



COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio



Relazione generale

**Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016, articolata in lotti funzionali, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura inerenti alla verifica e al supporto alla validazione (ex art. 26 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) di progetti connessi alla realizzazione di interventi di competenza del Comune di Napoli.
Codice CPV unico: 71356300-1 (Servizi di supporto tecnico)**

Lotto	CIG lotto
<i>MET_1</i>	<i>9473540485</i>
<i>MET_2</i>	<i>947357623B</i>
<i>OSV_1</i>	<i>9473580587</i>
<i>OSV_2</i>	<i>94752675AF</i>
<i>PAT_1</i>	<i>9474985CF6</i>
<i>PAT_2</i>	<i>947501126E</i>
<i>PAT_3</i>	<i>9475039987</i>
<i>PAT_4</i>	<i>947419510C</i>
<i>PAT_5</i>	<i>9474172E0D</i>
<i>PIT_1</i>	<i>9475756937</i>
<i>PIT_2</i>	<i>9475105001</i>
<i>RIU_1</i>	<i>947358165A</i>
<i>RIU_2</i>	<i>9473583800</i>



COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

SOMMARIO

1. Premessa	3
2. Individuazione degli interventi e dell'importo complessivo lavori – Analisi della domanda	4
3. Suddivisione dell'importo lavori per categorie d'opera	8
4. Calcolo delle parcelle relative alle prestazioni previste	26
5. Costi per la sicurezza	27



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

1. Premessa

Il Comune di Napoli, al fine di snellire i tempi, rispettare le scadenze imposte dagli interventi finanziati con fondi PNRR ed efficientare le procedure amministrative nel rispetto dei principi di trasparenza, ha inteso disciplinare l'affidamento dei servizi connessi alla Verifica della progettazione attraverso la predisposizione di una procedura di "Accordo Quadro" ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016, di cui questa relazione individua, in modo non esaustivo riservandosi l'Ente di affidarne di ulteriori, il numero di interventi ed i corrispettivi dei servizi, al fine di definire i requisiti di ammissione per i concorrenti.

Dall'analisi di contesto gli obiettivi della presente procedura possono essere così riassumibili:

- eseguire in maniera più efficiente ed efficace le attività di verifica dei progetti alla base degli interventi manutentivi di natura ordinaria o straordinaria o di realizzazione di opere;
- garantire un supporto al Responsabile Unico del Procedimento;
- consentire lo svolgimento della verifica circa la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'articolo 23 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50, nonché la loro conformità alla normativa vigente su un maggior numero di progetti relativi a diverse tipologie di intervento in uno stesso arco temporale.

Per raggiungere lo scopo dell'iniziativa di acquisto si è ritenuto che la formula dell'Accordo Quadro, di cui all'art. 54 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, sia la più idonea ad assicurare omogeneizzazione del servizio di verifica dei progetti /supporto al RUP per validazione degli stessi.

L'Accordo Quadro assicura, infatti, una maggiore flessibilità di ordinazione e gestione delle prestazioni, consentendo di individuare un unico soggetto aggiudicatario cui i Servizi possono successivamente commissionare l'esecuzione del servizio, attivando i singoli contratti (cosiddetti contratti attuativi), risultando maggiormente idoneo al contemporaneo soddisfacimento delle esigenze di economia procedimentale e di omogeneizzazione del servizio, da un lato, e di salvaguardia dell'autonomia gestionale dall'altro lato.

Il valore dell'Accordo Quadro è frutto di una stima presunta del numero di progettazioni e del fabbisogno dell'Amministrazione in riferimento all'attività di Verifica dei progetti stessi.

Il Comune di Napoli attiverà i contratti attuativi nell'arco temporale di durata dello stesso.

Tale stima, pertanto, non è in alcun modo impegnativa e vincolante, per la Stazione Appaltante nei confronti dell'aggiudicatario e sottoscrittore dell'Accordo Quadro. Il soggetto aggiudicatario, pertanto, nulla può pretendere in caso di mancata attivazione dei contratti derivati previsti dall'Accordo Quadro.

Gli importi di riferimento sono stati stimati assumendo le informazioni disponibili in relazione agli interventi in previsione.



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

Il valore dell'Accordo Quadro rileva sia ai fini della definizione dei requisiti di qualificazione (capacità tecnica e professionale) dei concorrenti, sia ai fini dell'applicazione delle soglie normative comunitarie.

Nei provvedimenti di attivazione dei contratti attuativi dovranno essere considerati gli oneri previdenziali e fiscali da calcolarsi sui singoli importi contrattuali.

2. Individuazione degli interventi e dell'importo complessivo lavori – Analisi della domanda

Il Comune di Napoli, in modo non esaustivo, ha individuato 46 interventi già previsti negli strumenti di programmazione, divisi **5 cluster funzionali e 13 lotti**, rispetto ai quali potrebbe risultare necessario attivare il servizio di Verifica della Progettazione/Supporto al RUP per la validazione:

- n. 2 interventi riguardanti "Infrastrutture e realizzazione linee metropolitana" (Lotto 1, Lotto 2);
- n. 13 interventi riguardanti "Opere stradali e viabilità" (Lotto 3, Lotto 4);
- n. 26 interventi relativi a "Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito" (Lotto 5; Lotto 6, Lotto 7, Lotto 8, Lotto 9)
- n. 7 interventi relativi a "Infrastrutture fognarie e Protezione Idraulica del Territorio" (Lotto 10, Lotto 11);
- n. 4 interventi relativi a "Realizzazione infrastrutture e riqualificazione urbanistica" (Lotto 12, Lotto 13).

Per ciascun intervento, a partire dall'importo totale presunto, si è pervenuti al valore dell'importo lavori, necessario per il calcolo delle parcelle relative alle diverse prestazioni previste.

L'elenco lavori di cui alla sottostante tabella è da ritenersi indicativo e non esaustivo, in quanto gli interventi per i quali sarà richiesto lo svolgimento del servizio saranno specificati successivamente, secondo le esigenze dell'Amministrazione, nel corso degli affidamenti specifici. È inoltre possibile che, nei limiti di importo previsti dai singoli lotti di accordi quadro e nel periodo di loro vigenza, l'Amministrazione utilizzi il presente strumento per ulteriori interventi che si concretizzeranno nel corso delle seguenti programmazioni e/o a fronte di ulteriori finanziamenti sopravvenuti.

Gli interventi già previsti negli strumenti di programmazione e da considerare per la costruzione tecnica dei singoli lotti di accordi quadro e la loro caratterizzazione, con il relativo importo stimato dei lavori (esclusa IVA) per la successiva determinazione delle parcelle e dei requisiti di riferimento per la gara sono così individuati:

	LOTTO 1 E 2: INFRASTRUTTURE E REALIZZAZIONE LINEE METROPOLITANA	IMPORTO STIMATO DEI LAVORI
1	Linea 6 della Metropolitana di Napoli - progettazione definitiva del prolungamento tratta Campegna-Nisida/Coroglio (Lotto 1)	318.475.429,00 €



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

2	Linea 6 della Metropolitana di Napoli - progettazione di fattibilità tecnico economica e definitiva del prolungamento tratta Campegna-Posillipo/p.zza san Luigi (Lotto 2)	80.000.000,00 €
	LOTTO 3 E 4: OPERE STRADALI E VIABILITÀ	
3	Realizzazione di un sottovia di collegamento tra via Brin e via Aulio e riqualificazione urbanistica e ambientale di via Brin (Lotto 3)	36.000.000,00 €
4	Riqualificazione di Via Boccaccio (Lotto 3)	2.047.198,40 €
5	Asse autostradale urbano denominato Occidentale: collegamento tra la Perimetrale di Scampia e via dei Ciliegi (Lotto 3)	5.928.120,00 €
6	Riqualificazione di Viale Virgilio (Lotto 4)	2.805.920,00 €
7	Riqualificazione di Via Manzoni – tratto tra Viale Virgilio e Torre Raineri (Lotto 4)	4.108.405,00 €
8	Manutenzione straordinaria di viale della Liberazione (Lotto 4)	1.760.413,35 €
9	Manutenzione straordinaria di via delle Repubbliche Marinare - tratto da Via Botteghe a Corso IV Novembre (Lotto 4)	3.154.609,03 €
10	Manutenzione straordinaria di via F. Petrarca (Lotto 4)	2.488.574,61 €
11	Manutenzione straordinaria del capostrada e dei marciapiedi di via Aniello Falcone (Lotto 4)	2.453.218,44 €
12	Manutenzione straordinaria dei tratti ammalorati di via Prov.le Montagna Spaccata (Lotto 4)	2.310.197,69 €
13	Manutenzione straordinaria di via Santa Teresa degli Scalzi, da via Cagnazzi a incrocio con via Salvator Rosa (Lotto 4)	1.609.179,84 €
14	Manutenzione straordinaria del capostrada di via G. Cesare (Lotto 4)	1.472.564,28 €
15	Manutenzione straordinaria finalizzata alla messa in sicurezza della Perimetrale Vomero-Pianura-Soccavo (Lotto 4)	15.471.740,00 €
	LOTTO 5, 6, 7, 8 E 9: RIGENERAZIONE URBANA, MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO DI ELEMENTI DEL PATRIMONIO EDILIZIO COSTRUITO	
16	Adeguamento ed efficientamento energetico della SMS Pirandello-Svevo (Lotto 5)	8.955.345,00 €
17	Adeguamento ed efficientamento energetico I.C. "Novaro-Cavour" 23° Circolo Comunale (Lotto 5)	7.988.053,50 €
18	Adeguamento/miglioramento sismico ed efficientamento energetico IC Pavese di via D. Fontana (Lotto 5)	5.990.103,00 €
19	Adeguamento ed efficientamento energetico dell'I.C. Marotta, plesso	5.614.037,50 €



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

	centrale (Lotto 5)	
20	Cupa Spinelli – Chiaiano – Lotto funzionale 2 (Lotto 5)	9.819.132,00 €
21	Napoli LungoEst terrazza a mare (Lotto 5)	7.500.000,00 €
22	Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo (Lotto 5)	5.579.705,44 €
23	OPiGi ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario di Napoli (Lotto 5)	12.000.000,00 €
24	Napoli LungoEst terrazza a mare (Lotto 5)	7.500.000,00 €
25	Adeguamento ed efficientamento energetico I.C. Russo, plesso centrale (Lotto 6)	10.713.519,00 €
26	Adeguamento ed efficientamento energetico IC CUOCO/SCHIPA (Lotto 6)	7.971.810,00 €
27	Sostituzione edilizia del plesso Nazario Sauro (plesso centrale) e del plesso Piantedosi dell'IC. 61° Sauro -Errico Pascoli (Lotto 6)	7.121.517,57 €
28	Adeguamento ed efficientamento energetico del plesso 3° CD De Amicis in via Santa Teresa a Chiaia n.8 (Lotto 6)	5.983.456,00 €
29	Adeguamento ed efficientamento energetico plesso Ravaschieri del 3° CD De Amicis (Lotto 6)	5.983.456,00 €
30	Miglioramento sismico ed efficientamento energetico 53° I.C. Gigante – Neghelli, plesso Neghelli (Lotto 6)	5.948.640,00 €
31	Adeguamento dell'I. C. 82° - D'ACQUISTO scuola media in via Lazio n. 20 (ex Rosa Taddei) (Lotto 6)	5.616.750,00 €
32	Nuovo Ecoquartiere – Ponticelli (Lotto 6)	15.583.901,40 €
33	Casa e giardini Scarpetta – Ponticelli (Lotto 7)	22.553.603,00 €
34	Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri (Lotto 7)	73.000.000,00 €
35	RESTART SCAMPRIA_ un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M (Lotto 8)	52.775.414,00 €
36	Taverna del Ferro (Lotto 8)	39.204.593,26 €
37	Abbattimento degli edifici denominati “ C e D”, riqualificazione della “Vela”	12 530 000,00 €



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

	B" e sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione – lotto 1 (Lotto 9)	
38	Riqualificazione della "Vela B" e sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione - lotto 2 (Lotto 9)	14 000 000,00 €
39	Interventi di riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana del comparto edificatorio lotto P cd. "case dei puffi" nel quartiere Scampia – lotto 1 (Lotto 9)	12 600 000,00 €
40	Completamento degli interventi di riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana dei comparti edificatori compresi nel quartiere Scampia, connessi alle opere previste nell'ambito del PUI Scampia (Lotto 9)	10 500 000,00 €
41	Completamento degli interventi di riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana dei comparti edificatori compresi nel quartiere San Giovanni a Teduccio – Taverna del ferro, connessi alle opere previste nell'ambito del PUI TDF (Lotto 9)	8 820 000,00 €
42	Restauro ed adeguamento normativo ed impiantistico dell'ex mercato ittico (Lotto 9)	7 000 000,00 €
	LOTTO 10 E 11: INFRASTRUTTURE FOGNARIE E PROTEZIONE IDRAULICA DEL TERRITORIO	
43	Schema di drenaggio urbano e sistemazione idrogeologica dei versanti della Contrada Pisani (Lotto 10)	39.727.500,00 €
44	Risanamento Ambientale e igienico sanitario del Vallone San Rocco (Lotto 10)	56.229.172,40 €
45	Completamento reti fognarie e vasche di sedimentazione in corso di realizzazione versante Pianura (Lotto 10)	20.000.000,00 €
46	Realizzazione canale pedemontano di Soccavo con vasca sedimentazione e collegamento all'Arena S. Antonio (Lotto 11)	6.168.000,00 €
47	Potenziamento Arena S. Antonio da via Kennedy a Bagnoli (Lotto 11)	19.400.000,00 €
48	Completamento emissario in Galleria della Conca di Agnano (Lotto 11)	9.587.726,14 €
49	Riassetto idrogeologico e adeguamento rete fognaria area di Soccavo (Lotto 11)	7.402.439,78 €
	:LOTTO 12 E 13: REALIZZAZIONE INFRASTRUTTURE E RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA	
50	BRT implementazione (Lotto 12)	20.144.457,55 €
51	Riqualificazione Napoli Est 2.0 - Interventi infrastrutturali con sistemazione aree verdi e realizzazione Tram e BRT (Lotto 12)	27.579.204,74 €



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

52	Realizzazione nuova linea tranviaria tra S. Giovanni e piazza Sannazaro, mediante ricostruzione dell'armamento tranviario e della rete aerea (Lotto 13)	13.280.844,79 €
53	Completamento del collegamento tranviario tra via della Stadera e il deposito di via delle Puglie, compreso la realizzazione di una nuova officina tranviaria (Lotto 13)	3.611.207,37 €
L'importo complessivo dei lavori, i cui progetti saranno oggetto di verifica, deve intendersi indicativo.		

3. Suddivisione dell'importo lavori per categorie d'opera

Per ciascun intervento, in forma aggregata, l'importo lavori, così come stimato al punto 2, è stato suddiviso, in ragione della tipologia di intervento e delle caratteristiche intrinseche di ciascuno di essi, secondo quanto disciplinato dal Decreto del 17.06.2016.

In particolare l'importo lavori di ciascun intervento è stato ripartito in categorie d'opera e per ciascuna di esse è stata considerata una o più sottocategorie di opere estratte dalla tavola Z-1 del suddetto Decreto (vedi Allegato A).

I dati così definiti sono stati successivamente elaborati, ottenendo la suddivisione dell'importo complessivo dei lavori di riferimento per l'Accordo Quadro nelle categorie d'opera previste dalla Tavola Z-1 del DM 17.06.2016:

LOTTO	CATEGORIA OPERA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID. OPERE	IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE	IMPOR TO STIMATO LAVORI
1	EDILIZIA	Insedamenti produttivi-agricoltura-industria-artigianato	E.02	Edifici rurali per l'attività agricola con corredi tecnici di tipo complesso - Edifici industriali o artigianali con organizzazione e corredi tecnici di tipo complesso.	€ 21.403.365,60
		Edifici e manufatti esistenti	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	€ 12.307.105,99



COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

STRUTTURE	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	€ 31.872.080,00
		S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	€ 3.695.288,76
		S.05	Dighe, Conche, Elevatori, Opere di ritenuta e di difesa, rilevati, colmate. Gallerie, Opere sotterranee e subacquee, Fondazioni speciali.	€ 130.351.035,92
IMPIANTI	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	I.A.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria	€ 12.307.105,99



COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

				compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	
		Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	A.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	€ 12.307.105,99
			A.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	€ 43.074.870,98
	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ	Manutenzione	V.01	Interventi di manutenzione su viabilità ordinaria	€ 51.157.469,77
TOTALE LAVORI					€ 318.475.429,00
2	EDILIZIA	Insedimenti produttivi-agricoltura-industria-artigianato	E.02	Edifici rurali per l'attività agricola con corredi tecnici di tipo complesso - Edifici industriali o artigianali con organizzazione e corredi tecnici di tipo complesso.	€ 5.731.984,15
		Edifici e manufatti esistenti	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici	€ 3.076.776,50



COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

				e manufatti esistenti.	
STRUTTURE	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	€ 7.968.020,00	
		S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	€ 923.822,19	
	Strutture speciali	S.05	Dighe, Conche, Elevatori, Opere di ritenuta e di difesa, rilevati, colmate. Gallerie, Opere sotterranee e subacquee, Fondazioni speciali.	€ 32.587.758,98	
IMPIANTI	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	A.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la	€ 3.076.776,50	



COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

				distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	
		Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	A.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	€ 3.076.776,50
			IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	€ 10.768.717,74
	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ	Manutenzione	V.01	Interventi di manutenzione su viabilità ordinaria	€ 12.789.367,44
TOTALE LAVORI					€ 80.000.000,00
3	STRUTTURE	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	€ 3.636.096,00
		Strutture speciali	S.06	Opere strutturali di notevole importanza costruttiva e richiedenti	€ 2.000.000,00



COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

				calcolazioni particolari - Verifiche strutturali relative - Strutture con metodologie normative che richiedono modellazione particolare: edifici alti con necessità di valutazioni di secondo ordine.	
IMPIANTI	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	A.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	€ 9.000.000,00	
	Impianti per la produzione di energia- Laboratori complessi	B.12	Micro Centrali idroelettriche-Impianti termoelettrici-Impianti della elettrometallurgia di tipo complesso	€ 2.047.198,40	
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ	Viabilità ordinaria	V.02	Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili	€ 2.292.024,00	
	Viabilità speciale	V.03	Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, con particolari difficoltà di studio, escluse le opere d'arte e le stazioni, da compensarsi a parte. - Impianti teleferici e funicolari - Piste aeroportuali e simili.	€ 18.000.000,00	
IDRAULICA	Acquedotti e fognature	D.05	Impianti per provvista, condotta, distribuzione	€ 7.000.000,00	



COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

				d'acqua - Fognature urbane - Condotte subacquee in genere, metanodotti e gasdotti, con problemi tecnici di tipo speciale.	
TOTALE LAVORI					€ 43.975.318,40
4	STRUTTURE	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	€ 15.471.740,00
	IMPIANTI	Impianti per la produzione di energia- Laboratori complessi	B.12	Micro Centrali idroelettriche-Impianti termoelettrici-Impianti della elettrometallurgia di tipo complesso	€ 22.163.082,24
TOTALE LAVORI					€ 37.634.822,24
5	EDILIZIA	Residenza	E.06	Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.	€ 4.831.994,86
		Edifici e manufatti esistenti	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	€ 18.555.900,34
			E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse	€ 17.579.705,44



COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

			storico artistico soggetti	
STRUTTURE	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	€ 8.736.746,20
IMPIANTI	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	€ 465.426,86
		IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	€ 728.579,59
		IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente -	€ 5.048.023,16
	Impianti elettrici speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota			



COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

				single apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	
	IDRAULICA	Acquedotti e fognature	eD.05	Impianti per provvista, condotta, distribuzione d'acqua - Fognature urbane - Condotte subacquee in genere, metanodotti e gasdotti, con problemi tecnici di tipo speciale.	€ 7.500.000,00
TOTALE LAVORI					€ 63.446.376,44
6	EDILIZIA	Residenza	E.06	Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.	€ 7.668.837,88
		Edifici e manufatti esistenti	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	€ 19.995.826,90
			E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non	€ 8.573.834,40
	STRUTTURE	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	€ 16.271.896,93
	IMPIANTI	Impianti meccanici a fluido a servizio	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la	€ 738.676,93



COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

		delle costruzioni		preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	
			IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	€ 1.156.325,48
		Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	€ 10.517.651,45
TOTALE LAVORI					€ 64.923.049,97
7	EDILIZIA	Edifici e manufatti esistenti	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici	€ 7.356.211,00



COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

				e manufatti esistenti.	
			E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti	di € 42.340.000,00
	STRUTTURE	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	di € 24.174.317,00
	IMPIANTI	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	A.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	di € 10.220.000,00
	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ	Manutenzione	V.01	Interventi di manutenzione su viabilità ordinaria	di € 7.300.000,00
	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITÀ, FORESTE	Interventi del verde e opere per attività ricreative o sportiva	P.02	Opere a verde sia su piccola scala o grande scala dove la rilevanza dell'opera è prevalente rispetto alle opere di tipo costruttivo.	di € 4.163.075,00
TOTALE LAVORI					€ 95.553.603,00
8	EDILIZIA	Residenza	E.05	Edifici, pertinenze, autorimesse semplici, senza particolari esigenze tecniche. Edifici	di € 4.361.082,67



COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

			provvisori di modesta importanza	
		E.06	Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.	€ 30.836.070,53
	Sanità, Istruzione, Ricerca	E.08	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 class	€ 1.356.781,28
	Cultura, Vita Sociale, Sport, Culto	E.13	Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese	€ 2.966.828,38
	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinentenziali allestite	E.18	Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto	€ 9.465.932,71
	Edifici e manufatti esistenti	E.20	Interventi di manutenzione	€ 5.742.989,52



COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

				straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
	STRUTTURE	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	€ 21.582.513,54
	IMPIANTI	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	A.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	€ 6.576.512,65
A.02			Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	€ 3.597.085,59	
A.03			Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici,	€ 5.035.919,83	
		Impianti elettrici speciali a servizio delle costruzioni -			



COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

		Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota		di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	
	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ	Manutenzione	V.01	Interventi di manutenzione su viabilità ordinaria	€ 458.290,56
TOTALE LAVORI					€ 91.980.007,26
9	EDILIZIA	Residenza	E.05	Edifici, pertinenze, autorimesse semplici, senza particolari esigenze tecniche. Edifici provvisori di modesta importanza	€ 2.771.311,82
			E.06	Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.	€ 19.588.863,67
		Sanità, Istruzione, Ricerca	E.08	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 class	€ 862.185,90
			E.13	Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio	€ 1.885.313,17
	Cultura, Vita Sociale, Sport, Culto				



COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

				radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese	
	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinentenziali allestite	E.18		Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto	€ 6.021.615,82
	Edifici e manufatti esistenti	E.20		Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	€ 3.649.464,13
			E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	€ 4.460.000,00
STRUTTURE	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	S.03		Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	€ 15.074.914,30
IMPIANTI	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	A.01		Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la	€ 4.379.138,23



COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

				distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	
			IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	€ 2.665.819,05
		Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	€ 3.800.146,67
	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ	Manutenzione	V.01	Interventi di manutenzione su viabilità ordinaria	€ 291.227,24
	TOTALE LAVORI				€ 65.450.000,00
10			S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative -	€ 21.325.677,68



COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

				Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	
		STRUTTURE	S.05	Dighe, Conche, Elevatori, Opere di ritenuta e di difesa, rilevati, colmate. Gallerie, Opere sotterranee e subacquee, Fondazioni speciali.	€ 7.207.834,59
	IDRAULICA	Opere di bonifica e derivazioni	D.02	Bonifiche e irrigazioni a deflusso naturale, sistemazione di corsi d'acqua e di bacini montani	€ 15.897.218,07
		Acquedotti e fognature	D.05	Impianti per provvista, condotta, distribuzione d'acqua - Fognature urbane - Condotte subacquee in genere, metanodotti e gasdotti, con problemi tecnici di tipo speciale	€ 71.525.942,06
TOTALE LAVORI					€ 115.956.672,40
11	STRUTTURE	Strutture speciali	S.05	Dighe, Conche, Elevatori, Opere di ritenuta e di difesa, rilevati, colmate. Gallerie, Opere sotterranee e subacquee, Fondazioni speciali.	€ 11.385.962,41
	IDRAULICA	Opere di bonifica e derivazioni	D.02	Bonifiche e irrigazioni a deflusso naturale, sistemazione di corsi	€ 6.168.000,00



COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

				d'acqua e di bacini montani	
		Acquedotti e fognature	D.04	Impianti per provvista, condotta, distribuzione d'acqua, improntate a grande semplicità - Fognature urbane improntate a grande semplicità - Condotte subacquee in genere, metanodotti e gasdotti, di tipo ordinario	€ 413.301,32
			D.05	Impianti per provvista, condotta, distribuzione d'acqua - Fognature urbane - Condotte subacquee in genere, metanodotti e gasdotti, con problemi tecnici di tipo speciale	€ 24.590.902,19
TOTALE LAVORI					€ 42.558.165,92
12	EDILIZIA	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	E.17	Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenziali agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili	€ 2.767.378,22
	IMPIANTI	Impianti elettrici speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	A.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	€ 9.127.063,52
	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ	Manutenzione	V.01	Interventi di manutenzione su viabilità ordinaria	€ 33.838.822,07
		Viabilità ordinaria	V.02	Strade, linee tramviarie,	€ 1.990.398,48



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

				ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili	
TOTALE LAVORI					€ 47.723.662,29
13	EDILIZIA	Edifici e manufatti esistenti	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	€ 2.732.796,80
	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ	Manutenzione	V.01	Interventi di manutenzione su viabilità ordinaria	€ 14.159.255,36
TOTALE LAVORI					€ 16.892.052,16

Gli importi delle singole categorie devono intendersi indicativi.

4. Calcolo delle parcelle relative alle prestazioni previste

Per ciascuno dei sopracitati interventi, i valori delle singole categorie d'opere sono stati utilizzati per la determinazione dei corrispettivi della prestazione di Verifica della progettazione/supporto al RUP, da affidare con l'Accordo Quadro in argomento, come illustrato nella tabella Allegato A alla presente relazione.

Le parcelle sono state calcolate in conformità a quanto disposto dal decreto 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice".

Il corrispettivo, costituito dalla somma del compenso "CP" e delle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle specifiche prestazioni relative al servizio da affidare a partire da quanto stabilito dal D.M. del 17.06.2016, applicando i seguenti parametri generali:

- "V": dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- "G": gradi di complessità della prestazione, desunti dalla tavola Z-1 allegata al D.M. 17.06.2016;
- "Q": relativi alla specificità della prestazione, desunti dalla tavola Z-2 allegata al D.M. 17.06.2016;



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

- "P": parametro base da applicare al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso al netto di spese ed oneri "CP" è stato determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera V, il parametro G corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro Q corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base P, secondo l'espressione che segue: $CP = \sum(V * G * P * Q)$

Le spese ed oneri accessori sono calcolati in maniera forfettaria in misura percentuale fissa pari al 5% e sono omnicomprensivi. Essi comprendono tutte le spese per spostamenti per sopralluoghi, rapporti con altri Enti per l'ottenimento di documenti, nulla osta ed autorizzazioni, visite in cantiere, incontri e riunioni presso la sede del RUP, costi di stampe e riproduzione e quant'altro, sino alla completa ed esaustiva conclusione dell'incarico

Vengono altresì richiamate le prestazioni a cui si fa riferimento per le attività di verifica previste dall'Accordo quadro in argomento, desunte dalla tavola Z-2 allegata al D.M. 17.06.2016:

QbI.20 Verifica della progettazione di fattibilità tecnica ed economica

QbII.27 Verifica della progettazione definitiva

QbIII.09 Verifica della progettazione esecutiva

QbIII.11 Supporto al RUP: per la validazione del progetto

Il calcolo in argomento non comprende l'IVA, gli oneri previdenziali e fiscali che saranno considerati nei provvedimenti di attivazione dei contratti derivati sui singoli importi contrattuali.

5. Costi per la sicurezza

Ai sensi e per gli effetti dell'art.26, comma 3-bis del D. Lgs. n.81/2008 e s.m.i., si attesta che i costi per la sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenza sono pari a € 0 (zero), trattandosi di affidamento di servizi di natura intellettuale.

Allegati:

- Allegato A