

# Comune di Napoli



(Città metropolitana di Napoli)  
 Centro Polifunzionale  
**"Villa Nestore"**  
 Parcheggio di interscambio  
 Chiaiano

Area Programmazione della Mobilità  
 Servizio Pianificazione strategica della mobilità e PUMS

<input checked="" type="radio"/> Progetto Fatibilità Tecnico Economico	<input type="radio"/> Progetto Esecutivo
<input type="radio"/> Progetto Definitivo	<input type="radio"/> Direzione Lavori

AMMINISTRAZIONE PROGETTAZIONE

Il Dirigente arch. Ignazio Leone

progettazione e coordinamento  
**Tecton Studio Associati s.r.l.**  
 Direzione: Tecton Carlo Faroni presidente  
 Direzione: Tecton Carlo Faroni vicepresidente  
 Direzione: Tecton Carlo Faroni amministratore delegato  
 Direzione: Tecton Carlo Faroni amministratore delegato  
 Direzione: Tecton Carlo Faroni amministratore delegato

Progettisti  
 dott. arch. Carlo Faroni  
 dott. arch. Carlo Faroni  
 dott. arch. Massimo Faroni  
 dott. ing. Marco Faroni  
 dott. architet. Laura Del Verme

Responsabile Unico del Procedimento ing. Antonio Priore

Coord. sicurezza prime indicazioni  
 dott. arch. Carlo Faroni

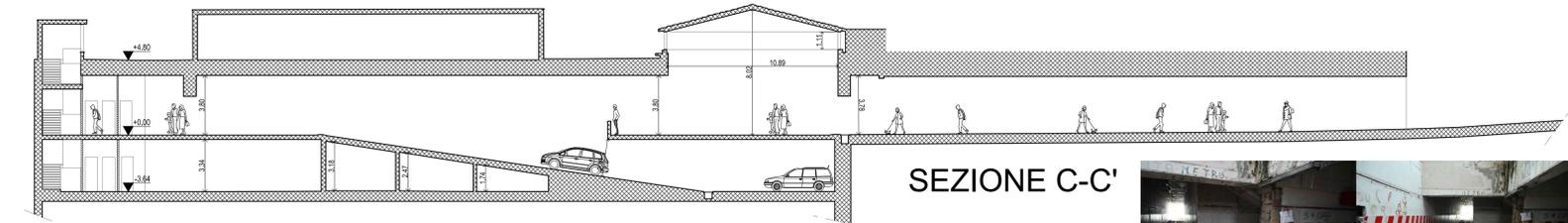
OGGETTO ARCHITETTONICO STRUTTURALE

LABORATORIO PIANTA E SEZIONI LIVELLO QUOTA RASO



DATA: luglio 2022  
 INDAGAZIONE: ottobre 2022  
 SCALE: 1:100  
 FILE: non sono previsti prezzi, autorizzati con la legge 488/99

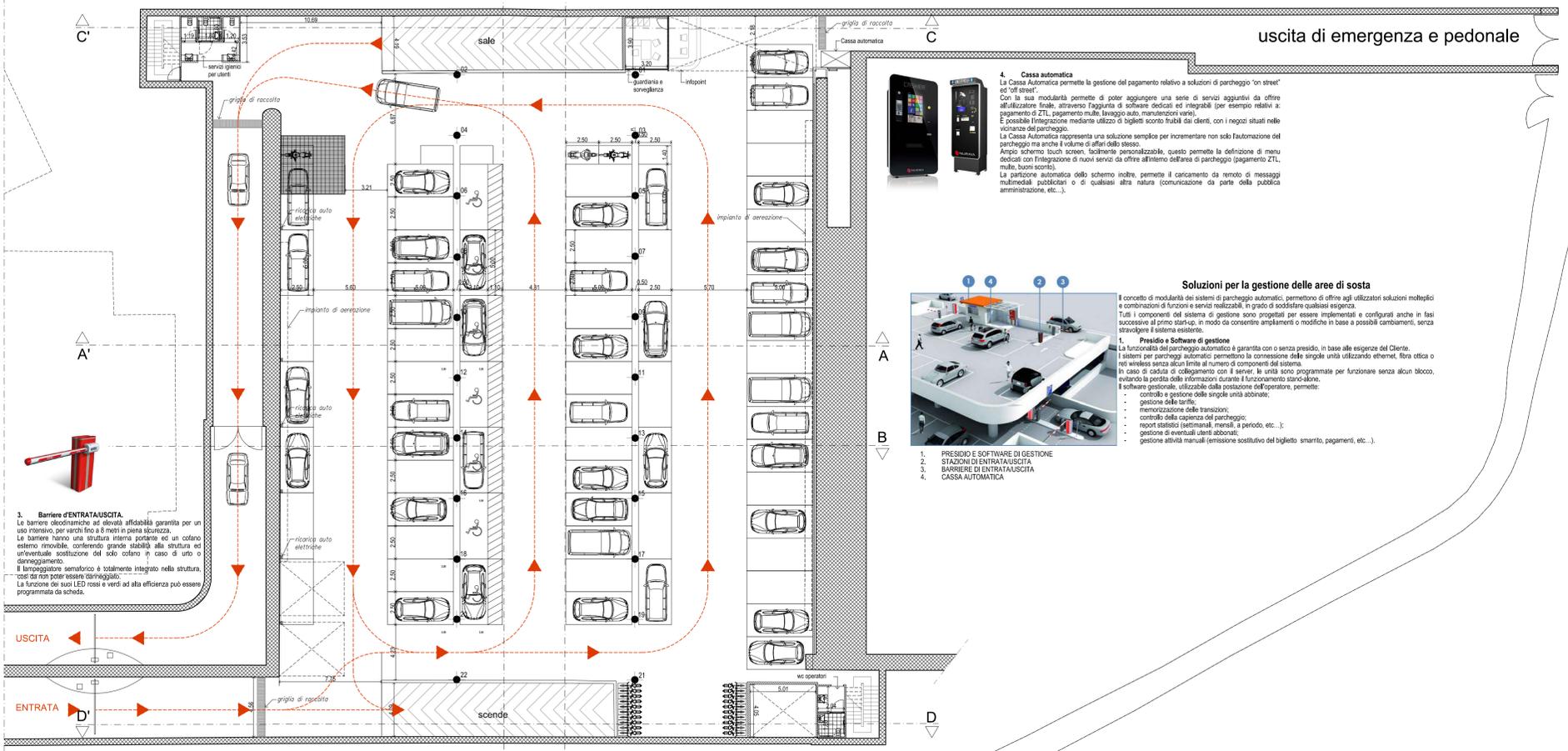
SERIE **ARS** TAV. N. **0.1**



planimetria piano terra 68 posti auto



## INVARIATO PER SOLUZIONE A e B



**3. Barriere d'ENTRATA/USCITA.**  
 Le barriere oleodinamiche ad elevata affidabilità garantita per un uso intensivo, per parchi fino a 8 metri in piena sicurezza. Le barriere hanno una struttura interna portante ed un collare esterno inmovibile, contenendo grande stabilità alla struttura ed un'eventuale sostituzione del solo collare in caso di urto o danneggiamento. Il linguaggio sensoriale è totalmente integrato nella struttura, così da non poter essere danneggiato. La sezione dei suoi LED rossi e verdi ad alta efficienza può essere programmata da scheda.

**2. Stazioni di ENTRATA/USCITA.**  
 Ogni stazione di ingresso/uscita è equipaggiata con lo stesso dispositivo di lettura/scrittura dando un sicuro vantaggio in termini di gestione dei pezzi di ricambio. Le stazioni mantengono la loro funzionalità anche in assenza di collegamento al server, evitando il blocco del sistema di parcheggio. Un servizio di messaggistica SMS è in grado di segnalare ad una lista di operatori ogni situazione di malfunzionamento o guasto. Le colonne di entrata/uscita permettono la gestione di diverse modalità di accesso all'area di sosta:  
 - ticket BARCODE;  
 - RFID (MIFARE 13.56MHz), con la possibilità di installare uno slot Multisam per la gestione di carte personalizzate;  
 - lettere QR-CODE, con gestione della prenotazione online degli stalli;  
 - tessere a BANDA MAGNETICA;  
 - sistemi di LETTURA TARGHE dei veicoli precedentemente accreditati;  
 - sistemi TELEPASS utilizzati per il pagamento dei pedaggi autostradali;  
 - altri sistemi a "mani libere" (antenna UHF, etc.).



**Pannelli LIBERO - COMPLETO o a MESSAGGIO VARIABILE**  
 Usi a segnalare adeguatamente la disponibilità dei posti auto all'interno dell'area di sosta. Da semplici pannelli indicatori di parcheggio LIBERO o COMPLETO, a pannelli personalizzati con messaggi variabili e indicazione precisa dei posti auto, anche suddivisi in base alle aree di sosta gestite da un unico parcheggio automatico su più livelli.



**4. Cassa automatica**  
 La Cassa Automatica permette la gestione del pagamento relativo a soluzioni di parcheggio "on street" ed "off street". Con la sua modularità permette di poter aggiungere una serie di servizi aggiuntivi da offrire all'utilizzatore finale, attraverso l'aggiunta di software dedicati ed integrabili (per esempio relativi al pagamento di ZTL, pagamento multe, lavaggio auto, manutenzioni varie). È possibile l'integrazione mediante utilizzo di biglietti sconto forniti dai clienti, con i negozi situati nelle vicinanze del parcheggio. La Cassa Automatica rappresenta una soluzione semplice per incrementare non solo l'automazione del parcheggio ma anche il volume di affari dello stesso. Ampio schermo touch screen, facilmente personalizzabile, questo permette la definizione di menu dedicati con l'integrazione di nuovi servizi da offrire all'utente dell'area di parcheggio (pagamento ZTL, multe, buoni sconto). La gestione automatica dello schermo inoltre, permette il caricamento da remoto di messaggi multimediali, pubblicitari o di qualsiasi altra natura (comunicazione da parte della pubblica amministrazione, etc.).



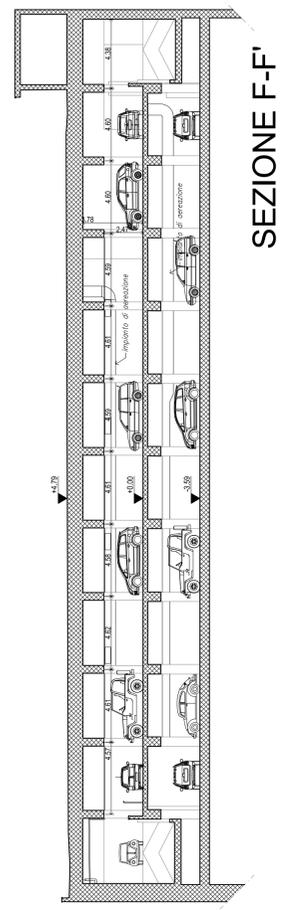
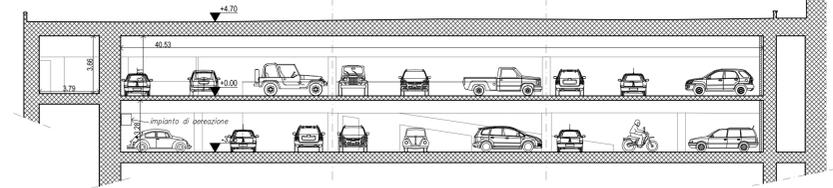
### Soluzioni per la gestione delle aree di sosta

Il concetto di modularità dei sistemi di parcheggio automatico, permettono di offrire agli utilizzatori soluzioni molteplici e combinazioni di funzioni e servizi realizzabili, in grado di soddisfare qualsiasi esigenza. Tutti i componenti del sistema di gestione sono progettati per essere implementati e configurati anche in fasi successive al primo start-up, in modo da consentire ampliamenti o modifiche in base ai possibili cambiamenti, senza stravolgere il sistema esistente.

**1. Presidio e Software di gestione**  
 La funzionalità del parcheggio automatico è garantita con o senza presidio, in base alle esigenze del Cliente. I sistemi per parcheggio automatico permettono la connessione delle singole unità utilizzandole ethernet, fibra ottica o rete wireless senza alcun limite al numero di componenti del sistema. In caso di dubbio di collegamento con il server, le unità sono programmate per funzionare senza alcun blocco, evitando la perdita delle informazioni durante il funzionamento stand-alone. Il software gestionale, utilizzato dalla postazione dell'operatore, permette:  
 - controllo e gestione delle singole unità abnorme;  
 - gestione delle tariffe;  
 - memorizzazione delle transazioni;  
 - controllo della capienza del parcheggio;  
 - report statistici (settimanali, mensili, a periodo, etc.);  
 - gestione di eventuali utenti abbonati;  
 - gestione attività manuali (emissione sostitutiva del biglietto smarrito, pagamenti, etc.).

**PT**

SEZIONE A-A'



SEZIONE F-F'



# Comune di Napoli



(Città metropolitana di Napoli)  
 Centro Polifunzionale  
**"Villa Nestore"**  
 Parcheggio di interscambio  
 Chiaiano

Area Programmazione della Mobilità  
 Servizio Pianificazione strategica della mobilità e PUMS

- Progetto Fatibilità Tecnico Economica
- Progetto Definitivo
- Progetto Esecutivo
- Direzione Lavori

AMMINISTRAZIONE PROGETTAZIONE

Il Dirigente arch. Ignazio Leone

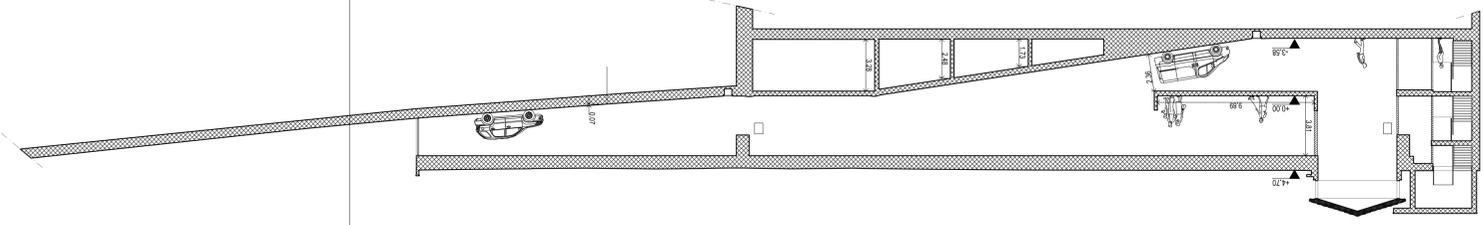
progettazione e coordinamento  
**Tecton Studio Associati s.r.l.**

Progettisti:  
 dott. arch. Carlo Faroni  
 dott. arch. Ciro Casolino  
 dott. arch. Massimo Faroni  
 dott. ing. Marco Faroni  
 dott. architet. Laura Del Verme

Responsabile Unico del Procedimento ing. Antonio Priore  
 Coord. sicurezza prime indicazioni dott. arch. Carlo Faroni

OGGETTO ARCHITETTONICO STRUTTURALE

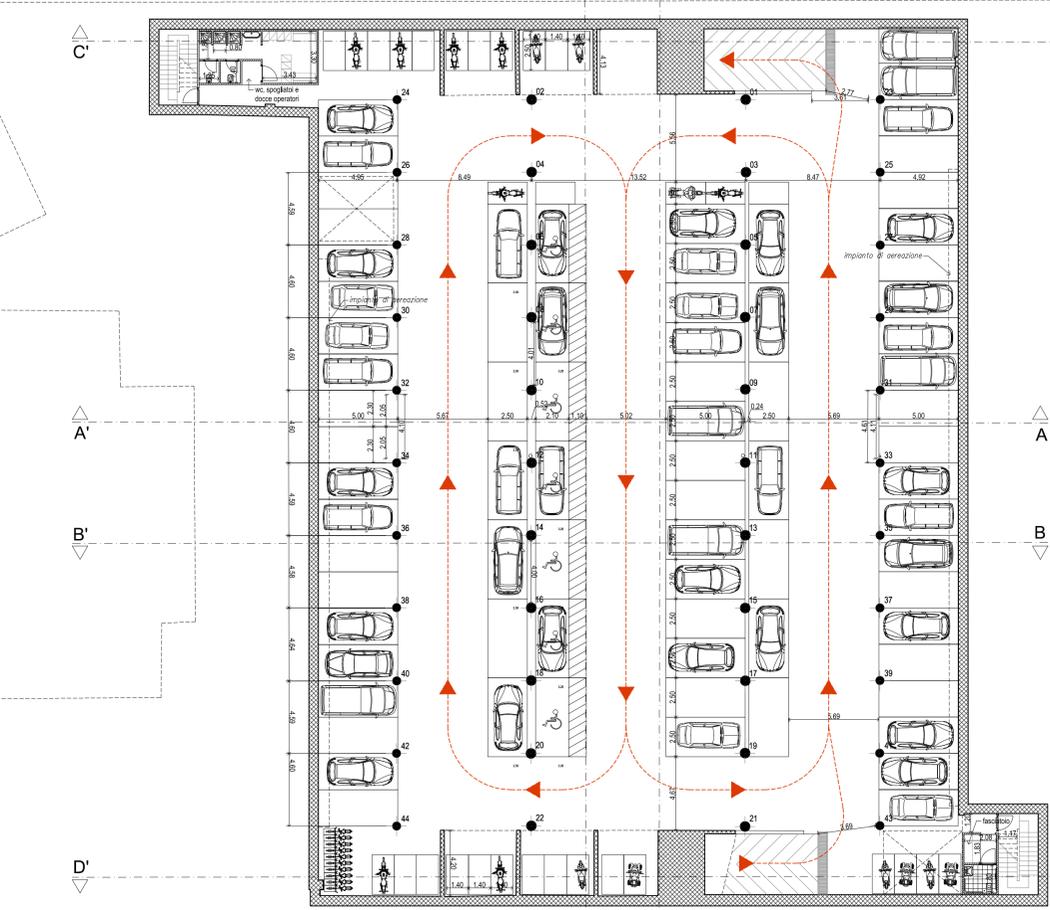
LABORATO ARS 0.2



planimetria piano interrato - 3.60 - 77 posti auto SEZIONE D-D'



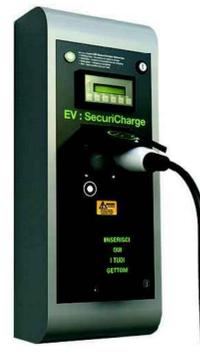
## SOLUZIONE A



**Indirizzamento al POSTO SINGOLO per il parcheggio**  
 Il sistema di indirizzamento al posto singolo ha lo scopo di segnalare e guidare in modo intuitivo ed immediato l'utente verso i posti liberi più vicini (stall) all'interno di un parcheggio. Il sistema di guida al posto singolo si interfaccia, tramite l'ausilio di un software dedicato, anche alla stazione di rilevazione degli stati, al sistema di visualizzazione ed indicazione dei singoli settori di un parcheggio.



**Videosorveglianza**  
 La scelta di un'area di sosta a pagamento spesso dipende anche dal fatto che quest'area sia sorvegliata da un sistema di videosorveglianza, che garantisce maggior tutela al Cliente fruitore. Per questo motivo sono necessarie soluzioni altamente tecnologiche necessarie per offrire anche questo servizio alla propria clientela, a partire da sistemi semplificati fino a gestioni complete e sofisticate per clienti più esigenti o barriere di più maggior rischio (presenza di casse automatiche, vetture prestigiose, etc.).

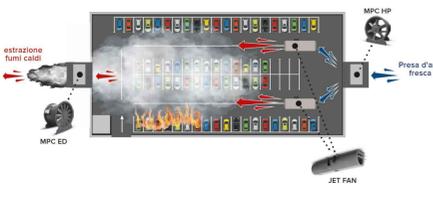


**WALL-BOX CON PAGAMENTO A MONETE/GETTONI**  
 La soluzione integrata per offrire un servizio di ricarica a pagamento. La Wall-Box con sistema di pagamento integrato è la soluzione ideale per chiunque desideri realizzare un punto di ricarica sicuro e a pagamento, compatibile con tutte le auto elettriche presenti e future. Il sistema di pagamento (a monete o a gettoni) è integrato nella stazione di ricarica. Il proprietario può programmare la tariffa in base al tempo (ad es. 1 gettone per ogni mezz'ora di ricarica). La Wall-Box è disponibile per ogni livello di potenza, sia monofase sia trifase (3.7-7.4-11-22 kW).

**In evidenza**  
 Stazione di ricarica compatibile con tutte le auto elettriche attuali e future.  
 Permanente conforme alla normativa per le installazioni nei luoghi pubblici (Modo 3 IEC 61851).  
 Ideale per offrire un servizio di ricarica a terzi (es. parcheggi e automobili, attività commerciali, ristoranti, centri sportivi, strutture turistico-ricettive).  
 Massima sicurezza per utenti e veicoli, controllo continuo del processo di ricarica, protezione magnetotermica differenziale 30mA Classe A inclusa.  
 Installazione semplice e veloce, basta collegarla all'impianto elettrico esistente.  
 Sistema di pagamento con monete o gettoni integrato, tariffa programmabile in base al tempo.

**Caratteristiche principali:**

- Fornito completamente montato e collaudato per una installazione semplice e veloce a parete. Dimensioni e peso ridotti. Nessuna manutenzione richiesta.
- La Wall-Box non richiede la messa in opera da parte di installatori qualificati, si collega semplicemente all'impianto elettrico esistente attraverso una morsetteria standard al suo interno.
- Multiplici ingressi della linea elettrica di alimentazione, adatto per qualsiasi luogo di installazione, all'interno o all'esterno.
- Protezione magnetotermica differenziale 30mA in Classe A (specifico per la ricarica dei veicoli elettrici) integrata.
- Unità costruita in Zintek (lega zinco-niobio-titanio di alto pregio qualitativo), altamente resistenti e anti-urto.
- Indicatore LED per segnalare all'utente lo stato di carica.
- Display in italiano con indicazione del tempo rimanente.
- Presi di ricarica Tipo 2 IEC62196 nascoste e non accessibili quando la stazione di ricarica è in uso.
- Controllo continuo del processo di ricarica per garantire la sicurezza dell'utente e del veicolo.
- Utilizzo semplice e intuitivo per tutti.
- Garanzia 2 anni con formula di assistenza "Zero Spese".



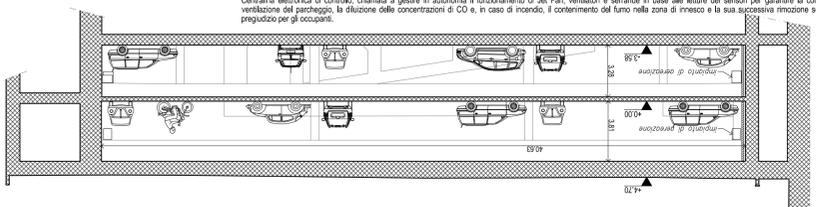
**Ventilazione basata su Jet Fan**  
 La Ventilazione basata su Jet Fan, altresì spesso denominata Ventilazione a Impulso o Ventilazione a Induzione, si fonda su ventilatori assiali o radiali non canalizzati, posti in prossimità del soffitto del parcheggio, che - analoghi ai principi di ventilazione installati nei tunnel stradali, determinano, attraverso le correnti generate, il movimento di grandi masse d'aria a bassa velocità e così realizzando l'aspirazione di aria fresca esterna e l'espulsione degli inquinanti e del fumo in caso di incendio. La ventilazione meccanica mediante Jet Fan è angomata all'edificio a livello internazionale, dove è ormai impiegata da anni come una tecnologia ben consolidata. Il concetto base di questo sistema consiste nel realizzare un flusso d'aria controllato tramite i Jet Fan, in grado di convogliare il fumo verso un punto di espulsione ben consolidato, tramite ventilatori assiali sarà convogliato esternamente. L'aria "pulita" di rinnovo sarà immessa naturalmente, mediante la depressione creata dai ventilatori di estrazione-c. Dove necessario, meccanicamente tramite ventilatori assiali.

Rispetto ai tradizionali sistemi di ventilazione naturale e canalizzata, l'adozione di un sistema di ventilazione basata su Jet Fan offre una serie di vantaggi, riassumibili in:

- Installazione e la spesa (invariata, intesa come prodotto N x V x D x p, con: V = velocità dell'aria (m/s), D = portata volumetrica (m³/s), e = densità dell'aria (kg/m³)).
- Grande efficienza e basse emissioni sonore.
- Il funzionamento degli impianti di ventilazione basati su Jet Fan è regolato da appositi sensori che monitorano le concentrazioni di CO<sub>2</sub>, i livelli di temperatura e la presenza di fumo. Grazie ad essi è possibile avviare, alla velocità più opportuna, i soli ventilatori necessari a soddisfare le specifiche esigenze, di ventilazione o di gestione dell'eventuale incendio, evitando gli sprechi energetici e riducendo il livello delle emissioni sonore.

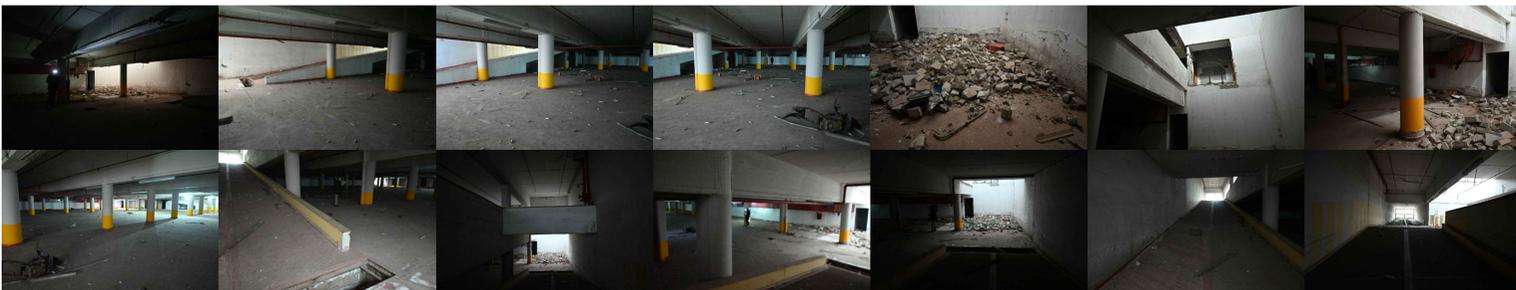
Un impianto di ventilazione basata su Jet Fan consta solitamente di:

- Jet Fan, propriamente detti, installati in corrispondenza del soffitto del parcheggio.
- Ventilatori principali, posizionati in corrispondenza dei punti di rimozione e di estrazione.
- Serrande motorizzate, poste in corrispondenza del perimetro del parcheggio ovvero dei condotti comunicanti con l'esterno.
- Interruttori di avviamento dei Jet Fan.
- Sensori di CO<sub>2</sub>, di fumo e di calore.
- Centralina elettronica di controllo, chiamata a gestire in autonomia il funzionamento di Jet Fan, ventilatori e serrande in base alle letture dei sensori per garantire la corretta ventilazione del parcheggio, la diluizione delle concentrazioni di CO<sub>2</sub> e, in caso di incendio, il contenimento del fumo nella zona di rischio e la sua successiva rimozione senza pregiudizio per gli occupanti.



SEZIONE B-B'

SEZIONE E-E'



# INT

# Comune di Napoli



(Città metropolitana di Napoli)  
 Centro Polifunzionale  
**"Villa Nestore"**  
 Parcheggio di interscambio  
 Chiaiano

Area Programmazione della Mobilità  
 Servizio Pianificazione strategica della mobilità e PUMS

Progetto Fatibilità Tecnico Economica  
 Progetto Esecutivo  
 Progetto Definitivo  
 Direzione Lavori

AMMINISTRAZIONE PROGETTAZIONE

Il Dirigente arch. Ignazio Leone

progettazione e coordinamento  
**Tecton Studio Associati s.r.l.**

Progettisti:  
 dott. arch. Carlo Faroni  
 dott. arch. Ciro Casalone  
 dott. arch. Massimo Faroni  
 dott. ing. Marco Faroni  
 dott. architet. Laura Del Verme

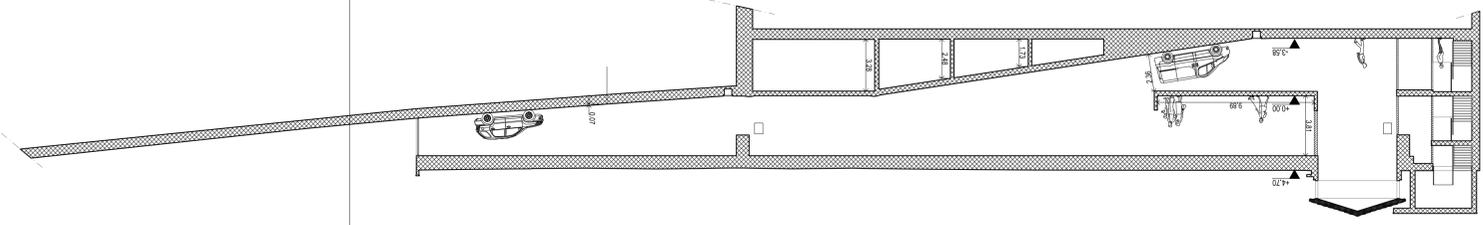
Responsabile Unico del Procedimento ing. Antonio Priore  
 Coord. sicurezza prime indicazioni dott. arch. Carlo Faroni

OGGETTO ARCHITETTONICO STRUTTURALE

DATA: luglio 2022  
 REVISIONE: ottobre 2022  
 TAV. N. 03  
 FILE: non-verb-progetto-pre-proj-architet-tav-03-2022

ELABORATO Pianta Livello Interrato SOLUZIONE B 125P

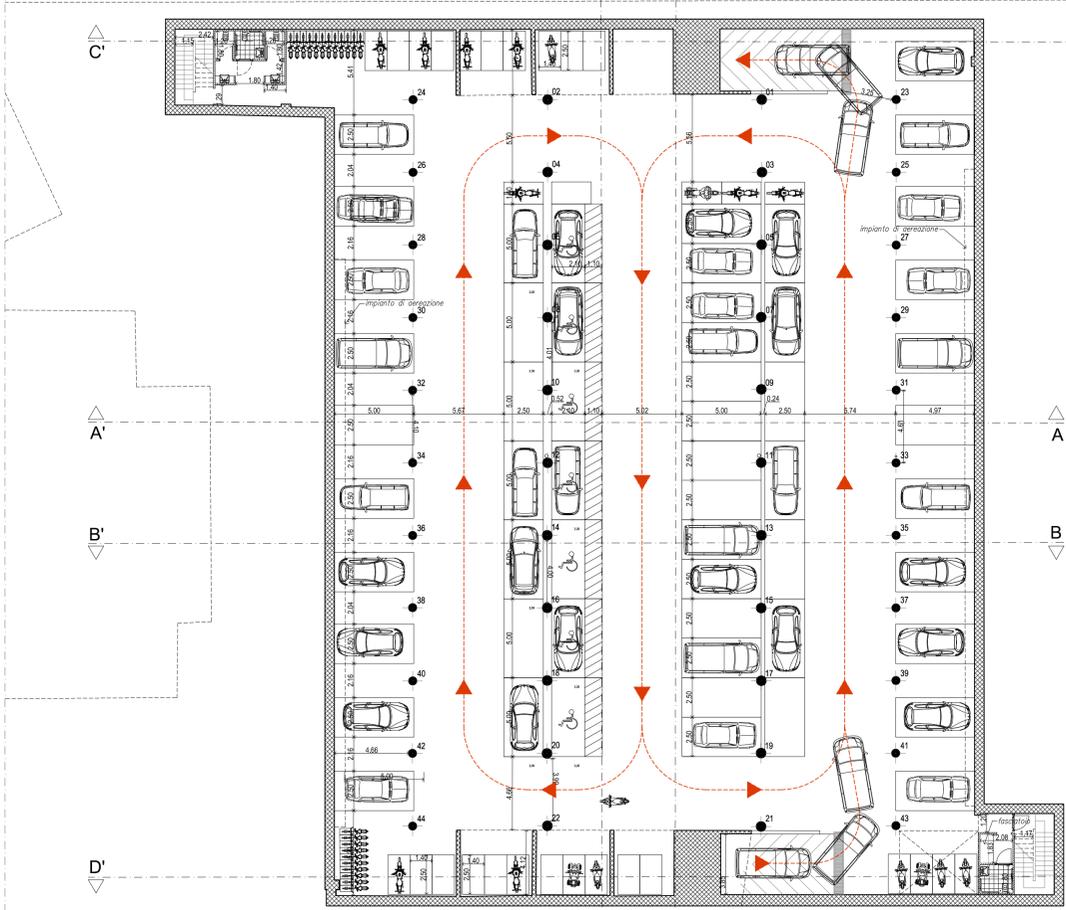
SERIE ARS TAV. N. 0.3



planimetria piano interrato - 3.60 - 56 posti auto SEZIONE D-D'



## SOLUZIONE B



**Indirizzamento al POSTO SINGOLO per il parcheggio**  
 Il sistema di indirizzamento al posto singolo ha lo scopo di segnalare e guidare in modo intuitivo ed immediato l'utente verso i posti liberi più vicini (stall) all'interno di un parcheggio. Il sistema di guida al posto singolo si interfaccia, tramite l'ausilio di un software dedicato, anche alla stazione di rilevazione degli stalli, al sistema di visualizzazione ed indicazione dei singoli settori di un parcheggio.



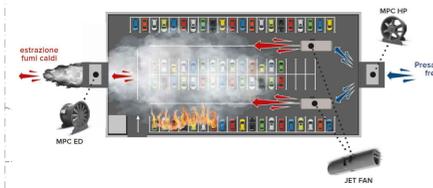
**Videosorveglianza**  
 La scelta di un'area di sosta a pagamento spesso dipende anche dal fatto che quest'area sia controllata da un sistema di videosorveglianza, che garantisce maggior tutela al Cliente fruitore. Per questo motivo sono necessarie soluzioni altamente tecnologiche necessarie per offrire anche questo servizio alla propria clientela, a partire da sistemi semplici fino a gestioni complete e sofisticate per clienti più esigenti o barriere di più maggior rischio (presenza di casse automatiche, vetture prestigiose, etc.).



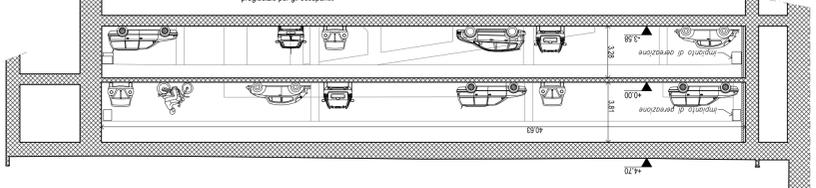
**WALL-BOX CON PAGAMENTO A MONETE/GETTONI**  
 La soluzione integrata per offrire un servizio di ricarica a pagamento. La Wall-Box con sistema di pagamento integrato è la soluzione ideale per chiunque desidera realizzare un punto di ricarica sicuro e a pagamento, compatibile con tutte le auto elettriche presenti e future. Il sistema di pagamento (a monete o a gettoni) è integrato nella stazione di ricarica. Il proprietario può programmare la tariffa in base al tempo (ad es. 1 gettone per ogni mezz'ora di ricarica). La Wall-Box è disponibile per ogni livello di potenza, sia monofase sia trifase (3,7 - 7,4 - 11 - 22 kW).

**In evidenza**  
 Stazione di ricarica compatibile con tutte le auto elettriche attuali e future.  
 Permanente conforme alla normativa per le installazioni nei luoghi pubblici (Moto 3 IEC 61851).  
 Ideale per offrire un servizio di ricarica a terzi (es. parcheggi e automobili, attività commerciali, ristoranti, centri sportivi, strutture turistico-ricettive).  
 Massima sicurezza per utenti e veicoli, controllo continuo del processo di ricarica, protezione magnetotermica differenziale 30mA Classe A inclusa.  
 Installazione semplice e veloce, basta collegarla all'impianto elettrico esistente.  
 Sistema di pagamento con monete o gettoni integrato, tariffa programmabile in base al tempo.

- Caratteristiche principali:**
- Fornito completamente montato e collaudato per una installazione semplice e veloce a parete. Dimensioni e peso ridotti. Nessuna manutenzione richiesta.
  - La Wall-Box non richiede la messa in opera da parte di installatori qualificati, si collega semplicemente all'impianto elettrico esistente attraverso una morsetteria standard al suo interno.
  - Multiplici ingressi della linea elettrica di alimentazione, adatto per qualsiasi luogo di installazione, all'interno o all'esterno.
  - Protezione magnetotermica differenziale 30mA in Classe A (specifico per la ricarica dei veicoli elettrici) integrata.
  - Unità costruita in Zintek (lega zinco-niobio-titanio di alto pregio qualitativo), altamente resistente e anti-urto.
  - Indicatore LED per segnalare all'utente lo stato di carica.
  - Display in italiano con indicazione del tempo rimanente.
  - Presi di ricarica Tipo 2 IEC62196 nascoste e non accessibili quando la stazione di ricarica è in uso.
  - Controllo continuo del processo di ricarica per garantire la sicurezza dell'utente e del veicolo.
  - Utilizzo semplice e intuitivo per tutti.
  - Garanzia 2 anni con formula di assistenza "Zero Spese".

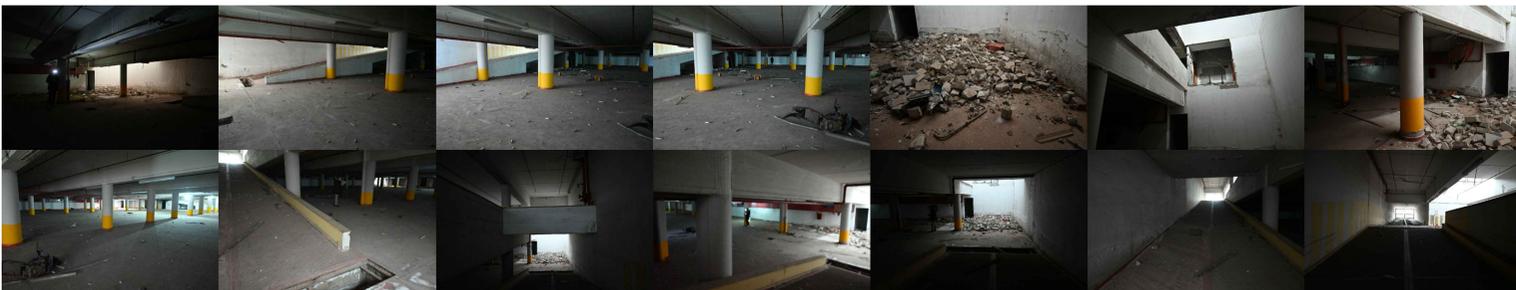
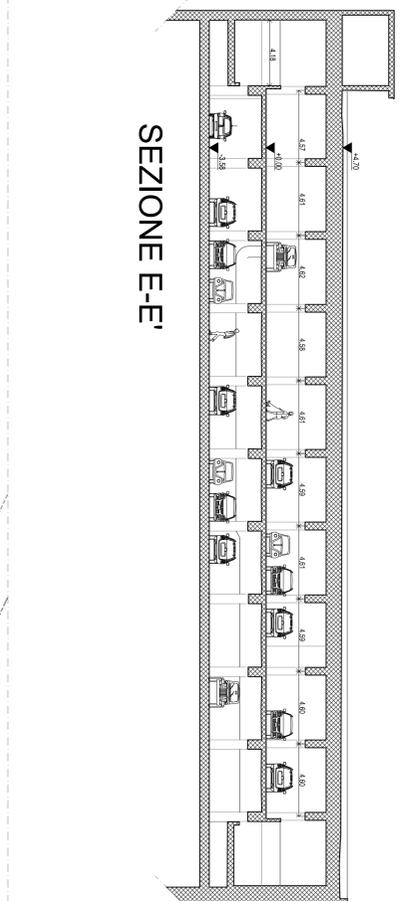


**Ventilazione basata su Jet Fan**  
 La Ventilazione basata su Jet Fan, altresì spesso denominata Ventilazione a Impulso o Ventilazione a Induzione, si fonda su ventilatori assiali o radiali non canalizzati, posti in prossimità del soffitto del parcheggio, che in analogia ai sistemi di ventilazione installati nei tunnel stradali, determinano, attraverso le correnti generate, il movimento di grandi masse d'aria a bassa velocità e coefficiente di attrito molto basso, in grado di convogliare il fumo verso un punto di espulsione ben preciso dove, tramite ventilatori assiali sarà convogliato esternamente. L'aria "pulita" di rinnovo sarà immessa naturalmente, mediante la depressione creata dai ventilatori di aspirazione o, dove necessario, meccanicamente tramite ventilatori assiali.  
 Rispetto ai tradizionali sistemi di ventilazione naturale e canalizzata, l'adozione di un sistema di ventilazione basata su Jet Fan offre una serie di vantaggi, riassumibili:  
 - Installazione e la spesa (materiali) inferiori come prodotto N x V x p, con: V = velocità dell'aria (m/s); Q = portata volumetrica (m³/h); G = densità dell'aria (kg/m³).  
 - Grande efficienza e basse emissioni sonore  
 Il funzionamento degli impianti di ventilazione basati su Jet Fan è regolato da appositi sensori che monitorano le concentrazioni di CO<sub>2</sub>, i livelli di temperatura e la presenza di fumo. Grazie ad esse è possibile avviare, alla velocità più opportuna, i soli ventilatori necessari a soddisfare le specifiche esigenze, di ventilazione o di gestione dell'eventuale incendio, evitando gli sprechi energetici e riducendo il livello delle emissioni sonore.  
 Un impianto di ventilazione basato su Jet Fan consta solitamente di:  
 - Jet Fan, propriamente detti, installati in corrispondenza del soffitto del parcheggio.  
 - Ventilatori principali, posizionati in corrispondenza dei punti di immissione e di estrazione.  
 - Serenole motorizzate, poste in corrispondenza del perimetro del parcheggio ovvero dei condotti comunicanti con l'esterno.  
 - Interruttori di avviamento dei Jet Fan.  
 - Sensori di CO<sub>2</sub>, di fumo e di calore.  
 - Centralina elettronica di controllo, chiamata a gestire in autonomia il funzionamento di Jet Fan, ventilatori e serenole in base alle letture dei sensori per garantire la corretta ventilazione del parcheggio, la diluizione delle concentrazioni di CO<sub>2</sub> e, in caso di incendio, il contenimento del fumo nella zona di ingresso e la sua successiva rimozione senza pregiudizio per gli occupanti.

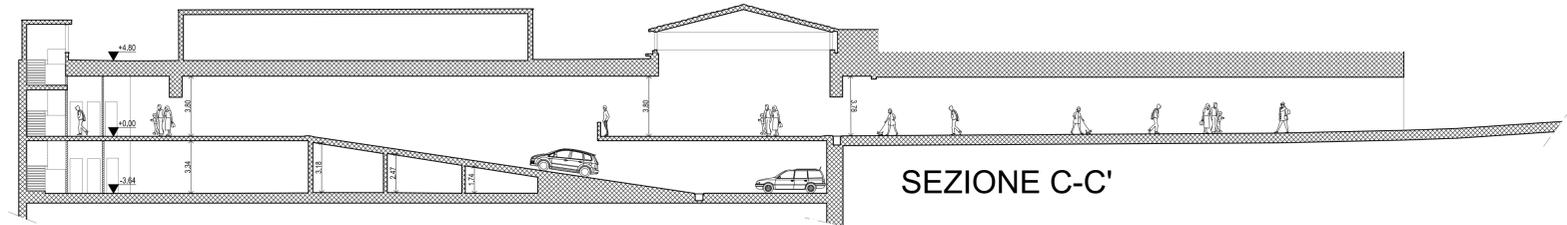


SEZIONE B-B'

SEZIONE E-E'

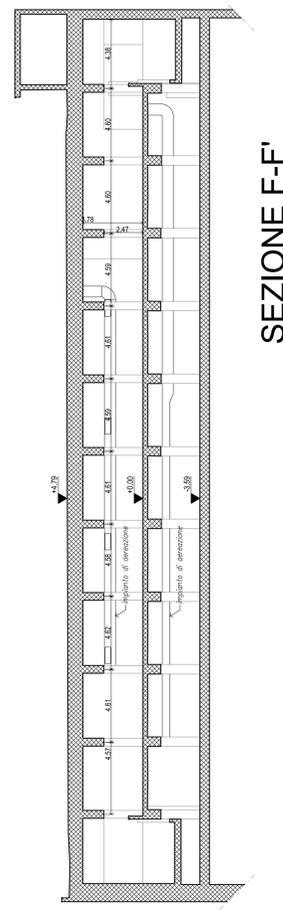
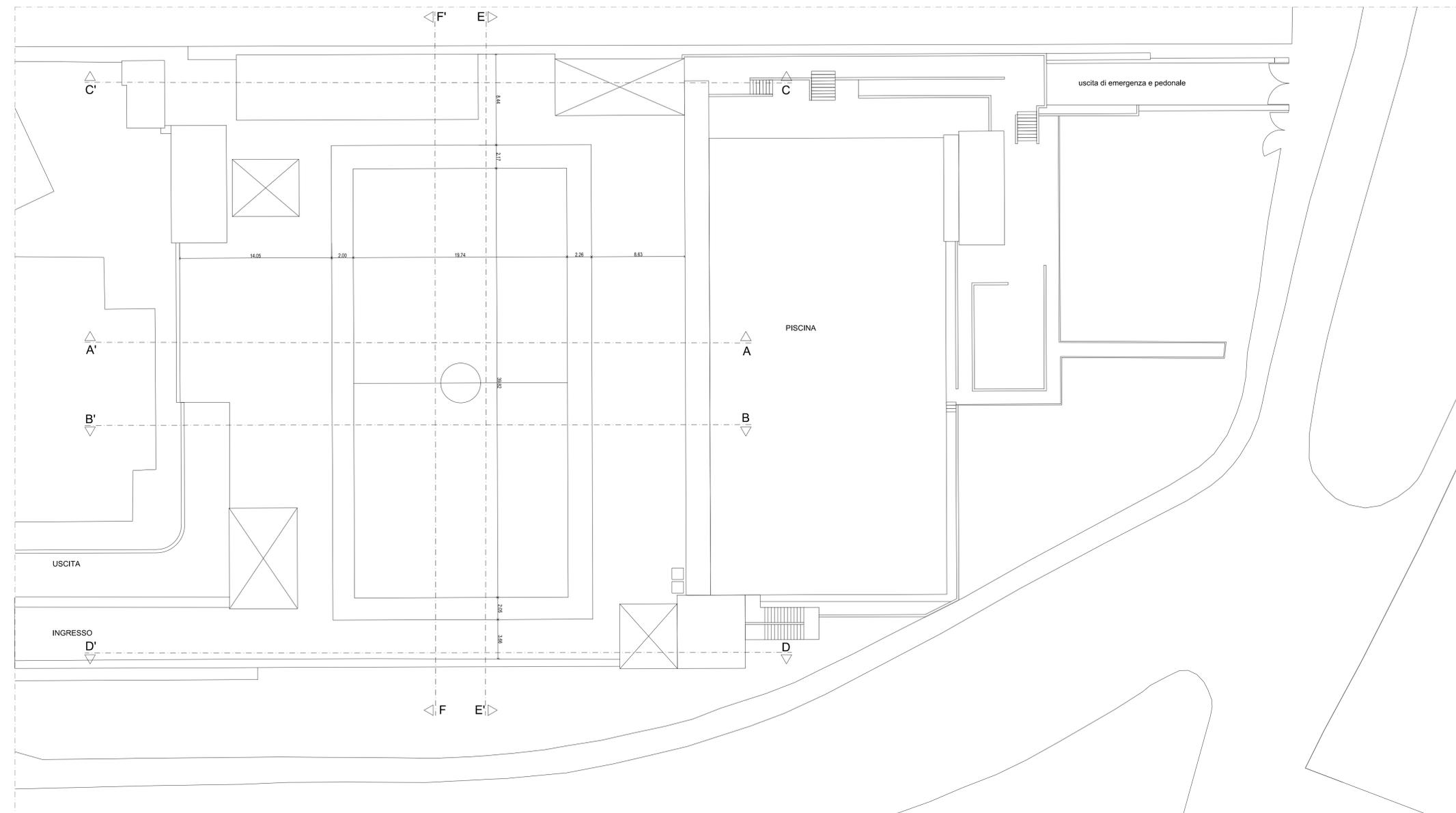


INT

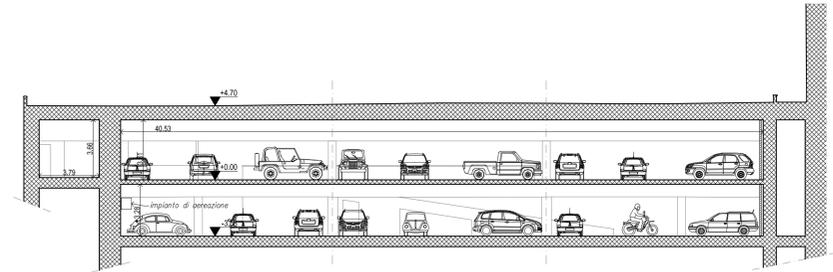
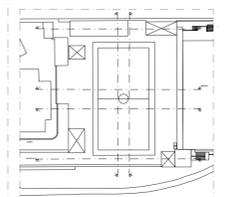


SEZIONE C-C'

planimetria piano coperture con attrezzature sportive esistenti



SEZIONE F-F'



SEZIONE A-A'



Comune di Napoli



(Città metropolitana di Napoli)  
 Centro Polifunzionale  
**"Villa Nestore"**  
 Parcheggio di interscambio  
 Chiaiano

Area Programmazione della Mobilità  
 Servizio Pianificazione strategica della mobilità e PUMS

<input checked="" type="radio"/> Progetto Fattibilità Tecnico Economico	<input type="radio"/> Progetto Esecutivo
<input type="radio"/> Progetto Definitivo	<input type="radio"/> Direzione Lavori

AMMINISTRAZIONE PROGETTAZIONE

Il Dirigente arch. Ignazio Leone

progettazione e coordinamento  
**Tecton Studio Associati s.r.l.**  
 Direzione: Tecton Studio Associati s.r.l.  
 Via...  
 Progettisti:  
 dott. arch. Carlo Farroni  
 dott. arch. Ciro Casalone  
 dott. arch. Massimo Farroni  
 dott. ing. Marco Farroni  
 dott. architet. Laura Del Verno

Coord. sicurezza prime indicazioni  
 dott. arch. Carlo Farroni

Responsabile Unico del Procedimento  
 ing. Antonio Priore

OGGETTO ARCHITETTONICO STRUTTURALE

ELABORATO PIANTE DELLE COPERTURE E SEZIONI FOTO DA DRONE

SERIE TAV. N. ARS 0.4

COP

Questo disegno è il risultato di un progetto riservato nei termini di legge e ne è vietata la riproduzione e la comunicazione, anche parziale e tacita, senza nostra autorizzazione scritta.

