



Oggetto: Lavori di manutenzione programmata edile e impiantistica - lavori urgenti di manutenzione ordinaria – di “Castel Nuovo”

CUP B61E22000110004

CIG: 9444711613

VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE

(art. 26 del D.Lgs n. 50/2016)

L'anno 2022 il giorno 24 del mese di ottobre, il sottoscritto funzionario arch. Aniello S. Napolitano, in qualità di RUP, e il progettista dell'intervento sopra indicato, funzionario arch. Vincenzo Laneri, hanno effettuato la **verifica** in contraddittorio del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs 50/16.

Visto:

- il progetto esecutivo di cui trattasi comportante una spesa complessiva pari ad € **149.978,21**, inclusi gli oneri relativi allo smaltimento dei materiali di risulta e gli oneri per la sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso, ed esclusi IVA e somme a disposizione, composto dai seguenti elaborati:
- Relazione Tecnica Illustrativa e Cronoprogramma
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Computo metrico
- Elenco prezzi

QUADRO ECONOMICO LAVORI DI URGENTE MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE E IMPIANTISTICA DI CASTEL NUOVO	Importi €
A - Lavori	
1 - Lavori a Corpo	0,00
2- Lavori a Misura	129.214,69
3- Lavori in Economia	0,00
IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3)	129.214,69
4 - Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	19.563,52
Totale lavori da appaltare (1 + 2 + 3 + 4)	148.778,21
B - Smaltimento	
5- importo oneri smaltimento non soggetti a ribasso	1.200,00
	1.200,00
C - Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
6 - Imprevisti	0,00
7 - Rilievi, accertamenti, indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (CAP e I.V.A. compresi)	0,00
8 - Spese Tecniche (Progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, Supporto al R.U.P.)	0,00
9 - contributo ANAC (Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2022)	30,00
10 - Incentivi (ex art. 113 Dlgs 50/16)	2.00 % (A) 2.975,56
Totale somme a disposizione (6 + 7 + 8 + 9 + 10)	3.005,56
D - I.V.A. e altre imposte	
11 - I.V.A. sui Lavori	22 % (A) 32.731,21
12 - I.V.A. su Smaltimenti	22 % (B) 264,00
13 - I.V.A. su Imprevisti	10% (5) 0,00
14 - I.V.A. su Spese Tecniche	22% (7) 0,00
15 - contributi previdenziali su spese tecniche (I.V.A. inclusa)	4% (7) 0,00
Totale I.V.A. e altre imposte	32.995,21
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (A + B)	149.978,21
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A + B + C + D)	185.978,98



ESAMINATO

Il progetto secondo i seguenti aspetti di controllo di cui all'art. 26 comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50:

a) Completezza della progettazione

Gli elaborati progettuali presentati ed elencati precedentemente sono quelli previsti per la fase progettuale esecutiva (art. 23 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e art. 33 D.P.R. 207/2010).

Sono presenti tutti gli elaborati necessari per il livello di progettazione in relazione alla complessità dei lavori da realizzare.

b) Coerenza e completezza del quadro economico

Il progetto risulta completo di stima dei lavori le cui voci trovano riscontro nella descrizione estesa delle lavorazioni e della fornitura prevista;

Importo lavori: risultato del computo metrico estimativo dei lavori pari ad € **129.214,69** nonché l'importo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € **19.563,52** e gli oneri di smaltimento non soggetti a ribasso pari a € **1.200,00** per un importo complessivo d'intervento da appaltare di € **149.978,21** escluse somme a disposizione.

Il quadro economico risulta coerente con quanto indicato all'art. 16 del D.P.R. 207/2010.

c) Appaltabilità della soluzione progettuale prescelta

Sulla base delle verifiche effettuate, risulta che gli elaborati progettuali sono completi ed esaustivi, illustrano in modo chiaro e dettagliato le opere da realizzare pertanto il presente progetto esecutivo risulta appaltabile.

d) Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo

Le soluzioni progettuali adottate e la tipologia dei materiali in essa previsti, garantiscono la durabilità dell'opera nel tempo, fino all'ordinario decadimento delle proprietà meccaniche dei suddetti materiali.

e) Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso

Verificando gli elaborati di progetto è stato accertato che sono state previste tutte le lavorazioni e le soluzioni progettuali atte a garantire la completa realizzazione dell'opera, per cui si ritiene minimizzato il rischio di introduzione di varianti e di contenziosi dell'appaltatore.

f) La possibilità di ultimazione dell'opera entro i tempi previsti

Verificato il cronoprogramma delle lavorazioni, si ritiene che i tempi previsti per la loro esecuzione siano correttamente stimati e quindi coerenti con quanto previsto nel progetto esecutivo, pertanto si ritiene che l'opera possa essere ultimata nei tempi previsti.

g) La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori



Ai sensi del D.Lgs. 81/2008, per la tipologia di intervento, non è stato necessario redigere il Piano di Sicurezza e di Coordinamento. La sicurezza degli utilizzatori sarà garantita dalla esecuzione dei lavori a regola d'arte e secondo le soluzioni progettuali proposte.

h) Adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati

I prezzi unitari sono desunti dall'elenco prezzi della Regione Campania in vigore al momento della redazione del progetto esecutivo e, dove non esistenti, si sono adottati "nuovi prezzi".

i) La manutenibilità delle opere

Le opere che verranno realizzate non necessitano di particolari attività di manutenzione se non quelle di ordinaria verifica e del suo eventuale ripristino in caso di danneggiamenti localizzati.

Visti gli esiti dell'attività di verifica svolta in contraddittorio con il progettista, sulla base di quanto accertato **si attesta l'esito positivo della verifica finale del progetto esecutivo** dei lavori in oggetto.

Letto, approvato e sottoscritto
Napoli, 24/10/2022

Il R.U.P.

funz. arch. Aniello Salvatore Napolitano

il Progettista

funz. arch. Vincenzo Laneri