



Da "info@pec.iesingegneria.com" <info@pec.iesingegneria.com>

A "Comune Napoli nuovecentralità" <edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it>

Data mercoledì 30 novembre 2022 - 17:34

Sostituzione edilizia di Via Cupa Spinelli a Chiaiano

In allegato nota integrativa di riscontro alla richiesta di proroga dell'impresa esecutrice.
Saluti, Ing. Francesco SIRIGNANO

Allegato(i)

2022_11_30_U_NTA INTEGRATIVA SU RICHIESTA PROROGA.pdf (180 KB)





Spett.le Comune di Napoli
Area Trasformazione del Territorio
Servizio edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità
Sede – Largo Torretta, n. 19 80123 Napoli
c.a del Dirigente/RUP Arch. Paola CEROTTO
edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it

p.c.
Spett.le Collaudatore Ing. Umberto D'Ambrosio
Via B. De Falco, 5 – 80136 – Napoli
umberto.dambrosio@ordingna.it

San Vitaliano 30/11/2022

**Oggetto: Lavori di edilizia sostitutiva di n. 126 alloggi di edilizia residenziale pubblica in Napoli alla Via Cupa Spinelli – Chiaiano (NA) – 1° LOTTO.
Parere su richiesta di proroga formulata dell'impresa esecutrice-integrazione-**

La scrivente Direzione Lavori, facendo seguito agli incontri con l'Amministrazione e a seguito di vari confronti tenutisi per le vie brevi con l'impresa esecutrice in merito alla richiesta di proroga da essa formulata, ha provveduto ad effettuare una valutazione relativamente ai presumibili tempi da recuperare, legati alle ben note problematiche occorse all'avvio del cantiere nonché dei tempi aggiuntivi legati al superamento delle problematiche circa gli approvvigionamenti, che ha comportato nel corso delle lavorazioni uno scostamento dei tempi di esecuzioni rispetto a quanto previsto dal cronoprogramma allegato al progetto esecutivo.

Circa le problematiche di avvio di cantiere lo scrivente ha annotato che esse vanno quantificate in giorni 20 naturali e consecutivi.

In merito alle problematiche relative ai ritardi nelle forniture ed alle difficoltà di approvvigionamento dei materiali, si stima un ritardo complessivo dell'ordine del 30 % dei tempi contrattali ovvero pari a $460 \times 30 \% = 138$ giorni naturali e consecutivi.

Di conseguenza, in considerazione della documentazione prodotta dall'impresa relativamente alla richiesta di proroga e da un'attenta analisi dell'andamento delle attività di cantiere, in particolare delle forniture, lo scrivente ritiene congruo prorogare il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori di complessivi $20 + 138 = 158$ gg naturali e consecutivi.



Ingegneria e Sviluppo S.r.l.
sede: Via Nazionale delle Puglie
P. co Violante 283, 80030 San Vitaliano (NA)
Tel. +39.0815198672 - Fax +39.0814620235
PEC: info@pec.iesingegneria.com



Tale richiesta non esime l'impresa alla consegna tempestiva di un dettagliato programma esecutivo dei lavori, che tenga conto della ricerca di valide soluzioni da parte della stessa tese a conseguire un riallineamento dei tempi di esecuzione con le esigenze del cantiere (redistribuzione della manodopera coerentemente a quanto previsto nel cronoprogramma lavori, esecuzione su più fabbricati delle stesse categoria di lavorazione, miglioramento delle attività dell'ufficio acquisto che, in molte occasioni, fino ad oggi, non ha fornito adeguate e tempestive soluzioni).

San Vitaliano 30/11/2022

Il DL

Ing. Francesco SIRIGNANO



Comune di Napoli
Data: 13/12/2022, DISP/2022/0008814A, n° 679144
web address: www.iesingegneria.com
e-mail: info@iesingegneria.com



Ingegneria e Sviluppo S.r.l.
sede: Via Nazionale delle Puglie
P. co Violante 283, 80030 San Vitaliano (NA)
Tel. +39.0815198672 - Fax +39.0814620235
PEC: info@pec.iesingegneria.com