



*Area Cimiteri Cittadini  
Servizio Tecnico Cimiteri Cittadini*

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
N° **E1096\_06** del **05/10/2022**

**OGGETTO:** Approvazione degli atti progettuali e di gara per l'affidamento in concessione pluriennale del servizio di illuminazione votiva ed ambientale nei cimiteri cittadini sino al 31/12/2027.

Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 32 co. 2 del D.Lgs. 50/2016.

CUP: B69I22000770004

CIG: 94241048A3

### Premesso che:

- ai sensi della Disposizione del Direttore Generale n. 09 del 06/03/2019 è di competenza del Servizio Tecnico Cimiteri cittadini la gestione dell'Illuminazione votiva ed ambientale cimiteriale;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 328 del 09/09/2022 è stato *proposto al Consiglio Comunale di stabilire, ai sensi dell'art. 42 comma 2 lettera e) del D.Lgs. 267/2000 e dell'Art. 53 dello Statuto comunale, che il servizio di illuminazione votiva ed ambientale nei cimiteri cittadini, sino al 31/12/2027, sia gestito mediante affidamento in concessione a terzi*. Nella parte narrativa dell'atto era altresì specificato che *si è stimato che l'Ente deve porre a base d'asta l'annua corresponsione di un aggio che, al netto dell'IVA, non deve essere mai inferiore ad € 2.000.000,00 (€ 2.440.000,00 iva inclusa)*;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 16/09/2022 è stata approvata la suddetta Deliberazione Giuntale ([allegato 1](#)).

### Considerato che

- con disposizione dirigenziale n. I1096\_10 del 17/05/2022 (DISP/2022/4160 del 17/05/2022) è stato conferito al funz. ing. Christian Capriello l'incarico di responsabile unico del Procedimento *per la concessione di servizi di illuminazione votiva ed ambientale nei cimiteri cittadini, già titolare di posizione organizzativa di Alta Professionalità - denominata "Illuminazione ambientale e votiva. Attuazione degli ampliamenti dei cimiteri periferici. Catasto cimiteriale*;
- il Documento Unico di Programmazione 2022 – 2024, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 28/06/2022 per l'annualità 2022 prevede per il *servizio di illuminazione votiva ed ambientale nei cimiteri cittadini il superamento dell'attuale fase di transizione, bandendo apposita gara di concessione*.

**Verificato che il valore della concessione, pari ad € 25.529.298**, calcolato ai sensi dell'art. 35 co. 4 del D.Lgs. 50/2016 è **superiore alla soglia di rilevanza comunitaria** di cui all'art. 35 co. 1 lett. a) del medesimo decreto legislativo (*euro 5.382.000 per gli appalti pubblici di lavori e per le concessioni*).

### Richiamati altresì:

- l'art. 192 (comma 1) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da una determinazione a contrattare, indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 (comma 2), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

**Ritenuto quindi opportuno** precisare che:

a) il fine del contratto che s'intende perseguire è:

quello dell'erogazione del servizio di illuminazione votiva ed ambientale nei cimiteri cittadini, mediante la modalità della concessione a terzi sino al 31/12/2027.

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali sono:

il contratto ha per oggetto la concessione (mista) pluriennale del servizio d'illuminazione votiva ed ambientale nei cimiteri cittadini del Comune di Napoli fino al 31/12/2027 come meglio specificato negli atti progettuali allegati.

Il concessionario dovrà altresì provvedere:

- a corrispondere al concedente un aggio minimo pari al 44,454% dei ricavi del servizio votivo (e comunque mai inferiore a 2.000.000,00 €/anno oltre IVA) in rate trimestrali;
- alla realizzazione degli stimati 38.297 nuovi allacci votivi (categoria OS30);
- all'installazione di circa 88 sottolettori le cui caratteristiche sono specificate negli atti di gara (e riscuotere, previa pertinente fatturazione, i rimborsi da parte dei soggetti che usufruiscono dell'energia ambientale). Il costo unitario di ciascuna apparecchiatura per la fornitura e posa in opera è di € 1.824,72 (Iva esclusa - Categoria OG10);
- ad effettuare la manutenzione degli impianti oggetto di gestione (cabine di trasformazione, reti di distribuzione, nuovi impianti votivi, apposizione/sostituzione di trasformatori), ivi inclusi

- all'effettuazione di miglioramenti ovvero sistemi di monitoraggio degli impianti, per un importo minimo di 250.000,00 €/anno (Iva esclusa - Categoria OG10);
- ad effettuare la manutenzione dei manufatti edili (cabine e locali front-office concessi in uso) per un importo minimo di 50.000,00 €/anno (Iva esclusa - categoria OG1);
- alla restituzione al concedente della differenza tra i citati importi minimi inerenti alle lavorazioni OG10 e OG1 e quanto contabilizzato (tenuto conto dell'eventuale ribasso d'asta) con il prezzario lavori Pubblici Regione Campania 2022 (ovvero con quello DEI I semestre 2022 aggiornato ad aprile) nella forma di maggioraggio;
- a sua cura e spese, a volturare a proprio nome i 14 punti di fornitura dell'energia elettrica (POD);
- a rimborsare eventuali costi sostenuti dall'Amministrazione comunale per l'erogazione dei servizi per l'annualità 2023 (prestatore di servizio, energia, stampa avvisi di pagamento, postalizzazione cartacea e/o telematica). Tale clausola è necessaria per evitare soluzioni di continuità nell'erogazione dei servizi resi; per tale annualità il concedente potrebbe svolgere direttamente o tramite terzi tutte o parte delle attività, ed il concessionario sarà tenuto al rimborso delle relative spese, fermo restando che gli incassi inerenti all'annualità 2023 saranno imputati al concessionario.

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base:

procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016.

**Ravvisata pertanto** la necessità di provvedere all'indizione della gara per la concessione mista (la quota lavori, di entità minoritaria rispetto alla quota servizi, è funzionale alla regolare erogazione dei servizi) del servizio di illuminazione votiva ed ambientale nei Cimiteri cittadini del Comune di Napoli nel rispetto di quanto previsto all'art. 30 del D.lgs. 50/2016 (*Principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni*).

**Preso atto che:**

- Il citato Rup, in linea con quanto innanzi rappresentato, ha predisposto gli elaborati di progetto redatti conformemente a quanto previsto dall'art. 23 del D.Lgs 50/2016;
- la documentazione relativa alla concessione *de qua* è quindi composta dai seguenti elaborati:
  - a) *Relazione tecnica-illustrativa* (pagg. **10**) - [allegato 2](#);
    - a)1. *Elenco sottolettori installati* (pagg. **7**) - [allegato 3](#);
    - a)2. *Elenco sottolettori da installare* (pagg. **2**) - [allegato 4](#);
    - a)3. *Cabine di trasformazione Mt/Bt e rilievo fotografico* (pagg. **85**) - [allegato 5](#);
  - b) *Capitolato speciale d'appalto* (pagg. **36**) - [allegato 6](#);
  - c) *Schema Piano economico Finanziario* (pagg. **7**) - [allegato 7](#);
    - c)1. *Conto Economico* (pag. **1**) - [allegato 8](#);
  - d) *DUVRI* (pagg. **13**) - [allegato 9](#);
  - e) *Schema di contratto* (pagg. **25**) - [allegato 10](#).

**Stabilito** di indire la gara per l'affidamento della concessione pluriennale del servizio illuminazione votiva ed ambientale nei cimiteri cittadini del Comune di Napoli sino al 31/12/2027 tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 50/2016.

**Considerato che** gli identificativi della procedura/concessione sono i seguenti:

- Codice Unico Intervento del programma biennale: 80014890638202200267;
- Codice Unico Progetto: B69I22000770004;
- *Common Procurement Vocabulary*, meglio conosciuto come CPV: 98371110-8 Servizi cimiteriali;
- Codice Identificativo Gara: 94241048A3.

**Dato atto che**

- l'importo della concessione risulta al di sopra della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/16;
- per l'aggiudicazione si procederà mediante procedura aperta previa pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016;
- ai sensi dell'art. 95 del Codice, l'appalto sarà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Comunicato che con nota n. 15/639854 del 05/09/2022, a riscontro della PG/635932 del 01/09/2022 dello scrivente Servizio Tecnico Cimiteri Cittadini, il dirigente del Servizio Gare Forniture e Servizi **ha validato** la scelta della procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in quanto conforme alla normativa vigente per la tipologia di gara da espletarsi.

#### **Precisato che**

- il contratto sarà stipulato nella forma pubblica amministrativa ai sensi del paragrafo 2.3 delle "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni" approvate con la Delibera di G.C. n. 146/2016;
- allegati alla presente determinazione vi sono, tra l'altro, lo schema di contratto ed il Capitolato Speciale d'Appalto;
- per l'affidamento in questione ricorrono i presupposti di cui al comma 2 dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016 per l'erogazione degli incentivi per funzioni tecniche previsti a carico del concessionario;
- ai sensi del regolamento dei controlli interni, il presente atto rispetta i principi di efficacia, efficienza ed economicità di cui all'art. 147 del D.Lgs. 267/2000.

#### **Attestata:**

- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. n. 174 del 10/10/2012 convertito in legge n.213 del 07/12/2012 nonché degli artt. 13, co. 1 lett. b) e 17, co. 2 lett. a) del "Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli", approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 28.02.2013;
- ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i, degli artt. 6 e 7 del "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" di cui al DPR 14.04.2013 n. 62 e degli artt. 7 e 9 del "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Napoli" l'assenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedirne l'adozione;
- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dal Responsabile Unico del Procedimento funz. ing. Christian Capriello.

Si attesta altresì che ai sensi della direttoriale PG/633269 del 30/08/2021 la presente determinazione dirigenziale contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

**Attestata altresì** l'ottemperanza ai principi di cui agli art. 30 comma 1, 34 e 42 del D.Lgs. 50/2016.

#### **Visti:**

- gli artt. 107 comma 2, 183 c. 3 e 192 del D.Lgs 267/2000;
- la Legge 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il D.Lgs. 50/2016 Codice degli Appalti;
- il D.P.R. 207/2010 (per la parte in vigore);
- le linee Guida ANAC (con particolare riguardo alle seguenti: 2, 3, 6, 9, 11 e 13);
- la Legge n. 190/2012 art. 1 co. 53 lett. i bis);
- il D.P.R. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici";
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- lo Statuto dell'Ente;
- il protocollo di legalità sottoscritto con la prefettura di Napoli;
- il patto di integrità, approvato con Delibera di G.C. n. 797 del 3 Dicembre 2015;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- il Regolamento dei controlli interni.

#### **Per tutto quanto in premessa**

### **DETERMINA**

**1. Approvare** la seguente documentazione Progettuale e di Gara, riportata in allegato, come da dettaglio seguente:

- a) *Relazione tecnica-illustrativa* (pagg. **10**) - **allegato 2**;

- a)1. *Elenco sottolettori installati (pagg. 7) - [allegato 3](#);*
- a)2. *Elenco sottolettori da installare (pagg. 2) - [allegato 4](#);*
- a)3. *Cabine di trasformazione Mt/Bt e rilievo fotografico (pagg. 85) - [allegato 5](#);*
- b) *Capitolato speciale d'appalto (pagg. 36)- [allegato 6](#);*
- c) *Schema Piano economico Finanziario (pagg. 7) - [allegato 7](#);*
  - c)1. *Conto Economico (pag. 1) - [allegato 8](#);*
- d) *DUVRI (pagg. 13) - [allegato 9](#);*
- e) *Schema di contratto (pagg. 25) - [allegato 10](#);*
- f) *Disciplinare di Gara (pagg. 34) - [allegato 11](#);*
- g) *Schema di Bando (pag. 1) - [allegato 12](#).*

**2. Indire** la gara per l'affidamento in concessione pluriennale del servizio illuminazione votiva ed ambientale nei cimiteri cittadini del Comune di Napoli sino al 31/12/2027;

**3. Stabilire** che

- in ottemperanza all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016, la gara si svolgerà mediante procedura aperta;
- per l'appalto in parola, non sarà utilizzato l'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 – Suddivisioni in lotti, considerata l'unitarietà tanto delle prestazioni richieste all'aggiudicatario quanto degli obiettivi gestionali ed amministrativi che la stazione appaltante si prefigge;

**4. Precisare** che il contratto sarà stipulato nella forma pubblica amministrativa ai sensi del paragrafo 2.3 delle "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni" approvate con la Delibera di G.C. n. 146/2016;

**5. Trasmettere** al Servizio Gare – Forniture e Servizi (cod. prot. Inf. 33-3-0-0-0) per gli adempimenti consequenziali inerenti alla procedura in questione;

**6. Disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Allegati: **DODICI**, per un totale di pagine **237** come da dettaglio:

- 1) *Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 16/09/2022 (pagg. 16);*
- 2) *Relazione tecnica-illustrativa (pagg. 10);*
- 3) *Elenco sottolettori installati (pagg. 7);*
- 4) *Elenco sottolettori da installare (pagg. 2);*
- 5) *Cabine di trasformazione Mt/Bt e rilievo fotografico (pagg. 85);*
- 6) *Capitolato speciale d'appalto (pagg. 36);*
- 7) *Schema Piano economico Finanziario (pagg. 7);*
- 8) *Conto Economico (pag. 1);*
- 9) *DUVRI (pagg. 13);*
- 10) *Schema di contratto (pagg. 25);*
- 11) *Disciplinare di Gara (pagg. 34);*
- 12) *Schema di Bando (pag. 1).*

sottoscritto digitalmente da

Il Dirigente  
Arnaldo Stella

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*