

# Comune di Napoli



(Città metropolitana di Napoli)  
Centro Polifunzionale

## "Villa Nestore"

### Parcheggio di interscambio Chiaiano

Area Programmazione della Mobilità  
Servizio Pianificazione strategica della mobilità e PUMS



Progetto Fattibilità  
Tecnica Economica

Progetto Esecutivo



Progetto Definitivo

Direzione Lavori



#### AMMINISTRAZIONE

Il Dirigente  
arch.

Ignazio Leone

Responsabile Unico del Procedimento  
ing. Antonio Priore

#### PROGETTAZIONE

progettazione e coordinamento



**Tecton Studio Associati s.r.l.**  
Amministratore unico Dott.ssa. Loredana Faiella

Direttore Tecnico Carlo Farroni architetto  
Via Monte Mario Giberio 67 00138 Roma-Tel. +39.06.339368233  
contrada Torre Magna 35/b-80014 Napoli-Tel. +39.06.19096262; Fax +39.06.15096487  
Cod. Fisc. 0654844830 P.Iva 03171801219

coordinatore delle integrazioni fra le varie prestazioni specialistiche arch. Carlo Farroni

Progettisti

dott. arch. Carlo Farroni  
dott. arch. Ciro Cozzolino  
dott. arch. Massimo Farroni  
dott. ing. Marco Farroni  
dott. archeol. Laura Del Verme

Coord. sicurezza prime indicazioni  
dott. arch. Carlo Farroni

OGGETTO

**TECNICO AMMINISTRATIVI**

ELABORATO

Calcolo sommario della spesa  
(dPR n.50/2016 esmii)

DATA:

Luglio 2022

REVISIONE:

Ottobre 2022

RAPP:

1/00

FILE:

426-TAB-AMMINISTRATIVI.DWG

SERIE

**TA**

TAV. N.

**01**



**COMUNE DI NAPOLI****Municipalità 8 - Piscinola, Marianella, Chiaiano, Scampia**

Fondo per la Progettazione di Fattibilità delle infrastrutture e degli insediamenti prioritari per lo sviluppo del Paese, nonché per la Project Review delle infrastrutture già finanziate: Parcheggio di interscambio a Chiaiano – richiesta preventivo del Progetto di Fattibilità tecnica ed economica

**Calcolo Sommario della Spesa**

<b>Edifici Civili e industriali</b>	<b>quantita</b>	<b>prezzo</b>	<b>totale</b>	
Opere provvisoriale	1	€ 20 000,00	€ 20 000,00	
Sondaggi, Prove e Carotaggi	1	€ 15 000,00	€ 15 000,00	
Demolizioni e Rimozioni vecchi impianti	1	€ 30 000,00	€ 30 000,00	
Demolizioni parziale muratura di controfodera	436	€ 10,00	€ 4 360,00	
Rimozione parziale intonaco muratura di controfodera	1090	€ 6,00	€ 6 540,00	
Movimentazione e Trasporti a discarica	1	€ 30 000,00	€ 30 000,00	
Murature - ripristino murature di controfodera	436	€ 38,00	€ 16 568,00	
Murature - tramezzature servizi igienici	72	€ 38,00	€ 2 736,00	
Segnaletica orizzontale e verticale, Bande di rallentamento, Occhi di gatto, protezione pilastri e murature, ecc.	1	€ 60 000,00	€ 60 000,00	
Pavimentazione servizi	71	€ 60,00	€ 4 260,00	
Rivestimento servizi	246	€ 45,00	€ 11 070,00	
Servizi igienici + Wch	1	€ 12 000,00	€ 12 000,00	
Marmi, Pietre e Ornate	1	€ 28 000,00	€ 28 000,00	
Intonaci - Parcheggio	1090	€ 25,00	€ 27 250,00	
Intonaci - Servizi	268,8	€ 45,00	€ 12 096,00	
Preparazione e Pitturazioni pareti	2477	€ 25,00	€ 61 925,00	
Pitturazione succielo	6792	€ 10,00	€ 67 920,00	
Controsoffitti REI - Servizi	80	€ 50,00	€ 4 000,00	
Porte, porte tagliafuoco	15	€ 600,00	€ 9 000,00	
Infissi e finestre	1	€ 20 000,00	€ 20 000,00	
Griglie e Opere metalliche	1	€ 40 000,00	€ 40 000,00	
Impermeabilizzazione	1	€ 10 000,00	€ 10 000,00	
Giunti, coprigiunti, supporti	1	€ 10 000,00	€ 10 000,00	
Lavorazioni in copertura uscite di sicurezza	176	€ 350,00	€ 61 540,00	
<b>TOTALE LAVORI EDILI</b>				<b>€ 564 265,00</b>
<b>Impianto Antincendio</b>	<b>quantita</b>	<b>prezzo</b>	<b>totale</b>	
Gruppo attacco motopompa	1	€ 1 000,00	€ 1 000,00	
Cassetta da esterno idranti	8	€ 350,00	€ 2 800,00	
Stazione di controllo per impianto Sprinkler	1	€ 6 500,00	€ 6 500,00	
Ugelli sprinkler	500	€ 20,00	€ 10 000,00	
Accessori e complementi per impianti a sprinkler	1	€ 2 000,00	€ 2 000,00	
Tubazioni in acciaio nero 80 mm staffati	300	€ 30,00	€ 9 000,00	
Tubazioni in acciaio nero 38 mm staffati	2000	€ 20,00	€ 40 000,00	
Verniciatura in rosso delle tubazioni	2300	€ 7,00	€ 16 100,00	
Assistenza impianti	1	€ 10 000,00	€ 10 000,00	
<b>Totale parziale</b>			<b>€ 97 400,00</b>	
<b>Impianto di Ventilazione meccanica</b>	<b>quantita</b>	<b>prezzo</b>	<b>totale</b>	
Centralina elettronica di controllo	1	€ 15 000,00	€ 15 000,00	
Ventilatore assiale MPC HP	3	€ 1 500,00	€ 4 500,00	
Ventilatore Anniale MPC ED	3	€ 1 500,00	€ 4 500,00	
Jet Fan	8	€ 3 000,00	€ 24 000,00	
Serrande motorizzate	4	€ 500,00	€ 2 000,00	
Sensori e interruttori	40	€ 250,00	€ 10 000,00	
Accessori	1	€ 5 000,00	€ 5 000,00	
Assistenza impianti	1	€ 10 000,00	€ 10 000,00	
<b>Totale parziale</b>			<b>€ 75 000,00</b>	
<b>Impianto Idrico</b>	<b>quantita</b>	<b>prezzo</b>	<b>totale</b>	
Revisione impianto di Carico Scarico	1	€ 5 000,00	€ 5 000,00	
Nuovo impianto idrico servizi igienici	4	€ 2 500,00	€ 10 000,00	
Assistenza impianti pulizia tubazioni e pozzetti	1	€ 10 000,00	€ 10 000,00	
<b>Totale parziale</b>			<b>€ 25 000,00</b>	
<b>Q.E. Impianto Elettrico e di Illuminazione</b>	<b>quantita</b>	<b>prezzo</b>	<b>totale</b>	
Quadri Elettrici	1	€ 10 000,00	€ 10 000,00	
Cavi, corrugati, cassette e cablaggio	1	€ 24 100,00	€ 24 100,00	
Impianto di illuminazione	600	€ 150,00	€ 90 000,00	
Impianto di illuminazione di emergenza	100	€ 180,00	€ 18 000,00	
Assistenza impianti	1	€ 15 000,00	€ 15 000,00	
<b>Totale parziale</b>			<b>€ 157 100,00</b>	

<b>Impianto di Videosorveglianza</b>	<b>quantita</b>	<b>prezzo</b>	<b>totale</b>	
Telecamera IP minidome	20	€ 350,00	€ 7 000,00	
PC da tavolo comprensivo di software	1	€ 2 000,00	€ 2 000,00	
Monitor da tavolo 32"	2	€ 1 000,00	€ 2 000,00	
Videoregistratore VHS a disco capacità 1Tb	1	€ 500,00	€ 500,00	
Assistenza impianti	1	€ 5 000,00	€ 5 000,00	
<b>Totale parziale</b>			<b>€ 16 500,00</b>	
<b>Impianto di Automazione Parcheggio</b>	<b>quantita</b>	<b>prezzo</b>	<b>totale</b>	
Sistema automatico di controllo, pagamento e gestione parcheggi con: Stazione di ingresso per sistemi centralizzati di parcheggio. Stazione di uscita per sistemi centralizzati di parcheggio. due Barriera automatica. Cassa presidiata per sistemi centralizzati di parcheggio. Cassa automatica per sistemi centralizzati di parcheggio. Lettura automatica della targa per sistemi centralizzati di parcheggio. Server per sistema di citofonia VoIP interconnessione Telepass.	1	€ 120 000,00	€ 120 000,00	
Wallbox a ricarica veloce auto elettriche	10	€ 2 500,00	€ 25 000,00	
Assistenza impianti	1	€ 15 000,00	€ 15 000,00	
<b>Totale parziale</b>			<b>€ 160 000,00</b>	
<b>TOTALE IMPIANTI</b>				<b>€ 531 000,00</b>
<b>Viabilità</b>	<b>quantita</b>	<b>prezzo</b>	<b>totale</b>	
Via Cupa Carderito	1	€ 100 000,00	€ 100 000,00	
Svincolo di uscita ed antrata parcheggio	1	€ 100 000,00	€ 100 000,00	
Sistemazioni ingresso due rampe carrabili e una pedonale	1	€ 20 000,00	€ 20 000,00	
Segnaletica orizzontale e verticale, Bande di rallentamento, Occhi di gatto	1	€ 35 000,00	€ 35 000,00	
marciapiede e pista ciclabile + illuminazione stradale	1	€ 60 000,00	€ 60 000,00	
<b>TOTALE VIABILITA'</b>				<b>€ 315 000,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>				<b>€ 1 410 265,00</b>

*il calcolo della spesa è stato condotto utilizzando costi da indagine di mercato e voci di prezzo desunte dal Prezziario Regione Campania di cui alla Delibera della Giunta Regionale Deliberazione Giunta Regionale n. 333 del 28/06/2022 – Approvazione prezziario regionale dei Lavori Pubblici anno 2022 e aggiornamento infrannuale.*



# Comune di Napoli



(Città metropolitana di Napoli)  
Centro Polifunzionale

## "Villa Nestore"

### Parcheggio di interscambio Chiaiano

Area Programmazione della Mobilità  
Servizio Pianificazione strategica della mobilità e PUMS



Progetto Preliminare

Progetto Esecutivo



Progetto Definitivo

Direzione Lavori



#### AMMINISTRAZIONE

#### PROGETTAZIONE

Il Dirigente  
arch.

Ignazio Leone



progettazione e coordinamento

**Tecton Studio Associati s.r.l.**  
Amministratore unico Dott.ssa. Loredana Faiella

Direttore Tecnico Carlo Farroni architetto  
Via Monte Mario 87/00138 Roma Tel. +39 06 333636253  
contrada Torre Magna 300-800/14 Napoli Tel. +39 081 5036052 Fax +39 081 5089487  
Cod. Fisc. 05454440721 P. IVA 03719851218

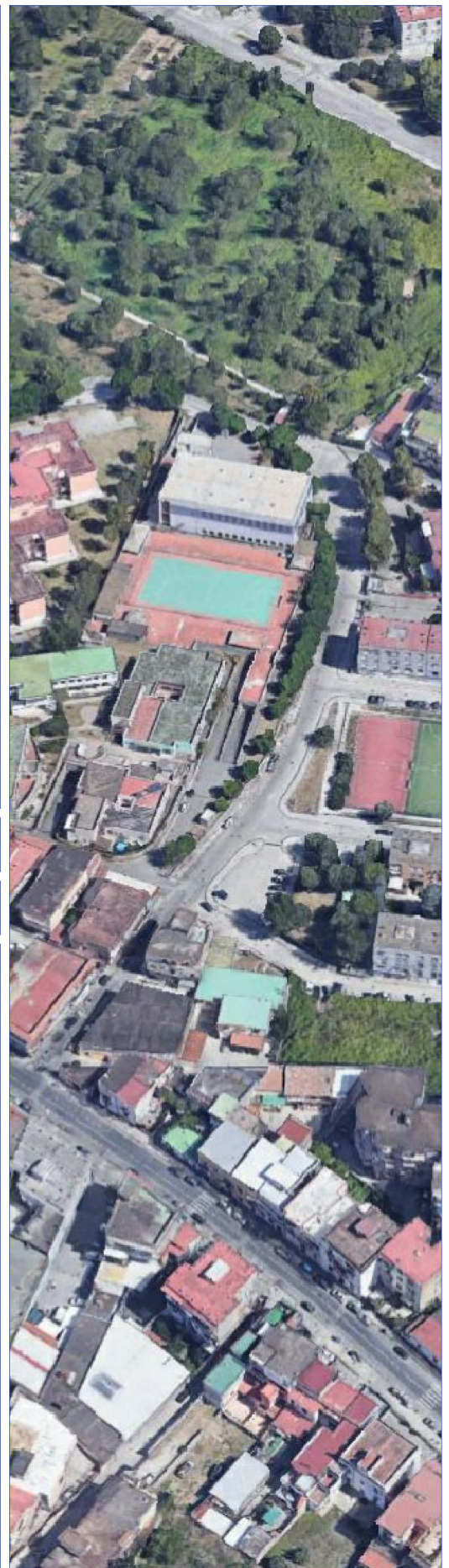
coordinatore delle integrazioni fra le varie prestazioni specialistiche arch. Carlo Farroni

#### Progettisti

dott. arch. Carlo Farroni  
dott. arch. Ciro Cozzolino  
dott. arch. Massimo Farroni  
dott. ing. Marco Farroni  
dott. archeol. Laura Del Verme

Responsabile Unico del Procedimento  
ing. Antonio Priore

Coord. sicurezza prime indicazioni  
dott. arch. Carlo Farroni



OGGETTO

**TECNICO AMMINISTRATIVI**

ELABORATO

**Quadro Economico**  
(art. 23 dPR n.554/1999)

DATA: Luglio 2022  
REVISIONE: revisione  
RAPP: 1/00  
FILE: 426 -TABMINISTRA'.T.DWG

SERIE

**TA**

TAV. N.

**02**

**COMUNE DI NAPOLI**  
**Municipalità 8 - Piscinola, Marianella, Chiaiano, Scampia**

**Fondo per la Progettazione di Fattibilità delle infrastrutture e degli insediamenti prioritari per lo sviluppo del Paese, nonché per la Project Review delle infrastrutture già finanziate: Parcheggio di interscambio a Chiaiano – richiesta preventivo del Progetto di Fattibilità tecnica ed economica**

**QUADRO TECNICO ECONOMICO PER LA FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA**

<b>A) IMPORTO A BASE DI GARA:</b>			
A1)	Importo dei lavori		<b>€ 1.410.265,00</b>
	<i>di cui</i>		
A1.1.	OG1 Edifici Civili e industriali		€ 564.265,00
A1.2	OG11 Impianti tecnologici		€ 531.000,00
A1.3	OG3 Strade		€ 315.000,00
A2)	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	3%	<b>€ 42.307,95</b>
<b>A3)</b>	<b>Sommano i lavori</b>		<b>€ 1.452.572,95</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B1)	Spese tecniche		€ 216.571,89
	<i>di cui per progettazione definitiva</i>		€ 85.940,64
	<i>di cui per progettazione esecutiva</i>		€ 33.709,51
	<i>di cui per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione</i>		€ 11.038,78
	<i>di cui per direzione dei lavori</i>		€ 58.286,01
	<i>di cui per coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione</i>		€ 27.596,95
B1 bis)	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione - oneri di verifica e validazione del progetto esecutivo (art. 16, c.5, d.lgs.50/2016)		€ 15.454,29
B2)	Accantonamento per imprevisti voce A3	5%	€ 72.628,65
B3)	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	5%	€ 72.628,65
B4)	Accantonamento spese tecniche per imprevisti	5%	€ 7.262,86
B5)	Accantonamento per adeguamento prezzi di cui all'art. 106 del Codice	4%	€ 58.102,92
B6)	Accantonamento per oneri per il trasporto a discarica autorizzata		€ 71.000,00
B7)	Rilievi, accertamenti e indagini		€ 16.000,00
B8)	Allacciamento ai pubblici servizi e spostamento sottoservizi		€ 10.000,00
B9)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 16.604,93
B10)	Corrispettivi di cui all'art. 113, comma 2 del d. lgs. 50/2016 e s.m.i. relativi alla progettazione	1,6%	€ 3.712,42
B11)	Corrispettivi di cui all'art. 113, comma 2 del d. lgs. 50/2016 e s.m.i. relativi ai lavori	1,6%	€ 23.241,17
B12)	Spese per pubblicità		€ 10.000,00
B13)	Spese per commissioni giudicatrici		€ -
B14)	contributo ANAC		€ 600,00
B15)	oneri fiscali al 4% su progettazione voce B1, B1bis e B4	4%	€ 9.571,56
B16)	iva al 22% su progettazione voce B1, B1bis e B4	22%	€ 52.643,59
B17)	iva al 22% su oneri fiscali su B15	22%	€ 2.105,74
B18)	iva al 22% su trasporto a rifiuto B6	22%	€ 15.620,00
B19)	iva al 22% su lavori A3	22%	€ 319.566,05
B20)	iva al 10% su voci B2),B3) e B5)	22%	€ 44.739,25
B21)	iva al 22% su voci B7), B8), B9)	22%	€ 9.373,08
	<b>Totale somme a disposizione B1+...+B22</b>		<b>€ 1.047.427,05</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>			<b>€ 2.500.000,00</b>





# Comune di Napoli



(Città metropolitana di Napoli)  
Centro Polifunzionale

## "Villa Nestore"

### Parcheggio di interscambio Chiaiano

Area Programmazione della Mobilità  
Servizio Pianificazione strategica della mobilità e PUMS



<input checked="" type="radio"/>	<b>Progetto Fattibilità Tecnico Economica</b>	<b>Progetto Esecutivo</b>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<b>Progetto Definitivo</b>	<b>Direzione Lavori</b>	<input type="radio"/>

#### AMMINISTRAZIONE

Il Dirigente  
arch. Ignazio Leone

Responsabile Unico del Procedimento  
ing. Antonio Priore

#### PROGETTAZIONE

progettazione e coordinamento



**Tecton Studio Associati s.r.l.**  
Amministratore unico Dott.ssa. Loredana Faiella

Direttore Tecnico Carlo Farroni architetto  
Via Monte Mario Giberio 67 00138 Roma-Tel. +39.06.33936823  
contrada Torre Magna 35/b-80014 Napoli-Tel. +39.06.19096262; Fax +39.06.15096487  
Cod. Fisc. 0654844830 P.Iva 03171801219

coordinatore delle integrazioni fra le varie prestazioni specialistiche arch. Carlo Farroni

#### Progettisti

dott. arch. Carlo Farroni  
dott. arch. Ciro Cozzolino  
dott. arch. Massimo Farroni  
dott. ing. Marco Farroni  
dott. archeol. Laura Del Verme

Coord. sicurezza prime indicazioni  
dott. arch. Carlo Farroni

OGGETTO  
**TECNICO AMMINISTRATIVI**

ELABORATO  
**Cronoprogramma delle attività**

DATA: Luglio 2022  
REVISIONE: Ottobre 2022  
RAPP: 1/00  
FILE: 426-TAB-AMMINISTRATIVI.DWG

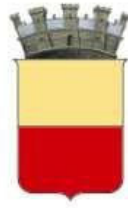
SERIE

**TA**

TAV. N.

**03**





COMUNE DI NAPOLI

Area Programmazione della Mobilità

*Servizio Pianificazione strategica della mobilità e PUMS*

# Centro polifunzionale *Villa Nestore*

PARCHEGGIO

## CRONOPROGRAMMA



## Cronoprogramma delle Fasi Attuative

### Premessa

---

Il presente documento costituisce il cronoprogramma indicativo delle fasi attuative e degli interventi allegato al progetto preliminare per la realizzazione del **Parcheggio di interscambio di Chiaiano**.

Nel crono programma sono state inserite le principali attività previste durante le fasi di messa in gara per l'affidamento delle progettazioni definitiva ed esecutiva, di predisposizione della gara di appalto e delle attività previste durante la realizzazione dell'opera fino al collaudo della stessa.

### Descrizione del cronoprogramma

---

La stesura del documento è stata condotta in funzione dell'individuazione delle fasi attuative cui associare una stima indicativa dei tempi necessari.

L'articolazione del cronoprogramma è sostanzialmente divisa in quattro fasi principali:

1. Fase di predisposizione degli elementi tecnici alla base delle diverse progettazioni quali:
  - ✓ *rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali;*
  - ✓ *analisi dello stato attuale delle strutture, degli impianti e di tutte le aree interessate dall'intervento;*
  - ✓ *adeguamento funzionale dell'edificio;*
  - ✓ *recupero e riqualificazione del parcheggio;*
  - ✓ *studio della viabilità di accesso/uscita e riqualificazione di cupa Carderito.*
2. Fase relativa alla progettazione definitiva ed esecutiva con approvazione del progetto da parte degli Enti competenti;
3. Fase di esecuzione dei lavori;
4. Fase di collaudo e messa in esercizio della struttura.

Si sottolinea che detto cronoprogramma è indicativo per le prime due fasi in quanto le approvazioni dei progetti potrebbero subire una dilatazione ma anche una contrazione delle tempistiche.

Come meglio specificato nel cronoprogramma allegato, si prevedono le seguenti tempistiche (per alcune fasi attuative parzialmente sovrapposte):

**VILLA NESTORE PARCHEGGIO DI INTERSCAMBIO CHIAIANO NAPOLI**

FASI ATTUATIVE			1	2	3	4	5	6	variabile	7			
ATTIVITA'	FASI	gg	Mesi	Mesi	Mesi	Mesi	Mesi	Mesi		Mesi			
Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica	rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare;	30	█	█	█	█	█	█					
	relazione generale;	4		█	█	█	█	█					
	relazione tecnica, corredata da rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici;	5		█	█	█	█	█					
	elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate;	20		█	█	█	█	█					
	computo estimativo dell'opera, in attuazione dell'articolo 32, comma 14 bis, del Codice;	5			█	█	█	█					
	quadro economico di progetto;	3			█	█	█						
	piano economico e finanziario di massima, per le opere da realizzarsi mediante Partenariato Pubblico-Privato;	5				█	█	█					
	capitolato speciale d'appalto;	4				█	█	█					
	cronoprogramma;	4				█	█	█					
	Prime indicazioni del piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia. Stima dei costi della sicurezza;	10				█	█	█					
	<b>Redazione della Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica TOTALE</b>	<b>90</b>											
Progetto Definitivo	relazione generale;	4											
	relazioni tecniche e relazioni specialistiche;	4											
	elaborati grafici;	15											
	calcoli delle strutture e degli impianti secondo quanto specificato all'art. 28, comma 2, lettere	15											
	disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;	2											
	censimento e progetto di risoluzione delle interferenze;	1											
	piano particellare di esproprio;	2											
	elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;	2											
	computo metrico estimativo.	2											
	schema di contratto e capitolato speciale d'appalto,	1											
	piano di sicurezza;	3											
	piano di coordinamento;	1											
	piano di manutenzione.	2											
	elaborati che indicano lo stato dell'opera;	2											
il piano di riutilizzo delle terre e rocce da scavo;	2												
il piano di manutenzione (per interventi complessi).	2												
<b>Redazione della progettazione definitiva TOTALE</b>	<b>60</b>												
Progetto Esecutivo	relazione generale;	2											
	relazioni tecniche e relazioni specialistiche;	2											
	elaborati grafici;	10											
	calcoli delle strutture e degli impianti secondo quanto specificato all'art. 28, comma 2, lettere	2											
	disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;	2											
	censimento e progetto di risoluzione delle interferenze;	1											
	piano particellare di esproprio;	1											
	elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;	1											
	computo metrico estimativo.	2											
	schema di contratto e capitolato speciale d'appalto,	1											
	piano di sicurezza;	1											
	piano di coordinamento;	1											
	piano di manutenzione.	1											
	elaborati che indicano lo stato dell'opera;	1											
	il piano di riutilizzo delle terre e rocce da scavo;	1											
il piano di manutenzione (per interventi complessi).	1												
<b>Progettazione esecutiva + CSP TOTALE</b>	<b>30</b>												
Direzione Lavori + CSE	Esecuzione lavori								DA DEFINIRE IN VIRTU' DEL PSC PROGETTO ESECUTIVO				
Collaudi e chiusura lavori	Collaudo tecnico amministrativo delle opere									█	█	█	█



# Comune di Napoli



(Città metropolitana di Napoli)  
Centro Polifunzionale

## "Villa Nestore"

### Parcheggio di interscambio Chiaiano

Area Programmazione della Mobilità  
Servizio Pianificazione strategica della mobilità e PUMS



<input checked="" type="radio"/>	<b>Progetto Fattibilità Tecnico Economica</b>	<b>Progetto Esecutivo</b>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<b>Progetto Definitivo</b>	<b>Direzione Lavori</b>	<input type="radio"/>

#### AMMINISTRAZIONE

Il Dirigente  
arch. Ignazio Leone

Responsabile Unico del Procedimento  
ing. Antonio Priore

#### PROGETTAZIONE

progettazione e coordinamento



**Tecton Studio Associati s.r.l.**  
Amministratore unico Dott.ssa. Loredana Faiella

Direttore Tecnico Carlo Farroni architetto  
Via Monte Mario Giberio 67 00138 Roma-Tel. +39.06.339368233  
contrada Torre Magna 35/b-80014 Napoli-Tel. +39.06.19096262; Fax +39.06.15096487  
Cod. Fisc. 0654844830 P.Iva 03171801219

coordinatore delle integrazioni fra le varie prestazioni specialistiche arch. Carlo Farroni

#### Progettisti

dott. arch. Carlo Farroni  
dott. arch. Ciro Cozzolino  
dott. arch. Massimo Farroni  
dott. ing. Marco Farroni  
dott. archeol. Laura Del Verme

Coord. sicurezza prime indicazioni  
dott. arch. Carlo Farroni

OGGETTO  
**TECNICO AMMINISTRATIVI**

ELABORATO  
**Piano economico e finanziario di massima**

DATA: Luglio 2022  
REVISIONE: Ottobre 2022  
RAPP: 1/00  
FILE: 426-TAB-AMMINISTRATIVI.DWG

SERIE

**TA**

TAV. N.

**04**







**Area Programmazione della Mobilità**  
*Servizio Pianificazione strategica della mobilità e PUMS*

# Centro polifunzionale *Villa Nestore*

## PARCHEGGIO

### PIANO ECONOMICO FINANZIARIO DI MASSIMA



## Premessa

Il presente documento, redatto a seguito delle preliminari attività di ricognizione dei luoghi e della documentazione tecnico-amministrativa disponibile, si propone di fornire le indicazioni preliminari per un calcolo preliminare di fattibilità finanziaria, analizzando costi e benefici, relativa all'intervento di recupero e rifunzionalizzazione del parcheggio facente parte del centro polifunzionale *Villa Nestore*, ubicato in prossimità della stazione *Chiaiano* della linea metropolitana 1, con accessi da via Luigi Compagnone-cupa Carderito.

**Il CUP dell'intervento è: B62G19000710001**



## Oggetto dell'intervento

L'intervento consiste nel recupero e rifunzionalizzazione della struttura destinata a parcheggio facente parte del complesso di maggiore consistenza denominato ***Villa Nestore***, ubicato nel quartiere di Chiaiano, e nella riqualificazione del tratto di strada, denominata *cupa Carderito*, che collega il suddetto centro polifunzionale alla vicina stazione Chiaiano della linea metropolitana 1. Il suddetto immobile è ubicato in Napoli, alla via Luigi

Compagnone, angolo cupa Carderito.

La parte di struttura oggetto del presente documento nasceva, originariamente, come parcheggio a servizio del centro polifunzionale. Questa porzione di struttura, pur non essendo mai andata in funzione, è stata oggetto di atti vandalici e, pertanto, al fine di utilizzarla e porla a servizio degli utilizzatori della vicina stazione della metropolitana, nonché dei fruitori del centro sportivo polifunzionale *Villa Nestore*, necessita di interventi di recupero.

La distanza intercorrente tra il parcheggio e la stazione della metropolitana è di circa 400 metri. I due parcheggi attualmente in funzione presso la suddetta stazione non riescono a soddisfare l'attuale domanda di sosta e da qui l'idea di recuperare e riqualificare la suddetta struttura.

Il parcheggio sul quale si interviene si sviluppa su due livelli interrati. L'accesso carrabile avviene a mezzo di due rampe, una su cupa Carderito e l'altra su via Luigi Compagnone. L'accesso pedonale avviene mediante un vano scala di collegamento tra il parcheggio e gli spazi esterni della struttura polifunzionale. La superficie complessiva del parcheggio è di circa **4.000 metri quadrati, con una capacità stimata di circa 125/145 posti auto**. Sono presenti, inoltre, locali tecnici e servizi igienici.

Lo stato conservativo generale risulta mediocre: a vista d'occhio si può ipotizzare che tali locali siano stati oggetto di svariati atti vandalici tali da rendere inutilizzabile questa parte della struttura. Da indagini svolte con prove non distruttive il manufatto presenta un buon livello qualitativo di calcestruzzo, le murature di tompagno sono anch'esse di buona fattura (siporex) anche se alcune sono state brutalmente demolite; si è rilevato anche tutto l'impianto di spegnimento automatico che versa in buon stato. Si consiglia, poi, di fare delle prove di carico per verificarne la tenuta; diversamente l'impianto di areazione forzata è fortemente compromesso da ruggine ed atti vandalici. I vani scala, con annessi servizi igienici, sono completamente vandalizzati e, quindi, vanno ristrutturati. Ringhiere, caditoie e tutte le opere in ferro sono state trafugate vanno, quindi, tutte ripristinate e ricostruite. Sono da rivedere, infine, i giunti strutturali che non hanno una buona tenuta all'acqua.

L'obiettivo dell'intervento è quello di incrementare l'offerta di sosta attraverso le seguenti attività:

- recupero, riqualificazione ed adeguamento della struttura di parcheggio secondo le norme attuali;
- adeguamento e/o integrazione impiantistica, previa verifica degli attuali impianti;



- riorganizzazione ed ottimizzazione funzionale;
- realizzazione, all'interno della struttura di parcheggio, di stalli per autovetture, motocicli e velocipedi secondo norma o, nel caso specifico, per alcuni interassi dei pilastri in deroga, ove possibile;
- realizzazione di infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici; se ne prevedono almeno 10;
- riqualificazione di cupa Carderito fino alla vicina stazione *Chiaiano* della linea metropolitana 1, mediante interventi di riorganizzazione degli spazi, tesi a migliorare l'accessibilità veicolare, pedonale e ciclabile con l'ausilio di un ampio marciapiede protetto ed una sola corsia con un senso di marcia per gli autoveicoli max.3,5 m.; l'accesso al parcheggio sarà garantito, per il transito in sicurezza di pedoni e biciclette, avvalendosi, eventualmente, anche delle nuove previsioni normative in materia di *corsie ciclabili*.

## Analisi Costi e Benefici

In appresso potremo fare le opportune verifiche finanziarie su due quadri diversi in quanto il numero delle auto è variabile, in conseguenza dell'interasse dei pilastri esistenti; se si riesce ad andare in deroga allo stallo sotto i 2,5 m., pertanto, avremo un incremento di 20 stalli in più passando, quindi, da 125 a 145 stalli per auto, oltre i 53 posti moto e 66 posti bici o monopattini.

QUADRO ECONOMICO PER L'INVESTIMENTO DI UN PARCHEGGIO DI INTERSCAMBIO STAZIONE METRO' CHIAIANO NAPOLI							
COMUNE DI NAPOLI VILLA NESTORE CHIAIANO							
Municipalità 8 - Piscinola, Marianella, Chiaiano, Scampia							
INCASSI		quantità	NOTE:	costo	ORE GIORNALIERE	GIORNI UTILIZZO	IMPORTO IN EURO
POSTI AUTO	N°	145	COSTO ORA	€ 1,80	8	200	€ 417.600,00
POSTI MOTO	N°	53	COSTO ORA	€ 0,50	8	200	€ 42.400,00
POSTI BICICLETTE E MONOPATTINI	N°	66	COSTO ORA	€ 0,30	8	200	€ 31.680,00
<b>TOTALE INCASSI ANNUI</b>							<b>€ 491.680,00</b>
COSTI		DIPENDENTI					
OPERATORI COSTO MEDIO MENSILE LORDO	N°	2,00	MENSILE	€ 2.500,00	12		€ 60.000,00
SPESE GENERALI ANNUI		1,00	FORFET	€ 25.000,00	1		€ 25.000,00
AMMORTAMENTO INVESTIMENTO INIZIALE PER 10 ANNI PER UN SOLO ANNO	10 ANNI	€ 2.000.000,00		€ 393.750,00	1		€ 200.000,00
SPESE DA INTERESSI BANCARI IN DIECI ANNI E PER UN SOLO ANNO	10	€ 400.000,00					€ 40.000,00
MANUTENZIONE GENERALE	N°	1,00	FORFET	€ 60.000,00	1		€ 60.000,00
<b>TOTALE COSTI ED AMMORTAMENTI ANNUI</b>							<b>€ 385.000,00</b>
<b>TOTALE UTILE ANNUO PARCHEGGIO</b>							<b>€ 106.680,00</b>

È facile intuire che il parcheggio sarà completamente automatizzato e, quindi, si prevedono solo due addetti al controllo ed alla manutenzione ordinaria; si è proceduto, pertanto, alla valutazione del costo dell'opera che, sommata di interessi finanziari, viene calcolata in un periodo di ammortamento di almeno 10 anni. Si è, poi, previsto un costo del biglietto orario per un massimo di 200 giorni anno e questo perchè la tipologia di parcheggio è dedicata

soprattutto ai pendolari non residenti e, quindi, ci siamo attestati sui giorni lavorativi (200).  
Va da sè che i numeri introdotti sono solo delle simulazioni e, in concreto, vanno concertate con la SA.

Di seguito si riporta il secondo quadro dove il numero delle auto si riduce a 125

QUADRO ECONOMICO PER L'INVESTIMENTO DI UN PARCHEGGIO DI INTERSCAMBIO STAZIONE METRO' CHIAIANO NAPOLI							
COMUNE DI NAPOLI VILLA NESTORE CHIAIANO							
Municipalità 8 - Piscinola, Marianella, Chiaiano, Scampia							
INCASSI		quantità	NOTE:	costo	ORE GIORNALIERE	GIORNI UTILIZZO	IMPORTO IN EURO
POSTI AUTO	N°	125	COSTO ORA	€ 1,80	8	200	€ 360.000,00
POSTI MOTO	N°	53	COSTO ORA	€ 0,50	8	200	€ 42.400,00
POSTI BICICLETTE E MONOPATTINI	N°	66	COSTO ORA	€ 0,30	8	200	€ 31.680,00
<b>TOTALE INCASSI ANNUI</b>							<b>€ 434.080,00</b>
COSTI		DIPENDENTI					
OPERATORI COSTO MEDIO MENSILE LORDO	N°	2,00	MENSILE	€ 2.500,00	12		€ 60.000,00
SPESE GENERALI ANNUI		1,00	FORFET	€ 25.000,00	1		€ 25.000,00
AMMORTAMENTO INVESTIMENTO INIZIALE PER 10 ANNI PER UN SOLO ANNO	10 ANNI	€ 2.000.000,00		€ 393.750,00	1		€ 200.000,00
SPESE DA INTERESSI BANCARI	10	€ 400.000,00					€ 40.000,00
MANUTENZIONE GENERALE	N°	1,00	FORFET	€ 60.000,00	1		€ 60.000,00
<b>TOTALE COSTI ED SMMORTAMENTI ANNUI</b>							<b>€ 385.000,00</b>
<b>TOTALE UTILE ANNUO PARCHEGGIO</b>							<b>€ 49.080,00</b>

## Riflessioni Conclusive

Alla luce di quanto calcolato, pur utilizzando un tariffario molto contenuto, si ottiene un utile di circa 50.000 / 100.000 euro annui.

Si rimanda ai successivi gradi di approfondimento progettuale lo studio finanziario concertato con la SA per determinare, con maggiore precisione, gli utili che ne derivano.

# Comune di Napoli



(Città metropolitana di Napoli)  
Centro Polifunzionale

## "Villa Nestore"

### Parcheggio di interscambio Chiaiano

Area Programmazione della Mobilità  
Servizio Pianificazione strategica della mobilità e PUMS



<input checked="" type="radio"/>	<b>Progetto Fattibilità Tecnica Economica</b>	<b>Progetto Esecutivo</b>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<b>Progetto Definitivo</b>	<b>Direzione Lavori</b>	<input type="radio"/>

#### AMMINISTRAZIONE

Il Dirigente  
arch. Ignazio Leone

Responsabile Unico del Procedimento  
ing. Antonio Priore

#### PROGETTAZIONE

progettazione e coordinamento



**Tecton Studio Associati s.r.l.**  
Amministratore unico Dott.ssa. Loredana Faiella

Direttore Tecnico Carlo Farroni architetto  
Via Monte Mario Giberio 67 00138 Roma-Tel. +39.06.33936823  
contrada Torre Magna 35/b-80014 Napoli-Tel. +39.06.19096262; Fax +39.06.15096487  
Cod. Fisc. 0654844830 P.Iva 03171801219

coordinatore delle integrazioni fra le varie prestazioni specialistiche arch. Carlo Farroni

Progettisti

dott. arch. Carlo Farroni  
dott. arch. Ciro Cozzolino  
dott. arch. Massimo Farroni  
dott. ing. Marco Farroni  
dott. archeol. Laura Del Verme

Coord. sicurezza prime indicazioni  
dott. arch. Carlo Farroni

OGGETTO  
**TECNICO AMMINISTRATIVI**

ELABORATO  
**Capitolato Speciale  
Descrittivo e Prestazionale**

DATA: Luglio 2022  
REVISIONE: Ottobre 2022  
RAPP: 1/00  
FILE: 426-TAB-AMMINISTRATIVI.DWG

SERIE

**TA**

TAV. N.

**05**















































# Comune di Napoli



(Città metropolitana di Napoli)  
Centro Polifunzionale

## "Villa Nestore"

### Parcheggio di interscambio Chiaiano

Area Programmazione della Mobilità  
Servizio Pianificazione strategica della mobilità e PUMS



<input checked="" type="radio"/>	<b>Progetto Fattibilità Tecnico Economica</b>	<b>Progetto Esecutivo</b>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<b>Progetto Definitivo</b>	<b>Direzione Lavori</b>	<input type="radio"/>

#### AMMINISTRAZIONE

Il Dirigente  
arch. Ignazio Leone

Responsabile Unico del Procedimento  
ing. Antonio Priore

#### PROGETTAZIONE

progettazione e coordinamento

 **Tecton Studio Associati s.r.l.**  
Amministratore unico Dott.ssa. Loredana Faiella  
Direttore Tecnico Carlo Farroni architetto  
Via Monte Mario 67/00138 Roma-Tel. +39.06.33936823  
contrada Torre Magna 35/b-80014 Napoli-Tel. +39.06.19096262; Fax +39.06.15096487  
Cod. Fisc. 0654844830 P.Iva 03171801219

coordinatore delle integrazioni fra le varie prestazioni specialistiche arch. Carlo Farroni

#### Progettisti

dott. arch. Carlo Farroni  
dott. arch. Ciro Cozzolino  
dott. arch. Massimo Farroni  
dott. ing. Marco Farroni  
dott. archeol. Laura Del Verme

Coord. sicurezza prime indicazioni  
dott. arch. Carlo Farroni

OGGETTO  
**TECNICO AMMINISTRATIVI**

ELABORATO  
**Compensi Professionali  
(DM 17/06/2016)**

DATA: Luglio 2022  
REVISIONE: Ottobre 2022  
RAPP: 1/00  
FILE: 426-TAB-AMMINISTRATIVI.DWG

SERIE

**TA**

TAV. N.

**06**



Ubicazione Opera

**COMUNE DI COMUNE DI NAPOLI**  
Provincia NA

Opera

**Parcheggio di interscambio a Chiaiano**  
**Progetto Definitivo**

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax  
/  
E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
19/10/2022	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.



# QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

## Parcheggio di interscambio a Chiaiano

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>	0,95	564 265,00	8,00503 08100%
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	531 000,00	8,12816 73800%
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.02	<i>Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili</i>	0,45	315 000,00	9,31939 90200%

Costo complessivo dell'opera : € 1.410.265,00

Percentuale forfettaria spese : 24,74%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

b.II) Progettazione Definitiva

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.20		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.06	Studio di inserimento urbanistico	0,0300
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0700
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
QbII.24	Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA)	0,0900
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.10	Relazione idrologica	0,0300
QbII.11	Relazione idraulica	0,0300
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.25	Piano di monitoraggio ambientale	0,0180

IMPIANTI – IA.01		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.06	Studio di inserimento urbanistico	0,0100
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0800
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
QbII.24	Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA)	0,0900

**INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' – V.02****b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2200
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0600
QbII.06	Studio di inserimento urbanistico	0,0300
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0700
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
QbII.24	Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA)	0,1000

## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	$K=24,74\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
E.20	EDILIZIA	564 265,00	8,00503081 00%	0,95	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.06, QbII.08, QbII.12, QbII.17, QbII.18, QbII.19, QbII.21, QbII.22, QbII.23, QbII.24, QbII.02, QbII.07, QbII.09, QbII.10, QbII.11, QbII.20, QbII.25	0,9380	40 250,62	9 959,45	50 210,06
IA.01	IMPIANTI	531 000,00	8,12816738 00%	0,75	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.06, QbII.08, QbII.12, QbII.17, QbII.18, QbII.19, QbII.21, QbII.22, QbII.23, QbII.24	0,6400	20 717,07	5 126,15	25 843,22
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	315 000,00	9,31939902 00%	0,45	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.06, QbII.08, QbII.12, QbII.17, QbII.19, QbII.23, QbII.24	0,6000	7 926,15	1 961,21	9 887,36

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 85 940,64
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 85 940,64 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€ 0,00 =



<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	€	<b>85 940,64 -</b>
Ribasso di aggiudicazione (0,0000%)		0,00 =
<b>Totale ribassato</b>		<b>85 940,64 +</b>
Contributo INARCASSA (4%)	€	3 437,63 =
<b>Imponibile IVA</b>	€	<b>89 378,27 +</b>
IVA (22%)	€	19 663,22 =
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	€	<b>109 041,49</b>

Ubicazione Opera

**COMUNE DI COMUNE DI NAPOLI**  
Provincia NA

Opera

**Parcheggio di interscambio a Chiaiano**  
**Progetto Esecutivo**

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax  
/  
E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
07/10/2022	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

# QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

## Parcheggio di interscambio a Chiaiano

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>	0,95	564 265,00	8,00503 08100%
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	531 000,00	8,12816 73800%
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.02	<i>Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili</i>	0,45	315 000,00	9,31939 90200%

Costo complessivo dell'opera : € 1.410.265,00

Percentuale forfettaria spese : 24,74%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

b.III) Progettazione Esecutiva



## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.20		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300

IMPIANTI – IA.01		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' – V.02		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0400
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0800
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300

## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	$K=24,74\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				
E.20	EDILIZIA	564 265,00	8,00503081 00%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06	0,3100	13 302,44	3 291,50	16 593,94
IA.01	IMPIANTI	531 000,00	8,12816738 00%	0,75	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06	0,3300	10 682,24	2 643,17	13 325,41
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	315 000,00	9,31939902 00%	0,45	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06	0,2300	3 038,36	751,80	3 790,16

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 33 709,51
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 33 709,51 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€ 0,00 =
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 33 709,51 -</b>
Ribasso di aggiudicazione (0,0000%)	0,00 =
<b>Totale ribassato</b>	<b>33 709,51 +</b>
Contributo INARCASSA (4%)	€ 1 348,38 =
<b>Imponibile IVA</b>	<b>€ 35 057,89 +</b>

IVA (22%)	€	7 712,74 =
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	€	<b>42 770,63</b>

Ubicazione Opera

**COMUNE DI COMUNE DI NAPOLI**  
Provincia NA

Opera

**Parcheggio di interscambio a Chiaiano**  
**Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione**

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax  
/  
E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
07/10/2022	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <b>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</b> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------



## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

# QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

## Parcheggio di interscambio a Chiaiano

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>	0,95	564 265,00	8,00503 08100%
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	531 000,00	8,12816 73800%
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.02	<i>Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili</i>	0,45	315 000,00	9,31939 90200%

Costo complessivo dell'opera : € 1.410.265,00

Percentuale forfettaria spese : 24,74%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

b.III) Progettazione Esecutiva

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

<b>EDILIZIA – E.20</b>		
<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

<b>IMPIANTI – IA.01</b>		
<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

<b>INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' – V.02</b>		
<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	$K=24,74\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q <sub>i</sub> >>				
E.20	EDILIZIA	564 265,00	8,00503081 00%	0,95	QbIII.07	0,1000	4 291,11	1 061,77	5 352,89
IA.01	IMPIANTI	531 000,00	8,12816738 00%	0,75	QbIII.07	0,1000	3 237,04	800,96	4 038,00
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	315 000,00	9,31939902 00%	0,45	QbIII.07	0,1000	1 321,02	326,87	1 647,89

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 11 038,78
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 11 038,78 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€ 0,00 =
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 11 038,78 -</b>
Ribasso di aggiudicazione (0,0000%)	0,00 =
<b>Totale ribassato</b>	<b>11 038,78 +</b>
Contributo INARCASSA (4%)	€ 441,55 =
<b>Imponibile IVA</b>	<b>€ 11 480,33 +</b>



IVA (22%)	€	2 525,67 =
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	€	<b>14 006,00</b>

Ubicazione Opera

**COMUNE DI COMUNE DI NAPOLI**  
Provincia NA

Opera

**Parcheggio di interscambio a Chiaiano**  
**Verifica e Validazione del Progetto Definitivo ed Esecutivo**

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax  
/  
E-Mail

Tecnico



Data 07/10/2022	Elaborato	Tavola N°
Archivio	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <b>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</b> (DM 17/06/2016)	Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

# QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

## Parcheggio di interscambio a Chiaiano

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>	0,95	564 265,00	8,00503 08100%
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	531 000,00	8,12816 73800%
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.02	<i>Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili</i>	0,45	315 000,00	9,31939 90200%

Costo complessivo dell'opera : € 1.410.265,00

Percentuale forfettaria spese : 24,74%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

- b.II) Progettazione Definitiva
- b.III) Progettazione Esecutiva

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.20		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.27	Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva	0,1300

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300
QbIII.11	Supporto al RUP: per la validazione del progetto	0,0100

IMPIANTI – IA.01		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.27	Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva	0,1300

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300
QbIII.11	Supporto al RUP: per la validazione del progetto	0,0100

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' – V.02		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.27	Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva	0,1300

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300
QbIII.11	Supporto al RUP: per la validazione del progetto	0,0100



## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	$K=24,74\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
E.20	EDILIZIA	564 265,00	8,00503081 00%	0,95	QbII.27	0,1300	5 578,44	1 380,31	6 958,75
IA.01	IMPIANTI	531 000,00	8,12816738 00%	0,75	QbII.27	0,1300	4 208,16	1 041,25	5 249,40
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	315 000,00	9,31939902 00%	0,45	QbII.27	0,1300	1 717,33	424,93	2 142,26

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	$K=24,74\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
E.20	EDILIZIA	564 265,00	8,00503081 00%	0,95	QbIII.09, QbIII.11	0,1400	6 007,56	1 486,48	7 494,04
IA.01	IMPIANTI	531 000,00	8,12816738 00%	0,75	QbIII.09, QbIII.11	0,1400	4 531,86	1 121,34	5 653,20
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	315 000,00	9,31939902 00%	0,45	QbIII.09, QbIII.11	0,1400	1 849,43	457,62	2 307,05

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 14 350,41
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 15 454,29

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€	29 804,70 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€	0,00 =
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	€	<b>29 804,70 -</b>
Ribasso di aggiudicazione (0,0000%)		0,00 =
<b>Totale ribassato</b>		<b>29 804,70 +</b>
Contributo INARCASSA (4%)	€	1 192,19 =
<b>Imponibile IVA</b>	€	<b>30 996,89 +</b>
IVA (22%)	€	6 819,32 =
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	€	<b>37 816,21</b>

Ubicazione Opera

**COMUNE DI COMUNE DI NAPOLI**  
Provincia NA

Opera

**Parcheggio di interscambio a Chiaiano**  
**Direzione dei Lavori**

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax  
/  
E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
07/10/2022	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

# QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

## Parcheggio di interscambio a Chiaiano

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>	0,95	564 265,00	8,00503 08100%
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	531 000,00	8,12816 73800%
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.02	<i>Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili</i>	0,45	315 000,00	9,31939 90200%

Costo complessivo dell'opera : € 1.410.265,00

Percentuale forfettaria spese : 24,74%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.l)



## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.20		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0501
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000

Lavori a corpo: € 564.265,00 Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

IMPIANTI – IA.01		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0370
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000

Lavori a corpo: € 531.000,00 Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' – V.02		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,4200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000

Lavori a corpo: € 315.000,00 Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

# DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	K=24,74% S=CP*K	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				
E.20	EDILIZIA	564 265,00	8,00503081 00%	0,95	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.10, Qcl.05	0,5201	22 319,35	5 522,61	27 841,96
IA.01	IMPIANTI	531 000,00	8,12816738 00%	0,75	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.10, Qcl.05	0,5070	16 413,10	4 061,19	20 474,29
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	315 000,00	9,31939902 00%	0,45	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.10, Qcl.05	0,6050	7 992,20	1 977,56	9 969,76

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	€ 58 286,01
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 58 286,01 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€ 0,00 =
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 58 286,01 -</b>
Ribasso di aggiudicazione (0,0000%)	0,00 =
<b>Totale ribassato</b>	<b>58 286,01 +</b>
Contributo INARCASSA (4%)	€ 2 331,44 =
<b>Imponibile IVA</b>	<b>€ 60 617,45 +</b>

IVA (22%)	€	13 335,84 =
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	€	<b>73 953,29</b>

Ubicazione Opera

# COMUNE DI COMUNE DI NAPOLI

Provincia NA

Opera

## Parcheggio di interscambio a Chiaiano

### Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax  
/  
E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
07/10/2022	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

# QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

## Parcheggio di interscambio a Chiaiano

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>	0,95	564 265,00	8,00503 08100%
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	531 000,00	8,12816 73800%
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.02	<i>Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili</i>	0,45	315 000,00	9,31939 90200%

Costo complessivo dell'opera : € 1.410.265,00

Percentuale forfettaria spese : 24,74%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.l)



## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

<b>EDILIZIA – E.20</b>		
<b>c.l) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

<b>IMPIANTI – IA.01</b>		
<b>c.l) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

<b>INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' – V.02</b>		
<b>c.l) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	$K=24,74\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q <sub>i</sub> >>				
E.20	EDILIZIA	564 265,00	8,00503081 00%	0,95	Qcl.12	0,2500	10 727,78	2 654,44	13 382,21
IA.01	IMPIANTI	531 000,00	8,12816738 00%	0,75	Qcl.12	0,2500	8 092,61	2 002,40	10 095,01
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	315 000,00	9,31939902 00%	0,45	Qcl.12	0,2500	3 302,56	817,17	4 119,73

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	€ 27 596,95
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 27 596,95 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€ 0,00 =
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 27 596,95 -</b>
Ribasso di aggiudicazione (0,0000%)	0,00 =
<b>Totale ribassato</b>	<b>27 596,95 +</b>
Contributo INARCASSA (4%)	€ 1 103,88 =
<b>Imponibile IVA</b>	<b>€ 28 700,83 +</b>

IVA (22%)	€	6 314,18 =
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	€	<b>35 015,01</b>

Ubicazione Opera

# COMUNE DI COMUNE DI NAPOLI

Provincia NA

Opera

## Parcheggio di interscambio a Chiaiano

**Collaudo Tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n.37)**

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax  
/  
E-Mail

Tecnico



Data 07/10/2022	Elaborato	Tavola N°
Archivio	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

# QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

## Parcheggio di interscambio a Chiaiano

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>	0,95	564 265,00	8,00503 08100%
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	531 000,00	8,12816 73800%
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.02	<i>Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili</i>	0,45	315 000,00	9,31939 90200%

Costo complessivo dell'opera : € 1.410.265,00

Percentuale forfettaria spese : 24,74%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

VERIFICHE E COLLAUDI (d.l)



# SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

## EDILIZIA – E.20

## IMPIANTI – IA.01

### d.I) VERIFICHE E COLLAUDI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QdI.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)	0,1800

## INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' – V.02

## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	K=24,74% S=CP*K	
IA.01	IMPIANTI	531 000,00	8,12816738 00%	0,75	QdI.04	0,1800	5 826,68	1 441,73	7 268,41

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	€ 7 268,41
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 7 268,41 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€ 0,00 =
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 7 268,41 -</b>
Ribasso di aggiudicazione (0,0000%)	0,00 =
<b>Totale ribassato</b>	<b>7 268,41 +</b>
Contributo INARCASSA (4%)	€ 290,74 =
<b>Imponibile IVA</b>	<b>€ 7 559,15 +</b>
IVA (22%)	€ 1 663,01 =
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 9 222,16</b>

Ubicazione Opera

**COMUNE DI COMUNE DI NAPOLI**  
Provincia NA

Opera

**Parcheggio di interscambio a Chiaiano**  
**Collaudo Tecnico Amministrativo**

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax  
/  
E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
07/10/2022	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <b>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</b> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

# QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

## Parcheggio di interscambio a Chiaiano

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>	0,95	564 265,00	8,00503 08100%
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	531 000,00	8,12816 73800%
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.02	<i>Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili</i>	0,45	315 000,00	9,31939 90200%

Costo complessivo dell'opera : € 1.410.265,00

Percentuale forfettaria spese : 24,74%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

VERIFICHE E COLLAUDI (d.l)

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

<b>EDILIZIA – E.20</b>		
<b>d.I) VERIFICHE E COLLAUDI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800

<b>IMPIANTI – IA.01</b>		
<b>d.I) VERIFICHE E COLLAUDI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800

<b>INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' – V.02</b>		
<b>d.I) VERIFICHE E COLLAUDI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800



## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	$K=24,74\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
E.20	EDILIZIA	564 265,00	8,00503081 00%	0,95	Qdl.01	0,0800	3 432,89	849,42	4 282,31
IA.01	IMPIANTI	531 000,00	8,12816738 00%	0,75	Qdl.01	0,0800	2 589,63	640,77	3 230,40
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	315 000,00	9,31939902 00%	0,45	Qdl.01	0,0800	1 056,82	261,50	1 318,31

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	€ 8 831,02
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 8 831,02 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€ 0,00 =
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 8 831,02 -</b>
Ribasso di aggiudicazione (0,0000%)	0,00 =
<b>Totale ribassato</b>	<b>8 831,02 +</b>
Contributo INARCASSA (4%)	€ 353,24 =
<b>Imponibile IVA</b>	<b>€ 9 184,26 +</b>

IVA (22%)	€	2 020,54 =
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	€	<b>11 204,80</b>