



**Oggetto: Lavori di manutenzione programmata edile e impiantistica - lavori urgenti di manutenzione ordinaria – di “Castel Nuovo”**

**CUP B61E22000110004**

**CIG: 9444711613**

## VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE

(art. 26 del D.Lgs n. 50/2016)

L'anno 2022 il giorno 24 del mese di ottobre, il sottoscritto funzionario arch. Aniello S. Napolitano, in qualità di RUP, e il progettista dell'intervento sopra indicato, funzionario arch. Vincenzo Laneri, hanno effettuato la **verifica** in contraddittorio del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs 50/16.

Visto:

- il progetto esecutivo di cui trattasi comportante una spesa complessiva pari ad € **149.978,21**, inclusi gli oneri relativi allo smaltimento dei materiali di risulta e gli oneri per la sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso, ed esclusi IVA e somme a disposizione, composto dai seguenti elaborati:
- Relazione Tecnica Illustrativa e Cronoprogramma
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Computo metrico
- Elenco prezzi

QUADRO ECONOMICO LAVORI DI URGENTE MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE E IMPIANTISTICA DI CASTEL NUOVO	Importi €
<b>A - Lavori</b>	
1 - Lavori a Corpo	0,00
2- Lavori a Misura	129.214,69
3- Lavori in Economia	0,00
IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3)	129.214,69
4 - Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	19.563,52
<b>Totale lavori da appaltare (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>148.778,21</b>
<b>B - Smaltimento</b>	
5- importo oneri smaltimento non soggetti a ribasso	1.200,00
	<b>1.200,00</b>
<b>C - Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>	
6 - Imprevisti	0,00
7 - Rilievi, accertamenti, indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (CAP e I.V.A. compresi)	0,00
8 - Spese Tecniche (Progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, Supporto al R.U.P.)	0,00
9 - contributo ANAC (Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2022)	30,00
10 - Incentivi (ex art. 113 Dlgs 50/16)	2.00 % (A) 2.975,56
<b>Totale somme a disposizione ( 6 + 7 + 8 + 9 + 10)</b>	<b>3.005,56</b>
<b>D - I.V.A. e altre imposte</b>	
11 - I.V.A. sui Lavori	22 % (A) 32.731,21
12 - I.V.A. su Smaltimenti	22 % (B) 264,00
13 - I.V.A. su Imprevisti	10% (5) 0,00
14 - I.V.A. su Spese Tecniche	22% (7) 0,00
15 - contributi previdenziali su spese tecniche (I.V.A. inclusa)	4% (7) 0,00
<b>Totale I.V.A. e altre imposte</b>	<b>32.995,21</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (A + B)</b>	<b>149.978,21</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A + B + C + D)</b>	<b>185.978,98</b>



## ESAMINATO

Il progetto secondo i seguenti aspetti di controllo di cui all'art. 26 comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50:

a) Completezza della progettazione

Gli elaborati progettuali presentati ed elencati precedentemente sono quelli previsti per la fase progettuale esecutiva (art. 23 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e art. 33 D.P.R. 207/2010).

Sono presenti tutti gli elaborati necessari per il livello di progettazione in relazione alla complessità dei lavori da realizzare.

b) Coerenza e completezza del quadro economico

Il progetto risulta completo di stima dei lavori le cui voci trovano riscontro nella descrizione estesa delle lavorazioni e della fornitura prevista;

Importo lavori: risultato del computo metrico estimativo dei lavori pari ad € **129.214,69** nonché l'importo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € **19.563,52** e gli oneri di smaltimento non soggetti a ribasso pari a € **1.200,00** per un importo complessivo d'intervento da appaltare di € **149.978,21** escluse somme a disposizione.

Il quadro economico risulta coerente con quanto indicato all'art. 16 del D.P.R. 207/2010.

c) Appaltabilità della soluzione progettuale prescelta

Sulla base delle verifiche effettuate, risulta che gli elaborati progettuali sono completi ed esaustivi, illustrano in modo chiaro e dettagliato le opere da realizzare pertanto il presente progetto esecutivo risulta appaltabile.

d) Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo

Le soluzioni progettuali adottate e la tipologia dei materiali in essa previsti, garantiscono la durabilità dell'opera nel tempo, fino all'ordinario decadimento delle proprietà meccaniche dei suddetti materiali.

e) Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso

Verificando gli elaborati di progetto è stato accertato che sono state previste tutte le lavorazioni e le soluzioni progettuali atte a garantire la completa realizzazione dell'opera, per cui si ritiene minimizzato il rischio di introduzione di varianti e di contenziosi dell'appaltatore.

f) La possibilità di ultimazione dell'opera entro i tempi previsti

Verificato il cronoprogramma delle lavorazioni, si ritiene che i tempi previsti per la loro esecuzione siano correttamente stimati e quindi coerenti con quanto previsto nel progetto esecutivo, pertanto si ritiene che l'opera possa essere ultimata nei tempi previsti.

g) La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori



Ai sensi del D.Lgs. 81/2008, per la tipologia di intervento, non è stato necessario redigere il Piano di Sicurezza e di Coordinamento. La sicurezza degli utilizzatori sarà garantita dalla esecuzione dei lavori a regola d'arte e secondo le soluzioni progettuali proposte.

*h) Adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati*

I prezzi unitari sono desunti dall'elenco prezzi della Regione Campania in vigore al momento della redazione del progetto esecutivo e, dove non esistenti, si sono adottati "nuovi prezzi".

*i) La manutenibilità delle opere*

Le opere che verranno realizzate non necessitano di particolari attività di manutenzione se non quelle di ordinaria verifica e del suo eventuale ripristino in caso di danneggiamenti localizzati.

Visti gli esiti dell'attività di verifica svolta in contraddittorio con il progettista, sulla base di quanto accertato **si attesta l'esito positivo della verifica finale del progetto esecutivo** dei lavori in oggetto.

Letto, approvato e sottoscritto  
Napoli, 24/10/2022

**Il R.U.P.**

funz. arch. Aniello Salvatore Napolitano

**il Progettista**

funz. arch. Vincenzo Laneri