



## COMUNE DI NAPOLI

### BANDO DI GARA

**SEZIONE I – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: I.1)** Servizio Tecnico Patrimonio, Piazza Francese 1/3 – cap 80133 Napoli; mail: [prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it](mailto:prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it) [tecnico.patrimonio@pec.comune.napoli.it](mailto:tecnico.patrimonio@pec.comune.napoli.it); RUP: Ing. Vincenzo Brandi. Bando, disciplinare, CSA e Allegati su: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it> e [www.comune.napoli.it/bandi](http://www.comune.napoli.it/bandi).

**SEZIONE II – OGGETTO: II.1.1)** Affidamento, suddiviso in 16 lotti di Accordo Quadro, dell'esecuzione dei lavori e dei lavori in appalto integrato di nuova edificazione e/o riqualificazione e recupero di alloggi di edilizia sociale, riqualificazione e/o efficientamento energetico di edifici pubblici di proprietà comunale - ivi compresa la valorizzazione delle aree di attrazione culturale del Comune di Napoli, restauro, riqualificazione e valorizzazione dei beni culturali e interventi infrastrutturali con sistemazione aree verdi e realizzazione tram o BRT, mediante procedura telematica aperta per la conclusione di n. 23 Accordi Quadro con un solo operatore economico per ciascun lotto, ai sensi dell'art. 54 comma 3. **Determinazione Dirigenziale n. xx del xx/xx/2022 (I.G. n. xxxx del xx/xx/2022)**

**II.1.3) Tipo di appalto:** Accordi quadro di lavori e lavori in appalto integrato -

**II.1.5) Divisione in lotti:** sì

**II.1.6) Il valore complessivo dell'appalto è pari a:**

<i>Lotti</i>	<i>CIG</i>	<i>Importo a base d'asta comprensivo di oneri di sicurezza al netto di IVA in €</i>	<i>Categoria -ID opere</i>	<i>Stima costo manodopera in €</i>	<i>Oneri di sicurezza in €</i>	<i>Categoria Principale Lavori</i>	<i>Durata dell'appalto</i>
ERP_1 (Appalto integrato)	9471187EC0	25.000.000,00	EDILIZIA - E.06 STRUTTURE - S.03 INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ - V.02 IMPIANTI - IA.01 IMPIANTI - IA.02 IMPIANTI - IA.03	4.382.121,21	375.000,00	OG1 VII	4 anni (1460 giorni)
ERP_2	94713938C1	25.000.000,00		5 460 512,50	375 000,00	OG1 VI	4 anni (1460 giorni)
ERP_3 (Appalto integrato)	94714052AA	40.000.000,00	EDILIZIA - E.18 EDILIZIA - E.20 IMPIANTI - IA.02 IMPIANTI - IA.03 STRUTTURE - S.03	7 722 445,28	600 000,00	OG1 VIII	4 anni (1460 giorni)
ERP_4	94714095F6	15.000.000,00		3 429 130,43	225 000,00	OG2 V	4 anni (1460 giorni)
ERP_5	94715076D5	15.000.000,00		3 016 355,56	225 000,00	OG2 V	4 anni (1460 giorni)
ERP_6	947154997D	40.000.000,00		7 035 468,66	600 000,00	OG1 VII	4 anni (1460 giorni)
ERP_7	94715824BA	20.000.000,00		4 388 000,00	300 000,00	OG1 VI	4 anni (1460 giorni)
ERP_8	9471727C60	20.000.000,00		3 556 320,00	300 000,00	OG1 VI	4 anni (1460 giorni)
ERP_9	947181984D	15.000.000,00		3 291 000,00	225 000,00	OG1 V	4 anni (1460 giorni)
RIM_1	9472116D63	15.000.000,00		3 305 188,84	225 000,00	OG11 V	4 anni (1460 giorni)
RIM_2	94721666A8	20.000.000,00		3 389 401,24	300 000,00	OG1 V	4 anni (1460 giorni)
RIM_3	9472224685	20.000.000,00		4 528 574,69	300 000,00	OG2 V	4 anni (1460 giorni)
RIM_4	94722961F1	10.000.000,00		1 985 989,61	150 000,00	OG11 III	4 anni (1460 giorni)
RIM_5	94723438B8	10.000.000,00		2 261 311,09	150 000,00	OG11 III	4 anni (1460 giorni)
RIM_6	947239861C	10.000.000,00		1 794 778,04	150 000,00	OG1 IV	4 anni (1460 giorni)
RIM_7	94724397F1	15.000.000,00		3 435 000,00	225 000,00	OG2 V	4 anni (1460 giorni)

RIM_8	9472518922	20.000.000,00		3 634 754,66	300 000,00	OG1 IV bis	4 anni (1460 giorni)
RIM_9	9472586142	10.000.000,00		2 071 200,00	150 000,00	OG11 IV	4 anni (1460 giorni)
RIM_10	947260943C	10.000.000,00		2 307 547,17	150 000,00	OG2 IV bis	4 anni (1460 giorni)
REM_1	9472659D7C	30.000.000,00		7 046 622,95	450 000,00	OG2 VII	4 anni (1460 giorni)
REM_2	9472811AEC	15.000.000,00		3 608 567,57	225 000,00	OG2 V	4 anni (1460 giorni)
REM_3	9472850B1B	25.000.000,00		7 186 867,31	375 000,00	OG2 V	4 anni (1460 giorni)
INFR_1	9472894F69	40.000.000,00		5 630 007,12	600 000,00	OG3 VIII	4 anni (1460 giorni)

Luogo d'esecuzione dei lavori: Napoli - **II.2.5) Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo.

**SEZIONE IV – PROCEDURA: IV.1.1)** Procedura aperta telematica - **IV.2.2)**

**Scadenza presentazione offerte: entro e non oltre le ore 12:00 del xx/xx//2022 -**

**IV.2.7) Modalità apertura offerte: ore 09:30 del xx/xx/2022.**

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI - VI.3)** Relativamente alla revisione dei prezzi si applica l'art. 29 del Decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4 – **VI.5) DATA DI INVIO ALLA GUUE: xx/xx/2022 ID:xxxxx.**

**Il Dirigente Servizio Gare Lavori  
dott.ssa Anna Aiello**