



## AREA CULTURA E TURISMO

**OGGETTO: affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020, dei lavori di manutenzione programmata edile e impiantistica della struttura comunale "Castelnuovo"**

**CUP: B61E22000110004**

## **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E CRONOPROGRAMMA**

### **1. Premessa generale**

Il Complesso di Castel Nuovo è uno dei monumenti più importanti e simbolici della Città di Napoli e sede istituzionale privilegiata dell'Amministrazione Comunale. L'edificio, oltre ad ospitare le collezioni del Museo Civico cittadino, è anche un contenitore culturale di estrema rilevanza ospitando, nelle sue numerose sale, diverse rassegne, eventi espositivi, di spettacolo e convegni internazionali.

Per tale motivo, l'immobile è oggetto di un notevole carico antropico per la presenza di notevoli flussi di visitatori e interessato da importanti fenomeni atmosferici e di aggressione chimica, a causa della sua particolare posizione in prossimità della costa ed al centro della urbanizzazione cittadina.

Nell'ambito del programma di manutenzione ordinaria periodica, sono state identificate alcune priorità legate alla sicurezza dei visitatori e alla tutela delle strutture architettoniche di rilevanza storico-artistica. Trattandosi di opere da realizzarsi nell'ambito di un intervento di manutenzione programmata edile e impiantistica, ovvero ordinaria secondo la definizione dell'art 3 del Testo Unico sull'edilizia (DPR 380/01 e ss.aa.ii.), la presente relazione riguarderà esclusivamente le *opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle*

*finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti.* In particolare, l'intervento tenderà a migliorare l'accesso alla struttura mediante parziale rimozione delle barriere architettoniche e la messa in sicurezza e/o sostituzione di alcuni elementi di protezione dalla caduta nel vuoto di persone e/o oggetti, nonché di protezione delle strutture dall'azione degli agenti atmosferici.

## **2. Incarico professionale**

Disposizione di nomina del Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio n. I1135/2022/073 del 05/10/2022.

## **3. Descrizione e localizzazione degli interventi**

L'intervento principale dell'intero progetto di manutenzione sarà localizzato sul ponte d'ingresso dell'immobile monumentale, posto alla quota di campagna dei giardini alla via Vittorio Emanuele, in corrispondenza dell'androne d'ingresso dell'Arco Trionfale progettato dal Laurana.

Qui saranno sostituiti gli elementi lignei costituenti l'assito del ponte d'ingresso alla struttura e quella dei parapetti (balustre) del medesimo accesso, costituiti da corrimano, traverse e piantoni in legno di abete, ancorati ad una struttura portante in profilati d'acciaio; analogamente, si interverrà con la sostituzione delle tavole di legno del pavimento, che risultano sovrapposte ad un impalcato di travi principali e secondarie in profilati metallici, intervallate da lastre di piperno.

La seconda area di intervento principale, è posta sulla copertura della Cappella Palatina, dove si prevede la reintegrazione dei cupolini lucernari asportati e la sostituzione di quelli danneggiati dagli eventi atmosferici.

## **4. Riferimenti legislativi**

principali riferimenti normativi a cui la progettazione dovrà rifarsi in materia di:

- Lavori Pubblici

- D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., "Codice dei contratti pubblici", come implementato e modificato con il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 e Legge 21/06/2017, n. 96;

- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i., "Regolamento di esecuzione ed attuazione" del decreto solo per gli articoli ancora in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del D.lgs. 50/2016;

- Urbanistica ed Edilizia

- "Variante Generale" al PRG del Comune di Napoli, approvata con la deliberazione consiliare n. 55 in data 24/06/2005 e Decreto Presidente Giunta Regionale n. 323 del 11/06/2004;

- Regolamento edilizio e Regolamento viario del Comune di Napoli;

- D.M. MIT 2 marzo 2018 Approvazione del glossario contenente l'elenco non esaustivo delle principali opere edilizie realizzabili in regime di attività edilizia libera, ai sensi dell'art. 1, comma 2, del decreto legislativo n. 222 del 2016;

- D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (Testo A) (GU n.245 del 20-10-2001 - Suppl. Ordinario n. 239);

- Beni culturali e del Paesaggio

- D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e s.m.i.;

- D.M. (MIBACT) 22 agosto 2017, n. 154, Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgs. n. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016;

- Linee di indirizzo per il miglioramento dell'efficienza energetica nel patrimonio culturale;

- Barriere Architettoniche

- D.P.R. del 24 luglio 1996 n. 503 e s.m.i., Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici, prevenzione incendi e sicurezza;

- D.M. 14 giugno 1989 n. 236 prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visibilità degli edifici privati e di edilizia

residenziale pubblica, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche;

- Legge n. 13 del 9 gennaio 1989, Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;

- Protezione Antisismica

- D.M. MIT 17 gennaio 2018 "Aggiornamento delle Norme Tecniche per le Costruzioni";

- Igiene dei Luoghi di Lavoro

- D.Lgs. del 3/08/2009 n.106 "Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";

- D. Lgs. del 9/04/2008 n.81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n.123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";

- Acustica

- UNI 11367 "Classificazione acustica delle unità immobiliari";

- D.Lgs. 17 febbraio 2017 n. 42 "Disposizioni in materia di armonizzazione della normativa nazionale in materia di inquinamento acustico, a norma dell'articolo 19, comma 2, lettere a), b), c), d), e), f) e h) della legge 30 ottobre 2014, n. 161."

- D.P.C.M. del 05 dicembre 1997 e Nota del Ministero dell'Ambiente n. 3632/SIAR/98 e s.m.i., "Determinazioni dei requisiti acustici passivi degli edifici";

- D.P.C.M. del 14/11/1997, "Determinazione dei valori limite delle sorgenti sonore";

- L. n. 447 del 26/10/1995 e s.m.i., "Legge quadro sull'inquinamento acustico";

- Salvaguardia dell'ambiente e delle risorse

- D.M. Ministero Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare 11 ottobre 2017 recante approvazione dei C.A.M. relativi a "Affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici";

- D.M Ministero Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 27 settembre 2017 recante approvazione dei CAM "per l'acquisizione di sorgenti luminose per l'illuminazione pubblica, l'acquisizione di apparecchi per l'illuminazione pubblica, l'affidamento del servizio di progettazione di impianti per illuminazione pubblica";
- D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii.;
- D.P.R. 13 giugno 2017, n. 120, Regolamento recante la disciplina semplificata della gestione delle terre e rocce da scavo, ai sensi dell'articolo 8 del decreto-legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 novembre 2014, n. 164;
- Impianti elettrici e meccanici
- D.Lgs. 4 luglio 2014 n. 102 "Attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, che modifica le direttive 2009/125/CE e 2010/30/UE e abroga le direttive 2004/8/CE e 2006/32/CE";
- D.M. Ministero Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare 7 marzo 2012 recante approvazione dei CAM relativi a "Affidamento servizi energetici per gli edifici, servizio di illuminazione e forza motrice, servizio di riscaldamento/raffrescamento";
- DPR16 aprile 2013, n. 74 "definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e c), del d.lgs. 19 agosto 2005, n. 192";
- Decreto 22 gennaio 2008 n. 37 "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11- quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici";
- D.P.R. 22 ottobre 2001 n. 462 "Regolamento di semplificazione del procedimento per la denuncia di installazioni e dispositivi di protezione contro le scariche atmosferiche, di dispositivi di messa a terra di impianti elettrici e di impianti elettrici pericolosi";
- Legge n. 36 del 22 febbraio 2001 "Legge quadro sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici";

- D.lgs. 31 luglio 1997 n. 277, "Modificazioni del decreto legislativo 25 novembre 1996, n. 626 recante attuazione della direttiva 93/68/CEE in materia di marcatura CE del materiale elettrico destinato ad essere utilizzato entro taluni limiti di tensione";

## **5. Descrizione dell'intervento da realizzare**

Le attività che formano l'oggetto dell'appalto possono sintetizzarsi come appresso, salvo più precise indicazioni che dell'esecuzione potranno essere impartite dalla Direzione dei lavori:

- integrazione degli elementi lignei danneggiati, mancanti o rimossi dalle balaustre del ponte d'ingresso, e la sostituzione di tutti gli elementi non più in grado di assicurare la funzione resistente alle spinte orizzontali dei medesimi parapetti;
- sostituzione delle tavole lignee dall'assito del ponte d'ingresso, mediante asportazione del tavolato deformato ed installazione di nuove tavole di legno nella misura e nel formato preesistente ed approvato dalla Direzione Lavori;
- installazione di nuovi cupolini-lucernari in resina acrilica antiurto ottenuta per termoforatura di lastra piana di polimetilmetacrilato (PMMA);
- disgiungimento di conci lapidei e/o piccole porzioni di murature e/o malte degradate, così come da segnalazioni pervenute e/o da individuare a seguito di ispezione a tutela della pubblica incolumità;
- sostituzione di pannelli di vetro e riparazione di infissi e serramenti.

## **6. Cronoprogramma**

Per l'esecuzione delle opere si prevede un tempo stimato di 60 giorni naturali e consecutivi.

## **7. Fattibilità dell'intervento**

L'intervento è fattibile, sia per accessibilità delle aree interessate dai lavori, sia per assenza di impedimenti. Il cespite è nella piena disponibilità della Stazione Appaltante, trattandosi di edificio di proprietà e gestione del Comune di Napoli. I lavori da eseguire rientrano nelle attività di ripristino e manutenzione per le quali viene effettuata una formale comunicazione di avvio ed ultimazione degli interventi alla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Comune di Napoli.

Il Tecnico

Arch. Vincenzo Laneri

