



Lavori di manutenzione programmata edile e impiantistica - lavori urgenti di manutenzione ordinaria - di "Castel dell'Ovo".

CUP: B62F22000640004

CIG: 9445942DEB

VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE

(art. 26 del D.Lgs n. 50/2016)

L'anno 2022 il giorno 20 del mese di ottobre, il sottoscritto funzionario arch. Vincenzo Laneri, in qualità di RUP, e il progettista dell'intervento sopra indicato, funzionario arch. Aniello Salvatore Napolitano, hanno effettuato la verifica in contraddittorio del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs 50/16.

Visto:

- il progetto esecutivo di cui trattasi comportante una spesa complessiva pari ad € **149.742,53**, inclusi gli oneri relativi allo smaltimento dei materiali di risulta e gli oneri per la sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso, ed esclusi IVA e somme a disposizione, composto dai seguenti elaborati:
- la Relazione Tecnica
- il Capitolato Speciale d'Appalto
- Atti contabili

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI DI URGENTE MANUTENZIONE ORDINARIA PER CASTEL DELL'OVO		Importi in €
A - Lavori		
1	Lavori a Misura (al netto degli oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi)	142.526,84
2	Lavori in Economia	0,00
Totale lavori soggetti a ribasso (1 + 2)		142.526,84
3	Oneri per lavorazioni per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	5.974,43
4	Oneri per la sicurezza, compresi nei prezzi, non soggetti a ribasso d'asta	241,26
5	Importo oneri smaltimento non soggetti a ribasso	1.000,00
Totale lavori da appaltare (1 + 2 + 3 + 4 + 5)		149.742,53
B - Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
6	Imprevisti	0,00
7	Rilievi, misure specialistiche e certificazioni, indagini, prove di laboratorio per materiali, (CP e I.V.A. compresi)	6.000,00
8	Spese Tecniche (Progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, Supporto al R.U.P.)	0,00
9	Contributo ANAC (Attivazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2022)	30,00
10	Incentivi (ex art. 113 D.lgs 50/16)	27% (A) 2.994,85
11	I.V.A. sui lavori da appaltare	22% (A) 32.943,36
12	I.V.A. su imprevisti	22% (B) 0,00
13	I.V.A. su Spese Tecniche	22% (B) 0,00
14	Contributi previdenziali su spese tecniche (I.V.A. inclusa)	4% (B) 0,00
Totale somme a disposizione (6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13 + 14)		41.968,21
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A + B)		191.710,74



ESAMINATO

Il progetto secondo i seguenti aspetti di controllo di cui all'art. 26 comma 4 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50:

a) Completezza della progettazione

Gli elaborati progettuali presentati ed elencati precedentemente sono quelli previsti per la fase progettuale esecutiva (art. 23 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e art. 33 D.P.R. 207/2010).

Sono presenti tutti gli elaborati necessari per il livello di progettazione in relazione alla complessità dei lavori da realizzare.

b) Coerenza e completezza del quadro economico

Il progetto risulta completo di stima dei lavori le cui voci trovano riscontro nella descrizione estesa delle lavorazioni e della fornitura prevista;

Importo lavori: risultato del computo metrico estimativo dei lavori pari ad € 142.526,84 nonché l'importo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 5.974,43 + 241,26 e gli oneri di smaltimento non soggetti a ribasso pari a € 1.000,00 per un importo complessivo d'intervento da appaltare di € 149.742,53 escluse somme a disposizione;

Il quadro economico risulta coerente con quanto indicato all'art. 16 del D.P.R. 207/2010.

c) Appaltabilità della soluzione progettuale prescelta

Sulla base delle verifiche effettuate, risulta che gli elaborati progettuali sono completi ed esaustivi, illustrano in modo chiaro e dettagliato le opere da realizzare pertanto il presente progetto esecutivo risulta appaltabile.

d) Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo

Le soluzioni progettuali adottate e la tipologia dei materiali in essa previsti, garantiscono la durabilità dell'opera nel tempo, fino all'ordinario decadimento delle proprietà meccaniche dei suddetti materiali.

e) Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso

Verificando gli elaborati di progetto è stato accertato che sono state previste tutte le lavorazioni e le soluzioni progettuali atte a garantire la completa realizzazione dell'opera, per cui si ritiene minimizzato il rischio di introduzione di varianti e di contenziosi dell'appaltatore.

f) La possibilità di ultimazione dell'opera entro i tempi previsti

Verificato il cronoprogramma delle lavorazioni, si ritiene che i tempi previsti per la loro esecuzione siano correttamente stimati e quindi coerenti con quanto previsto nel progetto esecutivo, pertanto si ritiene che l'opera possa essere ultimata nei tempi previsti.



a) La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori

Ai sensi del D.Lgs. 81/2008, per la tipologia di intervento, non è stato necessario redigere il Piano di Sicurezza e di Coordinamento. La sicurezza degli utilizzatori sarà garantita dalla esecuzione dei lavori a regola d'arte e secondo le soluzioni progettuali proposte.

h) Adequazione dei prezzi unitari utilizzati

I prezzi unitari sono desunti dall'elenco prezzi della Regione Campania in vigore al momento della redazione del progetto esecutivo e, dove non esistenti, si sono adottati "nuovi prezzi".

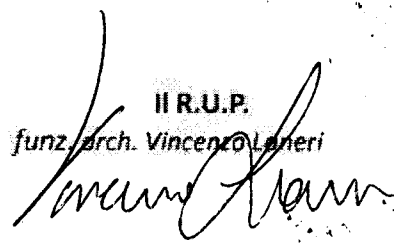
i) La manutenibilità delle opere

Le opere che verranno realizzate non necessitano di particolari attività di manutenzione se non quelle di ordinaria verifica e del suo eventuale ripristino in caso di danneggiamenti localizzati.

Visti gli esiti dell'attività di verifica svolta in contraddittorio con il progettista, sulla base di quanto accertato si attesta l'esito positivo della verifica finale del progetto esecutivo dei lavori in oggetto.

Letto, approvato e sottoscritto,
Napoli, 20/10/2022


Il Progettista
funz. arch. Aniello Salvatore Napolitano


Il R.U.P.
funz. arch. Vincenzo Laneri