



Municipalità 2

Avvocata Montecalvario
San Giuseppe Porto
Mercato Pendino

Direzione di Municipalità 2

Oggetto:	Affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett.a) della legge n. 120 dell'11 settembre 2020, di conversione con modificazioni del D.L. n.76 del 16 luglio 2020, in deroga all'art. 36 co. 2 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), della legge n. 108 del 2021, dei “lavori indifferibili e urgenti di manutenzione globale degli impianti elevatori presenti negli uffici e nelle scuole di competenza della II Municipalità – fine anno 2022” , per un importo dei lavori pari € 27.837,45 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.614,77, oltre IVA, per un totale complessivo di € 33.961,69. CUP: B61J22000850004 CIG: 9505078E7D
-----------------	--

Impresa:	Euroascensori Service s.r.l., con sede legale in Napoli al Centro Direzionale di Napoli is. G, C.F./Partita IVA 06419661217, rappresentata dal sig. Vaiano Danilo.
-----------------	--

Premesso che:

- con la determinazione n. 24 del 11/05/2022 - I.G. 790 del 30/05/2022, si è provveduto ad impegnare, ai sensi dell'art.163, comma 5, lett. c), del D.lgs. 267/2000 trattandosi di spese a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti, la spesa di € 17.332,54, sul capitolo di spesa 1803/2, classificazione in Bilancio Codice 01.05-1.03.02.09.004, Bilancio 2021-23, esercizio provvisorio 2022;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024;
- nel bilancio di previsione 2022 sono state previste risorse per la manutenzione ascensori installati in uffici e servizi comunali di competenza della Municipalità 2, come di seguito dettagliato:

Capitolo	Codice Bilancio	Descrizione	Importo previsto	Importo residuo
1803/2	01.05-1.03.02.09.004	MANUTENZIONE ASCENSORI INSTALLATI IN UFFICI E SERVIZI COMUNALI	€ 85.000,00	€ 67.667,46

- sono ormai esauriti i fondi riferiti al precedente appalto di manutenzione, aggiudicato con determina dirigenziale n. 24 del 11/05/2022 - I.G. 790 del 30/05/2022;
- è urgente garantire la continuità di esercizio degli impianti elevatori a servizio delle scuole, degli uffici e servizi comunali di competenza della Municipalità 2 per tutto il 2022;
- è urgente garantire il pronto intervento in caso di segnalazioni;
- risulta altresì necessario effettuare le consuete verifiche biennali periodiche di legge, onde garantire la continuità di esercizio dei citati impianti, con esecuzione degli interventi che si dovessero rendere

necessari anche in concomitanza con le verifiche stesse;

- è urgente eseguire gli interventi di manutenzione e di sostituzione di alcune parti dell'impianto non funzionanti che determinano il blocco continuo degli impianti a servizio della sede della Municipalità 2 in piazza Dante n. 93 e dell'impianto a servizio della scuola Ristori;
- l'U.O. Attività Tecniche della II Municipalità, sulla base delle disponibilità presenti nel Bilancio di Previsione 2022/24 ha, pertanto, redatto un progetto immediatamente esecutivo, stante l'urgenza, ed ha predisposto la documentazione e gli elaborati relativi ai *“lavori indifferibili e urgenti di manutenzione globale degli impianti elevatori presenti negli uffici e nelle scuole di competenza della II Municipalità – fine anno 2022”* ed in particolare:
 - Relazione tecnica illustrativa e Quadro Economico;
 - Computo Metrico Estimativo;
 - Stima incidenza manodopera;
 - Stima incidenza sicurezza
 - Elenco prezzi unitari;
 - Capitolato Speciale d'Appalto;

Atteso che:

- l'art. 1, comma 2, lett. a) della legge n. 120 dell'11 settembre 2020, di conversione con modificazioni del D.L. n.76 del 16 luglio 2020, in deroga all'art. 36 co. 2 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), della legge n. 108 del 2021, prevede, fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38, che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori di importo inferiore ai 150.000,00 euro, mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

Dato atto che

- risulta affidataria del precedente appalto di manutenzione ordinaria per l'anno 2022, scelta sulla base di un'indagine di mercato effettuata consultando l'elenco telematico del Comune di Napoli (<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>), selezionando imprese in possesso della categoria OS4, la impresa Euroascensori Service s.r.l., con sede legale in Napoli al Centro Direzionale di Napoli is. G, C.F./Partita IVA 06419661217;
- la impresa Euroascensori Service s.r.l., con sede legale in Napoli al Centro Direzionale di Napoli is. G, C.F./Partita IVA 06419661217, tenuto conto della qualità del lavoro svolto, e dell'affidabilità dimostrata nell'appalto appena ultimato, ha dato la disponibilità ad eseguire i suddetti lavori in un tempo utile all'esigenza ed all'urgenza in essere, sottoscrivendo in data 22/11/2022 atto di sottomissione, con il quale si è impegnata ad eseguire i lavori in oggetto con un ribasso pari a quello applicato al precedente appalto ossia il 51,2823% sull'importo dei lavori;
- per effetto di tutto quanto sopra premesso e del ribasso offerto, il quadro economico dell'appalto risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO

Lavori indifferibili e urgenti di manutenzione globale degli impianti elevatori presenti negli uffici e nelle scuole di competenza della II Municipalità – fine anno 2022

A. LAVORI	A.1.1	Lavori da progetto a misura al netto degli oneri non soggetti a ribasso d'asta		€ 53.825,77
	A.1.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 1.614,77
	Totale Lavori da progetto (A.1.1+A.1.2)			€ 55.440,54
	A.2.1	Lavori soggetti a ribasso d'asta su A.1.1 del	51,2823%	€ 26.222,68
	A.2.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 1.614,77
	Totale Lavori affidamento (A.2.1+A.2.2)			€ 27.837,45
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA su (A.2.1+A.2.2) al	22%	€ 6.124,24
		Contributo A.V.C.P.		€ 30,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1)			€ 6.154,24
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)				€ 33.991,69

- il ribasso offerto risulta congruo considerata sia l'esigua entità dei lavori che l'urgenza di intervenire;
- l'importo dell'affidamento trova copertura finanziaria trova copertura sul capitolo di spesa 1803/2, classificazione in Bilancio Codice 01.05-1.03.02.09.004, esercizio finanziario 2022;

Tutto ciò premesso:

L'anno 2022 (duemilaventidue), il giorno 22 (ventidue) del mese di novembre con il presente atto si conviene quanto segue:

ART. 1

Il sig. Vaiano Danilo [redacted], rappresentante legale della impresa Euroascensori Service s.r.l., con sede legale in Napoli al Centro Direzionale di Napoli is. G, C.F./Partita IVA 06419661217, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i "lavori indifferibili e urgenti di manutenzione globale degli impianti elevatori presenti negli uffici e nelle scuole di competenza della II Municipalità – fine anno 2022".

Tutte le lavorazioni previste saranno eseguite, con i prezzi ribassati del 51,2823% e gli elaborati progettuali in premessa, ed in particolare il capitolato speciale di appalto, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

ART. 2

L'importo dei lavori, al netto del ribasso, ammonta ad € 27.837,45 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.614,77, per un totale complessivo di € 33.961,69, come da quadro economico in premessa;

ART. 3

Il termine utile per dare ultimati i lavori è di 180 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori e comunque fino ad esaurimento delle risorse;

ART. 4

L'Impresa prende atto che sono in corso le procedure di approvazione dei lavori suddetti, pertanto il presente ATTO DI SOTTOMISSIONE è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge;

ART. 5

Eventuali nuovi prezzi da concordare in corso dei lavori non potranno costituire maggiorazione dell'importo dei lavori di cui al presente atto, come riportato nel precedente schema di quadro economico, e, qualora non desumibili dai Tariffari Opere Pubbliche Regione Campania vigenti, saranno ricavati attraverso l'elaborazione di specifiche Analisi o dal vigente prezzario DEI.

Tutti i Nuovi Prezzi eventualmente concordati sono assoggettati al ribasso d'asta del 51,2823%.

Il sig. Vaiano Danilo, nella sua qualità, dichiara di essere a conoscenza che il presente affidamento è soggetto all'osservanza degli obblighi previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Delibera di G.C. n. 254 del 24.04.2014 e modificato con D.G.C. n. 217/2017, applicabile anche agli operatori economici aggiudicatari in ragione dell'art. 2, comma 3, del suddetto Codice e, pertanto, ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti. Le sanzioni applicabili, in caso di violazione di quanto disposto dal richiamato Codice, sono quelle previste dal Patto di Integrità adottato dall'Ente, ai sensi dell'art. 20 co. 7 del predetto Codice. Costituiscono motivo di risoluzione del contratto, gravi ed accertate inosservanze del predetto Codice di Comportamento.

Il sig. Vaiano Danilo, nella sua qualità, ai sensi dell'art. 17, comma 5, di detto Codice, attesta di "non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti di codesta Amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, autoritativi o negoziali per conto dell'Amministrazione in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata; si impegna altresì a non conferire tali incarichi per l'intera durata del contratto, consapevole delle conseguenze previste dall'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs 165/2001".

Il sig. Vaiano Danilo, nella sua qualità, dichiara di essere a conoscenza del contenuto del "Patto di Integrità", approvato con Delibera di n. 797 del 3 Dicembre 2015, che rende applicabile il Patto stesso alle imprese partecipanti alle gare ed ai soggetti affidatari e, pertanto, ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Redatto il seguente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso.

Napoli, 22/11/2022

Sottoscritta digitalmente da

Il D.L. e RUP
funz. Ing. ng. Benedetto De Vivo

L'impresa
Euroascensori Service s.r.l.

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale elettronico del presente documento ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.