



Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

E1135/2022/12 del 25/11/2022

Oggetto: Rimodulazione del Quadro Economico relativo all'intervento di "Ristrutturazione dell'Auditorium del complesso polifunzionale – Lotto 14/B – Via Dietro la Vigna, 20 – Quartiere Piscinola, individuato tra gli edifici di cui all'Accordo di Programma siglato il 25/11/2019 fra il Comune di Napoli e la Città Metropolitana di Napoli denominato "Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli".

CUP: B64D20000050003

CIG: 85814325B5

Atto senza impegno di spesa



Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

Premesso che:

- il Comune di Napoli è proprietario del complesso immobiliare denominato “Polifunzionale di Piscinola”, situato in Napoli alla via Dietro la Vigna n.14/B, inserito nell’inventario del Patrimonio Immobiliare del Comune di Napoli con codice complesso 010000130 e codice edificio 010000130, con natura del Bene Indisponibile;
- in particolare, fa parte del suddetto complesso il Teatro Cinema Sala Concerti “AUDITORIUM” (Codice UNITÀ E0170S008), così come censito al Catasto Fabbricati del Comune di Napoli al foglio 7, particella 1328, sub 2;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 208 del 10/05/2019 è stato approvato in linea tecnica il progetto di Ristrutturazione dell’Auditorium di Piscinola, facente parte del complesso sopra indicato, al fine di candidarlo per i finanziamenti previsti nell’ambito del “Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli”;
- in data 25/11/2019 il Comune di Napoli e la Città Metropolitana hanno siglato un Accordo di programma ai sensi dell’art. 34 del T.U.E.L. per il finanziamento, a bilancio metropolitano, di 69 progetti dal valore complessivo di € 91.914.400,00;
- l’importo dell’appalto è stato valutato complessivamente in € 1.854.738,47 di cui € 1.301.821,10 per lavori, € 10.041,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 542.8756,04 per somme a disposizione dell’Amministrazione, come risulta dalla rimodulazione del quadro economico così come riportato in Delibera di G. C. n. 415 del 27/11/2020;
- l’allora Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio, Ing. Francesco Cuccari, ha redatto il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per l’affidamento dei suddetti servizi di ingegneria finalizzati alla realizzazione dell’intervento di ristrutturazione dell’Auditorium del complesso polifunzionale – Lotto 14/B – Via Dietro la Vigna, 20 – Quartiere Piscinola sulla scorta delle suddette documentazioni;
- con nota PG/2020/795776 del 30/11/2020 l’allora Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio, Ing. Francesco Cuccari, ha assunto su di sé il ruolo di RUP per l’intervento in oggetto;
- per l’esecuzione delle prestazioni professionali individuate nel Progetto Esecutivo si è stabilito di procedere all’affidamento a professionalità esterne da reperire, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione;
- con Determinazione Dirigenziale K1081 n. 42 del 30/12/2020, registrata all’ IG con n. 241 del 28/01/2021, si è proceduto all’affidamento diretto ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 del servizio di ingegneria e architettura consistente nel Progetto Esecutivo per la Ristrutturazione dell’Auditorium del complesso polifunzionale – Lotto 14/B – Via Dietro la Vigna, 20 – Quartiere Piscinola, individuato tra gli edifici di cui all’Accordo di Programma siglato il



Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

25/11/2019 fra il Comune di Napoli e la Città Metropolitana di Napoli denominato "Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli" in favore dell'Ing. Pasquale Fornacetti, P. Iva 03698771213, con studio in Torre del Greco (NA), Iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 22533 Sez. A, per un importo di € 56.999,77 oltre IVA al 22% e CNPAIA al 4%;

- a seguito del ribasso offerto dall'Affidatario, pari al 20,00% degli importi a base dell'offerta di € 72.139,74, si è conseguito pertanto un risparmio di € 19.209,59 complessivi sull'affidamento dei Servizi di progettazione;

Considerato che:

- con PEC del giorno 03/11/2022, registrata come PG/2022/790866 del 03/11/2022, la Città Metropolitana di Napoli ha comunicato che le somme risparmiate non sono a disposizione della stazione appaltante, ma il nulla osta al loro utilizzo può essere richiesto nelle modalità previste dalla vigente convenzione attuativa;

Dato atto che:

- il Quadro Economico Complessivo approvato con determina di affidamento K1081 n. 42 del 30/12/2020, registrata all'IG con n. 241 del 28/01/2021 è il seguente:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO GENERALE approvato con Det. Dir. K1081/2020/42, IG/2021/241 del 28/01/2021			
A	LAVORI		
a.1	Importo dei lavori (a base d'asta)		€ 1.301.821,00
a.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara (da computo)		€ 10.041,43
			Importo totale dei lavori € 1.311.862,43
B	Somme a disposizione della stazione appaltante		
b.1	Imprevisti		€ 45.000,00
b.2	Spese per allacci (incluso IVA)		€ 9.134,62
b.3	Servizi di ingegneria e architettura consistenti nel Progetto Esecutivo per la Ristrutturazione dell'Auditorium del complesso polifunzionale;		€ 56.999,77
b.3.1	Spese tecniche relative alle necessarie attività preliminari, alle conferenze di servizi, alla eventuale direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, compresi rilievi, accertamenti e indagini, supporto al RUP, collaudi		€ 74.186,47
b.4	Incentivo per funzioni tecniche ex art.113 D.Lgs 50/16 (1,6% su A)		€ 20.989,80
b.5	Incentivo per funzioni tecniche ex art.113 D.Lgs 50/16 (1,5% su b.3+b.3.1)		€ 1.967,79
b.6	Cassa previdenziale sui servizi tecnici (4% su b.3 + b.3.1)	4,00%	€ 5.247,45
b.7	IVA sui lavori (22% su A)	22,00%	€ 288.609,73
b.8	IVA su imprevisti (22% su b.1)	22,00%	€ 9.900,00
b.9	Iva su spese tecniche (22% su b.3 + b.3.1)	22,00%	€ 28.860,97
b.10	Iva su spese previdenziali (22% su b.6)	22,00%	€ 1.154,44
b.11	Contributo ANAC Appalto di Lavori		€ 600,00
b.12	Contributo ANAC Appalto di Servizi		€ 225,00
			Totale somme a disposizione della Stazione Appaltante € 542.876,04
			IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A + B) € 1.854.738,47



Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

- in esso l'importo alla voce b.3.1 riporta anche le economie generate dal ribasso del 20% offerto sui Servizi di Ingegneria e Architettura, pari ad € 19.209,59, dei quali la Città Metropolitana di Napoli chiede l'eliminazione;
- per effetto di quanto esposto il Quadro Economico Generale Rimodulato dell'intervento di "Ristrutturazione dell'Auditorium del complesso polifunzionale – Lotto 14/B – Via Dietro la Vigna, 20 – Quartiere Piscinola, individuato tra gli edifici di cui all'Accordo di Programma siglato il 25/11/2019 fra il Comune di Napoli e la Città Metropolitana di Napoli denominato "Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli" risulta, come da richieste della Città Metropolitana di Napoli, come segue:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO GENERALE RIMODULATO			
A	LAVORI		
a.1	Importo dei lavori (a base d'asta)		€ 1.301.821,00
a.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara (da computo)		€ 10.041,43
Importo totale dei lavori			€ 1.311.862,43
B	Somme a disposizione della stazione appaltante		
b.1	Imprevisti		€ 45.000,00
b.2	Spese per allacci (incluso IVA)		€ 9.134,62
b.3	Servizi di ingegneria e architettura consistenti nel Progetto Esecutivo per la Ristrutturazione dell'Auditorium del complesso polifunzionale;		€ 56.999,77
b.3.1	Spese tecniche relative alle necessarie attività preliminari, alle conferenze di servizi, alla eventuale direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, compresi rilievi, accertamenti e indagini, supporto al RUP, collaudi		€ 59.046,50
b.4	Incentivo per funzioni tecniche ex art.113 D.Lgs 50/16 su lavori		€ 20.989,80
b.5	Incentivo per funzioni tecniche ex art.113 D.Lgs 50/16 su servizi		€ 1.967,79
b.6	Cassa previdenziale sui servizi tecnici (4% su b.3 + b.3.1)	4,00%	€ 4.641,85
b.7	IVA sui lavori (22% su A)	22,00%	€ 288.609,73
b.8	IVA su imprevisti (22% su b.1)	22,00%	€ 9.900,00
b.9	Iva su spese tecniche (22% su b.3 + b.3.1)	22,00%	€ 25.530,18
b.10	Iva su spese previdenziali (22% su b.6)	22,00%	€ 1.021,21
b.11	Contributo ANAC Appalto di Lavori		€ 600,00
b.12	Contributo ANAC Appalto di Servizi		€ 225,00
Totale somme a disposizione della Stazione Appaltante			€ 523.666,45
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A + B)			€ 1.835.528,88

Ritenuto che:

- risulti necessario procedere all'approvazione del nuovo Quadro Economico Generale Rimodulato;

Visti:

- il D.lgs. 50 del 18 aprile 2016;
- il D.lgs. n.267/2000 ed in particolare gli artt. 151, comma 4, art. 183, comma 3 e 9 e art. 191 e 192;



Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

- il par 5.4.9 del principio contabile Allegato 4/2 del Dlgs 118/2011;

Attestato che:

- il presente documento ed i documenti allegati contengono dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge;

DETERMINA

- 1. approvare** il seguente Quadro Economico Generale Rimodulato relativo all'intervento di Ristrutturazione dell'Auditorium del complesso polifunzionale – Lotto 14/B – Via Dietro la Vigna, 20 – Quartiere Piscinola, individuato tra gli edifici di cui all'Accordo di Programma siglato il 25/11/2019 fra il Comune di Napoli e la Città Metropolitana di Napoli denominato “Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli”, rimodulando alla voce **b.3.1** e voci correlate gli importi con decurtazione delle economie di affidamento pari ad € 19.209,59:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO GENERALE RIMODULATO			
A	LAVORI		
a.1	Importo dei lavori (a base d'asta)		€ 1.301.821,00
a.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara (da computo)		€ 10.041,43
Importo totale dei lavori			€ 1.311.862,43
B	Somme a disposizione della stazione appaltante		
b.1	Imprevisti		€ 45.000,00
b.2	Spese per allacci (incluso IVA)		€ 9.134,62
b.3	Servizi di ingegneria e architettura consistenti nel Progetto Esecutivo per la Ristrutturazione dell'Auditorium del complesso polifunzionale;		€ 56.999,77
b.3.1	Spese tecniche relative alle necessarie attività preliminari, alle conferenze di servizi, alla eventuale direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, compresi rilievi, accertamenti e indagini, supporto al RUP, collaudi		€ 59.046,50
b.4	Incentivo per funzioni tecniche ex art.113 D.Lgs 50/16 su lavori		€ 20.989,80
b.5	Incentivo per funzioni tecniche ex art.113 D.Lgs 50/16 su servizi		€ 1.967,79
b.6	Cassa previdenziale sui servizi tecnici (4% su b.3 + b.3.1)	4,00%	€ 4.641,85
b.7	IVA sui lavori (22% su A)	22,00%	€ 288.609,73
b.8	IVA su imprevisti (22% su b.1)	22,00%	€ 9.900,00
b.9	Iva su spese tecniche (22% su b.3 + b.3.1)	22,00%	€ 25.530,18
b.10	Iva su spese previdenziali (22% su b.6)	22,00%	€ 1.021,21
b.11	Contributo ANAC Appalto di Lavori		€ 600,00
b.12	Contributo ANAC Appalto di Servizi		€ 225,00
Totale somme a disposizione della Stazione Appaltante			€ 523.666,45
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A + B)			€ 1.835.528,88



Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

2. **precisare** che gli elementi di cui all'art. 192 del D.Lgs 267/2000 sono espressamente enunciati in narrativa;
3. **attestare** in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 13 c.1. lett. b) ed art.17 c.2 lett. a) del regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n. 4 del 28.02.2013, la regolarità e la correttezza amministrativa;
4. **dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011, coordinato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
5. **pubblicare** il presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

Sottoscritta digitalmente

Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

Ing. Vincenzo Brandi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.