprile 2022;
- L1059_004_008: verbale di validazione del 28 aprile 2022;
- L1059_004_009: RT.1 Relazione tecnica;
- L1059_004_010: RT.2 Relazione calcolo idraulico;
- L1059_004_011: Tav. 01 Planimetria bacini colanti 1:500;
- L1059_004_012: Tav. 02 Planimetria di progetto e particolari costruttivi 1:500;
- L1059_004_013: Tav. 03 Profilo longitudinale 1:1.000;
- L1059_004_014: Tav. 04 Planimetria di progetto - Particolare allacci fabbricati 1:200;
- L1059_004_015: Tav. 05 Planimetria di progetto- Raccolta acque meteoriche 1:500;
- L1059_004_016: RT.3 Elenco prezzi;
- L1059_004_017: RT.4 Analisi prezzi;
- L1059_004_018: RT.5 Computo metrico estimativo;
- L1059_004_019: PM Piano di manutenzione delle opere;
- L1059_004_020: DO Disciplinare delle opere;
- L1059_004_021: Computo metrico estimativo;
- L1059_004_022: Quadro di raffronto;
- L1059_004_023: Elenco prezzi;
- L1059_004_024: Stima incidenza manodopera;
- L1059_004_025: Cronoprogramma;
- L1059_004_026: Tav. n. 1 – Planimetria generale degli interventi - Individuazione aree e tipologia nuove pavimentazioni;
- L1059_004_027: Tav. n. 2 – Planimetrie ubicazione e tipologie dissuasori.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dalla dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, la stessa dirigente qui di seguito sottoscrive.

arch. Paola Cerotto
Paola Cerotto

DELIBERA

Con voti UNANIMI,

1. Approvare, ai sensi dell'art. 205, comma 4 del D.lgs. n. 163/2006, la variante con aumento dell'importo contrattuale corrispondente a € 115.092,45 oltre IVA pari a € 11.509,25 per complessivi € 126.601,70 e senza aumento dell'importo complessivo del quadro economico

*Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cimino*

Comune di Napoli
Data: 29/12/2022, IG/2022/0002837



dell'intervento denominato *Riqualificazione degli Spazi urbani – lotto 2*, compreso nell'ambito del Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO* di cui alla delibera di Giunta comunale n. 511 del 21 settembre 2017 e alla determina della UOA supporto al direttore operativo con funzioni tecniche n. 1 del 20 giugno 2019 rep. n. 1 del 26 giugno 2019 finanziato a valere sul POR Campania FESR 2014/2020 composta dagli elaborati riportati in narrativa.

2. Prendere atto che la variante *de quo* garantisce il completamento dei lavori afferenti a quasi tutta l'area oggetto di intervento e il raggiungimento degli obiettivi di tutela e salvaguardia del bene e per via Oronzo Costa e largo Donna Regina il solo adeguamento dell'impianto della pubblica illuminazione.
3. Approvare il quadro economico dell'intervento, così come riportato in narrativa, dell'importo complessivo di € 9.838.918,02, di cui € 8.278.849,58 per *lavori*, € 37.891,25 per *servizi* ed € 1.522.177,19 per somme a disposizione, dando atto che la spesa complessiva di € 9.838.918,02 trova copertura finanziaria come in narrativa indicato.
4. Dare atto inoltre che:
 - la spesa di € 126.601,70 per *maggiori lavori di variante* trova copertura finanziaria sul capitolo 207431/58, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 - Bilancio 2022/2024 – Esercizio 2022;
 - la spesa di € 10.545,62 per *costi relativi alla compensazione* trova copertura finanziaria sul capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 - Bilancio 2022/2024 – Esercizio 2022 che presenta sufficiente disponibilità;
 - la spesa di € 1.693,55 per *incentivo su maggiori lavori di variante* trova copertura finanziaria sul capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 - Bilancio 2022/2024 – Esercizio 2022 che presenta sufficiente disponibilità.
5. Dare atto che, al fine di perseguire gli obiettivi di riqualificazione urbana connessi al Grande Progetto, questa Amministrazione nell'ambito del finanziamento MIBAC - Contratto Istituzionale di Sviluppo per il Centro Storico di Napoli – Piano Operativo Cultura e Turismo FSC 2014/2020, ha ottenuto un finanziamento di 21 milioni di euro per il completamento di alcuni interventi del Grande Progetto *Centro storico di Napoli – valorizzazione del sito UNESCO* tra i quali quello di *Riqualificazione degli Spazi urbani*, al fine di portare a completamento l'intero intervento.

(**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportatato nell'intercalare allegato;

(**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

L'Assessore
all'Urbanistica
prof. arch. Laura Lieto

La Dirigente
arch. Paola Cerotto

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

Comune di Napoli
Data: 29/12/2022, IG/2022/0002837



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 4 DEL 05/07/2022 , AVENTE AD OGGETTO: Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO* – POR Campania FESR 2014/2020.

Approvazione, ai sensi dell'art. 205, comma 4 del D.lgs. n. 163/2006, della variante con aumento dell'importo contrattuale corrispondente a € 115.092,45 oltre IVA pari a € 11.509,25 per complessivi € 126.601,70 e senza aumento dell'importo complessivo del quadro economico dell'intervento denominato *Riqualficazione degli spazi urbani – lotto 2* di cui alla deliberazione di G.C. n. 511/2017 e alla determinazione rep. n. 1 del 26 giugno 2019.

CUP B62C12000090006 – CIG 5792757E49

La Dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addì, 5 luglio 2022

La Dirigene
arch. Paola Cerotto
Paola Cerotto

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 08/07/2022..... e protocollata con il n. 1000/2022 278.....;

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

- VGBI PARERE ALLEGATO -

[Signature]

.....
.....
.....
.....

Addì,

IL RAGIONIERE GENERALE

[Signature]

Comune di Napoli
Data: 29/12/2022, IG/2022/0002837



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 4 DEL 05-07-2022 (DGC 278 DEL 08-07-2022) – SERVIZIO VALORIZZAZIONE DELLA CITTA' STORICA – SITO UNESCO

La proposta di deliberazione in esame approva la variante con aumento dell'importo contrattuale di € 126.601,70, IVA compresa, e senza aumento dell'importo complessivo del quadro economico dell'intervento denominato "Riqualificazione degli spazi urbani – lotto 2", per un importo complessivo di € 9.838.918,02.

La somma di € 9.838.918,02 risulta iscritta in bilancio nel seguente modo: € 8.996.531,58 impegnati sul capitolo 207431 art. 1 e parzialmente pagati per € 8.345.040,94; € 22.731,27 impegnati sul capitolo 207431 art. 2 e parzialmente pagati per € 18.083,17; € 61.366,78 impegnati sul capitolo 207431 art. 20; € 134.200,00 impegnati sul capitolo 207431 art. 21 e parzialmente pagati per € 94.638,86; € 177.848,67 impegnati sul capitolo 207431 ed interamente trasferiti al capitolo 36024 art. 1; € 182.577,63 al capitolo 207431 art. 58; il restante importo di € 263.662,09 risulta confluito in avanzo vincolato, di cui viene dato atto nel provvedimento in esame.

La somma di € 126.601,70, per maggiori lavori, trova copertura al capitolo 207431 art. 58 bilancio 2022 cod. bil. 05.01-2.02.01.10.999; la somma di € 10.545,62, per compensazione costi Covid 19, ed € 1.693,55, per incentivi su maggiori lavori, trova copertura al capitolo 207431 art. 1 bilancio 2022 cod. bil. 05.01-2.02.01.10.999, che presentano sufficiente disponibilità.

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, lì 13-07-2022

IL RAGIONIERE/GENERALE
(Dr.ssa C. Gargiulo)

il VICARIO

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Si propone di approvare, ai sensi dell'art. 205, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006, la variante - con aumento dell'importo contrattuale ma senza aumento dell'importo complessivo del quadro economico - del progetto di "Riqualificazione degli spazi urbani – Lotto II" (di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 511 del 21 settembre 2017, adottata nell'ambito del Grande Progetto Centro Storico di Napoli-Valorizzazione del sito Unesco).

I pareri di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000, sono favorevoli.

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa, risulta che la proposta trova fondamento nell'esigenza di adeguamento tecnico dell'intervento a causa di rinvenimenti archeologici sulle tratte interessate dai lavori impiantistici, nonché per il riconoscimento all'impresa che sta operando di maggiori lavori per oneri di smaltimento rifiuti e per oneri di sicurezza da Covid-19.

Si richiama l'art. 205, co. 4, del D.Lgs. n. 163/2006 (che deve ritenersi applicabile in quanto si riferisce ad un affidamento aggiudicato prima dell'entrata in vigore del nuovo codice), che così dispone: *4. Sono ammesse, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisi o imprevedibili nella fase progettuale, nonché per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento.*

Spettano all'organo deliberante le valutazioni concludenti con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa, di cui l'efficacia, l'efficienza e l'economicità costituiscono canoni di attuazione.

Monica Cinque



VISTO:
Il Sindaco




Deliberazione di G. C. n. 266 del 20/07/2022 composta da 24 pagine progressivamente numerate,

nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Pietro Manfredi

IL SEGRETARIO GENERALE

Maria G. L.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 20/07/2022 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

[Signature]

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....