



## COMUNE DI NAPOLI

### AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO

#### Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 42 del 01/12/2022

<b>Oggetto:</b>	<p>Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e ss.mm.ii. del servizio di alta sorveglianza beni culturali su interventi di indagini diagnostiche da farsi ai fini della conoscenza strutturale per l'immobile sito in Napoli alla salita Vetriera, denominato "Palazzo dei Veterani" - 2° stralcio.</p> <p>Affidamento in favore della <b>VITULLI RESTAURI S.A.S. DI VITULLI EMANUELE</b>, con sede legale in via Gabriele Jannelli, 45B, 80123 Napoli (NA) C.F. e P.IVA 04693421218, per un importo di €2.752,82 di cui € 50,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%.</p> <p>Impegno, a valere sull'esercizio 2022, della spesa complessiva di € 3.358,44 <b><u>CUP: B63D21011220002</u></b> <b><u>Smart CIG ZA53861DEC</u></b></p>
-----------------	---

## **Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, arch. Paola Cerotto,**

### **Premesso che**

**che** l'intervento di riqualificazione e recupero dell'immobile sito in Napoli alla salita Vetriera, denominato "Palazzo dei Veterani" - 2° stralcio è previsto dall'Accordo di Programma per l'approvazione e la realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica e programmi di recupero urbano nel comune di Napoli, sottoscritto tra la Regione Campania e il Comune di Napoli in data 15.04.2020;

**che** Il suddetto accordo di programma recepisce la rimodulazione, approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 367 del 30.07.2019, dell'Accordo di Programma sottoscritto tra il Ministero dei LL.PP., la Regione Campania e il Comune di Napoli in data 3 agosto 1994, per interventi di Edilizia Residenziale Pubblica e Programmi di Recupero Urbano di cui all'art. 11 della legge 493/93, per un importo complessivo di € 179.468.772,42, ripartito in 5 moduli.

**che** l'intervento di recupero dell'immobile in oggetto rientra tra gli interventi di cui al Modulo A, per un importo complessivo di € 3.395.763,00, come da rimodulazione approvata con la già citata delibera di Giunta Comunale n. 367/2019;

**che** già a partire dal 1997 l'Amministrazione Comunale aveva inteso procedere al recupero dell'immobile in parola (cfr. deliberazione di G.M. n. 5045 del 06.11.1997). Le attività progettuali poste in essere non hanno, tuttavia, avuto modo di concretizzarsi, non potendo procedere all'indizione della relativa gara di appalto a causa dell'impossibilità di disporre della struttura libera da persone;

**che** con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 5230 del 28.12.2005, l'Amministrazione Comunale ha provveduto ad approvare:

- il progetto esecutivo (1° stralcio) per il recupero di n. 3 alloggi resi liberi nel corpo di fabbrica di via F. Rega;
- il progetto esecutivo (2° stralcio) per il recupero del corpo di fabbrica tra Salita Vetriera e piazzetta Betlemme;

**che** gli interventi relativi al 1° stralcio sono stati completati. Gli interventi relativi al 2° stralcio sono stati solo parzialmente realizzati, con i lavori interrotti nell'anno 2011;

**che** preliminarmente alla progettazione del completamento dell'intervento di recupero del 2° stralcio dell'immobile Palazzo dei Veterani, viste le condizioni in cui versa lo stesso ed il profondo stato di degrado della zona, si è ritenuto indispensabile sia procedere al rilievo e all'accurata ricognizione dello stato attuale dei luoghi, che attuare un intervento che miri innanzitutto alla messa in sicurezza di questa porzione di fabbricato per poi avviare, previa verifica delle destinazioni d'uso da dare agli spazi del Palazzo di cui è prevista la ristrutturazione, la successiva progettazione esecutiva;

**che** pertanto, si è provveduto alla verifica degli interventi strutturali di consolidamento e miglioramento sismico già effettuati negli anni precedenti al fine di stabilire quelli ancora a farsi, caratterizzando mediante indagini e prove in sito i materiali e gli elementi strutturali presenti ed il relativo stato di degrado. Ciò al fine di formulare una valutazione complessiva dell'idoneità statica e della vulnerabilità sismica dell'edificio, con conseguente proposta degli interventi strutturali a farsi.

**che** inoltre, si è reso necessario eseguire indagini geognostiche, ivi compresa l'assistenza archeologica e la redazione della relazione geologica.

**Premesso, inoltre,**

**che** con Determinazione Dirigenziale n. 37 del 01.12.2021 I.G.2371 del 21.12.2021 si è affidato alla società ID&S snc, il servizio consistente nell'esecuzione delle indagini e delle prove, nonché nella valutazione della vulnerabilità sismica;

**che** con Determinazione Dirigenziale n. 38 del 01.12.2021 I.G.2226 del 13.12.2021 è stato affidato il servizio per la redazione della relazione geologica, della esecuzione di indagini geognostiche e assistenza archeologica al dott. Corrado d'Agnes;

**che** con nota PG/2022/0487502 del 23.06.2022, è stato trasmesso alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per il comune di Napoli, il Programma delle Indagini e Prove nell'ambito della Valutazione della Sicurezza/Vulnerabilità sismica ai sensi del DM 17/01/2018, redatto dalle sopracitate ditte incaricate;

**che** il Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per il comune di Napoli, ha espresso proprio parere (MIC|MIC\_SABAP-NA\_UO16|16/08/2022|0011082-P), richiedendo per il profilo monumentale che "La campagna di indagini dovrà essere realizzata sotto la sorveglianza di un restauratore abilitato per il settore di competenza secondo le normative vigenti sui beni culturali con adeguato curriculum (da trasmettere a questo Ufficio contestualmente con la comunicazione di inizio dei lavori)".

**Preso atto**

**che** a seguito delle prescrizioni della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio si è provveduto ad effettuare apposita indagine di mercato tra i soggetti idonei alla prestazione richiesta da quest'ultima;

**che** per quanto sopra è stato redatto Capitolato Speciale d'Appalto per l'affidamento del servizio in parola in uno con la richiesta di offerta;

**che** il corrispettivo complessivo per il servizio in parola, stimato con riferimento alle voci del prezario del restauro della Regione Campania / Ministero della Cultura ammonta a i **€ 2.766,40** inclusi € 50,00 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre iva come per legge;

**che** è stata interpellata la società **VITULLI RESTAURI S.A.S. DI VITULLI EMANUELE**, con sede legale in via Gabriele Jannelli, 45B, 80123 Napoli (NA) C.F. e P.IVA 04693421218, iscritta all'albo dei fornitori del Comune di Napoli, ritenuta dall'Amministrazione idonea allo svolgimento della prestazione richiesta;

**Considerato,**

**che** la legge 11 settembre 2020, n. 120, all'art. 1 co. 2 lett. a), così come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), della legge n. 108/2021, ha elevato a euro 139.000 il limite per l'affidamento diretto dei servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione;

**che** la società **VITULLI RESTAURI S.A.S. DI VITULLI EMANUELE**, con sede legale in via Gabriele Jannelli, 45B, 80123 Napoli (NA) C.F. e P.IVA 04693421218, iscritta all'albo dei fornitori del Comune di Napoli, si è resa disponibile ad effettuare le prestazioni in oggetto, offrendo un ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara pari al 0,5% , per un importo di € 2.752,82, di cui € 50,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva come per legge (cfr. nota PG/2022/774591).

**Ritenuto**

**che** la società **VITULLI RESTAURI S.A.S. DI VITULLI EMANUELE** è in possesso dei requisiti tecnici, professionali e curriculari adeguati all'esecuzione del servizio in oggetto;

**che** il servizio offerto risulta idoneo a soddisfare le esigenze dell'Amministrazione e conforme alle normative vigenti in materia;

**che** il prezzo offerto risulta congruo per l'Amministrazione;

**Dato atto**

**che** il Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuito dall'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) per il presente affidamento di servizi è il seguente: SMART CIG n. ZA53861DEC;

**che** la società VITULLI RESTAURI S.A.S. DI VITULLI EMANUELE s.r.l. ha reso apposite autodichiarazioni, ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, la regolarità dei contributi previdenziali e del pagamento dei tributi locali;

**che** la società VITULLI RESTAURI S.A.S. DI VITULLI EMANUELE s.r.l. ha sottoscritto il documento denominato "Patto di Integrità" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 797 del 03.12.2015;

**che** ai sensi dell'art. 32, co. 7, del d.lgs. 50/2016, la presente aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

**che** in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui sopra è prevista la risoluzione del contratto ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta dall'Ente e l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.

**Dato atto, altresì, che** la Stazione Appaltante si riserva, in conformità a quanto previsto dall'articolo 8 co. 1 della L. 120/2020 di procedere all'esecuzione del contratto in via d'urgenza nelle more della verifica del possesso dei prescritti requisiti.

**Considerato che** la spesa complessiva pari a € 3.358,44 (comprensiva di € 50,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 605,62 per IVA al 22%), per l'affidamento in parola trova copertura sul capitolo di spesa 143348/12 denominato accordo programma mod a - spese di indagini, progettazione e coordinamento della sicurezza per interventi previsti nel detto modulo annualità 2022, codice di Bilancio 08.02-1.03.02.99.999, bilancio 2022;

**Ritenuto**, pertanto, di provvedere, all'affidamento diretto del servizio di alta sorveglianza beni culturali su interventi di indagini diagnostiche da farsi ai fini della conoscenza strutturale dell'immobile sito in Napoli alla salita Vetriera, denominato "Palazzo dei Veterani" - 2° stralcio, in favore della **società VITULLI RESTAURI S.A.S. DI VITULLI EMANUELE**, con sede legale in via Gabriele Jannelli, 45B, 80123 Napoli (NA) C.F. e P.IVA 04693421218, per un importo di € 2.752,82 di cui € 50,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;

**Visti:**

- il d.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii., come modificato e integrato dal d.lgs. 118/2011, in particolare gli artt. 107 e 183;
- il d.lgs. n.50/2016 "Codice dei contratti pubblici", come modificato dal d.lgs. n.56/2017 e ss.mm.ii.;
- la L. n. 120 del 11.09.2020, conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" e ss.mm.ii.;
- il Regolamento Comunale di contabilità;

- le “Linee guida per la stipula dei contratti pubblici”, approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 10 marzo 2016;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2- VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE- Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

#### **Attestata**

- che ai sensi dell’art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall’art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16.04.2013 n. 62 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con deliberazione G.C. n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l’adozione del presente provvedimento;
- la regolarità e la correttezza dell’attività amministrativa e contabile, ai sensi dell’art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28/02/2013;
- l’osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall’art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa del PIAO e , pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli

### **D E T E R M I N A**

**di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**di individuare** gli elementi essenziali del contratto, come sotto specificato:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è l’acquisto di beni, servizi e lavori di importo inferiore a 139.000 €, funzionali alla redazione del progetto di completamento dell’intervento di recupero e rifunzionalizzazione del 2° stralcio dell’immobile “Palazzo dei Veterani”;
- l’oggetto è costituito dal servizio di alta sorveglianza beni culturali su interventi di indagini diagnostiche da farsi ai fini della conoscenza strutturale per l’immobile sito in Napoli alla salita Vetriera, denominato “Palazzo dei Veterani” - 2° stralcio;
- la forma del contratto sarà la scrittura privata semplice;

**di approvare** gli allegati richiesta di offerta, Capitolato Speciale d’Appalto, per l’affidamento del servizio in oggetto;

**di procedere** all’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 1, co. 2), lett. a), della legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., del servizio di alta sorveglianza beni culturali su interventi di indagini diagnostiche da farsi ai fini della conoscenza strutturale per l’immobile sito in Napoli alla salita Vetriera, denominato “Palazzo dei Veterani” - 2° stralcio, in favore della società VITULLI RESTAURI S.A.S. DI VITULLI EMANUELE, con sede legale in via Gabriele Jannelli, 45B, 80123 Napoli (NA) C.F. e

P.IVA 04693421218, per un importo di € 2.752,82 di cui € 50,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% per € 605,62 ;

**di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui all'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2001 e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;

**di impegnare** la somma complessiva di € 3.358,44 di cui € 2.752,82 per compenso prestazione comprensivo di € 50,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 605,62 per Iva al 22% a favore della società VITULLI RESTAURI S.A.S. DI VITULLI EMANUELE - C.F. e P.IVA 04693421218 sul capitolo di spesa 143348/12 denominato accordo programma mod a - spese di indagini , progettazione e coordinamento della sicurezza per interventi previsti nel detto modulo annualità 2022, codice di Bilancio 08.02-1.03.02.99.999, bilancio 2022;;

**di notificare** il presente atto alla società affidataria;

**di pubblicare** il presente atto sul profilo committente all'indirizzo [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), nella sezione "Amministrazione trasparente";

**di attestare** che i dati personali saranno trattati in conformità all'art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR) anche per la pubblicazione di cui al precedente punto

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti costituiti da n. 16 pagine :

- *Richiesta di offerta;*
- *Capitolato Speciale d'Appalto;*
- *Modello offerta economica.*

**Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale  
Pubblica e Nuove Centralità  
Arch. Paola Cerotto**

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs.7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CA D). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.*