

**Area Trasformazione del Territorio**  
**Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità**

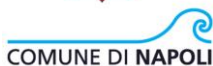
### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 45 DEL 01 /12/2022**

**Oggetto:** Programma Innovativo Qualità dell’Abitare (PINQuA) – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Proposta ID 480 - Intervento sub 1 - ID 1830: *Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella, nel quartiere Chiaiano. Riduzione del disagio abitativo mediante sostituzione edilizia di un prefabbricato per n. 77 alloggi e qualificazione dell’ambito come "porta" del distretto eco-ambientale del Parco collinare.*

Preso d’atto Provvedimento di aggiudicazione di INVITALIA: “Accordi Quadro con più operatori economici per l’affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziali e non” - Sub Lotto Prestazionale 1 - Servizi Tecnici.

Affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva, direzione lavori (DL), coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE), esecuzione delle indagini.. Assunzione dell’impegno di spesa. Approvazione Schema di Ordine di Acquisto (ODA).

CUP **B61B21000560001**  
CIG SPECIFICO **951247350C**  
(CIG APQ COLLEGATO) **9179732A7B**



**Area Trasformazione del Territorio  
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità**

**Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità**

**Premesso che:**

ai sensi dei commi 437 e seguenti dell'articolo 1 della citata legge n. 160 del 2019 (recante «Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2020)»), al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie e di favorire lo scambio tra le varie realtà regionali, è istituito il "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare", la cui ultima annualità di finanziamento è stabilita nel 2033;

in Gazzetta Ufficiale Repubblica italiana n. 285 del 16 novembre 2020 è stato pubblicato il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo n. 395 del 16 settembre 2020;

detto decreto contiene le procedure per la presentazione di proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA), finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini;

il Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA) è rivolto, tra gli enti territoriali, città metropolitane e enti locali, anche ai Comuni con più di 60.000 abitanti;

ogni beneficiario poteva presentare fino a tre proposte per uno o specifici ambiti del proprio territorio e il contributo massimo riconoscibile per ogni proposta ammessa al finanziamento è di **€ 15.000.000,00**;

con delibera di Giunta Comunale n. 91 del 12 marzo 2021 è stata approvata (in linea tecnica) la proposta complessiva preliminare e , progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato: *Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella, nel quartiere Chiaiano. Riduzione del disagio abitativo mediante sostituzione edilizia di un prefabbricato per n. 77 alloggi e qualificazione dell'ambito come "porta" del distretto eco-ambientale del Parco collinare;*

che l'importo del quadro economico complessivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica costituente la proposta preliminare, approvata con la suddetta delibera di Giunta Comunale n. 91 del 12 marzo 2021 ammonta ad **€ 16.774.334,50** di cui **€ 15.000.000,00** da finanziare nell'ambito del Programma PINQuA e la restante quota di **€ 1.774.334,5** a valere su altre fonti finanziarie:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO APPROVATO con D.G.C. 91 del 12.03.2021 PROPOSTA COMPLESSIVA PINQuA - ID 480 (INTERVENTI SUB 1 +SUB 2)</b>		
<b>A</b>	<b>IMPORTO A BASE DI GARA</b>	<b>€ 11.164.057,98</b>
A.1	Importo dei lavori non soggetti a ribasso	€ 10.829.136,24
A.2	Importo oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 334.921,74
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	

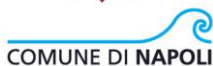
**Area Trasformazione del Territorio**  
**Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità**

B.1	Spese tecniche generali e oneri smaltimento	€ 1.072.303,07
<b>B.2</b>	<b>Corrispettivi</b>	
B.2.1	Progettazione definitiva	€ 477.845,51
B.2.3	Progettazione esecutiva	€ 271.769,88
B.2.4	Supporto al RUP	-
B.2.5	Verifica del progetto (art.26 D.Lgs. 50/2016)	€ 186.381,96
B.2.6	Collaudo tecnico amministrativo	€ 100.784,33
B.2.7	D.L.	€ 448.825,61
B.2.8	Progettazione sicurezza	€ 57.482,89
B.2.9	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 191.026,39
	<b>Totale B.2</b>	<b>€ 1.734.116,57</b>
B.3	Imprevisti (max 10%) e Allacciamenti - IVA inclusa	€ 755.871,18
B.4	Allacciamenti e altre spese tecniche	€ 229.542,70
B.5	Art.113 - D.Lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche)	-
B.6	Polizze rischi professionali (personale interno alla progettazione (art.24, c.4 D.Lgs. 50/2016)	-
B.7	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	-
B.8	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	-
B.9	IVA sui lavori (A.1)	€ 1.082.913,62
B.10	IVA sugli oneri di sicurezza (A.2)	€ 33.492,17
B.11	IVA su B.1	€ 235.906,68
B.12	Contributo previdenziale (4%) su B.2	€ 69.364,66
B.13	IVA su Imponibile e su cassa professionale (B.2 + B.12)	€ 396.765,87
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 16.774.334,51</b>

in data 15 marzo 2021 il servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità dell'Amministrazione Comunale ha trasmesso al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti la istanza di candidatura della suddetta proposta di rigenerazione urbana dell'ambito di edilizia residenziale pubblica in via Nuova Toscanella ricadente nel quartiere Chiaiano;

in data 21 luglio 2021 è stato pubblicato sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti l'elenco delle proposte ammissibili a finanziamento e di quelle non ammissibili trasmesso in data 26 luglio 2021, prot. 9007, alla conclusione dei lavori dell'Alto Commissione relativi alla 1° Fase di cui all'art. 6 del citato D.M. 395/2020;

**Tenuto conto che:**



**Area Trasformazione del Territorio**  
**Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità**

con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021, è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia (PNRR), istituito con Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, nel quale il Programma innovativo per la qualità dell'abitare PINQuA è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 per un importo complessivo di € 2.800.000.000,00;

con Decreto delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 383 del 7 ottobre 2021, sono approvati gli elenchi dei beneficiari e delle proposte, valutate positivamente dall'Alta Commissione, dai quali si evince l'ammissione a finanziamento della proposta presentata dal Comune di Napoli a marzo 2021, identificata con l'ID 480, e ammessa a finanziamento per € 15.000.000,00: *Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella, nel quartiere Chiaiano. Riduzione del disagio abitativo mediante sostituzione edilizia di un prefabbricato per n. 77 alloggi e qualificazione dell'ambito come "porta" del distretto eco-ambientale del Parco collinare;*

in considerazione dei termini recati dal PNRR, per cui la conclusione degli interventi deve avvenire entro il 31 marzo 2026, il suddetto D.M. 382/2021 ha stabilito che gli enti inseriti negli elenchi delle Proposte ammesse, devono trasmettere il cronoprogramma rimodulato compatibilmente con la data suddetta, nonché fornire esplicita conferma della volontà di accedere al finanziamento, entro i termini ivi indicati;

conseguentemente, il Servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità, non potendo garantire la conclusione di tutti gli interventi previsti nella Proposta presentata entro i termini previsti dal PNRR del 31 marzo 2026, ha provveduto alla rimodulazione della Proposta medesima, suddividendola in due sub-interventi, con relativi cronoprogrammi e quadri economici: il primo intervento (sub-1) da finanziare con il PNRR per **€ 15.000.000,00** oltre a una quota di co-finanziamento con fondi regionali per l'edilizia sostitutiva di **€ 229.542,71**, comprendente la realizzazione dei due edifici in sostituzione del prefabbricato esistente da demolire (c.d. isolato 4) nella fase successiva; il secondo intervento (sub 2) da finanziare con ulteriori fondi di edilizia sostitutiva e dal GSE per **€ 1.544.791,82**, consistente nei lavori di demolizione, recupero e smaltimento del prefabbricato esistente e nella rinaturalizzazione e sistemazione dell'area di sedime a verde permeabile, per il quale, a causa del cronoprogramma necessario per la mobilità dei residenti, non è possibile garantire la demolizione entro il 31 marzo 2026;

pertanto, in data 03 dicembre 2021, l'Amministrazione Comunale ha provveduto, entro i termini prescritti, a trasmettere alla competente Divisione del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, la sopra indicata rimodulazione della Proposta, contestualmente al cronoprogramma e ai quadri economici dei due interventi, contestualmente alla dichiarazione di accettazione del finanziamento;

con Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 804 del 20 gennaio 2022 sono state definitivamente ammesse a finanziamento le Proposte elencate nell'Allegato 1 al decreto medesimo, nel quale è altresì indicato l'importo del finanziamento e dell'acconto erogabile;

con il suddetto Decreto Direttoriale n. 804/2022 è stata ammessa in via definitiva a finanziamento la Proposta presentata dal Comune di Napoli, identificata con ID 480 - denominata *Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella, nel quartiere Chiaiano. Riduzione del disagio abitativo mediante sostituzione edilizia di un prefabbricato per n. 77 alloggi e qualificazione dell'ambito come "porta" del distretto eco-ambientale del Parco collinare* - così come rimodulata e trasmessa a dicembre 2021, per **€ 15.000.000,00** a valere sul PNRR (intervento sub 1 - ID 1830);



**Area Trasformazione del Territorio**  
**Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità**

con Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 4914 del 31 marzo 2022 è stata approvata la Convenzione, sottoscritta tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e il Comune di Napoli, contenente le norme e le condizioni che regolano i rapporti tra il MIMS e il Soggetto beneficiario PINQuA Comune di Napoli inerente la proposta ID 480 (intervento sub 1 - ID 1830);

**Rilevato che:**

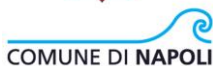
con Determinazione dirigenziale n. 05 del 04 aprile 2022, del Servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità, registrata al n. 112 del 04 aprile 2022, a seguito di autorizzazione del Capo di Gabinetto del 01 aprile 2022, il Comune di Napoli ha stabilito:

- a) di avvalersi dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. "INVITALIA" quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., proceda, per conto del Comune di Napoli, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziali e non, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;
- b) di prendere atto e di approvare la documentazione di gara, predisposta e trasmessa alla stazione appaltante da parte INVITALIA, per l'indizione delle procedure di interesse, ritenendola coerente con gli impegni assunti convenzionalmente con il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
- c) di ricorrere, pertanto, agli Accordi Quadro stipulati da INVITALIA al fine dell'affidamento delle prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi a valere sul Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA), di propria competenza;

**Tenuto conto che:**

gli importi dei lavori e dei servizi tecnici a base di gara dell'Accordo Quadro dell'intervento ammesso a finanziamento nell'ambito del Programma PINQuA a valere sul PNRR, (Proposta ID 480 - Intervento sub 1 - ID 1830), comunicati a INVITALIA in data 14 febbraio 2022), è riportato nel sotto indicato quadro economico:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO A BASE DI GARA</b>		
<b>INTERVENTO PINQuA - PNRR - ID 480 (SUB 1)</b>		
<b>A</b>	<b>IMPORTO A BASE DI GARA</b>	<b>€ 11.551.450,00</b>
A.1	Importo dei lavori non soggetti a ribasso	€ 11.378.178,25
A.2	Importo oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 173.271,75
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 3.678.092,71</b>
B.1.a	Indagini da eseguire (di cui € 1.176,16 oneri di sicurezza)	€ 30.580,23
B.1.b	Indagini accantonamento	€ 9.419,77



**Area Trasformazione del Territorio**  
**Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità**

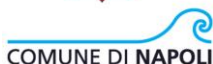
B.2	Progettazione definitiva	€ 477.845,51
B.3	Progettazione esecutiva	€ 287.476,93
B.4	Supporto al RUP	€ 45.579,88
B.5	Verifica del progetto (art.26 D.Lgs. 50/2016)	€ 183.496,47
B.6	Collaudo tecnico amministrativo	€ 140.018,05
B.7	C.S.E. e D.L.	€ 473.229,60
B.8	Imprevisti (max 10%) e Allacciamenti- IVA inclusa	€ 284.989,67
B.9	Art.113 - D.Lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche)	€ 129.376,24
B.10	Polizze rischi professionali (personale interno alla progettazione (art.24, c.4 D.Lgs. 50/2016)	€ 5.000,00
B.11	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 10.000,00
B.12	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 5.000,00
B.13	IVA sui lavori	€ 1.137.817,83
B.14	IVA sugli oneri di sicurezza	€ 17.327,18
B.15	IVA sugli imponibile e su cassa professionale	€ 367.829,51
B.16.a	IVA sulle indagini da eseguire	€ 6.727,65
B.16.b	IVA su indagini accantonamento	€ 2.072,35
B.17	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 64.305,86
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 15.229.542,71</b>

Atteso che

l'importo complessivo del sopra riportato quadro economico (Proposta ID 480 - sub 1 - ID 1830) pari a € 15.229.542,71 trova copertura finanziaria come di seguito specificato:

- per € 15.000.000,00 sul Programma PNQuA - PNRR, capitolo di spesa 210121, bilancio 2022-2024 codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001;
- per € 229.542,71 trova copertura finanziaria mediante l'utilizzo della quota posta in avanzo vincolato derivante dal Decreto di finanziamento della Regione Campania n. 510/2008, Completamento del Programma di Edilizia sostitutiva, per la quota che sarà destinata agli allacciamenti;

in data 11 aprile 2022 INVITALIA ha proceduto a pubblicare il “bando di gara per l'aggiudicazione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziali e non” ai fini di attuare gli interventi vari interventi compresi nel Programma PNQuA finanziati dal PNRR, tra cui l'intervento in esame denominato “APQ 1 Napoli 1”, compreso nel Lotto geografico 7 (Molise-Campania-Basilicata-Puglia);



**Area Trasformazione del Territorio**  
**Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità**

la data per la presentazione delle offerte del suddetto bando di gara indetto da INVITALIA è stata prorogata al 26 maggio 2022 e, a seguito della nomina della Commissione ed espletamento della gara, in data 4 luglio 2022 il RUP dell'Accordo Quadro - sub lotto prestazionale 1 - servizi tecnici - ha formulato la proposta di aggiudicazione;

in data 5 agosto 2022 INVITALIA ha trasmesso il Provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0204407 del 05/07/2022 (non efficace in quanto subordinato all'Ordine di Acquisto da parte del Soggetto beneficiario-Comune di Napoli) relativo alla "Procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54 e 60 del d.lgs n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con piu' operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziali e non", **per il sub-lotto prestazionale 1 – servizi tecnici** di progettazione, direzione dei lavori (DL), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP), coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE);

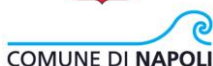
dal suddetto Provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0204407 del 05/07/2022 si evince che l'assegnatario del "cluster" denominato "APQ 1 Napoli 1" - sub lotto prestazionale 1 - servizi tecnici, è il RTP 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (mandataria) - SERVIZI INTEGRATI SRL – SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL (mandanti), con sede legale in Roma, C.F. 07025291001, che ha offerto un ribasso del 35,23%;

contestualmente al medesimo Provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0204407/2022, è stato trasmesso il verbale di consegna sotto riserva di legge e di avvio dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'accordo quadro in via d'urgenza, nelle more delle verifiche di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016, relativamente all'Accordo quadro "APQ 1 Napoli 1", sub lotto prestazionale 1;

in data 8 novembre 2022, INVITALIA ha altresì trasmesso i nominativi degli operatori economici, con i relativi ribassi offerti, assegnatari di tutti i sub lotti prestazionali riferiti all'"APQ 1 Napoli 1" (Proposta ID 480 - intervento sub 1 - ID 1830);

conseguentemente, il quadro economico dell'intervento viene rimodulato come di seguito indicato:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO RIMODULATO A SEGUITO GARA</b>		
<b>INTERVENTO PINQuA - PNRR - ID 480 (SUB 1)</b>		
<b>A</b>	<b>IMPORTO A BASE DI GARA</b>	<b>€ 8.946.985,00</b>
A.1	Importo dei lavori al netto del ribasso del 22,89%	€ 8.773.713,25
A.2	Importo oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 173.271,75
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 6.282.557,71</b>
B.1.a	Indagini da eseguire al netto del ribasso del 35,23 % (di cui oneri di sicurezza non sogg.a ribasso € 1.176,16)	€ 20.221,18
B.1.b	Indagini accantonamento	€ 9.419,77
B.2	Progettazione definitiva al netto del ribasso del 35,23%	€ 309.500,54



**Area Trasformazione del Territorio**  
**Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità**

B.3	Progettazione esecutiva al netto del ribasso del 22,89 %	€ 221.673,46
B.4	Supporto al RUP	€ 45.579,88
B.5	Verifica del progetto (art.26 D.Lgs. 50/2016) al netto del ribasso del 40%	€ 110.097,88
B.6	Collaudo tecnico amministrativo al netto del ribasso del 20,22175%	€ 111.703,95
B.7	C.S.E. e D.L. al netto del ribasso del 35,23%	€ 306.510,81
B.8	Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa (q. parte econ. gara)	€ 447.349,25
B.9	Allacciamenti e altre spese tecniche - IVA inclusa	€ 284.989,67
B.10	Art.113 - D.Lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche)	€ 129.376,24
B.11	Polizze rischi professionali (personale interno alla progettazione (art.24, c.4 D.Lgs. 50/2016)	€ 5.000,00
B.12	Accantonam. ex.art.26 c.7bis lett)e Legge n.91/2022 (q.parte econ.gara)	€ 3.137.459,52
B.13	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 5.000,00
B.14	IVA sui lavori	€ 877.371,32
B.15	IVA sugli oneri di sicurezza	€ 17.327,18
B.16	IVA sugli imponibile e su cassa professionale	€ 202.120,33
B.17.a	IVA sulle indagini da eseguire	€ 4.448,66
B.17.b	IVA su indagini accantonamento	€ 2.072,35
B.18	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 35.335,72
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 15.229.542,71</b>

**Ritenuto:**

ai fini di ottemperare alla tempistica prevista dal PNRR, nonché dall'art. 3 del citato D.D. MIMS n. 804 del 20 gennaio 2022, dover procedere:

- a) all'approvazione del quadro economico dell'intervento pari a **€ 15.229.542,71**;
- b) ad affidare all'operatore economico assegnatario del summenzionato Accordo Quadro "APQ 1 Napoli 1", per la Proposta ID 480 - Intervento sub 1 - ID 1830, RTP 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (mandataria) - SERVIZI INTEGRATI SRL - SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL (mandanti), con sede legale in Roma, C.F. 07025291001, che ha offerto un ribasso del 35,23%, i servizi tecnici di progettazione definitiva (compresi i rilievi), direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione all'emissione dell'ordine di acquisto (ODA);
- c) di avvalersi della facoltà di affidare al medesimo operatore economico assegnatario dei predetti servizi tecnici, anche le indagini da eseguire, come previsto dal sub disciplinare di gara 1 - servizi tecnici;
- d) al relativo impegno di spesa per i servizi predetti;
- e) approvare lo schema di Ordine di Acquisto (ODA) ai fini di procedere alla sua emissione in favore del suddetto operatore economico e quindi alla successiva stipula del contratto specifico;





**Area Trasformazione del Territorio**  
**Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità**

- f) approvare il disciplinare specifico per l'attuazione dei servizi tecnici, con relativi allegati da allegare a sua volta all'ODA;

**Precisato che:**

gli affidamenti dei servizi tecnici discendenti dalla procedura di gara bandita ed espletata da INVITALIA relativa all'Accordo Quadro, sono in ogni caso sottoposti alla condizione risolutiva dell'esito positivo di tutte le verifiche dei requisiti previsti dalla legge e dalla lex specialis di gara;

gli importi dei servizi tecnici, calcolati rispetto all'importo dei lavori a base di gara, sono pari ad **€ 477.845,51** per la progettazione definitiva (inclusi i rilievi e indagini), ad **€ 473.229,60** per la direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (cfr. voci B.2 e B.7 del quadro economico a base di gara), oltre oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22%, per un importo complessivo a base di gara pari ad **€ 951.075,11**, ai quali si applica il ribasso offerto dall'operatore economico assegnatario pari al 35,23%;

sono inoltre da affidare al suddetto operatore economico anche talune indagini da eseguire contestualmente alla progettazione definitiva, come precisate nell'allegato Disciplinare specifico di attuazione dei servizi tecnici, stimate in **€ 30.580,23** inclusi **€ 1.176,16** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22% pari a **€ 6.727,65**, cui si applica il medesimo ribasso pari al 35,23% (cfr. voce B.1.a del quadro economico a base di gara);

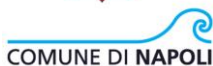
conseguentemente, gli importi da affidare al medesimo operatore economico assegnatario del summenzionato Accordo Quadro "APQ 1 Napoli 1", per la Proposta ID 480 - Intervento sub 1 - ID 1830, al netto del ribasso offerto del 35,23% sono:

- 1) **€ 309.500,54** per il servizio di progettazione definitiva (cfr. voce B.2 del quadro economico rimodulato) oltre **€ 12.380,02** per oneri previdenziali al 4% (quota parte voce B.18) ed **€ 70.813,72** per IVA al 22% (quota parte B.16) per un importo complessivo pari a **€ 392.694,28** inclusi oneri previdenziali ed IVA;
- 2) **€ 306.510,81** per direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (cfr. voci B.7 del quadro economico rimodulato), oltre oneri previdenziali al 4% pari a **€ 12.260,43** (quota parte B.18) oltre IVA al 22% pari a **€ 70.129,67** (quota parte B.16) per un importo complessivo pari a **€ 388.900,92**;
- 3) **€ 20.221,18** inclusi **€ 1.176,16** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per le indagini da eseguire (cfr. voce B.1.a del quadro economico rimodulato) oltre IVA al 22% pari a **€ 4.448,66** (voce B.17.a) corrispondente a un importo totale per indagini pari a **€ 24.669,84** inclusa IVA al 22%;

**Precisato altresì che**

- l'importo complessivo da impegnare pari a € 806.265,04 trova copertura finanziaria per **€ 417.364,12** sul capitolo di spesa 210121, bilancio 2022/2024, annualità 2022, codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001 per **€ 388.900,92** sul capitolo di spesa 210121, bilancio 2022/2024, annualità 2023;

- alla residua somma di **€ 116.635,88** stanziata sul capitolo di spesa 210121, bilancio 2022/2024, annualità 2022, codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001, dovrà essere apposto il vincolo sul capitolo 210121 in quanto con successivo provvedimento entro l'annualità in corso 2022, si provvederà ad impegnare tale importo per le attività di verifica della progettazione in favore di altro operatore economico, assegnatario del medesimo servizio di verifica mediante il citato Accordo Quadro multi-prestazionale bandito ed espletato da INVITALIA;



**Area Trasformazione del Territorio**  
**Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità**

**Visto che:**

con nota PG/2022/742409 del 14/10/2022 il Servizio U.O.A. PNRR e Politiche di Coesione ha autorizzato il Servizio Cassa e Fiscalità ad incassare l'importo di € 1.500.000,00 quale anticipazione dell'acconto pari al 10% previsto dal D.D. MIMS n. 804 del 20/01/2022, sul cap. capitolo di spesa 210121, bilancio 2022-2024, annualità 2022, codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001;

**Preso atto che:**

con deliberazione n. 21 del 28.06.2022 il Consiglio Comunale ha, tra l'altro, approvato il Bilancio di previsione 2022-2024;

**Visti**

la legge 7 agosto 1990, n. 241,  
il decreto legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;  
il dlgs. 118/2011, come modificato dal d.lgs. 126/2014;  
il decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;  
il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., in particolare, gli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38;  
il Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020;  
il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241;  
il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77;  
il D.M. 804 del 20/01/2022;  
gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2- VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE- Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

**Attestato**

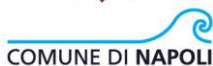
che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16.04.2013 n. 62 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con deliberazione G.C. n.254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;

la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28/02/2013;

l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;

che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa del PIAO e , pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli

**DETERMINA**



**Area Trasformazione del Territorio**  
**Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità**

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di prendere atto** del Provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0204407 del 05/07/2022 di INVITALIA, ai sensi degli artt. art. 37 co. 7 e 38 del D.lgs. 50/2016, e del verbale di consegna sotto riserva di legge e di avvio dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'accordo quadro in via d'urgenza, relativo alla "Procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54 e 60 del d.lgs n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziali e non", **per il sub-lotto prestazionale 1 – Servizi tecnici** di progettazione, direzione dei lavori (DL), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP), coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) con il quale sono stati assegnati al RTP 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (mandataria) - SERVIZI INTEGRATI SRL – SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL (mandanti), con sede legale in Roma, C.F. 07025291001, che ha offerto un ribasso del 35,23%, i suddetti servizi tecnici relativi all'Accordo Quadro "APQ 1 Napoli 1", per la Proposta ID 480 - Intervento sub 1 - ID 1830, finanziata nell'ambito del Programma PINQuA dal PNRR;
3. **di approvare** il quadro economico riportato in premessa, posto a base della gara di cui al precedente punto 2 del determinato, nonché il quadro economico di seguito riportato, rimodulato a seguito del ribasso offerto dall'aggiudicatario del 35,23%:

QUADRO TECNICO ECONOMICO RIMODULATO A SEGUITO GARA		
INTERVENTO PINQuA - PNRR - ID 480 (SUB 1)		
<b>A</b>	<b>IMPORTO A BASE DI GARA</b>	<b>€ 8.946.985,00</b>
A.1	Importo dei lavori al netto del ribasso del 22,89%	€ 8.773.713,25
A.2	Importo oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 173.271,75
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 6.282.557,71</b>
B.1.a	Indagini da eseguire al netto del ribasso del 35,23 %	€ 20.221,18
B.1.b	Indagini accantonamento	€ 9.419,77
B.2	Progettazione definitiva al netto del ribasso del 35,23%	€ 309.500,54
B.3	Progettazione esecutiva al netto del ribasso del 22,89 %	€ 221.673,46
B.4	Supporto al RUP	€ 45.579,88
B.5	Verifica del progetto (art.26 D.Lgs. 50/2016) al netto del ribasso del 40%	€ 110.097,88
B.6	Collaudo tecnico amministrativo al netto del ribasso del 20,22175%	€ 111.703,95
B.7	C.S.E. e D.L. al netto del ribasso del 35,23%	€ 306.510,81



**Area Trasformazione del Territorio**  
**Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità**

B.8	Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa (q. parte econ. gara)	€ 447.349,25
B.9	Allacciamenti e altre spese tecniche - IVA inclusa	€ 284.989,67
B.10	Art.113 - D.Lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche)	€ 129.376,24
B.11	Polizze rischi professionali (personale interno alla progettazione (art.24, c.4 D.Lgs. 50/2016)	€ 5.000,00
B.12	Accantonam. ex.art.26 c.7bis lett)e Legge n.91/2022 (q.parte econ.gara)	€ 3.137.459,52
B.13	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 5.000,00
B.14	IVA sui lavori	€ 877.371,32
B.15	IVA sugli oneri di sicurezza	€ 17.327,18
B.16	IVA sugli imponibile e su cassa professionale	€ 202.120,33
B.17.a	IVA sulle indagini da eseguire	€ 4.488,66
B.17.b	IVA su indagini accantonamento	€ 2.072,35
B.18	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 35.335,72
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 15.229.542,71</b>

4. **di approvare** lo schema di Ordine di Attivazione (ODA) inerente l' "Accordo quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 –IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziali e non" sub - lotto prestazionale 1: servizi tecnici di progettazione, direzione dei lavori (DL), coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE)", unitamente al "Disciplinare per l'attuazione del contratto specifico del servizio di progettazione e specifiche delle attività tecniche" e relativi allegati, per la Proposta ID 480 - Intervento sub 1 - ID 1830, finanziata nell'ambito del Programma PINQuA dal PNRR;
5. **di affidare**, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, co. 5, e all'art. 33, co. 1, del d.lgs. 50/2016, al RTP 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (mandataria) - SERVIZI INTEGRATI SRL - SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL (mandanti), con sede legale in Roma, C.F. 07025291001:
  - il servizio di progettazione definitiva (inclusi rilievi) per un importo di **€ 309.500,54** per corrispettivo oltre **€ 12.380,02** per oneri previdenziali al 4% ed **€ 70.813,72** per IVA al 22%, per un importo complessivo pari a **€ 392.694,28** inclusi oneri previdenziali ed IVA;
  - il servizio di direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per un importo di **€ 306.510,81** per corrispettivo, oltre oneri previdenziali al 4% pari a **€ 12.260,43** (quota parte B.18) oltre IVA al 22% pari a **€ 70.129,67** (quota parte B.16) per un importo complessivo pari a **€ 388.900,92**;
6. **di avvalersi della facoltà di affidare**, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, co. 5, e all'art. 33, co. 1, del d.lgs. 50/2016, come previsto dal sub disciplinare 1 - servizi tecnici - della gara bandita da INVITALIA di cui al precedente punto 2 del determinato, al RTP 3TI



**Area Trasformazione del Territorio**  
**Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità**

PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (mandataria) - SERVIZI INTEGRATI SRL - SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL (mandanti), con sede legale in Roma, C.F. 07025291001, il servizio per l'esecuzione delle indagini, di cui al "Disciplinare per l'attuazione del contratto specifico del servizio di progettazione e specifiche delle attività tecniche", per un importo che, a seguito del ribasso offerto del 35,23%, ammonta ad **€ 20.221,18** inclusi **€ 1.176,16** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per le indagini da eseguire e prove oltre IVA al 22% pari a **€ 4.448,66**, per un importo totale per indagini pari a **€ 24.669,84** inclusa IVA al 22%;

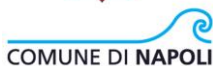
7. **di precisare** che gli affidamenti di cui ai precedenti punti 5 e 6 del determinato sono sottoposti alla condizione risolutiva dell'esito positivo di tutte le verifiche dei requisiti previsti dalla legge e dalla lex specialis di gara;
8. **di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui all'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2001 e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
9. **di impegnare** in favore del RTP 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (mandataria) - SERVIZI INTEGRATI SRL - SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL (mandanti), con sede legale in Roma, C.F. 07025291001, i seguenti importi, sul capitolo di uscita 210121 denominato: *PNRR - M5C2 -2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA DELL'ABITARE - RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL COMPLESSO ERP VIA TOSCANELLA QUARTIERE CHIALANO - CAP. ENTRATA 410121 - codice 08.02-2.02.01.09.001*", come di seguito specificato:

-**€ 392.694,28** inclusi oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22% per progettazione definitiva inclusi i rilievi sul capitolo di spesa 210121, codice 08.02-2.02.01.09.001, FPV annualità 2022;

- **€ 24.669,84** inclusa IVA al 22% per indagini e prove sul capitolo di spesa 210121, codice 08.02-2.02.01.09.001, FPV annualità 2022;

- **€ 388.900,92** inclusi oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22% per direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in esecuzione sul capitolo di uscita 210121, codice 08.02-2.02.01.09.001, FPV annualità 2023;

10. **apporre** il vincolo per la somma di **€ 116.635,88** stanziata sul capitolo di spesa 210121, bilancio 2022/2024, annualità 2022, codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001, in quanto con successivo provvedimento entro l'annualità in corso 2022, si provvederà ad impegnare tale importo per le attività di verifica della progettazione in favore di altro operatore economico, assegnatario del medesimo servizio di verifica mediante il citato Accordo Quadro multi-prestazionale bandito ed espletato da INVITALIA;
11. **di procedere** all'emissione e sottoscrizione dell'Ordine di attivazione (ODA) di cui al precedente punto 4 del determinato in favore aggiudicatario RTP 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (mandataria) - SERVIZI INTEGRATI SRL - SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL (mandanti);



**Area Trasformazione del Territorio**  
**Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità**

12. **di autorizzare**, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more dell'acquisizione delle verifiche dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura, condotte ed acquisiti da INVITALIA;
13. **di attestare** che i dati personali saranno trattati in conformità all'art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR);
14. **di notificare** il presente atto all'operatore economico aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria e a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara;
15. **di pubblicare** il presente atto sul profilo committente all'indirizzo [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), nella sezione "Amministrazione trasparente".

**Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti costituiti da n. 293 pagine:**

- All. 1: Provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0204407 del 05/07/2022 di INVITALIA;
- All.2: Verbale di consegna sotto riserva di legge e di avvio dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'accordo quadro in via d'urgenza;
- All. 3: Schema di Ordine di Attivazione (ODA): **Progettazione definitiva e Indagini; DL e CSE;**
- All. 4: Disciplinare per l'attuazione del contratto specifico del servizio di progettazione e specifiche delle attività tecniche e relativi allegati,
- All. 5: **Allegati al Disciplinare per l'attuazione del contratto specifico.**
- 

il dirigente  
*Servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità*  
arch. Paola Cerotto

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.