

Da "COSTRUZIONICINQUEGRANA" <costruzionicinquegrana@legalmail.it>
A "edilizia.nuovecentralita" <edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it>
Cc "info" <info@pec.iesingegneria.com>, "info@iesingegneria.com" <info@iesingegneria.com>
Data giovedì 3 novembre 2022 - 19:12

Completamento dell'intervento di edilizia abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli ? Circoscrizione Chiaiano ? 1° lotto funzionale?, CUP: B62J01000030008 ? CIG: 85367046FE.?. Richiesta di proroga del termine di ultimazione dei lavori

In allegato richiesta di proroga lavori per il cantiere in oggetto.
Distinti saluti

--
Costruzioni Cinquegrana Srl

Allegato(i)

richiesta di proroga Via Cupa Spinelli 03.11.22_signed.pdf (126 KB)



Egr. Arch. Paola Cerotto
Dirigente del servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove centralità
Responsabile del Procedimento
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità
Largo Torretta, 19 - 80132 Napoli
edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it

e, p.c. Egr. Ing. Francesco Sirignano
Direttore dei Lavori
c/o Ingegneria e Sviluppo Srl
Via Nazionale delle Puglie
p.co Violante 283
80030 San Vitaliano (NA)
info@pec.iesingegneria.com
info@iesingegneria.com

Oggetto: "Completamento dell'intervento di edilizia abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli – Circoscrizione Chiaiano – 1° lotto funzionale", CUP: B62J01000030008 – CIG: 85367046FE."

Richiesta di proroga del termine di ultimazione dei lavori

Con la presente nota quest'impresa intende relazione codesta Amministrazione in merito all'andamento dei lavori ed al ritardo esecutivo rispetto alle ipotesi di contratto, mostrando come tale ritardo non sia in alcun modo ascrivibile a responsabilità della scrivente.

Procedendo con ordine, le prime fasi dell'appalto sono state condizionate dalla difficoltà nel superare l'interferenza data dalla presenza di un cavidotto ENEL e di una fognatura preesistente, dovendo adeguare la soluzione di progetto all'effettivo stato dei luoghi; si evidenzia che tali interferenze impedivano l'esecuzione degli unici interventi eseguibili in cantiere, dal momento che si era ancora in attesa della relativa autorizzazione sismica relativa ai nuovi fabbricati (rilasciata successivamente dal Genio Civile il 29/09/2021, prot. 1312/AS/2021).

Superate le difficoltà in avvio, il cantiere ha dovuto scontare le ben note criticità legate all'attuale contesto economico. Alle problematiche connesse con la pandemia (improvviso incremento della domanda di mercato a fronte di una produzione non ancora pronta a soddisfare le nuove richieste) si sono sommate, nell'ultimo anno, le ulteriori difficoltà derivanti dal conflitto tra Russia e Ucraina. L'incremento del costo dei fattori energetici e delle materie prime ha avuto enormi ripercussioni sia nell'industria che nel sistema di trasporti, rendendo economicamente non sostenibili alcune produzioni (con una forte diminuzione dei relativi volumi disponibili sul mercato) e determinando costanti carenze e ritardi nella catena di approvvigionamento dei materiali.



costruzioni
Cinquegrana s.r.l.

Il difficile contesto mondiale è stato reso ulteriormente complesso, in Italia, dagli effetti degli incentivi governativi per l'efficientamento dei fabbricati (bonus 110, facciata, sismico, ecc.), che – oltre a contribuire al generale anomalo incremento dei prezzi – hanno comportato gravi difficoltà nel reperimento di determinate categorie di materiali da costruzione (materiali isolanti, impermeabilizzazioni) e di attrezzature (ponteggi).

Nonostante gli impegni profusi, le particolari condizioni del mercato in cui quest'impresa si è trovata ad operare hanno fortemente rallentato le attività. Senza voler qui elencare in dettaglio tutte le forniture che hanno subito imprevedibili ritardi rispetto agli ordini perfezionati tempestivamente dalla scrivente (casseformi in legno, termosolai, gabbie per l'armatura dei pali e ferro sagomato), si vuole ricordare la questione dell'approvvigionamento del ponteggio, attrezzatura interessata da una elevatissima richiesta di mercato (con conseguente irreperibilità) generata dai ben noti incentivi governativi. Brevemente, a fronte dei primi contatti con i fornitori risalenti al mese di agosto 2021, l'ordine è stato accettato solo a dicembre 2021; la consegna in cantiere è avvenuta, invece, tra febbraio e aprile del 2022, determinando il conseguente ritardo nell'esecuzione degli interventi previsti per le strutture in elevazione.

In definitiva, le problematiche all'avvio dei lavori e la particolare situazione economica mondiale hanno determinato l'allungamento dei tempi esecutivi; ancora oggi, il clima di incertezza rende estremamente complessa la programmazione delle attività del cantiere, dal momento che i fornitori non riescono a garantire tempi di consegna certi, oltre a non rispettare gli impegni già assunti.

Per tali motivi si chiede la concessione di una proroga del termine di ultimazione previsto in contatto pari a 300 giorni.

Confidando in un positivo riscontro si porgono distinti saluti

Frattamaggiore, li 03/11/2022

L'Impresa