

Comune di Napoli
Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
n. 40 del 29/11/2022

Oggetto: Approvazione del capitolato per la *Fornitura di tende, segnaletica e arredi uffici e spazi comuni* nell'ambito dell'intervento di completamento del Dipartimento (già Facoltà) di Medicina e Chirurgia a Scampia redatto dalla Ripartizione Edilizia dell'Università degli Studi di Napoli Federico II.

Affidamento ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) delle forniture supplementari alla società LAMM srl affidataria della *Fornitura e posa in opera di attrezzature ed arredi - lotto n. 1*, avente ad oggetto la *Fornitura e posa in opera di arredo aule e spazi comuni*.

CUP B65I11000480001 - CIG 9500850D6F



2007/2013

La Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

Premesso che

- con Delibera di G.C. n. 493 del 31 luglio 2015 è stato approvato in linea economica il progetto esecutivo delle opere edili ed impiantistiche dell'intervento di completamento del Dipartimento (già Facoltà) di Medicina e Chirurgia a Scampia, inclusi i costi della *Fornitura e posa in opera di attrezzature ed arredi* pari ad € 9.647.600,00 oltre IVA, per il complessivo importo di € 20.000.000,00;
- con la Convenzione acquisita al protocollo di ateneo con numero GA 190 del 10 luglio 2019 è stata costituita una Centrale di committenza tra l'Università, in qualità di capofila, ed il Comune di Napoli avente ad oggetto l'espletamento delle attività relative allo svolgimento delle procedure di gara per la *Fornitura e posa in opera di attrezzature ed arredi* nell'ambito dell'intervento di completamento del Dipartimento (già Facoltà) di Medicina e Chirurgia a Scampia di cui al Decreto attuativo APQ n.313 del 24 ottobre 2014 "FSC 2007/2013 - PAC Accordo di Programma Quadro Innovazione e ricerca e Competitività sottoscritto in data 9 ottobre 2014 tra la Regione, Il MISE ed il MIUR;
- con Determinazione Dirigenziale n.14 del 7 agosto 2019 è stato approvato il progetto di *Arredi ed Attrezzature* redatto dalla Ripartizione Edilizia dell'Università degli Studi di Napoli Federico II ed autorizzata l'indizione di una procedura di gara aperta, ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. per la fornitura di che trattasi, articolata in 3 lotti, per un valore complessivo massimo stimato dell'appalto di € 6.164.400,00 oltre IVA;
- con Decreto del Direttore Generale dell'Università Federico II n. 808 del 29 ottobre 2020 è stata disposta l'aggiudicazione del lotto 1 della procedura di gara in favore del concorrente LAMM srl, con un ribasso medio percentuale pari al 44,215 %, per un importo complessivo di € 710.250,00 oltre oneri di sicurezza pari ad € 1.000,00 ed IVA;
- con Determinazione n. 20 del 26 novembre 2020 la Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità ha preso atto del Decreto del Direttore Generale dell'Università degli Studi di Napoli Federico II n. 808 del 29 ottobre 2020 di aggiudicazione del lotto 1 della procedura di gara in favore del concorrente LAMM srl, con un ribasso medio percentuale pari al 5,3%, per un importo complessivo di € 1.115.700,00 oltre oneri di sicurezza pari ad € 3.000,00 ed IVA;
- con la società LAMM srl in data 1 luglio 2021 è stato sottoscritto il contratto rep. 86522;

Considerato che

- la documentazione di gara ed il contratto rep. 86522 del 1 luglio 2021, oltre alla quota base pari ad € 1.118.700,00 oltre IVA, prevedono una quota opzionale di € 999.950,00 oltre IVA da poter attivare per forniture complementari;
- il lotto 1 del progetto di *Arredi ed Attrezzature* redatto dalla Ripartizione Edilizia dell'Università degli Studi di Napoli Federico II ed approvato con Determinazione Dirigenziale n.14 del 7 agosto 2019 riguarda l'arredo delle aule ma non prevede l'installazione di tende che consentano l'oscuramento degli ambienti per l'utilizzo delle attrezzature audio-video installate;
- analogamente il progetto non prevede la realizzazione di segnaletica interna ed esterna all'edificio che ne consenta un agevole uso da parte dell'utenza;
- con la determinazione dirigenziale n. 9 del 16 settembre 2002 è stata disposta, nei confronti della società affidataria MASCAGNI srl, la risoluzione del contratto 86551 del 3 novembre 2021 per grave inadempienza ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 22 del Capitolato relativo al lotto 2 della medesima gara per la *Fornitura e posa in opera di attrezzature ed arredi* nell'ambito



2007/2013

dell'intervento di completamento del Dipartimento (già Facoltà) di Medicina e Chirurgia a Scampia;

- con nota PG/2022/111813 del 16 settembre 2022 il dirigente della Ripartizione Edilizia dell'Università degli Studi di Napoli Federico II ha segnalato che *"...l'inizio dei corsi universitari presso l'immobile di Scampia è prevista per il giorno 03/10/2022 e, pertanto, nelle more del subentro del nuovo affidatario del Lotto 2 è necessario provvedere a garantire l'arredo di alcuni spazi indispensabili per il funzionamento della struttura ed in particolare:*
 - *Uffici Piani 1° e 2° (scrivanie, sedie, armadi, cestino e appendiabiti)*
 - *Tavoli Aree Comuni 1° e 2° piano*
 - *Segreteria Studenti 1° piano*
- con la medesima nota PG/2022/111813 del 16 settembre 2022 il dirigente della Ripartizione Edilizia dell'Università degli Studi di Napoli Federico II chiedeva *"... di voler attivare la quota opzionale utilizzando le economie per l'acquisto di tende oscuranti e filtranti per l'intero edificio per un importo di 330.000,00 + IVA e per l'acquisto della segnaletica interna ed esterna per un importo di 205.000,00 + IVA..."* trasmettendo copia delle offerte della società LAMM srl con i relativi dettagli tecnici;
- con la Deliberazione n. 376 del 6 ottobre 2022 la Giunta Comunale ha stabilito di rimodulare il quadro economico dell'intervento *SCA 01 Completamento della sede della ex Facoltà di Medicina e Chirurgia a Scampia* finanziato nell'ambito dell'APQ Innovazione, Ricerca e Competitività, di importo pari ad € 20.000.000,00 a valere su fondi FSC 2007-2013 secondo la seguente specifica:

QUADRO ECONOMICO REDATTO IN ATTUAZIONE DEL D.D. 313 DEL 24/10/2014	
A IMPORTO AGGIUDICATO LAVORI	
A1 Lavori Opere civili - infrastrutturali	€ 6.671.288,97
A2 Oneri Sicurezza	€ 267.452,03
A3 Variante Impianti Elevatori	€ 135.615,90
Totale A	€ 7.074.356,90
SOMME A DISPOSIZIONE	
B1 Imprevisti	€ 121.041,98
B2 IVA	€ 2.494.405,60
B3 Acquisto e Fornitura arredi/attrezzature	€ 8.122.590,49
B4 Accantonamento	€ 553.567,99
B5 Spese Generali	€ 369.522,81
Totale B	€ 11.661.128,87
Economie	€ 1.264.514,23
Totale Generale	€ 20.000.000,00

- in tale quadro economico la voce B3 (*Acquisto e Fornitura arredi/attrezzature*) è stata incrementata dell'importo di € 3.217.604,00 e la voce B2 (IVA) dell'importo di € 707.872,88 al fine di accogliere le richieste dell'Università degli Studi di Napoli Federico II relative a forniture aggiuntive;
- tra tali forniture aggiuntive sono comprese anche le *Forniture di tende e segnaletica* per l'importo di € 535.000,00 oltre € 117.700,00 per IVA, per il complessivo importo di € 652.700,00;
- con Decreto Dirigenziale n. 290 del 17 ottobre 2022 il direttore della Direzione Generale per l'Università, la Ricerca e l'Innovazione della Regione Campania ha preso atto della rimodulazione del quadro economico dell'intervento;
- per la fornitura degli arredi del lotto 1, prima dell'avvio dell'esecuzione del contratto, si è proceduto ad una generale revisione del progetto posto a base di gara in considerazione delle



2007/2013

mutate esigenze didattiche, a seguito della crisi pandemica, rappresentate dai delegati del Rettore e della Preside della Scuola di Medicina e Chirurgia dell'Università degli Studi di Napoli Federico II;

- tale revisione ha comportato un'economia di € 42.781,00 oltre IVA pari ad € 9.411,82 per complessivi € 52.192,82, rientrante nel quinto d'obbligo del contratto rep. n. 86522 del 1 luglio 2021;
- con le note PG/2022/680897 del 22 settembre 2022 il RUP ha provveduto a richiedere al DEC di computare la quota relativa all'arredo degli ambienti indicati nella nota PG/2022/111813 del 16 settembre 2022 (uffici piani 1° e 2°, aree comuni piani 1° e 2° e segreteria studenti piano 1°) da affidare alla società LAMM srl, già titolare del contratto rep. 86522 del 1 luglio 2021 relativo al lotto 1 della medesima procedura, stante l'urgenza rappresentata dall'Università degli Studi di Napoli Federico II;
- con le note PG/2022/682800 del 22 settembre 2022 il DEC ha trasmesso il computo richiesto ed ha provveduto a richiedere offerta alla società LAMM srl;
- in data 29 settembre 2022 con comunicazione PEC la società LAMM srl trasmetteva la propria offerta per l'importo di € 212.905,50 oltre € 46.839,21 per IVA per complessivi € 259.744,71;
- PG/2022/836106 del 18 novembre 2022 il DEC provvedeva a rettificare il computo e, lasciando inalterati i prezzi unitari offerti dalla società LAMM srl, valutava in € 137.315,50 oltre € 30.209,41 per IVA per complessivi € 167.524,91 l'importo della fornitura degli arredi urgenti;
- complessivamente l'estensione contrattuale, di cui alla quota opzionale, da affidare alla società LAMM srl ammonta ad € 672.315,50 oltre € 147.909,41 per IVA per complessivi € 820.224,91;
- per l'affidamento di che trattasi, tenuto conto dell'economia di € 52.192,82, è necessario impegnare la restante somma di € 768.032,09 di cui € 629.534,50 per forniture e € 138.497,59 per IVA;
- con determinazione dirigenziale n. 17 del 27 luglio 2021, reg. I.G. n.1307 in data 30 luglio 2021, è stata prenotata la spesa di € 3.042.363,82 sul capitolo 202837 art. 2, impegno 6871, cod. bilancio 1.05-2.02.01.09.003 – bilancio 2019 - per l'indizione di una procedura di gara aperta per l'affidamento della *Fornitura e posa in opera di attrezzature ed apparecchi elettromedicali* nell'ambito dell'intervento di completamento del Dipartimento di Medicina e Chirurgia a Scampia a valere su fondi FSC 2007/2013 suddivisa in otto lotti;
- con le determinazioni dirigenziali nn. 23, 24, 25 e 26 tutte del 26 luglio 2022 sono stati aggiudicati i lotti n. 1, 3, 6 e 8 di detta gara per il complessivo importo di € 2.281.613,17, essendo andati deserti i restanti lotti;

Visto che

- l'Università degli Studi di Napoli Federico II ha manifestato, con nota acquisita al PG/2022/708968 in data 3 ottobre 2022, l'interesse ad acquisire attrezzature alternative a quelle oggetto di gara anche per effetto dell'obsolescenza delle attrezzature presenti in gara non più essenziali alla didattica dell'ateneo.

Atteso che

- il principio contabile 5.4.13, dell'allegato 4/2 del Dlgs 118/2014 ss.mm.ii. recita, tra l'altro: “è possibile utilizzare il fondo pluriennale iscritto in entrata solo nel caso in cui il vincolo di destinazione delle risorse che hanno finanziato il fondo pluriennale preveda termini e scadenze il cui mancato rispetto determinerebbe il venir meno delle entrate vincolate o altra fattispecie di danno per l'ente”;
- l'importo residuo di € 760.750,65 iscritto in bilancio quale vincolo prenotato con impegno n. FPV 218/2022 capitolo di spesa 202837 art. 2 per l'indizione della gara di cui alla determinazione



2007/2013

dirigenziale n. 17 del 27 luglio 2022, resosi disponibile all'esito della mancata aggiudicazione di n. 4 lotti, può essere destinato alle diverse forniture richieste dall'Università, garantendo l'utilizzo delle somme assegnate dalla Regione Campania e la loro erogazione entro il corrente esercizio finanziario;

- con la determinazione dirigenziale n. 37 dell'11 novembre 2022 è già stato ridotto l'impegno FPV n.218/2022 di € 304.468,77 compreso IVA al 22% da destinare all'acquisto delle nuove Attrezzature audio video per l'allestimento dell'Aula magna;
- con disposizione n. 2 del 29/11/2022 è stato disposto l'accertamento dell'importo di € 2.000.000,00 sul capitolo di entrata 403817 giusta nota pg/2022/861769 del 28/11/2022;
- le forniture di tende, segnaletica ed arredi uffici e spazi comuni rivestono carattere di urgenza in quanto la sede della Facoltà di Medicina a Scampia ha già dato inizio alle attività didattiche per l'anno accademico in corso;

Visto

- la nota PG/2022/111813 del 16 settembre 2022 con la quale il dirigente della Ripartizione Edilizia dell'Università Federico II ha chiesto di voler attivare la quota opzionale di cui al contratto rep. n. 86522 del 1 luglio 2021, utilizzando le economie, per le ulteriori forniture sopra citate;
- le offerte della società LAMM srl per le *Forniture di tende e segnaletica* trasmesse dalla Ripartizione Edilizia dell'Università degli Studi di Napoli Federico II per l'importo di 535.000,00 oltre € 117.700,00 per IVA, per complessivi € 652.700,00;
- l'offerta presentata dalla società LAMM srl per la fornitura degli arredi degli ambienti indicati nella nota PG/2022/111813 del 16 settembre 2022 (uffici piani 1° e 2°, aree comuni piani 1° e 2° e segreteria studenti piano 1°) come modificata dal DEC con la nota PG/2022/836106 del 18 novembre 2022 per l'importo di € 137.315,50 oltre € 30.209,41 per IVA per complessivi € 167.524,91;
- che la società LAMM srl ha regolarmente completato la fornitura affidata con contratto rep. n. 86522 del 1 luglio 2021 nei tempi e con le modalità previste;
- che nel corso della fornitura delle attrezzature del I lotto si è ottenuta un'economia di € 42.781,00 oltre IVA pari ad € 9.411,82 per complessivi € 52.192,82, rientrante nel quinto d'obbligo del contratto rep. n. 86522 del 1 luglio 2021, per l'affidamento di che trattasi è necessario impegnare la restante somma di € 768.032,09 di cui € 629.534,50 per forniture e € 138.497,59 per IVA;
- il comma 1 lett. a) dell'art.106 del Dlgs 50/2016;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2- VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE- Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

Ritenuto pertanto necessario, ai fini dell'impegno complessivo di € 768.032,09 in favore della società LAMM srl dover:

- impegnare la somma di **€ 311.750,21** compresa IVA sul capitolo 202837 art. 1 cod. bilancio 01.05-2.02.01.09.003 prop.var.bil. 177 del 28 novembre 2022;
- revocare l'impegno FPV n. 218/2022 capitolo 202837 art. 2 di **€ 456.281,88**;
- procedere al contestuale impegno sul capitolo 202837 art. 2 cod. bilancio 1.05-2.02.01.09.003 bilancio 2022 dell'importo di **€ 456.281,88** per consentire le forniture urgenti di che trattasi

Per i motivi espressi in narrativa e qui integralmente richiamati



DETERMINA

1. **approvare** il capitolato tecnico per la *Fornitura di tende, segnaletica e arredi uffici e spazi comuni* per l'importo di € 672.315,50 oltre € 147.909,41 per IVA per complessivi € 820.224,91;
2. **affidare** ai sensi del comma 1 lett. a), alla società LAMM srl già affidataria del lotto 1 della *Fornitura e posa in opera di attrezzature ed arredi* nell'ambito dell'intervento di completamento del Dipartimento (già Facoltà) di Medicina e Chirurgia a Scampia, nei limiti di cui alla quota opzionale prevista nella documentazione di gara e nel contratto rep. 86522 del 1 luglio 2021, la *Fornitura di tende, segnaletica e arredi uffici e spazi comuni* per l'importo di **€ 768.032,09** di cui € 629.534,50 per forniture e € 138.497,59 per IVA;
3. **precisare** che il presente affidamento è disposto sotto riserva, nelle more dell'espletamento delle verifiche dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 D.lgs. n. 50/2016;
4. **dare atto** dell'accertamento preventivo, di cui al comma 8 dell'art. 183 del d.lgs. n. 267/2000, così come coordinato con d.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal d.lgs. n. 126/2014;
5. **imputare**, tenuto conto dell'economia di € 52.192,82, la spesa residua di **€ 768.032,09** compreso IVA al 22% sull'esercizio 2022 in cui l'obbligazione viene a scadenza;
6. **revocare** l'impegno FPV n. 218/2022 capitolo 202837 art. 2 di **€ 456.281,88**;
7. **assumere** contestualmente l'impegno di spesa dell'importo di **€ 768.032,09** di cui:
 - **€ 311.750,21** compresa IVA sul capitolo 202837 art. 1 cod. bilancio 01.05-2.02.01.09.003 prop. var.bil. 177 del 28 novembre 2022
 - **€ 456.281,88** sul capitolo 202837 art. 2 utilizzando la somma resasi disponibile a seguito della revoca dell'impegno FPV n. 218/2022;
8. **attestare** che i dati personali saranno trattati in conformità all'art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR).

La sottoscritta, in qualità di dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, attesta:

- che la spesa oggetto del presente provvedimento è finanziata nell'ambito del FSC 2007/2013 - PAC Accordo di Programma Quadro Innovazione e ricerca e Competitività, rientra nella previsione dell'art. 191, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014.
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa del PIAO e , pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli



2007/2013

I seguenti n. 10 allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione per complessive pagine n. 83, firmati digitalmente dalla dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente:

- All_1058_040_01 (offerta società LAMM srl segnaletica- parte 1)
- All_1058_040_02 (offerta società LAMM srl segnaletica- parte 2)
- All_1058_040_03 (offerta società LAMM srl segnaletica- parte 3)
- All_1058_040_04 (offerta società LAMM srl segnaletica- parte 4)
- All_1058_040_05 (offerta società LAMM srl segnaletica- parte 5)
- All_1058_040_06 (offerta società LAMM srl segnaletica- parte 6)
- All_1058_040_07 (offerta società LAMM srl tende)
- All_1058_040_08 (offerta società LAMM srl arredi uffici e spazi comuni)
- All_1058_040_09 (nota PG/2022/836106 del 18 novembre 2022)
- All_1058_040_10 (capitolato)

*Sottoscritta digitalmente dalla dirigente
arch. Paola Cerotto*

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).
La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.*

