

Comune di Napoli
Città Metropolitana di Napoli

pag. 1

STIMA LAVORI

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione ordinaria di Castel dell'Ovo.

COMMITTENTE: Comune di Napoli - Servizio Cultura, Servizio Tecnico Patrimonio

Data, 12/10/2022

IL TECNICO
Funz. arch. Aniello S. Napolitano



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		
			unitario	TOTALE	
R I P O R T O					
<u>LAVORI A MISURA</u>					
1 A.13.010.013 .a	Pulitura con procedimento meccanico e chimico di rame e leghe misurabili: in fascia facile	SOMMANO mq	32,88	105,40	3'465,55
2 A.13.010.018 .b	Protezione finale di rame e leghe misurabili: in fascia media	SOMMANO mq	32,88	52,70	1'732,78
3 A.13.010.030 .c	Trattamento con inibitori di corrosione di ferro e leghe misurabili: in fascia difficile	SOMMANO mq	32,88	158,09	5'198,00
4 E.16.040.060 .b.CAM	Intonaco deumidificante Realizzazione di intonaco deumidificante, all'interno e/o all'esterno, su murature esistenti in pietra, mattoni, tufo e miste interessate dalla presenza sia ... r acqueo (μ) - ≤ 10 , conducibilità termica ($\lambda_{10,dry}$) (W/m·K) - 0,35 e reazione al fuoco - Classe A1. - Applicato a mano	SOMMANO mq	83,25	85,23	7'095,40
5 E.18.075.045 .c	Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato o push Maniglione antipanico, omologato per uscite di sicurezza, a barra orizzontale basculante in acciaio c ... completo di tutti gli accessori per il perfetto funzionamento. Maniglione interno e maniglia esterna dotata di serratura	SOMMANO cad	10,00	318,60	3'186,00
6 E.21.020.055 .c.CAM	Tinteggiature ecobiocompatibili Tinteggiatura per interni con pittura traspirante a base di grassello di calce naturale, atossica antimuffa ed anticondensa, idonea anche negli inte ... o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante.	SOMMANO mq	277,51	11,53	3'199,69
7 E.21.040.010 .b.CAM	Preparazione di superfici in legno Preparazione alla verniciatura di opere in legno con una mano di idonea soluzione antimuffa o antifungo	SOMMANO mq	32,10	5,43	174,30
8 E.21.040.050 .a.CAM	Verniciatura di superfici in legno Verniciatura su superfici in legno già preparate, con due strati di vernice di cui una di fondo ed una di finitura a perfetta copertura, di qualsiasi colore lucido o opaco. Smalto sintetico opaco	SOMMANO mq	32,10	15,81	507,50
9 NP disc	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto autorizzato per rifiuti inerti	SOMMANO a corpo	1,00	1'000,00	1'000,00
10 NP01	Ispezione visiva sullo stato di conservazione della facciata per valutare la presenza di parti incoerenti e prossime al distacco mediante piattaforma aerea autocarrata, h 20 m portata cestello kg 200/250.	SOMMANO a corpo	1,00	1'770,00	1'770,00
11 NP02	Messa in sicurezza dell'ingresso principale al castello mediante l'installazione di una pensilina provvisoria per la protezione dalla caduta accidentale di materiale dall'alto. T ... zzata con sistema a tubi e giunti metallici e tavole di legno. Lunghezza circa 4 m altezza circa 4 m larghezza circa 5 m	SOMMANO a corpo	1,00	3'579,00	3'579,00
12 NP03	Fornitura e posa in opera di recinzione metallica da cantiere per la vendita. Recinzione provvisoria modulare a pannelli ad alta visibilità con maglia di dimensioni non inferiore ... eso rete antipolvere per occultazione visiva e protezione. Modulo di altezza pari a 2.00 m per lunghezza pari a 2.20 m.	SOMMANO cadauno	30,00	362,00	10'860,00
13 NP04	Ispezione visiva e battitura dell'intonaco ammalorato nell'atrio di ingresso a causa delle infiltrazioni dal tetto. Eventuale rimozione delle parti mobili e prossime al distacco.	SOMMANO a corpo	1,00	746,00	746,00
14 NP05	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - liquido antimuffa, antibatterico, antialghe, applicato a pennello o rullo, compresa successiva spazzolatura.	SOMMANO m2	277,51	4,85	1'345,92
15 NP06	Ispezione terrazze. Apertura caditoie, ispezione pozzetti, ispezione pluviali. Pulizia ed eventuale distruzione di sistemi di smaltimento acque.	SOMMANO a corpo	1,00	3'898,00	3'898,00
16 NP07	Messa in sicurezza dell'accesso al locale gruppo elettrogeno mediante l'installazione di una pensilina provvisoria per la protezione dalla caduta accidentale di materiale dall'al ... i e giunti metallici e tavole di legno. Lunghezza circa 2 m altezza circa 3 m. profondità 2 m. Montaggio per la vendita.	SOMMANO a corpo	1,00	1'533,00	1'533,00
17 NP08	Ispezione e battitura manuale dei soffitti dei bagni per l'individuazione del degrado degli elementi strutturali del solaio.	SOMMANO cadauno	4,00	316,00	1'264,00
A R I P O R T A R E					
					50'555,14

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			50'555,14
18 NP09	Fornitura e posa in opera per la vendita di ponteggio completo, con basette, supporti agganci, schermature realizzato con l'impiego di telai ad H manicotti spinottati. SOMMANO mq	220,00	76,00	16'720,00
19 NP10	Fornitura e posa in opera per la vendita di tavolato metallico per ponteggio in acciaio zincato dimensioni 50x180 cm, per realizzazione orizzontamento di copertura. Le tavole saranno collocate su orizzontamenti a tubi e giunti. SOMMANO mq	165,00	56,00	9'240,00
20 NP11	Fornitura e posa in opera per la vendita di ponteggio con basette supporti agganci, schermature, realizzato con l'impiego di tubi e giunti. SOMMANO mq	501,00	56,00	28'056,00
21 NP12	Copertura provvisoria per tettoie di sicurezza, realizzata con sistema a tubi e giunti, legname e lamiera grevata metallica zincata. Fornitura e posa in opera per la vendita. SOMMANO mq	245,00	70,00	17'150,00
22 NP13	Fornitura e posa in opera di rete metallica zincata a protezione delle aperture delle terrazze. SOMMANO a corpo	1,00	752,00	752,00
23 NP14	Ricerca guasti, piccole riparazioni e manutenzione impianti elettrici composte dalle seguenti operazioni: QUADRI Pulizia generale accurata, interna ed esterna Controllo visivo est ... ista la riparazione di eventuali guasti riscontrati e la sostituzione dei componetni danneggiati, da valutare con la DL. SOMMANO a corpo	1,00	3'670,00	3'670,00
24 NP15	Ricerca guasti, piccole riparazioni e manutenzione impianti elettrici composte dalle seguenti operazioni: IMPIANTO ELETTRICO Controllo visivo esterno per verificare l'integrità de ... ista la riparazione di eventuali guasti riscontrati e la sostituzione dei componetni danneggiati, da valutare con la DL. SOMMANO a corpo	1,00	3'417,00	3'417,00
25 NP16	Ricerca guasti, piccole riparazioni e manutenzione impianti elettrici composte dalle seguenti operazioni: IMPIANTO DI TERRA Controllo visivo per verificare l'integrità dell'impia ... ista la riparazione di eventuali guasti riscontrati e la sostituzione dei componetni danneggiati, da valutare con la DL. SOMMANO a corpo	1,00	1'366,00	1'366,00
26 NP17	Ricerca guasti e riparazione, integrazione, efficientamento e rinnovamento degli impianti idraulici. Sostituzione e integrazione apparecchi igienico sanitari con relativi impianti di scarico in numero 4 bagni. Sostituzione delle rubinetterie dei lavabi in n. 4 bagni. SOMMANO a corpo	1,00	4'400,00	4'400,00
27 NP18	Manodopera per spostamento e ricollocazione materiali e arredi presenti all'interno del fabbricato. SOMMANO a corpo	1,00	1'390,00	1'390,00
28 NP19	Ripristino locale di rivestimenti danneggiati o rotti. Compresa pulitura da scritte o vandalizzazioni. SOMMANO a corpo	1,00	1'740,00	1'740,00
29 NP20	Cassetta da esterno per idranti, in lamiera verniciata di colore rosso RAL 3000 con tetto inclinato e feritoie d'aria laterale, con portello in lamiera verniciata vetro per interve ... o plastificato; b) rubinetto idrante in ottone; c) lancia in ottone e rame con ugello fisso. UNI 45 e manichetta da 30 m SOMMANO cadauno	3,00	460,00	1'380,00
30 P.01.010.030 .b	Recinzione provvisoria modulare a pannelli ad alta visibilità con maglia di dimensioni non inferiore a mm 20 di larghezza e non inferiore a mm 50 di altezza, con irrigidimenti ne ... orta e terminali; dal peso totale medio non inferiore a 20 kg/ m² Montaggio per nolo con moduli di altezza pari a m 2,00 SOMMANO mq	200,00	5,39	1'078,00
31 P.01.010.030 .c	Recinzione provvisoria modulare a pannelli ad alta visibilità con maglia di dimensioni non inferiore a mm 20 di larghezza e non inferiore a mm 50 di altezza, con irrigidimenti ne ... i per modulo porta e terminali; dal peso totale medio non inferiore a 20 kg/ m² Nolo con moduli di altezza pari a m 2,00 SOMMANO mq/3 ogg	600,00	0,82	492,00
32 P.01.020.010 .a	Tettoie per la protezione per il 1° mese Tettoie per la protezione dall'investimento di oggetti caduti dall'alto fissate su struttura. Montaggio e nolo per il 1° mese. Con struttura in ferro prefabbricata e lamiera grecata SOMMANO mq	6,00	351,97	2'111,82
33	Nolo di estintore ad anidride carbonica CO2, omologato secondo .DM 20/12/82, completo di valvola a pulsante e			
	A R I P O R T A R E			143'517,96

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
R I P O R T O				143'517,96
P.01.040.030 .a	dispositivo di sicurezza Da 2 kg, classe 21BC SOMMANO cad/ 30gg	8,00	10,88	87,04
34 P.01.050.010 .a	Monoblocco prefabbricato per bagni - Montaggio e nolo per il 1° mese Monoblocco prefabbricato per bagni, costituito da struttura in acciaio zincato a caldo e pannelli di tamponatur ... vabo, completo di rubinetterie e scalda acqua, su basamento predisposto. Montaggio e nolo per il 1° mese da cm 120 x 120 SOMMANO cad	2,00	78,38	156,76
35 P.01.050.020 .a	Monoblocco prefabbricato per bagni - Nolo per i mesi successivi al primo Monoblocco prefabbricato per bagni, costituito da struttura in acciaio zincato a caldo e pannelli di tampon ... ddisposto. Nolo per i mesi successivi al primo, compreso gli oneri di manutenzione e tenuta in esercizio da cm 120 x 120 SOMMANO cad/ 30gg	6,00	28,65	171,90
36 P.01.050.090 .a	Monoblocco prefabbricato - Montaggio e nolo per il 1° mese Monoblocco prefabbricato per mense, spogliatoi, guardiole, uffici e locali infermeria: costituito da struttura in acciaio ... terno semivetrato (esclusi gli arredi). Montaggio e nolo per il 1° mese dimensioni 450 x240 cm con altezza pari a 240 cm SOMMANO cad	1,00	523,37	523,37
37 P.01.050.100 .a	Monoblocco prefabbricato - Nolo per i mesi successivi al primo Monoblocco prefabbricato per mense, spogliatoi, guardiole, uffici e locali infermeria, costituito da struttura in acc ... sivi al primo, compreso gli oneri di manutenzione e tenuta in esercizio dimensioni 450 x240 cm con altezza pari a 240 cm SOMMANO cad/ 30gg	3,00	382,58	1'147,74
38 P.01.060.010 .a	Cartello di forma triangolare, fondo giallo, in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm; costo di utilizzo del segnale per un mese Di lato 60 cm, rifrangenza classe I SOMMANO cad/ 30gg	40,00	4,29	171,60
39 P.01.060.060 .a	Sostegni e supporti per posa di segnaletica con innesto asezione circolare da mm 48 Base con tubo mobile posa manutenzione e rimozione nolo per mese SOMMANO cad/ 30gg	12,00	2,85	34,20
40 P.03.010.020 .a	Trabatello mobile in tubolare, completo di ritti, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione. A due ripiani, altezza utile di lavoro 5,4 m - Per il 1°mese o frazione SOMMANO m	18,00	17,39	313,02
41 R.02.015.010 .a	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti. Raschiatura di vecchie tinteggiature SOMMANO mq	277,51	2,83	785,35
42 R.03.040.090 .a	Risanamento di calcestruzzo mediante le seguenti lavorazioni: demolizioni di tutte le parti friabili, incoerenti o in fase di distacco, spazzolatura manuale o meccanica delle armat ... e per ricostruzioni volumetriche su pareti verticali e su soffitti, posto in opera a cazzuola per spessori fino a 2 cm SOMMANO mq	9,00	137,58	1'238,22
43 R.04.010.040 .a	Grande riparazione di infissi di qualunque genere mediante smontaggio e rimontaggio dei vari elementi che compongono l'infisso, per l'eventuale sostituzione dei pezzi, che saranno pagati a parte, compresi l'incollaggio, il rinzeppamento e l'incavicchiamento degli incastri. SOMMANO mq	32,10	49,70	1'595,37
Parziale LAVORI A MISURA euro				149'742,53
T O T A L E euro				149'742,53
Data, 12/10/2022				
<p>Il Tecnico Funz. arch. Aniello S. Napolitano</p>  <p>----- ----- ----- ----- ----- -----</p>				
A R I P O R T A R E				