



COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE

(art. 26 del D.Lgs n. 50/2016)

Oggetto: Procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art.1 co.2, lett. a) della L.120/2020 e ss.mm.ii. dei *Lavori di manutenzione programmata edile e impiantistica del Cimitero delle Fontanelle.*

CUP: B61E22000150004

L'anno 2022 il giorno 17 del mese di novembre, il sottoscritto funzionario arch. Fabio Ferriero, in qualità di RUP, e il progettista dell'intervento sopra indicato, funzionario ingegnere Rosario Langella, hanno effettuato la verifica in contraddittorio del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs 50/16.

Visto

il progetto esecutivo di cui trattasi comportante una spesa complessiva pari ad € 149.829,66 inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed esclusi IVA e somme a disposizione, composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnica Illustrativa e Cronoprogramma
2. Capitolato Speciale d'Appalto
3. Computo metrico
4. Elenco prezzi

Quadro Economico		
A	LAVORI	
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 149 323,98
A.2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 505,68
TOTALE LAVORI		€ 149 829,66
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1	Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/16 (2% di (A))	€ 2 996,59
B.2	IVA sui lavori (22%*(A))	€ 32 962,53
B.3	Contributi ANAC	€ 30,00
TOTALE (B)		€ 35 989,12
IMPORTO TOTALE (A+B)		€ 185 818,78



COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

ESAMINATO

Il progetto secondo i seguenti aspetti di controllo di cui all'art. 26 comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50:

a) Completezza della progettazione

Gli elaborati progettuali presentati ed elencati precedentemente sono quelli previsti per la fase progettuale esecutiva (art. 23 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e art. 33 D.P.R. 207/2010). Sono presenti tutti gli elaborati necessari per il livello di progettazione in relazione alla complessità dei lavori da realizzare.

b) Coerenza e completezza del quadro economico

Il progetto risulta completo di stima dei lavori le cui voci trovano riscontro nella descrizione estesa delle lavorazioni e della fornitura prevista; Importo lavori: risultato del computo metrico estimativo dei lavori pari ad € 149.323,98 nonché l'importo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 505,68 per un importo complessivo d'intervento da appaltare di € 149.829,66 escluse somme a disposizione. Il quadro economico risulta coerente con quanto indicato all'art. 16 del D.P.R. 207/2010.

c) Appaltabilità della soluzione progettuale prescelta

Sulla base delle verifiche effettuate, risulta che gli elaborati progettuali sono completi ed esaustivi, illustrano in modo chiaro e dettagliato le opere da realizzare pertanto il presente progetto esecutivo risulta appaltabile.

d) Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo

Le soluzioni progettuali adottate e la tipologia dei materiali in essa previsti, garantiscono la durabilità dell'opera nel tempo, fino all'ordinario decadimento delle proprietà meccaniche dei suddetti materiali.

e) Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso

Verificando gli elaborati di progetto è stato accertato che sono state previste tutte le lavorazioni e le soluzioni progettuali atte a garantire la completa realizzazione dell'opera, per cui si ritiene minimizzato il rischio di introduzione di varianti e di contenziosi dell'appaltatore.

f) La possibilità di ultimazione dell'opera entro i tempi previsti

Verificato il cronoprogramma delle lavorazioni, si ritiene che i tempi previsti per la loro esecuzione siano correttamente stimati e quindi coerenti con quanto previsto nel progetto esecutivo, pertanto si ritiene che l'opera possa essere ultimata nei tempi previsti.

g) La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori

Ai sensi del D.Lgs. 81/2008, per la tipologia di intervento, non è stato necessario redigere il Piano di Sicurezza e di Coordinamento. La sicurezza degli utilizzatori sarà garantita dalla esecuzione dei lavori a regola d'arte e secondo le soluzioni progettuali proposte.



COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

h) Adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati

I prezzi unitari sono desunti dall'elenco prezzi della Regione Campania in vigore al momento della redazione del progetto esecutivo e, dove non esistenti, si sono adottati “nuovi prezzi”.

i) La manutenibilità delle opere

Le opere che verranno realizzate non necessitano di particolari attività di manutenzione se non quelle di ordinaria verifica e del suo eventuale ripristino in caso di danneggiamenti localizzati.

Visti gli esiti dell'attività di verifica svolta in contraddittorio con il progettista, sulla base di quanto accertato, fermo restando che nelle successive fasi si adotteranno eventuali correttivi provenienti dagli organismi deputati al rilascio di eventuali visti, pareri o atti di assenso comunque denominati, **si attesta l'esito positivo della verifica finale del progetto esecutivo** dei lavori in oggetto.

Letto, approvato e sottoscritto

Napoli, 17/11/2022

Il R.U.P.

Funzionario Arch. Fabio Ferriero

Il Progettista

Funzionario Ing. Rosario Langella