



COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove
Centralità

“Messa in sicurezza e rigenerazione sociale urbana della parte "aule-laboratorio" del complesso di edilizia pubblica denominato: "Città dei bambini" da destinare ad asilo nido per bambini da 0 a 6 anni, nel parco della Villa Romana, in viale delle Metamorfosi, nel quartiere di Ponticelli”
CUP B62104000010005 - CIG 8431428A7C



Fase

**PROGETTO
FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICO**

Titolo Tavola

**CALCOLO SOMMARIO
DELLA SPESA E QUADRO
TECNICO ECONOMICO**

Numero Tavola
CBVR.FAT.QTE.0C0.E.001

Scala
--

Progettisti: R.T.P.



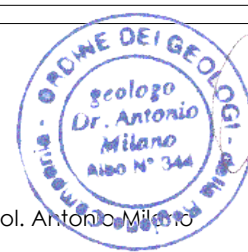
Arch. Barbara Rubino



Arch. Monica Raso



DGE - Di Girolamo Engineering s.r.l



Geol. Antonio Milano

II R.U.P.

Arch. Elisabetta Nulveni

EDIZ. DATA
novembre 2022

DISEGNATO CONTROLLATO APPROVATO
novembre 2022 novembre 2022

QTE**LAVORI****6 316 218,00 €**

Importo lavori		6 316 218,00 €
Opere Edili - E08	3 135 600,00 €	
Opere Strutturali - S03	1 650 000,00 €	
Opere Impiantistiche di cui:	1 185 618,00 €	
	IA01	153 222,00 €
	IA02	236 000,00 €
	IA03	796 396,00 €

Arredi e forniture	265 000,00 €
Oneri della sicurezza speciali	80 000,00 €

SOMME A DISPOSIZIONE**2 447 482,00 €**

Oneri tecnici (SIA)	1 107 103,41 €
Progettazione - PD	448 063,36 €
Progettazione - PE	188 225,32 €
Direzione Lavori	355 959,61 €
Collaudo	97 139,71 €
Supporto in fase di verifica progetti	17 715,42 €

IVA e oneri previdenziali	962 309,20 €
IVA lavori	605 121,80 €
IVA forniture	58 300,00 €
CNPAIA	44 284,14 €
IVA su SIA	253 305,26 €
IVA su Commissioni giudicatrici e pubblicità	1 298,00 €

Spese per commissioni giudicatrici	5 900,00 €
Indagini e rilievo strutture IVA compresa	27 962,40 €
Incentivo oneri tecnici	118 773,14 €
Oneri di scarica IVA compresa	30 500,00 €
Imprevisti	189 433,85 €
Oneri per concessioni + pubblicità	4 700,00 €
Contributo ANAC	800,00 €

TOTALE**8 763 700,00 €**

PIANO	SUP. NETTA	LAVORI						
	mq	Opere Edili	Opere strutturali	Opere Impiantistiche				
				<i>impianto idrico sanitario</i>	<i>impianto antincendio</i>	<i>fotovoltaico</i>	<i>impianti elettrici e speciali</i>	<i>climatizzazione</i>
piano terra	975	954 000,00 €	577 500,00 €	16 615,54 €	33 734,57 €	109 894,09 €	139 865,21 €	83 916,85 €
piano I	842	795 000,00 €	511 500,00 €	14 349,01 €	29 132,83 €	94 903,41 €	120 786,16 €	72 469,73 €
Piano II	925	901 000,00 €	561 000,00 €	15 763,46 €	32 004,60 €	104 258,50 €	132 692,63 €	79 613,42 €
Piano Coperture	925	185 000,00 €						
Aree esterne	2673	300 600,00 €		11 622,00 €			93 996,00 €	
Totale	6340	3 135 600,00 €	1 650 000,00 €	58 350,00 €	94 872,00 €	309 056,00 €	487 340,00 €	236 000,00 €

CALCOLO DEI COMPENSI

I compensi sono calcolati sulla base del D.M. GIUSTIZIA 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016".

IMPORTI DI RIFERIMENTO A BASE DI CALCOLO:				Categorie										
Editare le celle in azzurro				Edilizia	Strutture	Impianti 1	Impianti 2	Impianti 3	Viabilità	Idrraulica	T. I. C.	Paesaggio Ambientale, Naturalizzazione, Agricoltura	Territorio e Urbanistica	
V	Valore opera	Importo complessivo opere: C5971218		3 135 600,00	1 650 000,00	153 222,00	236 000,00	796 396,00						
P	Parametro base			5,5204%	6,2584%	11,4309%	10,0931%	7,3606%	0	0	0	0	0	
Identificazione delle opere (per la descrizione dettagliata vedere Tabella-Z1)				<p>FLAG X = ATTIVA PRESTAZIONE PER TUTTE LE CATEGORIE</p> <p>E.08-Sanità, Istruzione, Ricreazione - Edifici semplici</p> <p>S.03-Strutture, Opere Infrastrutturali puntuali-Strutture in c.a., sagittate ad azione sismica</p> <p>IA.01- Impianti meccanici a fluido Impianti idrici e fognari all'interno di edifici domestici o industriali. Reti per combustibili e gas, Impianti antincendio</p> <p>IA.02- Impianti meccanici a fluido Impianti di riscaldamento e raffrescamento</p> <p>IA.03- Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota- Impianti di tipo semplice</p>										
G	Grado di complessità della prestazione (vedere Tabella-Z1)			0,95	0,95	0,75	0,85	1,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE														
PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE (2)	Qa.0.01	Pianificazione urbanistica generale (fino a 15.000 abitanti)											0,003	
		Pianificazione urbanistica generale (da 15.000 abitanti a 50.000)											0,003	
		Pianificazione urbanistica generale (sull'eccedenza dei 50.000 abitanti)											0,001	
	Qa.0.02	Rilievi e controlli del terreno, analisi geomorfologiche di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici generali, ambientali e di difesa del suolo. (Prestazione al momento inattiva)	Fino ad abitanti	15000,00									0,0010	0,0010
			Sull'eccedenza fino ad abitanti	50000,00									0,0005	0,0005
		Sull'eccedenza											0,0001	0,0001
	Qa.0.03	Pianificazione forestale, paesaggistica, naturalistica ed ambientale											0,005	0,005
	Qa.0.04	Piani aziendali agronomici, di concimazione, fertilizzazione, reflui e fitofitrici											0,020	0,020
	Qa.0.05	Programmazione economica, territoriale, locale e rurale											0,003	0,003
	Qa.0.06	Piani urbanistici esecutivi, di sviluppo aziendale, di utilizzazione forestale	Fino a	€ 7 500 000,00										0,026
Sull'eccedenza fino a			€ 15 000 000,00										0,016	0,028
Sull'eccedenza													0,010	0,020
Qa.0.07	Rilievi e controlli del terreno, analisi geomorfologiche di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici esecutivi, ambientali e di difesa del suolo	Fino a	€ 4 000 000,00										0,019	0,018
		Sull'eccedenza fino a	€ 10 000 000,00										0,012	0,012
		Sull'eccedenza											0,008	0,008
Totale incidenze (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)				Σ Q i	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA				V*P*G*ΣQ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE					0,00									
ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE														
ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE	a.I) STUDI DI FATTIBILITA'	QaI.01	Relazione illustrativa		0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,000	
		QaI.02	Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,080	0,070	0,100	0,080	
		QaI.03	Supporto al RUP: accertamenti e verifiche preliminari		0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
	a.II) STIME E VALUTAZIONI	QaII.01	Sintetische, basate su elementi sintetici e globali, vani, metri cubi, etc. (d.P.R. 327/2001)		0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	
		QaII.02	Particolareggiata, complete di criteri di valutazione, relazione motivata, descrizioni, computi e tipi (d.P.R. 327/2001)		0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	
		QaII.03	Analitiche, integrate con specifiche e distinte, sullo stato e valore dei singoli componenti (d.P.R. 327/2001)		0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	
	a.III) RILIEVI STUDI ED ANALISI	QaIII.01	Rilievi, studi e classificazioni agronomiche, colturali, delle biomasse e delle attività produttive (d.Lgs 152/2006 - Al.VI-VII)										0,020	0,003
		QaIII.02	Rilievo botanico e analisi vegetazionali dei popolamenti erbacei ed arborei ed animali (d.Lgs 152/2006 - Al.VI-VII)										0,015	0,0025
		QaIII.03	Elaborazioni, analisi e valutazioni con modelli numerici, software dedicati, (incendi boschivi, diffusione inquinanti, idrologia ed idrogeologia, regimazione delle acque, idraulica, colate di fango e										0,025	0,0300
	a.IV) PIANI ECONOMICI	QaIV.01	Piani economici, aziendali, business plan e di investimento										0,005	0,0015
Totale incidenze				Σ Q i	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,0000	
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA				V*P*G*ΣQ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE					0,00									
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE														
PROGETTAZIONE PRELIMINARE	QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,000	
	QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
	QbI.03	Piano particolare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili		0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
	QbI.04	Piano economico e finanziario di massima (3)		0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
	QbI.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto (4)		0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
	QbI.06	Relazione geotecnica		0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	
	QbI.07	Relazione idrologica		0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	
	QbI.08	Relazione idraulica		0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	
	QbI.09	Relazione sismica e sulle strutture		0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	
	QbI.10	Relazione archeologica		0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	
	QbI.11	Relazione geologica (5)	Fino a	€ 250 000,00	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019
Sull'eccedenza fino a			€ 500 000,00	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
Sull'eccedenza fino a			€ 1 000 000,00	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	
Sull'eccedenza fino a			€ 2 500 000,00	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	
Sull'eccedenza			€ 10 000 000,00	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	

PROGETTO	b.I) PROGETTO		Qbil.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche		0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		
	Qbil.13	Studio di inserimento urbanistico		0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		
	Qbil.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare (6)		0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010		
	Qbil.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)		0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005		
	Qbil.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010		
	Qbil.17	Studi di prefattibilità ambientale	Fino a € 5 000 000,00	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
			Sull'eccedenza fino a € 20 000 000,00	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
			Sull'eccedenza	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	
	Qbil.18	Piano di monitoraggio ambientale	Fino a € 5 000 000,00	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
			Sull'eccedenza fino a € 20 000 000,00	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	
Sull'eccedenza			0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002		
Qbil.19	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione preliminare		0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010			
Qbil.20	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare		0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060			
Stale incidenze (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)			Σ Q I	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,0000	
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA			V*P*G*ΣQ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE				0,00													

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

PROGETTAZIONE	b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		Qbil.01	Relazioni generali e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	X	0,230	0,180	0,160	0,160	0,160	0,220	0,180	0,220	0,180		
	Qbil.02	Rilievi dei manufatti	X	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040		
	Qbil.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	X	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010		
	Qbil.04	Piano particolare d'esperto	X	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070		
	Qbil.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	X	0,070	0,040	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	
	Qbil.06	Studio di inserimento urbanistico		0,030	0,030	0,010	0,010	0,010	0,010	0,030	0,010	0,030	0,010	0,030	0,010	
	Qbil.07	Rilievi planaltimetrici	X	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
	Qbil.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (7)	X	0,070	0,070	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	
	Qbil.09	Relazione geotecnica	X	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	
	Qbil.10	Relazione idrologica	X	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	
	Qbil.11	Relazione idraulica	X	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	
	Qbil.12	Relazione sismica e sulle strutture	X	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	
	Qbil.13	Relazione geologica (8)	Fino a € 250 000,00	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	
			Sull'eccedenza fino a € 500 000,00	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	
			Sull'eccedenza fino a € 1 000 000,00	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	
			Sull'eccedenza fino a € 2 500 000,00	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	
			Sull'eccedenza fino a € 10 000 000,00	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038	
	Qbil.14	Analisi storica critica e relazione sulle strutture esistenti	X		0,090											
	Qbil.15	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	X		0,120											
	Qbil.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	X		0,180											
	Qbil.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	X	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	
	Qbil.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	X	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	
	Qbil.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)		0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
	Qbil.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	X	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
	Qbil.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.l.)	X	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	
	Qbil.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.l.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	X	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
	Qbil.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	X	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
Qbil.24	Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA) -	Fino a € 5 000 000,00	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		
		Sull'eccedenza fino a € 20 000 000,00	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015		
		Sull'eccedenza	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015		
Qbil.25	Piano di monitoraggio ambientale	Fino a € 5 000 000,00	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010		
		Sull'eccedenza fino a € 20 000 000,00	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005		
		Sull'eccedenza	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002		
Qbil.26	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della prog. def.		0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010		
Qbil.27	Supporto RUP: verifica della prog. def.	X	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130		
Stale incidenze (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)			Σ Q I	0,910	1,220	0,850	0,850	0,850	0,740	0,670	0,590	0,670	0,590	0,670	0,0000	
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA			V*P*G*ΣQ	154 830,14	122 661,50	12 006,25	18 505,51	59 584,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE				367 587,44												

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA															
PROGETTAZIONE	b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	QbIII.01	Relazione generale e specialistica, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	X	0,070	0,120	0,150	0,150	0,150	0,040	0,110	0,050	0,040		
		QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	X	0,130	0,130	0,050	0,050	0,050	0,080	0,050	0,100	0,080		
		QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	X	0,040	0,030	0,050	0,050	0,050	0,030	0,040	0,030	0,030		
		QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	X	0,020	0,010	0,020	0,020	0,020	0,025	0,025	0,025	0,025		
		QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	X	0,020	0,025	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030		
		QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	X	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030		
		QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	X	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100		
		QbIII.08	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva		0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010		
		QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva		0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130		
		QbIII.10	Supporto al RUP: per la programmazione e progettazione appalto		0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040		
		QbIII.11	Supporto al RUP: per la validazione del progetto		0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010		
Totale incidenze		Σ Q I		0,410	0,445	0,430	0,430	0,430	0,330	0,370	0,350	0,330	0,00000		
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA		V*P*G*ΣQ		67 421,70	43 654,79	5 648,45	8 706,09	28 987,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE											154 418,48				
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI															
DIREZIONE DELL'ESECUZIONE	c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	X	0,320	0,380	0,320	0,320	0,320	0,120	0,120	0,090	0,110		
		QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	X	0,030	0,020	0,030	0,030	0,030	0,030	0,040	0,030	0,030		
		QcI.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	x	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		
		QcI.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori		0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		
		QcI.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo		0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,090	0,100	0,100	0,090		
		QcI.05.01	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO" (9)	Numero addetti:		1	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,090	0,100	0,100	0,090
				Fino a € 250 000,00			0,039	0,039	0,039	0,039	0,039	0,127	0,095	0,095	0,095
				Sull'eccedenza fino a € 500 000,00			0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,110	0,087	0,087	0,087
				Sull'eccedenza fino a € 1 000 000,00			0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,077	0,077	0,077	0,077
				Sull'eccedenza fino a € 2 500 000,00			0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,029	0,029	0,029	0,029
		Numero addetti:			0	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,019	0,042	0,042	0,042	
		Sull'eccedenza			0	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,019	0,039	0,039	0,039	
		QcI.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere		0	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	
QcI.07	Varianti delle quantità del progetto in corso d'opera (10)		0,140	0,090	0,150	0,150	0,150	0,120	0,120	0,110	0,120				
QcI.08	Varianti del progetto in corso d'opera (11)		0,410	0,430	0,320	0,320	0,320	0,430	0,340	0,400	0,420				
QcI.09	Contabilità dei lavori a misura	Fino a € 500 000,00		0,060	0,060	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043			
		Sull'eccedenza		0,012	0,012	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030			
QcI.10	Contabilità dei lavori a corpo	Fino a € 500 000,00		0,045	0,045	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035			
		Sull'eccedenza		0,090	0,090	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070			
QcI.11	Certificato di regolare esecuzione		0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250				
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	X	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250				
QcI.13	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E.	x	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040				
Totale incidenze (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)		Σ Q I		0,660	0,710	0,660	0,660	0,660	0,760	0,770	0,690	0,450	0,00000		
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA		V*P*G*ΣQ		138 596,71	86 952,86	10 443,07	16 096,15	54 471,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE											306 559,96				
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI															
Verifiche e Collaudi	d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	QdI.01	Collaudo tecnico amministrativo (12)	X	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080		
		QdI.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)		0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		
		QdI.03	Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)	X		0,220									
		QdI.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)	x			0,180	0,180	0,180		0,180				
		QdI.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica (13)	X	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030						
Totale incidenze (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)		Σ Q I		0,110	0,330	0,290	0,290	0,290	0,080	0,260	0,080	0,080	0,00000		
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA		V*P*G*ΣQ		18 088,75	32 373,22	3 809,42	5 871,55	19 549,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE											79 692,61				

e.I) MONITORAGGI												
Monitoraggi e.I) MONITORAGGI	Qel.01	Monitoraggi ambientali, naturalistici, fitoiatrici, faunistici, agronomici, zootecnici (artt. 18,28 Parte III All.1-All. 7 d Lgs. 152/2006)									0,002	0,0015
	Qel.02	Ricerche agricole e/o agro-industriali, nelle bioenergie, all'innovazione e sviluppo dei settori di competenza, la statistica, le ricerche di mercato, le attività relative agli assetti societari, alla cooperazione ed all'aggregazione di reti di impresa nel settore agricolo, agroalimentare, ambientale, energetico e forestale									0,022	
totale incidenze			Σ Q I	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00000
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA			V*P*G*ΣQ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE				0,00								
A.1	Pianificazione e Programmazione			0,00								
A.2	Attività Propedeutiche alla Progettazione			0,00								
A.3	b.I) Progettazione Preliminare			0,00								
A.4	b.II) Progettazione Definitiva			367 587,44								
A.5	b.III) Progettazione Esecutiva			154 418,48								
A	COMPENSO FASE PROGETTAZIONE (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5)			522 005,92								
B	COMPENSO FASE c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI			306 559,96								
C	COMPENSO FASE d.I) VERIFICHE E COLLAUDI			79 692,61								
D	COMPENSO FASE e.I) MONITORAGGI			0,00								
E	TOTALE COMPENSO (A+B+C+D)			908 258,48								
F	SPESE ED ONERI ACCESSORI (% su E)		21,893%	198 844,93								
G	SCONTO/RIBASSO SUL CORRISPETTIVO (% su E+F)			0,00								
H	CORRISPETTIVO DELLA PRESTAZIONE (E+F-G) (1)			1 107 103,41								
MODALITA' DI PAGAMENTO:												
(1) L'importo del corrispettivo è inteso al netto degli oneri fiscali e previdenziali dovuti, come previsto da regime fiscale di riferimento												
Roma, li												
Per accettazione e affidamento di incarico Il Committente												
Il Professionista												



Spett.le

Arch. Rubino

OGGETTO: Preventivo di spesa per realizzazione delle Indagini geognostiche, geotecniche, geofisiche e strutturali nell'ambito del progetto di Messa in sicurezza e rigenerazione sociale urbana della parte "aule-laboratorio" del complesso di edilizia pubblica denominato: "Città dei bambini" da destinare ad asilo nido per bambini da 0 a 6 anni, nel parco della Villa Romana, in viale delle Metamorfofi, nel quartiere di Ponticelli.

I servizi di cui all'oggetto prevedono:

Sigla	Descrizione	Prezzo Unit.	Prezzo tot.
CAR (n. 30)	Prelievo di carote su travi e pilastri in CA inclusa analisi di laboratorio e redazione certificato di prova	150,00 €	4500,00 €
BAR (n. 6)	Prelievo di campioni di barre inclusa analisi di laboratorio e redazione certificato di prova	140,00 €	840,00 €
FOND (n. 2)	Scavi in fondazione inclusa redazione certificato di prova	500,00 €	1000,00 €
ENDO (n. 3)	Esecuzione di prove endoscopiche inclusa redazione certificato di prova	150,00 €	450,00 €
PCAS (n. 1)	Esecuzione di prova di carico su solaio inclusa redazione certificato di prova	1300,00 €	1300,00 €
PAC (n. 30)	Esecuzione prove pacometriche inclusa redazione certificato di prova	30,00 €	900,00 €
GEO (n. 1)	Esecuzione indagini geologiche e geognostiche	8000,00 €	8000,00 €
RIL (n. 1)	Rilievo strutture	4000,00 €	4000,00 €
PROVV (n. 1)	Opere provvisoriale	1000,00 €	1000,00 €
ELAB (n. 1)	Redazione Elaborati e rapporto di prova	500,00 €	500,00 €
TOTALE			22490,00 €

N.b. Tutti i prezzi sono da intendersi IVA esclusa

TERMINI E CONDIZIONI DI PAGAMENTO

SALDO : Emissione fattura su benestare del Tecnico Incaricato

CON ASSEGNO O BONIFICO BANCARIO
Banca: INTESA SANPAOLO
Intestato a GEOVIEW SRLS – IBAN: IT78A0101076172100000006721

I termini di pagamento non potranno essere prorogati, salvo diversamente concordato.

L'inizio dei lavori, nonché dei servizi oggetto dell'offerta, è condizionata all'accettazione delle suddette specifiche.



GEOVIEW S.r.l.s.
GEOGNOSTICA, GEOFISICA E DIAGNOSTICA
STRUTTURALE
SEDE LEGALE: Corso Mazzini 165
84013 Cava De Tirreni (SA)
SEDE OPERATIVA: Via Nazionale, 86
84015 Nocera Superiore (SA)
P.IVA: 05593750655

Clausola 1 - foro competente:

Per qualunque contestazione che potesse sorgere nell'esecuzione del presente contratto, foro competente, unico ed esclusivo, sarà quello della sede della GEOVIEW S.R.L.S., in Cava de Tirreni (SA) in Corso Mazzini n.165;

La presente vale come accettazione di incarico

21/11/2022 Cava De Tirreni (SA)

IL COMMITTENTE

GEOVIEW s.r.l.s.
Corso Mazzini, 165
84013 Cava de' Tirreni (SA)
pec: geoviewsrsls@pec.it
P.IVA 05593750655