



**Municipalità 8**  
*U.O. Attività Tecniche*

**OGGETTO: PATTO PER NAPOLI. Settore: Infrastrutture. Riqualficazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio della Municipalità 8 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzioni Incendi, in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n.321 del 20 luglio 2021.**

Accordo Quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D.Lgs.50/2016 per l'esecuzione degli interventi in oggetto sottoscritto in data 5/8/2022.

Impresa affidataria: ZAIRA Società Cooperativa P.IVA 00404790636 con sede in Via Marie Curie n.25 80010 Quarto(NA).

Determina affidamento Accordo quadro n.ro 2 del 21/04/2022.

**CUP: B65I17000050001**  
**CIG: 8898966B0C (CIG ACCORDO QUADRO)**

Affidamento del SECONDO GRUPPO DI INTERVENTI per l'importo complessivo, al netto del ribasso offerto del 49,5000 %, di € **161.339,50** comprensivi di € 1.959,38 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 19.014,48 per oneri di discarica non soggetti a ribasso oltre I.V.A. al 22%.

**ATTO DI SOTTOMISSIONE**

**PREMESSO CHE:**

con Delibera di Giunta Comunale n.321 del 20 luglio 2021 è stata approvata la documentazione tecnica per l'affidamento, mediante accordo quadro per l'esecuzione di *"Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio della Municipalità 8 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzione Incendi"*, per la spesa complessiva di **€ 1.327.844,60**,

- con Determinazione Dirigenziale n.15 del 29.09.2021 – DETDI/2021/344 del 07.10.2021, è stata indetta la gara per i lavori in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi all'art.63 del D.Lgs. 50/2016 con consultazione di almeno 10 operatori economici – ai sensi dell'art. 1 co.2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, attraverso il MEPA tramite lo strumento della R.D.O. (richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'Elenco Prezzi, con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art.97, tenendo conto di quanto prescritto dall'art. 1 comma 3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120;-dall'esito della gara, espletata interamente attraverso il MEPA tramite la R.D.O. n.ro 2882397 del 11.10.2021, nella seduta del 20.10.2021, veniva formulata proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa *ZAIRA Società Cooperativa P.IVA 00404790636 con sede in Via Marie Curie n.25 80010 Quarto(NA)* che ha offerto un ribasso in sede di gara del 49,5000 % sull'elenco prezzi posto a base di gara;

- con Determinazione Dirigenziale n.2 del 21/04/2022 il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole dell'Area Manutenzione, ha approvato la proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa *ZAIRA Società Cooperativa P.IVA 00404790636 con sede in Via Marie Curie n.25 80010 Quarto(NA)*;

il contratto di Accordo Quadro è stato sottoscritto, nella forma della scrittura privata semplice, in data 5/8/2022 ed è in corso di repertoriazione

**RILEVATO CHE:**

il valore massimo stimato dei lavori che possono essere affidati con l'accordo quadro è pari all'importo a base di gara pari ad € 999.600,00 comprensivi di € 29.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA e somme a disposizione;

il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 12 (dodici) mesi, prorogabile per ulteriori 6 (sei) mesi alle medesime condizioni economiche, a decorrere dalla data della sottoscrizione del contratto di Accordo Quadro, comunque condizionata al raggiungimento dell'importo complessivo massimo consentito di € 999.600,00;

l'accordo quadro prevede che gli impegni a favore dell'impresa aggiudicataria siano formalizzati con successivi atti in occasione dell'affidamento dei contratti attuativi il cui importo sarà determinato applicando il ribasso offerto in sede di gara ai singoli prezzi unitari del contratto applicativo.

**CONSIDERATO CHE:**

si è stabilito di procedere in via prioritaria con un secondo gruppo di interventi che prevede:

- I.C. Virgilio 4 NAAA8AF02C Infanzia Via Labriola Rifacimento copertura
- NAAA8AF03D Infanzia Virgilio IV Lotto G / NAEE8AF01L Primaria – Rifacimento copertura

-la quantificazione economica del secondo gruppo di interventi individuati, così come riportato nel computo metrico ammonta ad un importo lordo pari ad **€ 300.885,01** di cui € 1.959,38 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €.19.014,48 per oneri di discarica non soggetti a ribasso oltre I.V.A. al 22%;

i prezzi applicati sono quelli contenuti nel vigente prezzario dei lavori pubblici della Regione Campania edizione 2022 e nuovi prezzi desunti da analisi prezzo;

la durata presunta per l'esecuzione del secondo gruppo di interventi è pari a 120 giorni a decorrere dalla data del verbale di consegna.

***Tutto ciò premesso, l'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno 09 del mese di Novembre, con il presente atto, si conviene quanto segue:***

#### **ART.1**

La sig.ra \_\_\_\_\_ nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ quale legale rappresentante della ZAIRA Società Cooperativa P.IVA 00404790636 con sede in Via Marie Curie n.25 80010 Quarto(NA) assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori relativi al secondo gruppo di interventi presenti nel computo metrico e dichiara quanto segue:

- di aver preso cognizione della documentazione predisposta, della tipologia dei lavori e della loro entità;
- di aver constatato l'accessibilità, allo stato attuale dei luoghi interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali e quindi della sussistenza delle condizioni che permettono l'esecuzione delle opere previste;
- di essere disponibile ad eseguire i lavori del secondo gruppo di interventi, agli stessi patti prezzi e condizioni nell'ambito del contratto di Accordo Quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D.Lgs.50/2016 sottoscritto in data 5/8/2022 per l'esecuzione di "Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio della Municipalità 8 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzione Incendi";
- di offrire, quindi lo stesso ribasso già offerto nell'ambito del contratto di accordo quadro pari al **49,5000 %**, sull'importo dei lavori e di accettarne quindi l'affidamento.

#### **ART.2**

L'importo complessivo netto dei lavori al netto del ribasso offerto del **49,5000 %**, ammonta ad **€ 161.339,50** comprensivi di € 1.959,38 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €.19.014,48 per oneri di discarica non soggetti a ribasso oltre I.V.A. al 22%

#### **ART.3**

L'impresa prende atto che sono in corso le procedure di approvazione e impegno dei lavori in oggetto e che pertanto il presente atto di sottomissione è immediatamente impegnativo per l'assuntore, mentre lo diventerà per l'Amministrazione Appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

#### ART.4

Tutte le spese relative al presente atto sono a carico della sottoscritta Ditta.

L'impresa s'impegna e si obbliga ad eseguire i lavori agli stessi prezzi, patti e del contratto di Accordo Quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D.Lgs.50/2016 sottoscritto in data 5/8/2022 per l'esecuzione di "Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio della Municipalità 8 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzione Incendi"

Eventuali nuovi prezzi da concordare durante l'esecuzione dei lavori non potranno costituire maggiorazione dell'importo dei lavori di cui al presente atto, come riportato nel precedente quadro economico, e qualora non desumibili dai Tariffari Opere Pubbliche Regione Campania vigenti, saranno ricavati attraverso l'elaborazione di specifiche analisi. Tutti i nuovi prezzi eventualmente concordati sono assoggettati al ribasso d'asta del **49,5000 %**.

#### ART.5

La durata presunta per l'esecuzione del secondo gruppo di interventi è pari a 120 giorni a decorrere dalla data del verbale di consegna.

#### ART.6

L'impresa è tenuta all'osservanza delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, quale dichiarazione dei valori, insieme dei diritti, dei doveri e delle responsabilità, nei confronti dei portatori di interesse (dipendenti, fornitori, utenti, ecc.), approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.254 del 24 aprile 2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017, esecutiva ai sensi di legge, le cui clausole saranno inserite nel contratto di affidamento. Il Codice è prelevabile sul sito internet: [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), sezione "Amministrazione Trasparente-Disposizioni generali".

#### ART.7

La ditta dichiara infine di essere a conoscenza del contenuto del "Patto di Integrità", approvato con Delibera di G.C. n.797 del 03.12.2015, che rende applicabile il Patto stesso alle imprese partecipanti alle gare ed ai soggetti affidatari e, pertanto, ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

L'Impresa  
ZAIRA Società Cooperativa  
(sig.                    )

Il Direttore dei Lavori  
Ing. Nicola Coppola

VISTO  
IL RUP  
*ing. Francesco Truppa*

SOTTOSCRITTA DIGITALMENTE IN DATA 11/11/2022