



Municipalità 2

Avvocata - Montecalvario

San Giuseppe - Porto

Mercato - Pendino

Oggetto:	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120 del 11/09/2020 (mod. e int. dalla L. 108/2021 - disciplina sostitutiva per le procedure indette entro il 30/06/2023 dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016), dei lavori di riqualificazione per interventi di messa in sicurezza a favore della pedonalità nei Quartieri Spagnoli, per un importo di € 77.942,62 comprensivo di oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso, più somme a disposizione ed IVA, per un importo complessivo di € 95.120,00 CUP :B67H22004730004 CIG: 94716550F9
-----------------	---

Impresa:	Società Atlante Costruzioni - P.IVA 07733271212
-----------------	---

Premesso che:

- con Delibera di C.C. n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024, nell'ambito del quale è stato accolto l'emendamento proposta dalla Commissione Bilancio, sulla base del quale è stato disposto lo stanziamento dell'importo di complessivi € 4.100.000,00, da destinare ad interventi di manutenzione di alcuni specifici cespiti;
- Per motivi pratici, le risorse da dedicare a tali interventi sono state suddivise in n°4 capitoli di Bilancio; la gestione del primo dei quattro capitoli – cap. 152310/0 di capienza complessiva di € 1.350.000,00 è stata affidata al Servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche;
- Con nota PG/2022/793509 del 04/11/2022 il Servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche, nel comunicare quanto sopra detto demandava alla Municipalità 2 le procedure amministrative per gli interventi di propria competenza di seguito riportati :

Descrizione Intervento	Importo Q.E
Lavori di Riqualificazione per interventi di messa in sicurezza a favore della pedonalità nei Quartieri Spagnoli	€ 100.000,00
Rigenerazione Marciapiede via San Giovanni Battista della Salle	€ 50.000,00

- L'U.T. della II Municipalità ha stilato un computo metrico e relativo elenco prezzi, con il prezzario dei LL.PP. Regione Campania aggiornato al 2022, accompagnato da una perizia di stima per lavori di riqualificazione per interventi di messa in sicurezza a favore della pedonalità nei Quartieri Spagnoli, con particolare riferimento al ripristino delle pavimentazioni in basolato e alla realizzazione di percorsi pedonali protetti con l'ausilio di dissuasori di sosta, in quelle strade che non sono dotate di marciapiedi e per risolvere alcuni problemi di sicurezza dei pedoni sulle strade dei Quartieri Spagnoli al fine di migliorarne la fruibilità delle stesse, il tutto come da quadro economico risultante che segue:

A)	LAVORI Riqualificazione Quartieri Spagnoli		
A.1)	Importo complessivo da computo al netto della sicurezza	€ 80.000,00	
A.2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.942,62	
	Totale Lavori A)		€ 81.942,62
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1)	IVA al 22% su Totale Lavori e Oneri di Sicurezza	€ 18.027,38	
B.4)	Contributo Autorità di Vigilanza	€ 30,00	
B)	Totale Somme a Disposizione	€ 18.057,38	
	Totale Generale (A + B)		€ 100.000,00

Visto che l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato e integrato ai sensi dell'art.1 comma 2 e 5 bis della Legge n. 120 del 11/09/2020, mod. e int. dalla L. n. 108/2021 - disciplina sostitutiva per le procedure indette entro il 30/06/2023 dell'art.36 del D.Lgs. n. 50/2016) prevede:

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'[articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#), e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.
(lettera così sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021)

Considerato che:

- con nota PG/2022/786697 del 02/11/2022 è stata invitata la ditta Atlante Costruzioni P.IVA 07733271212, facente parte delle imprese iscritte nell'elenco tenuto dal Comune di Napoli, prelevabile dal portale acquisti telematici del Comune di Napoli, <https://acquistitelematici.comune.napoli.it/Appalti/Lista.do> come società iscritta con Categoria di Lavori Pubblici - OG3;
- con PEC del 05/11/2022, la ditta Atlante Costruzioni srl ha presentato la propria offerta, con uno sconto del 5% sull'elenco prezzi;
- la spesa, quantificata come da seguente quadro economico, sviluppato già al netto del ribasso applicato all'appalto sopra citato:

A)	LAVORI Riqualificazione Quartieri Spagnoli		
A.1)	Importo complessivo da computo al netto della sicurezza	€ 80.000,00	
A.2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.942,62	
	Importo totale lavori	€ 81.942,62	
	Ribasso del 5,00%	€ 4.000,00	
	Totale lavori	€ 76.000,00	
	Totale lavori appaltati		
	Totale Lavori A)		€ 77.942,62
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		

B.1)	IVA al 22% su Totale Lavori e Oneri di Sicurezza	€ 17.147,38	
B.4)	Contributo Autorità di Vigilanza	€ 30,00	
B)	Totale Somme a Disposizione	€ 17.177,38	
	Totale Generale (A + B)		€ 95.120,00

Grava sul capitolo di spesa 153101/0 cod.bilancio 10.05-1.03.02.09.008;

Tutto ciò premesso:

l'anno 2022 (duemilaventidue), il giorno 11 (ventitre) del mese di novembre con il presente atto si conviene quanto segue:

ART. 1

il sig. Carandente Castrese - nella qualità di Legale Rappresentante della società Società Atlante Costruzioni - P.IVA 07733271212 - assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori di riqualificazione per interventi di messa in sicurezza a favore della pedonalità nei Quartieri Spagnoli. Tutte le lavorazioni previste saranno eseguite, con i prezzi ribassati del 5,00% e gli allegati al contratto in questione (capitolato d'oneri, elenco prezzi etc.), che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, devono intendersi applicati integralmente al presente appalto.

ART. 2

L'importo netto dei lavori (già ribassati) ammontano ad € 77.942,62 (oltre IVA al 22%), come da quadro economico in premessa.

ART. 3

Il termine utile per dare ultimati i lavori di cui in oggetto è entro il 31/12/2022.

ART. 4

L'impresa prende atto che sono in corso le procedure di approvazione dei lavori suddetti, pertanto il presente **atto di sottomissione** è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

ART. 5

Il sig. Carandente Castrese, nella sua qualità, dichiara che non ha sedi e/o unità locali nel territorio del Comune di Napoli, come risulta peraltro anche dalla visura camerale.

ART. 6

Eventuali nuovi prezzi da concordare in corso dei lavori non potranno costituire maggiorazione dell'importo dei lavori di cui al presente atto, come riportato nel precedente schema di quadro economico e, qualora non desumibili dai Tariffari Opere Pubbliche Regione Campania vigenti, saranno ricavati attraverso l'elaborazione di specifiche analisi.

Tutti i Nuovi Prezzi eventualmente concordati sono assoggettati al ribasso d'asta del 5,00% Redatto il seguente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso.

Napoli, 11/11/2022

Il RUP
P.O. ing. Valerio Esposito

Il Direttore della II Municipalità
dott. Sergio Mazzocca

ATLANTE COSTRUZIONI
Sig.Castrese Carandente