



**Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e nuove centralità**

Disposizione dirigenziale

N. 44 DEL 05/12/2022

Oggetto: approvazione dell'Avviso di manifestazione di interesse per la stipula di una convenzione avente ad oggetto la gestione di un'area di proprietà comunale rientrante nel Programma di recupero Urbano di Ponticelli.



La Dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – Sito UNESCO

PREMESSO CHE:

l'Amministrazione Comunale, pone tra i propri obiettivi strategici quello relativo alla rigenerazione urbana del proprio territorio e presta particolare attenzione a tutte le iniziative volte a consentire il minimo consumo di suolo, ad attuare modalità di recupero del patrimonio esistente anche con modalità di gestione dello stesso che prevedano forme innovative e sperimentali;

tali obiettivi sono coerenti con le Linee di Indirizzo per la redazione del PRU di Ponticelli approvate con delibera di G.C. n. 90 del 24.03.2022, con la quale si pongono i capisaldi progettuali del piano attuativo di rigenerazione urbana a farsi, che dedica ampio spazio al tema paesaggistico e del verde urbano, promuove la valorizzazione dei terreni abbandonati, incolti o non adeguatamente utilizzati, onde garantire da una parte la tutela delle risorse ambientali e culturali esistenti che preveda anche l'avvio di azioni di contrasto agli effetti dei cambiamenti climatici sul territorio e dall'altra la generazione di nuovi servizi alla collettività, con particolare riferimento ai servizi sociali e di inclusione dei soggetti residenti;

CONSIDERATO CHE:

il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità ha promosso un serrato processo di ascolto del territorio, in via di conclusione, per la definizione e condivisione con i residenti dei contenuti del PRU e che tra i temi centrali emersi durante le fasi di ascolto vi è quello della cura e gestione del verde, anche attraverso processi innovativi che vedano il coinvolgimento di attori privati;

per tale motivo si è inteso sperimentare una modalità di gestione alternativa a quella pubblica con soggetti che, in convenzione con l'amministrazione comunale, vogliano attuare progetti esemplari di cura e gestione delle aree verdi attualmente abbandonate ed incolte, proponendo attività compatibili con la normativa urbanistica vigente, che possono prevedere attività a carattere ricreativo, sociale e di manutenzione del territorio e degli spazi aperti urbani anche ad esempio con la creazione di orti urbani;

tale iniziativa, da avviarsi in via sperimentale mediante la predisposizione di un apposito avviso pubblico, troverà piena definizione nelle Norme Tecniche del PRU di Ponticelli, la cui progettazione è attualmente in corso di conclusione ;

a tal fine, la Giunta Comunale con deliberazione n. 477 del 02/12/2022 ha dato mandato al Servizio Edilizia Residenziale pubblica e nuove centralità di predisporre apposito avviso pubblico secondo le: *"disposizioni programmatiche per l'approvazione di iniziative di gestione sperimentali su immobili di proprietà comunale rientranti nell'area del Programma di Recupero Urbano di Ponticelli"*, riportate nella medesima deliberazione.

VISTO CHE

tra i beni in proprietà del Comune di Napoli rientranti nel perimetro del PRU – località Ponticelli vi è il cespite avente i seguenti riferimenti: LOCALITA' Ponticelli, DESCRIZIONE Area incolta – porzione della particella 564, come da scheda tecnica allegata, FOGLIO di Mappa 163, Particella 564 Superficie mq. 10.095, su cui avviare il progetto a carattere sperimentale e innovativo, mediante la pubblicazione di un avviso pubblico, tra soggetti privati interessati a condurre il predetto suolo;



la conduzione del suolo può essere attuata mediante la stipula di una convenzione con il Comune, il cui schema sarà approvato nell'ambito della documentazione da approvarsi con il PRU di Ponticelli e che sarà coerente con le sue Norme Tecniche di Attuazione.

VISTI ALTRESI'

l'Avviso di manifestazione di interesse per la conduzione del suolo come sopra identificato (all.1) predisposto dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e nuove centralità, la scheda tecnica dalla quale si evince il perimetro del suolo da condurre (all. 2) e il modello di partecipazione all'Avviso Pubblico (all. 3);

Ritenuto che si possa approvare il citato *Avviso di manifestazione di interesse* per la conduzione del suolo individuato nell'Area di attuazione del PRU di Ponticelli, al fine della pubblicazione dello stesso sul sito istituzionale del Comune di Napoli.

Attestata la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, co. 1, del D. Lgs. 267/2000 e degli art. 13 co. 1, lett. b) e 17, co. 2 lett. a) del "Regolamento sul Sistema dei controlli interni" approvato con Deliberazione di C.C. n. 4 del 28/02/2013.

Attestato

che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, co. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;

che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa del PIAO e , pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

DISPONE

1. **Approvare** l'allegato *Avviso di manifestazione di interesse* per la conduzione del suolo individuato nell'Area di attuazione del PRU di Ponticelli.
2. **Demandare** al Servizio Comunicazione e Portale Web, nei modi e nelle forme previsti, la pubblicazione dello stesso e dei suoi allegati: *Modello istanza di partecipazione all'Avviso Pubblico* e Scheda Tecnica, sul sito del Comune – Amministrazione trasparente, con evidenza sulla homepage del medesimo sito.
3. **Attestare** che il presente provvedimento e i suoi allegati non contengono dati personali.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente disposizione, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 12, firmati digitalmente dalla dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i seguenti nn:

I1058_044_01: Avviso di Manifestazione di interesse.



I1058_044_02: Allegato 2 – scheda tecnica

I1058_044_03: Allegato 3 – Modello istanza di partecipazione.

Sottoscritto digitalmente da
La Dirigente
arch. Paola Cerotto

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. n. 82/2005.