

ORIGINALE

Mod_fdc_1_21



COMUNE DI NAPOLI

DIPARTIMENTO/AREA: **AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO**

SERVIZIO: **VALORIZZAZIONE DELLA CITTA' STORICA - SITO UNESCO**

ASSESSORATO: **URBANISTICA**

SG: 473 del 15/11/2022

DGC: 499 del 11/11/2022

Cod. allegati: L1059_012

Proposta di deliberazione prot. n° 12 del 25/10/2022

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 448

OGGETTO: Grande Progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO - POR Campania FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c - Obiettivo specifico 6.7 - Azioni 6.7.1 e 6.8.3. Intervento n. 17 Complesso dell'Annunziata e complesso dell'Ascalesi. Approvazione, ai sensi dell'art. 205, comma 4 del D.lgs. n. 163/2006, della variante con aumento dell'importo contrattuale corrispondente ad € 32.503,33 oltre IVA, senza aumento dell'importo complessivo del quadro economico dell'intervento di cui alle deliberazioni di Giunta comunale nn. 610/2013 e 939/2013.
CUP B62C12000140006 -

Il giorno 17/11/2022, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Otto Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ASSESSORI:

Laura LIETO
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Paolo MANCUSO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Maura STRIANO

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Luca TRAPANESE

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.



2

La Giunta, su proposta del Vicesindaco, Assessora all'Urbanistica

Premesso che:

- tra gli interventi previsti dal Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO*, finanziato a valere su risorse POR 2014-2020 Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1, 6.8.3 è incluso l'intervento denominato *Complesso dell'Annunziata e complesso dell'Ascalesi*;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 610 dell'8 agosto 2013, è stato approvato il progetto definitivo del citato intervento;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 939 del 12 dicembre 2013, per le motivazioni ivi riportate, è stato riapprovato il quadro economico dell'intervento *de quo* in sostituzione del quadro economico di cui alla citata deliberazione di Giunta comunale n. 610/2013, senza modifica dell'importo complessivo;
- con determinazione a contrarre del direttore della Direzione centrale *Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO* n. 5 del 25 febbraio 2014, resa esecutiva in data 19 maggio 2014 al n. 189 di rep., è stata indetta gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. n. 163/2006, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori dell'intervento di che trattasi, sulla scorta del citato progetto definitivo, con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del medesimo decreto legislativo, per l'importo complessivo di € 1.097.674,58 di cui € 374.245,93 per lavori a misura a base di gara, € 488.676,95 per costo del personale non soggetto a ribasso, € 25.835,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 21.083,61 per oneri per smaltimento rifiuti non soggetti a ribasso;
- con determinazione del Servizio *Programma UNESCO e valorizzazione della città storica*, n. 48 del 19 dicembre 2018, I.G. n. 2510 del 31 dicembre 2018, per le motivazioni nella stessa indicate è stata revocata la determinazione del medesimo Servizio n. 32 del 3 settembre 2015, I.G. n. 1514 del 22 settembre 2015, avente ad oggetto la presa d'atto del decreto del Provveditorato alle opere pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata n. 13238/2015 di aggiudicazione definitiva in favore della ERAGON consorzio stabile S.c.a.r.l., e contestualmente si è preso atto della nota n. 34577 del 13 dicembre 2018 con la quale il medesimo Provveditorato – alla luce della sentenza Consiglio di Stato n. 1112/2018 – disponeva l'aggiudicazione definitiva in favore del costituendo R.T.I. COGES S.r.l. (mandataria) e IL LABORATORIO S.r.l. (mandante);
- in data 30 gennaio 2020 è stato sottoscritto il contratto rep. n. 86375 con il suddetto R.T.I. con importo contrattuale, al netto del ribasso del 36,173%, pari ad € 774.465,94 di cui € 238.869,95 per lavori a misura, € 488.676,95 per costo del personale non soggetto a ribasso, € 25.835,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 21.083,61 per oneri di smaltimento rifiuti non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;
- con la determinazione a contrarre del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO* n. 4 del 19 maggio 2020, I.G. n. 666 del 9 giugno 2020, per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria aventi ad oggetto i “*Sondaggi e verifica strutturale dei ponteggi del complesso dell'Annunziata ed eventuale adeguamento progettuale*” è stato da ultimo rimodulato il quadro economico dell'intervento che di seguito si riporta:

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque



Descrizione	%	IMPORTI	
		PARZIALI	TOTALI
A) LAVORI:			
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA di cui:			
A.1.1) Opere edili (OG2 - Class. II)		162.753,11	
A.1.2) Opere di restauro (OS2 - Class. I)		76.116,84	
Totale lavori a misura al netto del ribasso del 36,173%			238.869,95
A.1.3) Costo del personale non soggetto a ribasso: € 337.187,10 per categoria OG2 e € 151.489,85 per categoria OS2)			488.676,95
A.2) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			25.835,43
Totale lavori			753.382,33
A.3) Spese per oneri smaltimento rifiuti			21.083,61
Totale A			774.465,94
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B.1) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1)			34.106,11
B.1.1) per: Lavori		34.106,11	
B.2) Accantonamento per transazioni di cui all'art.12 del D.P.R n. 207/2010			0,00
B.3) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.			16.918,20
B.3.1) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (impegno di spesa assunto sul capitolo 207431/1 R.P. 2013 imp. n. 7754/2013 e successivo mandato di costituzione fondo n. 16388 del 9/11/2017)		16.918,20	
B.3.2) Spese tecniche per sondaggi, verifica strutturale ed eventuale adeguamento progettuale dei ponteggi			17.141,68
B.3.2.1) Contributo CNPAIA 4% su B.3.2			685,67
B.4) Spese per commissioni giudicatrici:			6.823,81
B.5) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			6.000,00
B.5.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R. + 2 quotidiani a turatura regionale		3.000,00	
B.5.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)		3.000,00	
B.6) I.V.A. ed eventuali altre imposte:			88.629,24
B.6.1) IVA per: Lavori	10%	75.338,22	
B.6.2) IVA per: oneri smaltimento rifiuti	22%	4.638,39	
B.6.3) IVA per imprevisti per Lavori	10%	3.410,61	
B.6.4) IVA per spese per pubblicità	22%	1.320,00	
B.6.5) IVA per B. 3.2 per Servizi	22%	3.771,17	



B.6.6) IVA per B. 3.2.1 per CNPAIA	22%	150,85	
B.7) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:			375,00
<i>Totale somme a disposizione (da B.1 a B.7):</i>			170.679,71
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)			945.145,65

- con determinazione del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO* n. 12 del 3 luglio 2020, I.G. n. 861 del 20 luglio 2020, si è proceduto ad affidare all'ing. Alfredo Galasso i servizi di architettura ed ingegneria propedeutici alla installazione del ponteggio, di cui alla citata determinazione I.G. n. 666/2020, contratto rep. n. 2946/2020;
- la verifica positiva del suddetto ponteggio è stata trasmessa via pec in data 8 settembre 2020 e acquisita al PG/2022/585135 del 9 settembre 2020;
- in esito a tale verifica, con ordine di servizio del 9 settembre 2020, il responsabile unico del procedimento ha autorizzato il direttore dei lavori a procedere alla consegna parziale dei lavori in questione, avvenuta con verbale dello stesso direttore dei lavori del 14 settembre 2020 limitata all'area del tamburo e dell'estradosso della cupola della chiesa dell'Annunziata.

Considerato che:

- a seguito del montaggio del ponteggio è stato possibile prendere visione da vicino dell'effettivo stato di conservazione del tamburo e della cupola della chiesa dell'Annunziata, riscontrando, nella muratura del tamburo, un quadro fessurativo più rilevante rispetto a quanto visibile a distanza e inizialmente ipotizzato, nonché la rottura, in diversi punti, di una antica cerchiatura metallica;
- il direttore dei lavori ha ritenuto necessario approfondire la conoscenza dello stato dei luoghi al fine di indirizzare le scelte progettuali, disponendo, con ordine di servizio n. 1 del 2 luglio 2021, appositi rilievi e indagini;
- a seguito dell'esecuzione di tali saggi, non essendo perseguibile la riparazione della cerchiatura esistente, è stato valutato opportuno il ripristino dell'originario comportamento statico attraverso la realizzazione di una nuova cerchiatura;
- il responsabile unico del procedimento, preso atto della necessità di tale nuovo intervento strutturale imprevisto ed imprevedibile, ha valutato di autorizzare, ai sensi dell'art. 106, c. 1 del D.lgs. 50/2016, la variante al citato contratto rep. n. 2946/2020 e, con atto di sottomissione del 26 maggio 2022, a parità di importo, è stato affidato allo stesso ing. Alfredo Galasso, l'incarico di redazione della relazione interpretativa dei rilievi e delle indagini eseguite e della progettazione degli interventi di consolidamento ritenuti indispensabili;
- il progetto *de quo* è stato trasmesso con nota del 2 giugno 2022 acquisito al PG/2022/431580 del 3 giugno 2022;
- la Soprintendenza *Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli*, in esito alla richiesta formulata dallo scrivente Servizio con nota prot. n. 451874 del 10 giugno 2022, ha rilasciato l'autorizzazione di competenza con nota prot. 9878 del 18 luglio 2022 acquisita con prot. n. 551972 di pari data.

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque



5

Preso atto che:

- il direttore dei lavori, con propria relazione del 20 luglio 2022 – (*allegato 4*), ha evidenziato il peggioramento delle condizioni di conservazione, in particolare del tamburo, a causa del lungo lasso di tempo intercorso per i motivi in premessa indicati, sottolineando in particolare:
 - l'emissione di alcune diffide da parte della Protezione civile, a seguito della caduta di materiale distaccatosi dal tamburo e di vetri dai finestrone, che hanno imposto interventi di messa in sicurezza, realizzati con l'ausilio di *edilizia acrobatica*, con la conseguente modifica dello stato dei luoghi e del relativo aumento dell'esposizione agli agenti atmosferici e erosione della muratura di tufo del tamburo;
 - il peggioramento, alla visione ravvicinata dei luoghi consentita dalla installazione del ponteggio, delle condizioni di conservazione dei finestrone del tamburo della cupola che manifestano, soprattutto nelle quattro maggiori aperture, la presenza di alcune lacune negli elementi strutturali, vetri di spessore particolarmente ridotto, un sistema di fissaggio inadeguato all'azione degli eventi atmosferici di maggiore intensità;
 - la scarsa tenuta alle acque meteoriche delle finestre del lanternino, di recente realizzazione in quanto risalenti agli interventi realizzati a cura della Soprintendenza tra il 2002 e il 2006, sia in corrispondenza delle sigillature, ormai degradate e non in grado di assolvere alla propria funzione, sia in corrispondenza della base delle stesse data l'assenza di elementi "scaccia acqua";
 - l'impossibilità di eseguire l'intervento all'intradosso della cupola così come previsto nel progetto con l'ausilio di una piattaforma telescopica a ragno in grado di raggiungere un'altezza pari a 70 m stante l'attuale irreperibilità di tale mezzo sul mercato;
 - il peggioramento, dall'epoca del progetto originario ad oggi, delle condizioni di conservazione del terrazzo posto alla base del tamburo della cupola e dei cornicioni prospicienti entrambi i cortili del complesso monumentale;
 - l'inadeguatezza dell'impianto per le scariche atmosferiche, lacunoso in più parti, nonché sottodimensionato al punto da non poter essere oggetto di ripristino come originariamente previsto;
- il direttore dei lavori ha altresì evidenziato che, a seguito dei sopralluoghi effettuati nel corso dell'esercizio delle funzioni di Alta Sorveglianza, la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio con nota prot. n. 12877 del 7 ottobre 2021 acquisita in pari data, con prot. n. 727201, ha formulato prescrizioni riguardo alla metodologia di restauro, tese a garantire la distinguibilità dell'intervento di restauro rispetto al disegno originario dell'apparato decorativo.

Rilevato che:

- al fine di garantire la salvaguardia del bene architettonico tutelato e per risolvere le criticità su riportate, il direttore dei lavori con la citata relazione del 20 luglio 2022, ha proposto di adeguare l'impostazione progettuale mediante una variante in corso d'opera, disposta ai sensi dell'art. 205, comma 4, del D.lgs. n. 163/2006, tenendo conto delle opere già eseguite, delle risorse disponibili e della necessità di portare a conclusione tutte le opere la cui realizzazione necessita dell'ausilio dell'oneroso e complesso ponteggio installato;
- a tal fine, per superare le criticità su evidenziate, il direttore dei lavori ha proposto di eseguire, come descritto con maggior dettaglio nella suddetta relazione:
 - il consolidamento strutturale mediante cerchiaggio del tamburo;
 - di estendere la superficie delle murature oggetto di consolidamento;

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cingue



- il restauro e il miglioramento strutturale delle vetrate, la completa sostituzione dei vetri e il nuovo fissaggio degli stessi;
- la sigillatura e l'adozione di un miglior sistema di allontanamento delle acque meteoriche dalle vetrate del lanternino;
- il restauro dell'apparato decorativo secondo le diverse indicazioni ricevute dalla Soprintendenza, nonché utilizzando i materiali più evoluti attualmente disponibili;
- l'installazione di una rete di protezione in corrispondenza dell'intradosso della cupola;
- l'impermeabilizzare dell'intero terrazzo alla base del tamburo e dei cornicioni prospicienti i due cortili del complesso;
- la progettazione e la realizzazione del completamento dell'impianto di scariche atmosferiche;
- la variante nel suo complesso comporta a parità di quadro economico costi aggiuntivi per lavori pari, al netto del ribasso, ad € 20.734,90 oltre IVA;
- a tali importi vanno aggiunti ulteriori € 11.768,43, oltre IVA, necessari per sopportare i maggiori costi di sicurezza per l'adeguamento alle norme anti-COVID;
- i suddetti maggiori costi sono in parte compensati dalle economie ottenute dalle modifiche proposte dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio e da quelle relative agli oneri di smaltimento rifiuti nonché dalle economie derivanti dal rinvio, al reperimento di ulteriori risorse economiche, degli interventi di finitura dell'intradosso della cupola della chiesa dell'Annunziata e degli interventi previsti sulle facciate del Complesso dell'Ascalesi, divenuto nel frattempo di competenza di soggetto diverso dalla ASL con la quale erano stati sottoscritti i relativi atti convenzionali.

Visti:

- il verbale di concordamento nuovi prezzi (*allegato 1*) sottoscritto in contraddittorio tra il legale rappresentante della società Coges S.r.l. e il direttore dei lavori il 4 agosto 2022, approvato con disposizione del dirigente dello scrivente Servizio n. 24 dell'8 agosto 2022, rep. n. 5947 del 8 agosto 2022;
- l'atto di sottomissione del 4 agosto 2022 sottoscritto dalla Coges S.r.l. e dal direttore dei lavori (*allegato 2*), vistato dal RUP;
- il verbale di validazione a firma del responsabile unico del procedimento del 14 settembre 2022 (*allegato 3*).

Atteso che la perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 205, comma 4, del D.lgs. n. 163/2006, si compone dei seguenti elaborati (*allegati da 4 a 16*):

- RT.1 Relazione tecnica opere architettoniche;
- R.I Relazione illustrativa e di calcolo dell'intervento di cerchiaggio;
- RC Relazione di calcolo e verifica dei meccanismi di ribaltamento;
- TAV. 01 Cerchiaggio del tamburo;
- TAV.02 Cerchiaggio del tamburo – particolari costruttivi;
- Elenco Prezzi complessivo;
- Analisi prezzi;
- Computo Metrico Estimativo complessivo;
- Quadro di Raffronto;

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque





- Stima dell'incidenza della manodopera;
- Cronoprogramma dei lavori;
- Piano di manutenzione aggiornato;
- Piano di sicurezza aggiornato.

Considerato, pertanto, che risulta necessario rimodulare il quadro economico dell'intervento per aggiornare le seguenti voci di spesa per un **incremento complessivo pari ad € 33.953,32** come dettagliato nella tabella di seguito riportata:

Voce QE	Importo € riduzione/aumento netto	Aliquota IVA	Importo € riduzione/aumento IVA
A.1.1) Opere edili (OG2 - Class. II)	-1.880,56	10,00	-188,05
A.1.2) Opere di restauro (OS2 - Class. I)	17.130,36	10,00	1.713,04
A.1.3) Costo del personale non soggetto a ribasso: € 252.920,15 per categoria OG2 e € 234.039,22 per categoria OS2 (in diminuzione per € 1.717,58 di cui € 84.266,95 in diminuzione per categoria OG2 e € 82.549,37 in aumento per categoria OS2)	-1.717,58	10,00	-171,76
A.2) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	22.205,66	10,00	2.220,57
A.3) Spese per oneri smaltimento rifiuti	-15.002,98	22,00	-3.300,65
A.4) Oneri sicurezza COVID-19	11.768,43	10,00	€ 1.176,84
Totale	32.503,33		1.449,99

Rilevato altresì che:

- i maggiori costi aggiuntivi per € 32.503,33 oltre IVA, trovano copertura sul quadro economico dell'intervento mediante decremento delle voci B.1) *Imprevisti* e B.6.3) *IVA per B.1)* per complessivi € 33.953,32;
- inoltre occorre dare atto dell'economia di spesa relativa all'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria propedeutici alla installazione del ponteggio di cui alla citata determinazione I.G. n. 861/2020 pari a € 6.105,86 ridotta di € 3.441,57 per l'assunzione dell'impegno di spesa per l'IVA dovuta sull'importo da corrispondere al professionista, di cui alla determinazione I.G. n. 1009 del 15 giugno 2021.

Visto il nuovo quadro economico dell'intervento che di seguito si riporta rimodulato per apportare le modifiche sopraindicate:

Descrizione	%	IMPORTI	
		PARZIALI	TOTALI
A) LAVORI:			
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA di cui:			
A.1.1) Opere edili (OG2 - Class. II)		€ 160.872,55	
A.1.2) Opere di restauro (OS2 - Class. I)		€ 93.247,20	

Il Segretario Generale
 Dr.ssa Monica Cinque



Totale lavori a misura al netto del ribasso del 36,173%			€ 254.119,75
A.1.3) Costo del personale non soggetto a ribasso: € 252.920,15 per categoria OG2 e € 234.039,22 per categoria OS2		€ 486.959,37	
A.2) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 48.041,09	
Totale lavori			€ 789.120,21
A.3) Spese per oneri smaltimento rifiuti		€ 6.080,63	
SOMMANO			€ 795.200,84
A.4) Oneri sicurezza COVID-19		€ 11.768,43	
Totale A			€ 806.969,27
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B.1) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1)			€ 3.239,45
B.1.1) per: Lavori		€ 3.239,45	
B.2) Accantonamento per transazioni all'art.12 del D.P.R n. 07/2010			
B.3) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.			€ 32.561,70
<i>B.3.1) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (impegno di spesa assunto sul capitolo 207431/1 R.P. 2013 imp. n. 7754/2013 e successivo mandato di costituzione fondo n. 16388 del 9/11/2017)</i>		€ 16.918,20	
<i>B.3.2) Spese tecniche per sondaggi, verifica strutturale ed eventuale adeguamento progettuale dei ponteggi</i>		€ 15.041,82	
<i>B.3.2.1) Contributo CNPAIA 4% su B.3.2</i>		€ 601,68	
B.4) Spese per commissioni giudicatrici:			€ 6.823,81
B.5) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			€ 6.000,00
<i>B.5.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale</i>		€ 3.000,00	
<i>B.5.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)</i>		€ 3.000,00	
B.6) I.V.A. ed eventuali altre imposte:			€ 86.512,12
B.6.1) IVA per: Lavori	10%	€ 78.912,02	
B.6.2) IVA per: oneri smaltimento rifiuti	22%	€ 1.337,74	
B.6.3) IVA per imprevisti per Lavori	10%	€ 323,95	
B.6.4) IVA per spese per pubblicità	22%	€ 1.320,00	
B.6.5) IVA per B. 3.2 per Servizi	22%	€ 3.309,20	
B.6.6) IVA per B. 3.2.1 per CNPAIA	22%	€ 132,37	



B.6.7) IVA per A.3); oneri sicurezza COVID-19	10%	€ 1.176,84	
B.7) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:			€ 375,00
<i>Totale somme a disposizione da B.1 a B.7:</i>			€ 135.512,08
C). IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)			€ 942.481,35
Economia di spesa affidamento voce B.3.2) - Det. IG n. 861/2020 e n. 1009/2021			€ 2.664,30

Dato atto che la spesa di complessivi € 942.481,35 del suindicato quadro economico dell'intervento, di cui € 806.969,27 per *Lavori* ed € 135.512,08 per *Somme a disposizione* trova copertura finanziaria come di seguito indicato:

per € 500.750,30 sul capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 di cui:

- € 440.012,34 -impegno n. 5318/2018 - FPV 2022 - in favore del RTP Coges S.r.l. - IL LABORATORIO S.r.l. per esecuzione dei lavori dell'intervento;
- € 258,16 - impegno n. 5318/2018 - RE 2021 - in favore del RTP Coges S.r.l. - IL LABORATORIO S.r.l. per esecuzione dei lavori dell'intervento;
- € 12.514,81 - impegno n. 3813/2018 - FPV 2022 - in favore dell'ing. A. Galasso per affidamento indagini strutturali;
- € 2.753,26 - impegno n.1806/2021 - FPV 2022 - in favore dell'ing. A. Galasso per affidamento indagini strutturali - per integrazione importo IVA;
- € 45.211,73 - impegno n. 5321/2018 - FPV 2022 per *Somme a disposizione*;

al netto degli importi già pagati pari a complessivi € 424.812,86 di cui:

- € 414.172,05 - impegno n. 5318/2018 - in favore di Coges S.r.l. per esecuzione dei lavori dell'intervento;
- € 3.817,00 - impegni nn. 3813/2018 e 1806/2021 - in favore dell'ing. A. Galasso per affidamento indagini strutturali;
- € 6.823,81 - impegno n. 700/2018 - spese per Commissione giudicatrice.

Per l'importo pari ad € 16.918,20 relativo alle *spese tecniche per incentivo* - impegno n. 7754/2013 - risulta costituito il fondo di cui al mandato di pagamento n. 16388/2017.

Infine, le ulteriori somme pari ad € 2.664,30 risultano confluite ad oggi in avanzo vincolato di amministrazione come economia di spesa dell'affidamento disposto con determinazione I.G. n. 861/2020 e successiva integrazione di cui alla citata determinazione I.G. n. 1009/2001.

Vista la delibera di Consiglio comunale n. 21 del 28 giugno 2022 con la quale è stato, tra l'altro, approvato il Bilancio di previsione 2022/2024.

Dato atto che:

- la spesa di € 20.734,90 oltre IVA per *maggiori lavori di variante* ed € 11.768,43, oltre IVA, per i maggiori costi di sicurezza per l'adeguamento alle norme anti-COVID, per complessivi € 33.953,32 trova copertura finanziaria sul capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 - impegno n. 5321/2018 - FPV 2022 nell'ambito delle *somme a disposizione* dell'intervento;
- la variante oggetto del presente provvedimento comporta l'aumento dell'importo contrattuale a parità dell'importo complessivo del quadro economico, approvato con deliberazioni di Giunta

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Ciriace



comunale n. 610/2013 e 939/2013 e rimodulato da ultimo con la citata determinazione I.G. n. 666 del 9 giugno 2020.

Ritenuto che si possa:

- approvare, ai sensi dell'art. 205, comma 4 del D.lgs. n. 163/2006, la variante con aumento dell'importo contrattuale corrispondente a complessivi € 32.503,33 oltre IVA come per legge, senza aumento dell'importo complessivo del quadro economico dell'intervento denominato Lavori di restauro e rifunzionalizzazione del Complesso dell'Annunziata e del Complesso dell'Ascalesi, ricompreso nell'ambito del Grande Progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO di cui alle delibere di Giunta comunale n. 610 dell'8 agosto 2013 e n. 939 del 12 dicembre 2013;
- dare atto dell'economia di spesa di € 2.664,30 per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria propedeutici alla installazione del ponteggio di cui alle citate determinazioni I.G. nn. 861/2020 e 1009/2021, che, conseguentemente, riduce l'importo complessivo del quadro economico ad € 942.481,35 di cui € 806.969,27 per *Lavori* ed € 135.512,08 per *Somme a disposizione*.

Attestato:

- che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata anche in capo al responsabile del procedimento dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto legislativo n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del regolamento dei controlli interni dell'ente.

Vista la nota PG/2022/799836 del 7 novembre 2022 con la quale il Capo di Gabinetto esprime parere di coerenza del presente provvedimento con il programma di mandato del Sindaco, con gli obiettivi fissati dall'Amministrazione e con le regole di *governance* proprie dei fondi che finanziano l'operazione.

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 163/2006;
- il D.lgs. n. 118/2011, come coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- il D.lgs. n. 50/2016.

Ritenuto altresì che, al fine del rispetto della tempistica imposta dal finanziamento POR Campania FESR 2014/2020, ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

Precisato che il presente provvedimento e i suoi allegati non contengono dati personali.

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cirque



Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 401, progressivamente numerate, firmati digitalmente dal dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i nn.:

- L1059_012_001: verbale concordamento prezzi del 4 agosto 2022;
- L1059_012_002: atto di sottomissione del 4 agosto 2022;
- L1059_012_003: verbale di validazione del 14 settembre 2022;
- L1059_012_004: relazione tecnica del direttore dei lavori sulle opere architettoniche;
- L1059_012_005: relazione illustrativa e di calcolo dell'intervento di cerchiaggio;
- L1059_012_006: relazione di calcolo e verifica dei meccanismi di ribaltamento;
- L1059_012_007: computo metrico estimativo;
- L1059_012_008: quadro di raffronto;
- L1059_012_009: elenco prezzi;
- L1059_012_010: analisi prezzo;
- L1059_012_011: stima incidenza manodopera;
- L1059_012_012: cronoprogramma;
- L1059_012_013: piano di manutenzione aggiornato (parte 1)
- L1059_012_014: piano di manutenzione aggiornato (parte 2)
- L1059_012_015: piano di sicurezza aggiornato;
- L1059_012_016: Tav. 01 Cerchiaggio del tamburo;
- L1059_012_017: Tav. 02 Cerchiaggio del tamburo – particolari costruttivi.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dalla dirigente del servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive.

La dirigente
arch. Paola Cerotto

DELIBERA

Con voti UNANIMI,

1. **Approvare**, ai sensi dell'art. 205, comma 4 del D.lgs. n. 163/2006, la variante con aumento dell'importo contrattuale corrispondente a € 32.503,33 oltre IVA come per legge, senza aumento dell'importo complessivo del quadro economico dell'intervento denominato Complesso dell'Annunziata e complesso dell'Ascalesi compreso nell'ambito del Grande Progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO di cui alle deliberazioni di Giunta comunale nn. 610/2013 e 939/2013, 2013 finanziato a valere sul POR Campania FESR 2014/2020, composta dagli elaborati elencati in parte narrativa ed allegati al presente provvedimento.
2. **Approvare** il quadro economico dell'intervento, così come riportato in narrativa, dell'importo complessivo di € 942.481,35 di cui € 806.969,27 per Lavori ed € 135.512,08 per Somme a disposizione, per effetto dell'economia da ribasso di cui alle determinazioni I.G. nn. 861/2020 e 1009/2021.
3. **Dare atto** che la spesa di complessivi € 33.953,32 per i maggiori lavori di variante (€ 20.734,90 oltre IVA) e per i maggiori costi di sicurezza per l'adeguamento alle norme anti-COVID (€ 11.768,43, oltre IVA), al netto delle compensazioni così come riportato in parte narrativa, trova

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cirio



hu

copertura finanziaria sul capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – impegno n. 5321/2018 – FPV 2022 nell'ambito delle *somme a disposizione* dell'intervento.

(**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

(**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

Il Vicesindaco
Assessora all'Urbanistica
prof. arch. Laura Lieto
[Signature]

La Dirigente
arch. Paola Cerotto
[Signature]
VISTO:
La Responsabile
dell'Area Trasformazione del territorio
arch. Paola Cerotto
[Signature]

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque
[Signature]



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 12 DEL 25/10/2022, AVENTE AD OGGETTO: Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO* - POR Campania FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3. Intervento n. 17 *Complesso dell'Annunziata e complesso dell'Ascalesi*.

Approvazione, ai sensi dell'art. 205, comma 4 del D.lgs. n. 163/2006, della variante con aumento dell'importo contrattuale corrispondente ad € 32.503,33 oltre IVA, senza aumento dell'importo complessivo del quadro economico dell'intervento di cui alle deliberazioni di Giunta comunale nn. 610/2013 e 939/2013. CUP B62C12000140006

La Dirigente del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO* esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addì, 25 ottobre 2022

La Dirigente
arch. Paola Cerotto
Paola Cerotto

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 11/11/2022..... e protocollata con il n. del 2022/499.....;

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

- Voto Parere Allegato -.....

[Handwritten signature]

Addì, 15/11/22.....

IL RAGIONIERE GENERALE
[Handwritten signature]



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE - PROP. N. 12 DEL 25-10-2021 (DGC 499 DEL 11-11-2022) - SERVIZIO VALORIZZAZIONE DELLA CITTA' STORICA - SITO UNESCO

La proposta di deliberazione in esame approva la variante con aumento dell'importo contrattuale corrispondente ad € 32.503,33 oltre IVA, senza aumento dell'importo complessivo del quadro economico dell'intervento denominato Complesso dell'Annunziata e complesso dell'Ascalesi; approva il quadro economico rimodulato dell'intervento dell'importo complessivo di € 942.481,35.

La spesa complessiva di € 942.481,35 che, al netto delle liquidazioni disposte, risulta pari ad € 500.750,30 trova copertura in bilancio al capitolo 207431 art. 1, cod. bil. 05.01-2.02.01.10.999, annualità 2021-22.

Con successivo atto di gestione dovranno essere apportate le necessarie modifiche contabili al capitolo 207431 art. 1, cod. bil. 05.01-2.02.01.10.999, annualità 2022 FPV 5321/18.

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, li 11-11-2022

IL RAGIONIERE GENERALE
(Dr.ssa C. Gargiulo)

15/11/22

PROPOSTA PROT. N. 12 DEL 25.10.2022
SERVIZIO VALORIZZAZIONE DELLA CITTA' STORICA – SITO UNESCO
PERVENUTA AL SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE IN DATA
15.11.2022-- SG 473

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame si intende approvare una variante (con aumento di importo contrattuale, ma senza aumento dell'importo complessivo del quadro economico) relativo all'intervento denominato *“Complesso dell'Annunziata e Complesso dell'Ascalesi”*.

La proposta di deliberazione è corredata dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Ragioniere Generale, nel parere contabile, precisa che *“con successivo atto di gestione dovranno essere apportate le necessarie modifiche contabili”*.

Su tale provvedimento è stato, altresì, espresso, dal Capo di Gabinetto, parere di coerenza *“con il programma di mandato del Sindaco, con gli obiettivi fissati dall'Amministrazione e con le regole di governance proprie dei fondi che finanziano l'operazione”*.

Dalla parte narrativa emerge che l'intervento è già stato oggetto di una precedente variante, autorizzata *“ai sensi dell'art. 106, c. 1, del D. Lgs. 50/2016”* e che successivamente il direttore dei lavori ha *“proposto di adeguare l'impostazione progettuale mediante una variante in corso d'opera, disposta ai sensi dell'art. 205, comma 4. del D. Lgs. 163/2006, tenendo conto delle opere già eseguite, delle risorse disponibili e della necessità di portare a conclusione tutte le opere la cui realizzazione necessita dell'ausilio dell'oneroso e complesso punteggio installato”*.

L'approvazione della variante viene proposta ai sensi dell'art. 205, comma 4, del D. Lgs. 163/2006, in cui si prevede che *“Sono ammesse, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisti o imprevedibili nella fase progettuale, nonché per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento.”*

Preso atto dell'inquadramento della variante nell'ambito del previgente Codice dei contratti, si richiamano, altresì:

- il comma 1 dell'art. 205, del D. Lgs. 163/2006, in cui si stabilisce che per i lavori insistenti su beni culturali *“le varianti in corso d'opera possono essere ammesse, oltre che nei casi previsti dall'articolo 132, su proposta del direttore dei lavori e sentito il progettista, in quanto giustificate dalla evoluzione dei criteri della disciplina del restauro.”*;
- l'art. 161 del D.P.R. 207/2010, in cui si dispone, fra l'altro, che *“Qualora, ai sensi dell'articolo 132, comma 1, del codice, sia necessario introdurre in corso d'opera variazioni o addizioni al progetto in esecuzione, non previste nel contratto, il direttore dei lavori propone la redazione di una perizia suppletiva e di variante, indicandone i motivi in apposita relazione da inviare al responsabile del procedimento. [...] L'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'articolo 132, comma 1, del codice consentono di disporre varianti in corso d'opera è demandato al responsabile del*

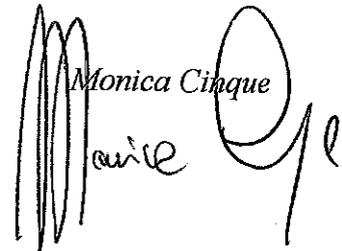
VISTO:
Il Sindaco

procedimento, che vi provvede con apposita relazione a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti.”

- gli obblighi di comunicazione all'ANAC delle varianti in corso d'opera.

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

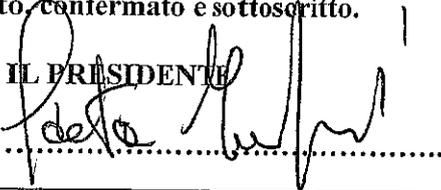
Spettano all'Organo deliberante, sulla scorta delle motivazioni riportate nell'atto e alla stregua del risultato dell'istruttoria svolta dall'ufficio proponente, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione conclusiva.

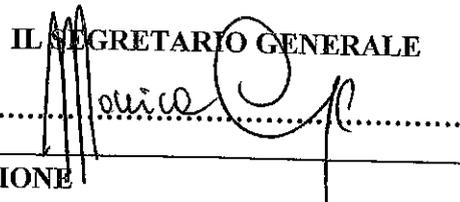

Monica Cinque
ante


VISTO:
Il Sindaco

Deliberazione di G. C. n. 448 del 21/11/2022 composta da n. 17 pagine progressivamente numerate,
 nonché da allegati come descritti nell'atto.*
*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

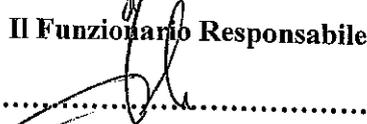
Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE


IL SEGRETARIO GENERALE


ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 21/11/2022 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile


ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

- con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile