



Comune di Napoli Area C.U.A.G. - Servizio Gare Lavori

Verbale n.2 di proposta di aggiudicazione del 13 dicembre 2022.

In data odierna, 13 dicembre 2022, alle ore 10:05, in **collegamento da remoto**, si è riunito il seggio di gara al fine di proseguire le operazioni finalizzate all'aggiudicazione tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera d) del D. Lgs. 50/2016 come derogato e modificato dall'art.51 della L. 108/2021 con il criterio del minor prezzo per l'esecuzione, mediante accordo quadro con un solo operatore economico per ogni singolo lotto, dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e di adeguamento ai fini della rigenerazione urbana di piazze e aree verdi, comprensive di arredo urbano, impiantistica connessa e pavimentazioni, del patrimonio del Comune di Napoli, "*Manutenzione ordinaria e straordinaria di piazze, aree verdi e viabilità di quartiere, comprensive di arredo urbano, impiantistica connessa e pavimentazioni*". **CUP: B62F22000590004**
Lotto 1 - CIG: 9493088809 Lotto 2 - CIG: 949310346B.

L'importo complessivo dell'appalto posto a base d'asta è pari ad € 8.500.000,00, di cui € 5.300.000,00 per lavori (compresi € 200.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 600.000,00 quali oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso, oltre IVA e somme a disposizione della stazione appaltante.

La Presidenza del seggio monocratico di gara, come stabilito dalla Delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016 - Linee guida n. 3, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni» e dall'art.6 del Disciplinare per la nomina e la composizione delle

commissioni giudicatrici e dei seggi di gara, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Napoli n. 745 del 01/12/2016, viene assunta dall'arch. Guglielmo Pescatore, funzionario architetto del Servizio Tecnico Patrimonio e R.U.P. della presente procedura di affidamento, assistito dalla d.ssa Anna Buschini, funzionario economico finanziario dell'Area C.U.A.G. – Servizio Gare Lavori, testimone con funzioni di verbalizzante e operatore informatico abilitato ad avviare la seduta di gara sulla **Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli (d'ora in poi Piattaforma digitale)**, accessibile all'indirizzo <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, e dall'arch. Concetta Miragliuolo, istruttore direttivo architetto del Servizio Tecnico Patrimonio in qualità di testimone. In apertura di seduta gli stessi producono dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, versata in atti all'Area C.U.A.G. - Servizio Gare Lavori, con cui danno atto della non ricorrenza delle condizioni di cui all'art.35-bis del D. Lgs. n. 165/2001 e dell'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.42 del D. Lgs.50/2016 per alcuno di essi.

PREMESSO

che nel corso della prima seduta di gara del giorno 7 dicembre 2022 erano stati ammessi n. 6 operatori economici di cui n.3 operatori economici con riserva Mediterranea, I.CO.GE. S.R.L. e DITTA BORRATA PASQUALE per le motivazioni in quella sede espresse, giusta verbale di prima seduta cui si rinvia.

Il RUP apre la seduta di gara e prende atto che, l'operatore economico Mediterranea, invitato a regolarizzare l'istanza di partecipazione, ha fatto pervenire un plico integrativo attraverso la piattaforma informatica il 07/12/2022 alle ore 16:40, che l'operatore economico I.CO.GE. S.R.L, invitato a regolarizzare l'istanza di partecipazione, ha fatto pervenire un plico telematico attraverso la piattaforma digitale il 12/12/2018 alle ore 10:21 e che l'operatore economico DITTA BORRATA PASQUALE ha fatto pervenire un plico telematico attraverso la piattaforma digitale il 07/12/2022 alle ore 18:33. Quindi,

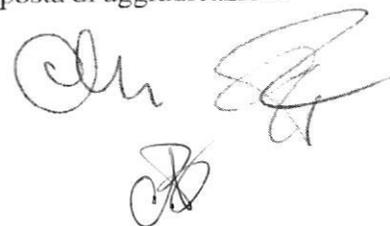


attestato che tutti i plichi sono pervenuti entro il termine perentorio fissato dalla comunicazione, il RUP procede all'analisi dei plichi telematici integrativi pervenuti, e dall'esame del loro contenuto, verificato che i n.3 operatori economici hanno regolarmente integrato la documentazione amministrativa come richiesto nella relativa comunicazione, il RUP ammette i suddetti 3 partecipanti alla fase successiva di gara per il Lotto 1 e Lotto2. A questo punto, il RUP provvede per il Lotto 1 a sbloccare le buste economiche e procede all'analisi delle offerte presentate attraverso l'apertura dei files trasmessi tramite la Piattaforma digitale, pertanto, ne verifica la regolarità delle dichiarazioni in essi contenuti, e i ribassi offerti vengono visualizzati attraverso il software di gestione delle gare telematiche con collegamento da remoto.

In applicazione del criterio di aggiudicazione adottato con la lettera d'invito, viene calcolata la soglia di anomalia secondo il criterio di cui all'art.97, co.2, del D.Lgs. 50/2016. Per il procedimento di calcolo elaborato dalla Piattaforma Digitale, la soglia di anomalia è fissata nel limite del 45,4869% e i ribassi percentuali offerti dalle ditte ammesse in ordine decrescente sono:

<u>Mediterranea</u>	-40,127 %	Prima ditta classificata
<u>DE.FO. S.R.L.</u>	-39,595 %	Non anomala
<u>I.CO.GE. S.R.L.</u>	-38,75 %	Non anomala
<u>N.T. COSTRUZIONI S.R.L.</u>	-38,584 %	Non anomala
<u>DITTA BORRATA PASQUALE</u>	-34,694 %	Non anomala
<u>ANIMA AMBIENTE S.R.L.</u>	-4,25 %	Non anomala

Il RUP, quindi, accerta che il ribasso percentuale più alto non anomalo è pari al 40,127% offerto da Mediterranea srl con sede in Villa di Briano (CE), alla via Nikita Kruscev n.16, cod.fisc./P.IVA 03946430612, rappresentata da Antonio Puocci, in avvalimento con Consorzio KREA srl, con sede in Acireale (CT), al c.so Sicilia n°34, cod.fisc./P.IVA 01794580850, rappresentato da Alfio Torrisi, il RUP formula proposta di aggiudicazione



del Lotto 1 in favore di Mediterranea srl precisando che l'aggiudicazione è subordinata alle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e agli ulteriori controlli previsti dalla normativa vigente, dei quali dovrà darsi atto nella determinazione di aggiudicazione.

La stessa procedura viene ripetuta anche per il Lotto 2, si sbloccano le offerte economiche e in applicazione del criterio di aggiudicazione adottato con la lettera d'invito, viene calcolata la soglia di anomalia secondo il criterio di cui all'art.97, co.2, del D.Lgs. 50/2016. Per il procedimento di calcolo elaborato dalla Piattaforma Digitale, la soglia di anomalia è fissata nel limite del 44,7048% e i ribassi percentuali offerti dalle ditte ammesse in ordine decrescente sono:

<u>DE.FO. S.R.L.</u>	-39,51505 %	Prima ditta classificata
<u>I.CO.GE. S.R.L.</u>	-38,75 %	Non anomala
<u>N.T. COSTRUZIONI S.R.L.</u>	-37,921 %	Non anomala
<u>Mediterranea</u>	-37,651 %	Non anomala
<u>DITTA BORRATA PASQUALE</u>	-34,694 %	Non anomala
<u>ANIMA AMBIENTE S.R.L.</u>	-3,55 %	Non anomala

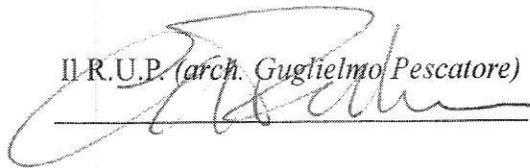
Il RUP, quindi, accerta che il ribasso percentuale più alto non anomalo è pari al 39,51505% offerto da DE.FO. srl con sede in San Marcellino (CE), alla via Galatina n°11, Cod. Fisc./P.IVA 03496250618, rappresentata da Fontana Domenico, in avvalimento con Consorzio Stabile Costruendo srl, con sede in Puegnano sul Garda (BS), alla via Nazionale n.59, Cod. Fisc./P.IVA 03782970986 rappresentato da Triscari Antonio. Pertanto, il RUP formula proposta di aggiudicazione del Lotto 2 in favore di DE.FO. srl precisando che l'aggiudicazione è subordinata alle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e agli ulteriori controlli previsti dalla normativa vigente, dei quali dovrà darsi atto nella determinazione di aggiudicazione.

Il RUP conclude i lavori alle ore 11:00.



Di quanto sopra è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

Il R.U.P. (arch. Guglielmo Pescatore)



Testimone (d.ssa Anna Buschini)



Testimone (arch. Concetta Miragliuolo)

