



Area Trasformazione del Territorio  
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO  
*Grande Progetto Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO*

**Oggetto:** Progettazione esecutiva parte impiantistica ed esecuzione dei lavori dell'intervento di *Riqualificazione spazi urbani – Lotto 1* (CUP B62C12000090006 - CIG 5792757E49), compreso nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO*.

**Appaltatore:** Consorzio INFRATECH Consorzio stabile (Eurosaf srl consorziata esecutrice)

**Importo di aggiudicazione,** € 6.546.783,06, di cui € 5.976.549,06 per lavori a misura, € 15.760,00 oneri di progettazione parte impiantistica - al netto del ribasso offerto del 21,20% - € 490.234,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 80.000,00 per oneri smaltimento rifiuti non soggetto a ribasso.

**Contratto di appalto:** in data 6 giugno 2017 con rep. n. 86114

**Responsabile del Procedimento:** arch. Luca d'Angelo

**Direttore dei Lavori:** arch. Fabrizio Talamo

## ATTO DI SOTTOMISSIONE

### Premesso che:

- con decreto del Provveditore interregionale alle opere pubbliche Campania – Molise – Puglia – Basilicata n. 9220 del 17 marzo 2015 è stato dichiarato definitivamente aggiudicatario dell'appalto, per la redazione del progetto esecutivo parte impiantistica e per l'esecuzione dei lavori dell'intervento in argomento, il consorzio INFRATECH Consorzio stabile (EUROSAF srl consorziata esecutrice);
- con determinazione del dirigente del Servizio *Programma Unesco e valorizzazione della città storica* n. 61 del 29 dicembre 2015, registrata all'indice generale al n. 3033 del 31 dicembre 2015, si è preso atto della citata aggiudicazione definitiva;
- in data in data 6 giugno 2017 con rep. n. 86114, è stato stipulato il contratto di appalto;
- l'importo contrattuale, al netto del ribasso offerto del 21,20%, è pari ad € 6.546.783,06, di cui € 5.976.549,06 per lavori a misura, € 15.760,00 oneri di progettazione parte impiantistica - al netto del ribasso offerto del 21,20% - € 490.234,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 80.000,00 per oneri smaltimento rifiuti non soggetto a ribasso;
- una prima consegna parziale dei lavori, che non implicano la necessità di acquisire preventivamente autorizzazioni, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni incluse quelle preposte al controllo dell'appalto in parola, è stata disposta dal direttore dei lavori con verbale del 4 dicembre 2017;
- con deliberazione di Giunta comunale, n. 464 del 5 ottobre 2018, è stato approvato il progetto esecutivo in uno con le migliori presentate in sede di offerta dal consorzio affidatario e gli adeguamenti relativi anche alla parte architettonica richiesti dalle amministrazioni e dai servizi del Comune di Napoli competenti per materia;
- con determina del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 25 del 16 settembre 2021 I.G. n. 1628 del 27 settembre 2019, ai sensi dell'art. 205, commi 2 e 4, del D.lgs. n. 163/2006, è stata approvata una perizia di variante senza aumento dell'importo contrattuale.

### Considerato che:

- come riportato dalla Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per il Comune di Napoli, con nota prot. n. 15702 del 18 dicembre 2018 acquisita con prot. n. 1096845 dell'8 dicembre 2018, nel



Area Trasformazione del Territorio  
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO  
Grande Progetto Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO

- corso degli scavi per i lavori di rifacimento della condotta fognaria di via san Giuseppe dei Ruffi nell'ambito dell'intervento in oggetto, eseguiti sotto l'alta sorveglianza della stessa Soprintendenza, [...] sono emersi, nel tratto compreso tra via Duomo e vico S. Petrillo un battuto di terra costipata che copre un basolato ascrivibili alla stratificazione dei tracciati stradali di epoca greco/romana [...];
- con la medesima nota, la Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio ha sottolineato che [...] *Le condizioni esposte comportano con buon livello di certezza che i resti descritti possano essere rinvenuti [...] lungo tutta via Anticaglia, con forti problemi di impatto fra questi e il costruendo condotto [...] e, nel chiedere la sospensione dei lavori, ha sollecitato [...] una verifica tecnica del progetto, con particolar riguardo alla dimensione e allo sviluppo delle quote del nuovo condotto fognario, e di eventuali possibili modifiche dello stesso [...];*
  - in esito a quanto su riportato, il responsabile del procedimento ha avviato interlocuzioni con il direttore dei lavori, il Servizio Ciclo integrato delle acque e i progettisti indicati dal consorzio esecutore per gli aspetti impiantistici al fine di individuare una soluzione che coniughi l'esigenza di assicurare il miglioramento della funzionalità della rete fognaria con la sopravvenuta necessità di tutelare le presistenze archeologiche e soprattutto di limitare e contenere al massimo gli impatti del cantiere sul contesto che inevitabilmente si determinerebbero a seguito di significativi scavi necessari per la posa di nuove condotte fognarie;
  - in linea con quanto deciso in casi analoghi per ambiti rientranti in altri lotti dell'intervento *Riqualificazione spazi urbani*, si è optato per soluzioni maggiormente conservative che, ove possibile favoriscano interventi di ristrutturazione e riqualificazione delle condotte fognarie esistenti a interventi di sostituzione, onde evitare che, dalle interferenze con eventuali emergenze archeologiche, derivino [...] *tempi lunghi di scavo e documentazione, resi necessari dalla rilevanza del giacimento stratigrafico [...]* come evidenziato dalla stessa Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio con la richiamata nota prot. n. 15702/2018;
  - al fine di garantire la salvaguardia dei beni archeologici tutelati e consentire la ripresa dei lavori stradali nei tratti interessati da lavorazioni sulle fognature, nonché assicurare adeguati livelli di sicurezza e il perseguimento dell'obiettivo della riqualificazione urbana che l'intervento si prefigge, si è reso necessario adeguare l'impostazione progettuale mediante una variante in corso d'opera, disposta ai sensi dell'art. 205, comma 4, del D.lgs. n. 163/2006, che, per quanto riguarda l'impianto fognario, individui soluzioni meno impattanti;
  - per meglio approfondire la conoscenza dello stato dei luoghi ed indirizzare le nuove scelte progettuali, è sì è ritenuto opportuno eseguire un'ampia campagna di indagini e di rilievi anche di carattere archeologico;
  - in forza del contratto di appalto rep. n. 86114 del 6 giugno 2017 titolare dei servizi di progettazione parte impiantistica è il consorzio INFRATECH Consorzio stabile (EUROSAF srl consorziata esecutrice);
  - con determina del Servizio Valorizzazione della città storica - sito UNESCO n. 5 del 21 maggio maggio 2020 registrata all'indice generale con il n. 676 del 9 giugno 2020 la redazione del nuovo progetto impiantistico riguardante l'impianto fognario, in uno con la campagna indagini e rilievi anche archeologici a ciò necessari, è stato affidato a detto consorzio;
  - con tale determina è stata altresì affidata al citato consorzio, la valutazione di soluzioni progettuali idonee ad elevare gli standard di sicurezza della storica balaustra del ponte di via Bartolomeo Capasso su via del Grande archivio;



Area Trasformazione del Territorio  
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO  
*Grande Progetto Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO*

- in data 14 ottobre 2021 con rep. n. 3782 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione in estensione del richiamato contratto rep. n. 86114/2017 per la redazione di detto progetto e per l'esecuzione della relativa campagna di indagini e rilievi;
- il responsabile del procedimento con ordine di servizio prot. n. 710704 del 30 settembre 2021 ha disposto l'avvio delle prestazioni affidate;
- il consorzio INFRATECH Consorzio stabile, con nota prot. n. 112\_20211201 del 1° dicembre 2021, ha trasmesso il progetto di variante riguardante l'impianto fognario;
- tale progetto, in sintesi, prevede per via Anticaglia, via Sapienza, via Pisanelli, via dei Ruffi, via Tribunali e via San Biagio dei Librai un intervento di ristrutturazione, lasciando inalterato lo speco fognario.

#### Considerato altresì che:

- in data 15 dicembre 2021 si è tenuto un incontro con la società Eurosaf srl consorziata esecutrice e il progettista da questa indicato al fine di effettuare alcune valutazioni sul progetto presentato e in particolare sulla soluzione progettuale proposta;
- nel corso dell'incontro è emersa la maggiore onerosità di tale soluzione rispetto al progetto originario, redatto dalla medesima società e la necessità di riequilibrare il costo dell'intervento sulla base delle somme disponibili.

#### Rilevato che:

- il direttore dei lavori, in occasione della redazione della suddetta variante impiantistica, con propria relazione ha evidenziato ulteriori criticità quali la necessità:
  - di apporre maggior cura nell'eseguire gli scavi nelle aree archeologiche sotto l'alta sorveglianza della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio;
  - di adeguare le lavorazioni di rimozione della pavimentazione stradale e dei conseguenti scavi relativi anche all'intervento di sistemazione impiantistica all'effettivo stato dei luoghi con la necessità di estendere tali lavorazioni all'intera sezione stradale senza limitarli alla sola area di scavo come previsto nel progetto originario;
  - di eseguire, in esito alle richieste formulate dal responsabile del procedimento agli Uffici del Comune di Napoli cui fanno capo i depositi di materiale lapideo dalle quali è emersa la carenza di pietre locali da poter recuperare per la ripavimentazione delle strade oggetto di intervento (*nota Servizio Strade e Grandi reti tecnologiche prot. n. 753842 del 19 ottobre 2021 e nota Servizio Linee metro urbane prot. n. 839445 del 22 novembre 2021*), alla indisponibilità manifestata dalla consorziata esecutrice di acquisire i basoli in giacenza presso il cantiere dell'intervento *Riquilibratura spazi urbani – Lotto 2* (*nota direttore dei lavori prot. n. 24 del 28 marzo 2022*) e alla comunicazione effettuata dallo stesso responsabile del procedimento alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio prot. n. 593083 del 3 agosto 2022, gli interventi previsti sui decumani senza sostituzione dei cubetti di porfido attualmente presenti;
  - di integrare la dotazione di dissuasori pedonali a protezione degli spazi pedonali adeguando le operazioni di posa all'effettivo stato dei luoghi;
  - di reintegrare e sostituire gli elementi di arredo e le piante oggetto di atti vandalici;
  - di effettuare una revisione contabile dei Sal emessi essendo stato rilevato un errore di misurazione in aumento riguardante le superfici di pavimentazione di via Duomo con conseguente numerosi contraddittori con la società consorziata esecutrice dei lavori;



Area Trasformazione del Territorio  
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO  
*Grande Progetto Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO*

- in relazione all'ipotesi di intervento sulla balaustra del ponte di via Bartolomeo Capasso su via Grande Archivio prospettata dalla società incaricata, non rispondente all'istanze di tutela e conservazione del manufatto storico, si è valutato opportuno procedere ad un mero intervento di restauro;
- il medesimo direttore dei lavori e il responsabile del procedimento hanno tenuto numerosi incontri interlocutori con i rappresentanti della suddetta società volti a individuare una soluzione bonaria alle riserve iscritte nei documenti contabili ancora in attesa di risoluzione.

Precisato che la variante in corso d'opera disposta, ai sensi dell'art. 205, comma 4 del D.lgs. n. 163/2006, tiene conto di quanto emerge in atti e dai sopralluoghi effettuati, delle risorse disponibili e delle necessità derivanti dal puntuale riscontro delle opere a farsi.

### TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO E RILEVATO

L'anno 2022, il giorno 16 del mese di novembre, presso la sede del Servizio Valorizzazione della città storica – Sito UNESCO, sono presenti l'arch. Fabrizio Talamo direttore dei lavori dell'intervento in epigrafe e il sig. Salvatore Fiengo, in qualità di procuratore speciale del consorzio INFRATECH Consorzio stabile, giusta procura speciale del 28 marzo 2022 repertorio n. 11256 per notaio Ludovico Maria Capuano, affidataria dell'appalto in oggetto, giusta contratto repertorio rep. n. 86114 del 6 giugno 2017, i quali convengono:

#### ART. 1

La premessa forma parte integrante del presente atto.

#### ART. 2

Il consorzio INFRATECH Consorzio stabile, esecutore dei lavori di cui al contratto in epigrafe attraverso la consorziata esecutrice Eurosaf srl, assume l'impegno di eseguire i lavori relativi all'intervento *Riqualficazione spazi urbani - Lotto 1* secondo quanto previsto negli elaborati di variante, che la medesima società dichiara di aver sottoscritto e che sebbene non allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, consistenti negli elaborati già approvati con delibera di Giunta comunale n. 464 del 5 ottobre 2018 di seguito elencati, valevoli per tutti gli interventi previsti a meno degli interventi relativi alla pavimentazione stradale e all'impianto fognario riguardanti l'asse stradale via Sapienza, via Pisanelli, via dell'Anticaglia, via dei Ruffi Tribunali, negli elaborati parte architettonica e parte economica redatti dal direttore dei lavori e, per quanto concerne la parte impiantistica (impianto fognario), dall'ing. Aniello Moccia a ciò incaricato dallo stesso consorzio INFRATECH Consorzio stabile giusta determina del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 5 del 21 maggio 2020 registrata all'indice generale con il n. 676 del 9 giugno 2020 e in forza dell'atto di sottomissione del 14 ottobre 2021 con rep. n. 3782 in estensione del contratto di appalto rep. n. 86144/2017:

- **01 – REL\_VAR: Relazione generale**
- **02 – Elaborati impiantistici già approvati con Delibera Giunta comunale. n. 464 del 5 ottobre 2018. (Sono esclusi gli interventi fognari e sulla pavimentazione di Via Tribunali)**
  - L1 E FO PRG 001 R1 FOGNATURE - Relazione tecnica;
  - L1 E FO PRG 004 R FOGNATURE - Calcoli idraulici;
  - L1 E FO PRG 005a - planimetria di rilievo Via Settembrini - Via Duomo - Via Anticaglia opere impiantistiche di fognatura;



**Area Trasformazione del Territorio**

Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

*Grande Progetto Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO*

- L1 E FO PRG 005b planimetria di rilievo Via Sapienza - Via Pisanelli - Via Duomo Via San Giuseppe dei Ruffi - Via Tribunali opere impiantistiche di fognatura;
- L1 E FO PRG 005c\_R - Planimetria di rilievo via tribunali - Via Duomo Via San Biagio dei librai opere impiantistiche di fognatura;
- L1 E FO PRG 006 - Profili longitudinali fogne esistenti opere impiantistiche di fognatura;
- L1 E FO PRG 007a\_R – Planimetria di progetto planimetria di progetto Via Settembrini – via Duomo - Via Anticaglia opere impiantistiche di fognatura;
- L1 E FO PRG 007b\_R - Planimetria di progetto planimetria di progetto Via Sapienza - Via Pisanelli - Via Duomo Via San Giuseppe dei Ruffi - Via Tribunali opere impiantistiche di fognatura;
- L1 E FO PRG 007c - Planimetria di progetto Via Tribunali - Via Duomo Via San Biagio dei Librai - opere impiantistiche di fognatura;
- L1 E FO PRG 008\_R – Profili longitudinali fogne di progetto - opere impiantistiche di fognatura;
- L1 E FO PRG 009 - Sezioni tipo - posa tubazioni opere impiantistiche di fognatura;
- L1 E FO PRG 010 - Pozzetti tipo opere impiantistiche di fognatura;
- L1 E FO PRG 011 - pozzetti di collegamento con fogne esistenti opere impiantistiche di fognatura.
- **03 – Elaborati impiantistici – Via S.G. dei Ruffi, Via Anticaglia, Via Pisanelli e Via Sapienza**
  - Variante UNESCO\_Relazione Tecnica\_completa\_nov21;
  - Tav.01 – Planimetria di insieme;
  - Tav.02 – Planimetrie di rilievo – Via dell’Anticaglia;
  - Tav.02.b - Planimetria di Rilievo Via Sapienza - Via Pisanelli - Via Ruffi -Via dei Tribunali;
  - Tav.03 Profilo longitudinale di rilievo;
  - Tav.04 Planimetria d’insieme di progetto;
  - Tav.05.a Planimetria di progetto Via Anticaglia;
  - Tav.05.b Planimetria di progetto Via Sapienza;
  - Tav.05.c Planimetria di progetto Via Pisanelli;
  - Tav.05.d Planimetria di progetto – Via Ruffi;
  - Tav.06 Profilo longitudinale di progetto;
  - Tav.07.a Modalità d'intervento tipologico Via Anticaglia\_rev;
  - Tav.07.b Modalità d'intervento tipologico Via Sapienza\_rev;
  - Tav.07.c Modalità d'intervento tipologico Via Pisanelli\_rev;
  - Tav.07.d Modalità d'intervento tipologico Via dei Ruffi\_rev;
- **04 – Elaborati Economici**
  - Computo Metrico Estimativo
  - Elenco dei Prezzi unitari (contiene elenco prezzi impianti)
  - Analisi Nuovi Prezzi (contiene elenco analisi prezzi impianti)
  - Stima Incidenza Manodopera
  - Stima Incidenza Sicurezza
- **05 – CRO: Cronoprogramma**

ART. 3



Area Trasformazione del Territorio  
 Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO  
 Grande Progetto Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO

I lavori di cui al precedente art. 2 saranno eseguiti alle condizioni, patti e prezzi stabiliti nel contratto principale repertorio n. 86144 del 6 giugno 2017 e, per quanto in esso non contenuto, secondo il presente Atto di sottomissione e il verbale nuovi prezzi n. 7 redatto ai sensi dell'art. 9, comma 5 del D.M. 49/2018 non sottoscritto dalla Eurosaf srl ma alla stessa ingiunti ai sensi dell'art. 9, comma 6 del medesimo D.M. 49/2018.

ART. 4

L'importo complessivo dei lavori di che trattasi risulta variato in aumento per tener conto della richiesta di compensazione relativa alle lavorazioni contabilizzate nel primo semestre del 2021 formulata ai sensi del D.L. 25 maggio 2021, n. 73 (in Gazzetta Ufficiale – Serie generale – n. 123 del 25 maggio 2021), coordinato con la legge di conversione 23 luglio 2021, n. 106, recante *Misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali* dal consorzio INFRATECH Consorzio stabile, con nota prot. n. 537.21 del 6 dicembre 2021, per l'importo di € 4.331,06 oltre IVA pari a € 433,10 per complessivi € 4.764,16, e trova copertura alle voci del quadro economico.

ART. 5

Il consorzio INFRATECH Consorzio stabile si impegna a fornire, con la variante ai lavori relativi all'intervento *Riqualificazione spazi urbani - Lotto 1* oggetto del presente atto, tutte le migliorie offerte in sede di gara e oggetto di approvazione da parte della stazione appaltante.

ART. 6

Per effetto di quanto sopra il termine utile per l'ultimazione dei lavori, viene fissato in 250 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di avvio dei lavori in variante disposto dal direttore dei lavori e secondo il cronoprogramma allegato alla variante oggetto del presente atto.

ART. 7

Il consorzio INFRATECH Consorzio stabile sarà tenuto a rispondere di tutti i danni derivanti dall'inadempimento degli obblighi stabiliti dal contratto e relativi allegati, a sopportare le spese ed a sottostare alle penalità ivi previste.

ART. 8

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, ivi comprese quelle per bolli, tasse e soprattasse di registro etc., nessuna esclusa o eccettuata, sono a totale carico del raggruppamento affidatario.

ART. 9

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, con l'avvertenza che è sin d'ora impegnativo per il raggruppamento assuntore mentre lo sarà per la Stazione Appaltante solamente dopo le intervenute superiori approvazioni.

L'Impresa  
 consorzio INFRATECH Consorzio stabile

Il Direttore dei Lavori  
 arch. Fabrizio Talamo

FIRMA CON RISERVA E  
 CON DISSOLUZIONE  
 16/11/2022  
 CON DA NOTA

Visto: Il Responsabile del Procedimento  
 arch. Luca d'Angelo

PROT. M1\_2022 M 16  
 Del 16.11.2022

PG/827941  
16.11.22

Prot\_111\_20221116 del 16.11.2022

**OGGETTO:** RIQUALIFICAZIONE SPAZI URBANI – LOTTO I° - GRANDE PROGETTO CENTRO STORICO DI NAPOLI – VALORIZZAZIONE DEL SITO UNESCO CIG 5792719EED --- CUP B62C12000090006 – **Firma atto di sottomissione con dissenso.**

In riferimento alla Bozza di atto di sottomissione trasmessa con Prot. PG/2022/784342 del 31 ottobre 2022 e alla seguente Convocazione sottoscrizione atto di sottomissione, con Prot. PG/2022/814766 del 11 novembre 2022, si precisa che il presente atto di sottomissione viene firmato dall'impresa con motivato dissenso i nuovi prezzi ritenuti non remunerati per quelli di seguito in allegato ed elencati:

NP\_UNE\_040;  
NP\_UNE\_041;  
NP\_UNE\_042;  
NP\_UNE\_043;  
NP\_UNE\_054;  
NP\_UNE\_055.

**Ercolano li, 16/11/2022**

Consorzio Stabile INFRATECH  
IL Procuratore di Commessa  
~~UNESCO~~ - Lotto I  
Geom. Salvatore Fiengo

P.IVA 10925671009 Capitale Sociale: € 2.000.000,00

**Infratech Consorzio Stabile S.C. a R.L.**

Sede legale:  
Piazza IV Novembre, 7  
20124 **Milano**

Sedi operative:  
Via Breccie a S.Erasmo, 114 - 80146 **Napoli**  
Via Toscana, 1 - 00187 **Roma**  
Via G. Sciuti, 103 - 90144 **Palermo**

Recapiti telefonici:  
+39 0815621498 - +39 0221118043  
+39 0645779800  
Fax +39 0287183273 - +39 0645779801

info@infratech.it  
infratech@pec.it  
www.infratech.it

## COMUNE DI NAPOLI (NA)

### ANALISI PREZZO NP\_UNE\_040

**"Riqualificazione Spazi Urbani - Lotto 1", compreso nel Grande Progetto Centro Storico di Napoli – valorizzazione del sito UNESCO - (CIG 5792719EED, CUP B6212000090006),**

TIPO	ELEMENTI DELL'ANALISI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	INC. %
LISTA 1	Carotaggio diametro 200 mm, attraverso qualunque tipologia di pavimentazione e sottofondi per posa in opera di dissuasori come da progetto, il prezzo è da applicarsi sui marciapiedi di Via Luigi Settembrini, Via Maria Longo, lungo tutti i Decumani ed in tutte le altre zone come previsto da progetto. Compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
					<b>euro/caduno</b>	
<b>B</b>	<b>MANO D'OPERA</b>	<b>h</b>				
	Operai specializzato	h	0	€ 29,94	€ -	
	Operaio Qualificato	h	0,2	€ 27,84	€ 5,57	
	Operaio Comune	h	0,2	€ 25,09	€ 5,02	
	<b>Totale Mano d'opera</b>				<b>€ 10,59</b>	<b>30,8%</b>
<b>A</b>	<b>MATERIALI</b>					
	a.1		0	€ -	€ -	
	a.2		0	€ -	€ -	
	a.3		0	€ -	€ -	
	a.4		0	€ -	€ -	
	a.5		0	€ -	€ -	
	<b>Totale materiali</b>				<b>€ -</b>	<b>29,7%</b>
<b>C</b>	<b>NOLEGGI</b>	<b>caduno</b>				
	c.1 carotatrice	h	0,2	€ 51,20	€ 10,24	
	c.2 autocarro con sistema acqua	h	0,2	€ 44,50	€ 8,90	
	c.3 Gruppo elettrogeno	h	0,2	€ 22,00	€ 4,40	
	c.4	h	0	€ -	€ -	
	c.5	h	0	€ -	€ -	
	<b>Totale Noleggi</b>				<b>€ 23,54</b>	<b>0,0%</b>
<b>D</b>	<b>TRASPORTI</b>					
	d.1	caduno	0	€ -	€ -	
	d.2	h	0	€ -	€ -	
	d.3	h	0	€ -	€ -	
	d.4	h	0	€ -	€ -	
	d.5	h	0	€ -	€ -	
	<b>Totale trasporti e (oneri)</b>				<b>€ -</b>	<b>18,5%</b>
<b>E</b>	<b>SUBTOTALE A) ( COSTI DIRETTI) = A+B+C+D</b>				<b>€ 34,13</b>	
<b>F</b>	<b>SICUREZZA</b>				<b>1%</b>	<b>€ 0,34</b>
<b>G</b>	<b>SPESE GENERALI</b>				<b>15,0%</b>	<b>€ 5,12</b>
<b>H</b>	<b>SUBTOTALE E + F +SPESE GENERALI ( G)</b>				<b>€ 39,59</b>	
<b>I</b>	<b>UTILE IMPRESA</b>				<b>10%</b>	<b>€ 3,96</b>
	<b>PREZZO OFFERTO di applicazione</b>				<b>€ 43,54</b>	<b>100,0%</b>

Consorzio Stabile INFRATECH  
 Il Procuratore di Commessa  
 Unesco lotto 1  
 Geom. Salvatore Fiengo

€ 34,31

## COMUNE DI NAPOLI (NA)

### ANALISI PREZZO NP\_UNE\_041

**"Riqualificazione Spazi Urbani - Lotto 1", compreso nel Grande Progetto Centro Storico di Napoli – valorizzazione del sito UNESCO - (CIG 5792719EED, CUP B6212000090006),**

			u.m			
LISTA 1	Posa in opera di catene in ferro, della tipologia simile a quelle esistenti su Porta San Gennaro, compreso l'assemblaggio della ferramenta di fissaggio, meccanismo di paertura e chiusura, i tagli, i fori, gli sfridi, gli incastri e gli alloggiamenti sui dissuasori, le opere murarie, eventualmente spalatura di una mano di minio o di vernice antiruggine, due mani di vernice a samito satinato ed anticato ed ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.					
			<b>euro/ml</b>			
TIPO	ELEMENTI DELL'ANALISI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	INC. %
<b>B</b>	<b>MANO D'OPERA</b>	<b>h</b>				
	Operai specializzato	h	0,3	€ 29,94	€ 8,98	
	Operaio Qualificato	h	0	€ 27,84	€ -	
	Operaio Comune	h	0,3	€ 25,09	€ 7,53	
	<b>Totale Mano d'opera</b>				<b>€ 16,51</b>	<b>30,8%</b>
<b>A</b>	<b>MATERIALI</b>					
	a.1 catena in metallo	m	1	€ 55,00	€ 55,00	
	a.2 raccorderia - ferramenta	a corpo	1	€ 25,00	€ 25,00	
	a.3 antiruggine - smalto sintetico	kg	0,2	€ 15,50	€ 3,10	
	a.4		0	€ -	€ -	
	a.5		0	€ -	€ -	
	<b>Totale materiali</b>				<b>€ 83,10</b>	<b>29,7%</b>
<b>C</b>	<b>NOLEGGI</b>	<b>caduno</b>				
	c.1 autocarro con ribaltabile portata 180 q.li	h	0,2	€ 10,00	€ 2,00	
	c.2 Gruppo elettrogeno	h	0,2	€ 22,00	€ 4,40	
	c.3	h	0	€ -	€ -	
	c.4	h	0	€ -	€ -	
	c.5	h	0	€ -	€ -	
	<b>Totale Noleggi</b>				<b>€ 6,40</b>	<b>0,0%</b>
<b>D</b>	<b>TRASPORTI</b>					
	d.1	caduno	0	€ -	€ -	
	d.2	h	0	€ -	€ -	
	d.3	h	0	€ -	€ -	
	d.4	h	0	€ -	€ -	
	d.5	h	0	€ -	€ -	
	<b>Totale trasporti e (oneri)</b>				<b>€ -</b>	<b>18,5%</b>
<b>E</b>	<b>SUBTOTALE A) ( COSTI DIRETTI) = A+B+C+D</b>				<b>€ 106,01</b>	
<b>F</b>	<b>SICUREZZA</b>				<b>1%</b>	<b>€ 1,06</b>
<b>G</b>	<b>SPESE GENERALI</b>				<b>15,0%</b>	<b>€ 15,90</b>
<b>H</b>	<b>SUBTOTALE E + F +SPESE GENERALI ( G)</b>				<b>€ 122,97</b>	
<b>I</b>	<b>UTILE IMPRESA</b>				<b>10%</b>	<b>€ 12,30</b>
	<b>PREZZO OFFERTO di applicazione</b>				<b>€ 135,27</b>	<b>100,0%</b>

Consorzio Stabile INFRATECH  
 Il Procuratore di Commessa  
 Unesco Lotto 1  
 Geom. Salvatore Fiengo

106,59 €

## COMUNE DI NAPOLI (NA)

### ANALISI PREZZO NP\_UNE\_042

**"Riqualficazione Spazi Urbani - Lotto 1", compreso nel Grande Progetto Centro Storico di Napoli – valorizzazione del sito UNESCO - (CIG 5792719EED, CUP B6212000090006),**

			euro/ml			
TIPO	ELEMENTI DELL'ANALISI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	INC. %
LISTA 1	Realizzazione di nuovi "Puntoni in ferro" di forma cilindrica, per la balaustra presente su Ponte S. Severino lungo via Bartolomeoa Capasso e Via Arte della Lana, realizzati con le forme e el diemnsioni di quelli esistenti, compreso gli ancoraggi, le saldature e le sigillature, compreso inoltre l'integrazione di eventuali tratti di tubolari orizzontali danneggiati o mancanti, compresa la tinteggiatura ed ogni onere e magistero, al fine di rendere l'intera balaustra perfettamente ripristinata nelle parti e nella sua funzionalità					u.m
<b>B</b>	<b>MANO D'OPERA</b>	<b>h</b>				
	Operai specializzato	h	3	€ 29,94	€ 89,82	
	Operaio Qualificato	h	2	€ 27,84	€ 55,68	
	Operaio Comune	h	3	€ 25,09	€ 75,27	
	<b>Totale Mano d'opera</b>				<b>€ 220,77</b>	<b>30,8%</b>
<b>A</b>	<b>MATERIALI</b>					
a.1	acciaio per puntoni	m	1	€ 180,00	€ 180,00	
a.2	antiruggine	kg	0,2	€ 8,20	€ 1,64	
a.3	smalto sintetico per ferro	kg	0,2	€ 15,70	€ 3,14	
a.4			0	€ -	€ -	
a.5			0	€ -	€ -	
	<b>Totale materiali</b>				<b>€ 184,78</b>	<b>29,7%</b>
<b>C</b>	<b>NOLEGGI</b>	caduno				
c.1	autocarro con ribaltabile portata 180 q.li	h	0,03	€ 162,50	€ 4,88	
c.2	Gruppo elettrogeno	h	1	€ 22,00	€ 22,00	
c.3		h		€ -	€ -	
c.4		h	0	€ -	€ -	
c.5		h	0	€ -	€ -	
	<b>Totale Noleggi</b>				<b>€ 26,88</b>	<b>0,0%</b>
<b>D</b>	<b>TRASPORTI</b>					
d.1		caduno	0	€ -	€ -	
d.2		h	0	€ -	€ -	
d.3		h	0	€ -	€ -	
d.4		h	0	€ -	€ -	
d.5		h	0	€ -	€ -	
	<b>Totale trasporti e (oneri)</b>				<b>€ -</b>	<b>18,5%</b>
<b>E</b>	<b>SUBTOTALE A) ( COSTI DIRETTI) = A+B+C+D</b>				<b>€ 432,43</b>	
<b>F</b>	<b>SICUREZZA</b>				<b>1%</b>	<b>€ 4,32</b>
<b>G</b>	<b>SPESE GENERALI</b>				<b>15,0%</b>	<b>€ 64,86</b>
<b>H</b>	<b>SUBTOTALE E + SPESE GENERALI ( H)</b>				<b>€ 501,61</b>	
<b>I</b>	<b>UTILE IMPRESA</b>				<b>10%</b>	<b>€ 50,16</b>
	<b>PREZZO OFFERTO di applicazione</b>				<b>€ 551,77</b>	<b>100,0%</b>

Consorzio Stabile INFRATECH  
 Il Procuratore di Commessa  
 Unesco Lotto 1  
 Geom. Salvatore Fiengo

€ 434,80

## COMUNE DI NAPOLI (NA)

### ANALISI PREZZO NP\_UNE\_043

"Riqualificazione Spazi Urbani - Lotto 1", compreso nel Grande Progetto Centro Storico di Napoli – valorizzazione del sito UNESCO  
- (CIG 5792719EED, CUP B6212000090006),

LISTA 1		Incremento di mano d'opera per l'esecuzione degli scavi, con particolare andamento cautelativo in quanto eseguiti in Centro Storico, per la tempestività individuazione di eventuali reperti archeologici.					u.m	
							euro/mc	
TIPO	ELEMENTI DELL'ANALISI			U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	INC. %
<b>B</b>	<b>MANO D'OPERA</b>			<b>h</b>				
		Operai specializzato		h	0,4	€ 29,94	€ 11,98	
		Operaio Qualificato		h	0,4	€ 27,84	€ 11,14	
		Operaio Comune		h	0,4	€ 25,09	€ 10,04	
		<b>Totale Mano d'opera</b>					<b>€ 33,15</b>	<b>30,8%</b>
<b>A</b>	<b>MATERIALI</b>							
	a.1	escavatore/bobcat		h	0,4	€ 40,42	€ 16,17	
	a.2				0	€ -	€ -	
	a.3				0	€ -	€ -	
	a.4				0	€ -	€ -	
	a.5				0	€ -	€ -	
		<b>Totale materiali</b>					<b>€ 16,17</b>	<b>29,7%</b>
<b>C</b>	<b>NOLEGGI</b>			caduno				
	c.1			h	0	€ -	€ -	
	c.2			h	0	€ -	€ -	
	c.3			h	0	€ -	€ -	
	c.4			h	0	€ -	€ -	
	c.5			h	0	€ -	€ -	
		<b>Totale Noleggi</b>					<b>€ -</b>	<b>0,0%</b>
<b>D</b>	<b>TRASPORTI</b>							
	d.1			caduno	0	€ -	€ -	
	d.2			h	0	€ -	€ -	
	d.3			h	0	€ -	€ -	
	d.4			h	0	€ -	€ -	
	d.5			h	0	€ -	€ -	
		<b>Totale trasporti e (oneri)</b>					<b>€ -</b>	<b>18,5%</b>
<b>E</b>	<b>SUBTOTALE A) ( COSTI DIRETTI) = A+B+C+D</b>						<b>€ 49,32</b>	
<b>F</b>	<b>SICUREZZA</b>						<b>1%</b>	<b>€ 0,49</b>
<b>G</b>	<b>SPESE GENERALI</b>						<b>15,0%</b>	<b>€ 7,40</b>
<b>H</b>	<b>SUBTOTALE E + SPESE GENERALI ( H)</b>						<b>€ 57,21</b>	
<b>I</b>	<b>UTILE IMPRESA</b>						<b>10%</b>	<b>€ 5,72</b>
<b>PREZZO OFFERTO di applicazione</b>							<b>€ 62,93</b>	<b>100,0%</b>

Consorzio Stabile INFRATECH  
II Procuratore di Commessa  
Unesco Lotto 1  
Geom. Salvatore Flengo

€ 49,59

## COMUNE DI NAPOLI (NA)

### ANALISI PREZZO NP\_UNE\_055

"Riqualificazione Spazi Urbani - Lotto 1", compreso nel Grande Progetto Centro Storico di Napoli – valorizzazione del sito UNESCO  
- (CIG 5792719EED, CUP B6212000090006),

LISTA 1		Compenso per il riutilizzo cubetti in pietra lavica messi a disposizione dell'Amministrazione, compreso la selezione degli elementi idonei per la nuova ricollocazione in opera, la pulizia degli stessi da residui di malta.					u.m		
							euro/mq		
TIPO	ELEMENTI DELL'ANALISI			U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	INC. %	
<b>B</b>	<b>MANO D'OPERA</b>			<b>h</b>					
		Operai specializzato		h	0	€ 29,94	€ -		
		Operaio Qualificato		h	0	€ 27,84	€ -		
		Operaio Comune		h	0,6	€ 25,09	€ 15,05		
		<b>Totale Mano d'opera</b>					<b>€ 15,05</b>	<b>30,8%</b>	
<b>A</b>	<b>MATERIALI</b>								
	a.1				0	€ -	€ -		
	a.2				0	€ -	€ -		
	a.3				0	€ -	€ -		
	a.4				0	€ -	€ -		
	a.5				0	€ -	€ -		
		<b>Totale materiali</b>					<b>€ -</b>	<b>29,7%</b>	
<b>C</b>	<b>NOLEGGI</b>			caduno					
	c.1			h	0	€ -	€ -		
	c.2			h	0	€ -	€ -		
	c.3			h	0	€ -	€ -		
	c.4			h	0	€ -	€ -		
	c.5			h	0	€ -	€ -		
		<b>Totale Noleggi</b>					<b>€ -</b>	<b>0,0%</b>	
<b>D</b>	<b>TRASPORTI</b>			caduno					
	d.1			caduno	0	€ -	€ -		
	d.2			h	0	€ -	€ -		
	d.3			h	0	€ -	€ -		
	d.4			h	0	€ -	€ -		
	d.5			h	0	€ -	€ -		
		<b>Totale trasporti e (oneri)</b>					<b>€ -</b>	<b>18,5%</b>	
<b>E</b>	<b>SUBTOTALE A) ( COSTI DIRETTI) = A+B+C+D</b>						<b>€ 15,05</b>		
<b>H</b>	<b>SPESE GENERALI</b>						15,0%	€ 2,26	11,9%
<b>I</b>	<b>SUBTOTALE E + SPESE GENERALI ( H)</b>						€ 17,31		
<b>L</b>	<b>UTILE IMPRESA</b>						10%	€ 1,73	9,1%
<b>PREZZO OFFERTO di applicazione</b>							<b>€ 19,04</b>	<b>100,0%</b>	

Consorzio Stabile INFRATECH

Il Procuratore di Commessa

Unesco Lotto 1

Geom. Salvatore Fengo

€ 15,01

## COMUNE DI NAPOLI (NA)

### ANALISI PREZZO NP\_UNE\_054

**"Riqualificazione Spazi Urbani - Lotto 1", compreso nel Grande Progetto Centro Storico di Napoli – valorizzazione del sito UNESCO - (CIG 5792719EED, CUP B6212000090006),**

LISTA 1		Movimentazione nell'area di cantiere di materiali natura e consistenza, con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni per trasporto a cumulo in luogo di deposito scarico o di nuovo trasporto per rifacimenti. Movimentazione nell'area di cantiere di materiali.	u.m			
			euro/mc			
TIPO	ELEMENTI DELL'ANALISI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	INC. %
<b>A</b>	<b>MANO D'OPERA</b>	<b>h</b>				
	a.1	Operai specializzato	0,11	€ 29,94	€ 3,29	
	a.2	Operaio Qualificato	0	€ 27,84	€ -	
	a.3	Operaio Comune	0	€ 25,09	€ -	
	a.4					
	<b>Totale Mano d'opera</b>				<b>€ 3,29</b>	<b>30,8%</b>
<b>B</b>	<b>MATERIALI</b>					
	b.1		0	€ -	€ -	
	b.2		0	€ -	€ -	
	b.3		0	€ -	€ -	
	b.4		0	€ -	€ -	
	b.5		0	€ -	€ -	
	<b>Totale materiali</b>				<b>€ -</b>	<b>29,7%</b>
<b>C</b>	<b>NOLEGGI</b>	<b>caduno</b>				
	c.1	ESCAVATORE BOBCAT	0,05	€ 39,40	€ 1,97	
	c.2		0	€ -	€ -	
	c.3		0	€ -	€ -	
	c.4		0	€ -	€ -	
	c.5		0	€ -	€ -	
	<b>Totale Noleggi</b>				<b>€ 1,97</b>	<b>0,0%</b>
<b>D</b>	<b>TRASPORTI</b>					
	d.1		0	€ -	€ -	
	d.2		0	€ -	€ -	
	d.3		0	€ -	€ -	
	d.4		0	€ -	€ -	
	d.5		0	€ -	€ -	
	<b>Totale trasporti e (oneri)</b>				<b>€ -</b>	<b>18,5%</b>
<b>E</b>	<b>SUBTOTALE A) ( COSTI DIRETTI) = A+B+C+D</b>				<b>€ 5,26</b>	
<b>F</b>	<b>SICUREZZA</b>				<b>1%</b>	<b>€ 0,05</b>
<b>G</b>	<b>SPESE GENERALI</b>				<b>15,0%</b>	<b>€ 0,79</b>
<b>H</b>	<b>SUBTOTALE E + F +SPESE GENERALI ( G)</b>				<b>€ 6,11</b>	
<b>I</b>	<b>UTILE IMPRESA</b>				<b>10%</b>	<b>€ 0,61</b>
<b>PREZZO OFFERTO di applicazione</b>					<b>€ 6,72</b>	<b>100,0%</b>

Consorzio Stabile INFRATECH  
 Il Procuratore di Commessa  
 Unesco Lotto 1  
 Geom. Salvatore Riegna

€ 5,29