



Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

Accordo Quadro con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54
D.Lgs 50/2016, denominato *“Manutenzione Straordinaria Edile ed
Impiantistica Immobili Comunali non a Reddito”*.

*Lavori di manutenzione straordinaria locali interni
Palazzo San Giacomo - Via Diocleziano 330*

PROGETTO ESECUTIVO

ANALISI NUOVI PREZZI

ELABORATO 6

**DATA:
11/2022**

IL PROGETTISTA:

arch. Concetta Miragliuolo

IL R.U.P.:

arch. Guglielmo Pescatore

Comune di Napoli

pag. 1

ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO:

Lavori di manutenzione straordinaria:
Palazzo San Giacomo
Via Diocleziano 330

COMMITTENTE:

Comune di Napoli - Servizio Tecnico Patrimonio

Napoli, 07/11/2022

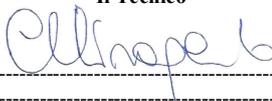
IL TECNICO

Celli

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	ANALISI DEI PREZZI				
Nr. 1 NP01	<p>Trasporto e montaggio di montacarichi da cantiere a piattaforma di portata 500 kg ed altezza massima 32 m. Compreso ancoraggi strutturali ad interasse inferiore a 6 m, oneri di trasporto, montaggio e noleggio mensile compreso lo smontaggio finale.</p> <p>E L E M E N T I:</p> <p>(E) [MAN1] Operaio Specializzato h</p> <p>(E) [MAN2] Operaio Qualificato h</p> <p>(L) Noleggio mensile montacarichi portata 500 kg altezza massima 32 m mesi</p> <p>(L) Materiale di ferramenta ed ancoraggi a corpo</p> <p>(E) [TRASPORTI] Autocarro ribaltabile portata 80 ql (qt=40*30) q.l/km</p>	<p>8,000</p> <p>8,000</p> <p>1,000</p> <p>1,000</p> <p>1'200,000</p>	<p>29,94</p> <p>27,84</p> <p>1'250,00</p> <p>200,00</p> <p>0,11</p>	<p>239,52</p> <p>222,72</p> <p>1'250,00</p> <p>200,00</p> <p>132,00</p>	<p>MDO</p> <p>MDO</p> <p></p> <p></p> <p>TR</p>
	Sommano euro			2'044,24	
	Oneri Sicurezza 2% euro			40,88	
	Sommano euro			2'085,12	
	Spese Generali 17.00% * (2 085.12) euro			354,47	
	Sommano euro			2'439,59	
	Utili Impresa 10% * (2 439.59) euro			243,96	
	T O T A L E euro / cad/30gg			2'683,55	
Nr. 2 NP02	<p>Realizzazione di pannellatura di protezione rigida alle finestre con utilizzo di legname e teli in PVC per tutta la durata dei lavori, posa in opera e manutenzione in esercizio.</p> <p>E L E M E N T I:</p> <p>(E) [MAN2] Operaio Qualificato h</p> <p>(E) [MAN3] Operaio Comune h</p> <p>(L) Pannellatura in legno e materiali di fissaggio dimensioni 1,40x2,40 m cadauno</p>	<p>3,000</p> <p>3,000</p> <p>1,000</p>	<p>27,84</p> <p>25,09</p> <p>70,00</p>	<p>83,52</p> <p>75,27</p> <p>70,00</p>	<p>MDO</p> <p>MDO</p>
	Sommano euro			228,79	
	Oneri Sicurezza 2% euro			4,58	
	Sommano euro			233,37	
	Spese Generali 17.00% * (233.37) euro			39,67	
	Sommano euro			273,04	
	Utili Impresa 10% * (273.04) euro			27,30	
	T O T A L E euro / cadauno			300,34	
Nr. 3 NP03	<p>Realizzazione sistema di contenimento in fibra di vetro applicato sull'intradosso di una porzione di solaio in latero-cemento con travetti passo 500 mm.</p> <p>Tale sistema di conteniment ... n nylon diametro 60 mm con superficie aggrappante; Sistema completo fornito e posto in opera in perfetta regola d' arte.</p> <p>E L E M E N T I:</p> <p>(E) [MAN1] Operaio Specializzato h</p> <p>(E) [MAN2] Operaio Qualificato h</p> <p>(L) Rete antisfondellamento solai completa di accessori mq</p>	<p>0,500</p> <p>0,500</p> <p>1,100</p>	<p>29,94</p> <p>27,84</p> <p>24,75</p>	<p>14,97</p> <p>13,92</p> <p>27,23</p>	<p>MDO</p> <p>MDO</p>
	Sommano euro			56,12	
	Oneri Sicurezza 2% euro			1,12	
	Sommano euro			57,24	
	Spese Generali 17.00% * (57.24) euro			9,73	
	Sommano euro			66,97	
	Utili Impresa 10% * (66.97) euro			6,70	
	T O T A L E euro / mq			73,67	
Nr. 4 NP04	<p>Fornitura e posa in opera di infissi in legno di castagno, sezione listoni 94x68 con tripla guarnizione, con cornici e cacci-acqua in legno, a doppio battente a tutt'altezza, senza soprauce</p> <p>E L E M E N T I:</p>				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	(E) [MAN1] Operaio Specializzato h	0,600	29,94	17,96	MDO
	(E) [MAN2] Operaio Qualificato h	0,600	27,84	16,70	MDO
	(E) [MAN3] Operaio Comune h	0,600	25,09	15,05	MDO
	(L) Infisso esterno in castagno con serramenta e cardini rinforzati, completi di maniglie mq	1,000	336,05	336,05	
	(L) Sovrapprezzo per laccatura mq	1,000	23,27	23,27	
	(L) Sovrapprezzo per riproduzione disegno dell' epoca mq	1,000	150,00	150,00	
	(E) [TRASPORTI] Autocarro ribaltabile portata 80 ql (qt=2*40) q.le/km	80,000	0,11	8,80	TR
	Sommano euro			567,83	
	Oneri Sicurezza 2% euro			11,36	
	Sommano euro			579,19	
	Spese Generali 17.00% * (579.19) euro			98,46	
	Sommano euro			677,65	
	Utili Impresa 10% * (677.65) euro			67,77	
	T O T A L E euro / mq			745,42	
Nr. 5 NP05	Vetro camera di sicurezza basso emissivo, con lastra interna ed esterna da 4+4 mm unite con due fogli di pvb da 0,38 mm ciascuno con intercapedine ad aria da 15 mm e canalino in ac ... e sigillanti siliconici, il tiro in alto o il calo in basso quant'altro occorre per dare l'opera finita e regola d'arte. E L E M E N T I:				
	(E) [MAN1] Operaio Specializzato h	0,250	29,94	7,49	MDO
	(E) [MAN3] Operaio Comune h	0,250	25,09	6,27	MDO
	(L) Vetro camera 44.2 - 15 mm intercapedine gas Argon - 44.2 b.e. mq	1,000	111,67	111,67	
	(L) Incremento per stratificato di sicurezza ambo i lati mq	2,000	30,00	60,00	
	(L) Incremento per vetro selettivo esterno mq	1,000	25,00	25,00	
	(L) Incremento per vetro basso emissivo interno mq	1,000	25,00	25,00	
	(E) [TRASPORTI] Autocarro ribaltabile portata 80 ql (qt=2*30) q.le/km	60,000	0,11	6,60	TR
	Sommano euro			242,03	
	Oneri Sicurezza 2% euro			4,84	
	Sommano euro			246,87	
	Spese Generali 17.00% * (246.87) euro			41,97	
	Sommano euro			288,84	
	Utili Impresa 10% * (288.84) euro			28,88	
	T O T A L E euro / mq			317,72	
Nr. 6 NP06	Realizzazione di nuova fecale in PVC diam. 125 mm per innesto nuovi servizi piano quarto compreso opere murarie per perforazioni, realizzazione tracce e riconfigurazioni, opere provvisionali, salita, discesa dei materiali e conferimento a discarica dei materiali di risulta. E L E M E N T I:				
	(E) [MAN1] Operaio Specializzato h	40,000	29,94	1'197,60	MDO
	(E) [MAN2] Operaio Qualificato h	40,000	27,84	1'113,60	MDO
	(E) [MAN3] Operaio Comune (qt=2*40) h	80,000	25,09	2'007,20	MDO
	(E) [P.03.010.020.a] Trabatello mobile in tubolare, completo di ritti, piani di l ... di cui MDO= 32.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; m	10,000	17,39	173,90	---
	(E) [I.03.010.010.h.CAM] Tubazione in PVC rigido, per colonne di scarico verticali o ... di cui MDO= 32.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; m	15,000	19,91	298,65	---
	(E) [R.02.010.090.b] Carotaggio eseguito su muratura di tufo, mattoni e simili Ca ... di cui MDO= 32.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; ml	2,000	125,93	251,86	---
	(L) Malta premiscelata pronta per eguagliature e riconfigurazioni di intonaci in sacchi da 25 kg cadauno	20,000	8,44	168,80	
	(L) Materiali di consumo a corpo	1,000	30,00	30,00	
	(E) [TRASPORTI] Autocarro ribaltabile portata 80 ql (qt=10*15) q.le/km	150,000	0,11	16,50	TR
	Sommano euro			5'258,11	
	Oneri Sicurezza 2% euro			105,16	
	Sommano euro			5'363,27	
	Spese Generali 17.00% * (5 363.27) euro			911,76	
	Sommano euro			6'275,03	
	Utili Impresa 10% * (6 275.03) euro			627,50	
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	RIPORTO				
	TOTALE euro / a corpo			6'902,53	
Nr. 7 NP07	Sostituzione fecale in PVC diam. 125 mm per innesto servizi piano secondo compreso opere murarie per perforazioni, realizzazione tracce e riconfigurazioni, opere provvisionali, salita, discesa dei materiali e conferimento a discarica dei materiali di risulta. ELEMENTI: (E) [MAN1] Operaio Specializzato h (E) [MAN2] Operaio Qualificato h (E) [MAN3] Operaio Comune (qt=2*40) h (E) [P.03.010.020.a] Trabatello mobile in tubolare, completo di ritti, piani di l ... di cui MDO= 32.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; m (E) [I.03.010.010.h.CAM] Tubazione in PVC rigido, per colonne di scarico verticali o ... di cui MDO= 32.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; m (L) Malta premiscelata pronta per eguagliature e riconfigurazioni di intonaci in sacchi da 25 kg cadauno (L) Materiali di consumo a corpo (E) [TRASPORTI] Autocarro ribaltabile portata 80 ql (qt=10*20) q.le/km	40,000 40,000 80,000 10,000 10,000 40,000 1,000 200,000	29,94 27,84 25,09 17,39 19,91 8,44 50,00 0,11	1'197,60 1'113,60 2'007,20 173,90 199,10 337,60 50,00 22,00	MDO MDO MDO --- --- --- --- TR
	Sommano euro			5'101,00	
	Oneri Sicurezza 2% euro			102,02	
	Sommano euro			5'203,02	
	Spese Generali 17.00% * (5 203.02) euro			884,51	
	Sommano euro			6'087,53	
	Utili Impresa 10% * (6 087.53) euro			608,75	
	TOTALE euro / a corpo			6'696,28	
Nr. 8 NP08	Sostituzione pluviale in facciata con tubazione in PVC diametro 160mm compreso innesti delle 2 fecali e delle 2 pluviali, inbocco finale ad altezza solaio Galleria Gasse, compreso l'intonacatura e la rifinitura delle pareti in adiacenza. ELEMENTI: (E) [MAN1] Operaio Specializzato h (E) [MAN2] Operaio Qualificato h (E) [MAN3] Operaio Comune (qt=2*40) h (E) [I.03.010.010.i.CAM] Tubazione in PVC rigido, per colonne di scarico verticali o ... di cui MDO= 28.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; m (L) Pezzi speciali per innesti cadauno (L) Malta premiscelata pronta per eguagliature e riconfigurazioni di intonaci in sacchi da 25 kg cadauno (L) Materiali di consumo a corpo (E) [TRASPORTI] Autocarro ribaltabile portata 80 ql (qt=10*35) q.le/km	40,000 40,000 80,000 30,000 5,000 100,000 1,000 350,000	29,94 27,84 25,09 27,98 35,00 8,44 50,00 0,11	1'197,60 1'113,60 2'007,20 839,40 175,00 844,00 50,00 38,50	MDO MDO MDO --- --- --- --- TR
	Sommano euro			6'265,30	
	Oneri Sicurezza 2% euro			125,31	
	Sommano euro			6'390,61	
	Spese Generali 17.00% * (6 390.61) euro			1'086,40	
	Sommano euro			7'477,01	
	Utili Impresa 10% * (7 477.01) euro			747,70	
	TOTALE euro / a corpo			8'224,71	
Nr. 9 NP09	Ordine di servizio riparazione fecale Principe con accesso dalla chiesa sottostante. ELEMENTI: (E) [MAN1] Operaio Specializzato h (E) [MAN2] Operaio Qualificato h (E) [MAN3] Operaio Comune h (E) [I.03.010.010.h] Tubazione in PVC rigido, per colonne di scarico verticali o ... di cui MDO= 38.810%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; m (L) Pezzo speciale per giunto di riparazione in PVC diametro 125 mm cadauno (L) Laterizi 25x50x3 cm mq (L) Malta premiscelata a base cementizia in sacchi da 25 kg cadauno (L) Rasante premiscelato a base cementizia in sacchi da 25 kg cadauno (L) Pittura lavabile in fusto da 5 kg cadauno (L) Materiali di consumo a corpo	24,000 24,000 24,000 2,000 1,000 2,000 6,000 1,000 1,000 1,000	29,94 27,84 25,09 15,47 28,40 37,85 6,23 18,44 39,85 10,00	718,56 668,16 602,16 30,94 28,40 75,70 37,38 18,44 39,85 10,00	MDO MDO MDO --- --- --- --- --- --- ---
	A RIPORTARE			2'229,59	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			2'229,59	
	Sommano euro			2'229,59	
	Oneri Sicurezza 2% euro			44,59	
	Sommano euro			2'274,18	
	Spese Generali 17.00% * (2 274.18) euro			386,61	
	Sommano euro			2'660,79	
	Utili Impresa 10% * (2 660.79) euro			266,08	
	T O T A L E euro / a corpo			2'926,87	
Nr. 10 NP10	Rimozione vecchie tubazioni rigide in facciata per circa 20 ml sostituzione con tubazione in PVC compreso le opere provvisionali e propedeutiche. E L E M E N T I: (E) [MAN1] Operaio Specializzato h (E) [MAN2] Operaio Qualificato h (E) [MAN3] Operaio Comune h (E) [MAN3] Operaio Comune h (E) [MAN3] Operaio Comune h (E) [I.03.010.010.h] Tubazione in PVC rigido, per colonne di scarico verticali o ... di cui MDO= 38.810%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; m (L) Malta premiscelata pronta per eguagliature e riconfigurazioni di intonaci in sacchi da 25 kg cadauno (L) Materiali di consumo a corpo (E) [TRASPORTI] Autocarro ribaltabile portata 80 ql (qt=10*20) q.lc/km	40,000 40,000 40,000 40,000 40,000 9,000 20,000 1,000 200,000	29,94 27,84 25,09 25,09 25,09 15,47 8,44 30,00 0,11	1'197,60 1'113,60 1'003,60 1'003,60 1'003,60 139,23 168,80 30,00 22,00	MDO MDO MDO MDO MDO --- --- --- TR
	Sommano euro			5'682,03	
	Oneri Sicurezza 2% euro			113,64	
	Sommano euro			5'795,67	
	Spese Generali 17.00% * (5 795.67) euro			985,26	
	Sommano euro			6'780,93	
	Utili Impresa 10% * (6 780.93) euro			678,09	
	T O T A L E euro / a corpo			7'459,02	
Nr. 11 NP11	Rimessa in servizio in somma urgenza di cabina elettrica di trasformazione stabile sito in via Diocleziano, 330 - Napoli. E L E M E N T I: (E) [MAN1] Operaio Specializzato h (E) [MAN2] Operaio Qualificato h (L) Sostituzione componentistiche cabina trasformazione a corpo (L) Materiali di consumo a corpo	24,000 24,000 1,000 1,000	29,94 27,84 500,00 50,00	718,56 668,16 500,00 50,00	MDO MDO
	Sommano euro			1'936,72	
	Oneri Sicurezza 2% euro			38,73	
	Sommano euro			1'975,45	
	Spese Generali 17.00% * (1 975.45) euro			335,83	
	Sommano euro			2'311,28	
	Utili Impresa 10% * (2 311.28) euro			231,13	
	T O T A L E euro / a corpo			2'542,41	
	Napoli, 07/11/2022				
	Il Tecnico 				
	----- ----- ----- ----- -----				
	A R I P O R T A R E				