



COMUNE DI NAPOLI

ORIGINALE

Mod_fdc_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: **AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO**

SERVIZIO: **VALORIZZAZIONE DELLA CITTA' STORICA - SITO UNESCO**

ASSESSORATO: **URBANISTICA**

SG: 472 del 15/11/2022

DGC: 500 del 11/11/2022

Cod. allegati: L1059_013

Proposta di deliberazione prot. n° 13

del 25/10/2022

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 447

OGGETTO: Approvazione ai sensi della. Art. 205, comma 4 del D.lgs. n. 163/2006, della variante con aumento dell'importo contrattuale corrispondente a € 194.959,96 oltre IVA e senza aumento dell'importo complessivo del quadro economico dell'intervento denominato Complesso di San Paolo Maggiore, ricompreso nel Grande Progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO. Approvazione del quadro economico di variante. Finanziamento POR Campania FESR 2014/ 2020. CUP B68I12000870003 - CIG 535203OADD -

Il giorno 17/11/2022 , nella residenza Comunale , convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Otto Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ASSESSORI :

Laura LIETO
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Paolo MANCUSO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Maura STRIANO

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Luca TRAPANESE

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.



La Giunta, su proposta del Vicesindaco, Assessore all'Urbanistica

Premesso che:

- tra le opere da realizzare nell'ambito del Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO*, di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 875 del 5 dicembre 2012, è previsto l'intervento denominato *Complesso di San Paolo Maggiore*;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 488 del 2 luglio 2013, come integrata e modificata con deliberazioni n. 628/2013 e n. 865/2013, è stato approvato il progetto definitivo denominato *Complesso di San Paolo Maggiore* redatto – nei modi di cui all'art. 93, comma 4 del D.lgs. n. 163/2006 – dalla Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici, artistici e etnoantropologici di Napoli e provincia nell'ambito del citato Grande Progetto, dell'importo complessivo di € 4.000.000,00;
- con determina n. 60 del 29 novembre 2013, resa esecutiva con rep. n. 255 del 5 dicembre 2013 del direttore della *Direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio – sito UNESCO*, è stata indetta la gara avente ad oggetto la redazione della progettazione esecutiva dei soli impianti e l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di cui si tratta;
- con decreto del Provveditore interregionale alle OO.PP. Campania e Molise n. 8549 dell'11 marzo 2015 è stato dichiarato definitivamente aggiudicatario della suddetta gara il RTI tra CFC Group s.r.l. (capogruppo) e Carla Tomasi s.r.l. (mandante), per l'importo complessivo di € 2.216.925,35 di cui € 2.095.472,03 per lavori a misura, al netto del ribasso offerto del 32,33%, € 16.134,91 per redazione progettazione esecutiva degli impianti, al netto del medesimo ribasso del 32,33%, € 30.318,41 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e € 75.000,00 per lavori in economia (oneri smaltimento rifiuti IVA compresa) non soggetti a ribasso;
- con determinazione del dirigente del Servizio *Programma UNESCO e valorizzazione della città storica* n. 28 del 22 luglio 2015, registrata all'indice generale in data 7 agosto 2015 con n.1295, si è preso atto del decreto provveditoriale n. 8549 dell'11 marzo 2015 di cui al punto precedente e si è provveduto a rimodulare il quadro economico in funzione del ribasso offerto in sede di gara;
- con il RTI aggiudicatario è stato stipulato il contratto di appalto rep. n. 86122 del 5 luglio 2017;
- con ordine di servizio n. 1 del 12 luglio 2017, il responsabile del procedimento ha autorizzato, ai sensi dell'art. 153, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010, il direttore dei lavori alla consegna parziale all'impresa affidataria dell'appalto delle aree del complesso in argomento necessarie per eseguire, tra l'altro, le indagini preliminari di rilievo propedeutiche alla redazione del progetto parte impiantistica;
- con determina del dirigente del Servizio *Programma UNESCO e valorizzazione della città storica* n. 34 del 20 novembre 2018, registrata all'indice generale in data 27 novembre 2018 con n.1812, è stato, tra l'altro, rimodulato il quadro economico dell'intervento per appostare la corretta voce di spesa di € 19.576,54 per spese *per commissioni giudicatrici*, mediante rimodulazione delle somme a disposizione con decremento della voce di spesa per *spese di pubblicità*;
- con determina del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 14 del 20 agosto 2020, rep. n. 274 dell'11 settembre 2020, è stato approvato il progetto esecutivo degli impianti dell'intervento in questione posto, dal citato contratto rep. n. 86122/2017, in capo al RTI affidatario.
- il 16 marzo 2018 è avvenuto il crollo di due campate del chiostro grande del convento di che trattasi;
- alla stessa data, il P.M. di turno ha disposto il sequestro penale dell'intero complesso di San Paolo Maggiore;

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque



- in data 23 marzo 2018, sulla base dei rilievi effettuati dai Vigili del fuoco, il PM ha disposto la revoca parziale del sequestro;
- il responsabile del procedimento, unicamente ai fini della ripresa delle lavorazioni dell'intervento denominato *Complesso di San Paolo maggiore* ricompreso nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli – valorizzazione del sito UNESCO*, ha intrapreso tutte le azioni necessarie affinché si desse corso alla messa in sicurezza del chiostro nell'ambito dell'appalto di cui trattasi;
- con provvedimento del 7 maggio 2019, il PM ha autorizzato l'avvio delle operazioni di messa in sicurezza, secondo il progetto fornito dall'impresa esecutrice dell'appalto e approvato dalla competente Soprintendenza;
- tale intervento di messa in sicurezza si è concluso in data 21 ottobre 2019 e il successivo 19 novembre l'ing. Luciano Cascone, direttore tecnico della CFC Group s.r.l., capogruppo del RTI aggiudicatario dell'appalto, ha redatto il Certificato di eliminato pericolo;
- in data 12 ottobre 2020 il P.M. Dr. Mario Canale ha disposto la revoca del decreto di sequestro delle parti del complesso ancora interdette a seguito del provvedimento di restituzione parziale del 23 marzo 2018;
- con determinazione del dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 14 del 20 agosto 2020, è stato approvato il progetto esecutivo degli impianti dell'intervento *de quo*, redatto dai progettisti incaricati dal raggruppamento affidatario dell'appalto;
- in data 7 dicembre 2020, è stato stilato dal direttore dei lavori il verbale di ripera parziale dei lavori, escludendo dall'area di intervento le aree site al piano Teatini, la zona palestra, le aree del porticato del chiostro e quelle oggetto di successiva progettazione strutturale.

Considerato che:

- lo stato dei luoghi ha imposto la necessità di eseguire ulteriori indagini volte ad appurare l'effettivo stato di conservazione delle strutture del complesso e di individuare la soluzione ai dissesti verificatisi a seguito del citato crollo;
- pertanto, con determinazione del dirigente della UOA Supporto al Direttore operativo con funzioni tecniche n. 35 del 17 dicembre 2019, registrata all'indice generale in data 31 dicembre 2019 con n. 2927, è stato affidato al RTI CFC Group Srl – Carla Tomasi Srl il servizio di progettazione esecutiva strutturale, comprensiva di tutti i saggi, le indagini e i rilievi ritenuti opportuni, per un importo di € 39.000,00 oltre CNPAIA e IVA come per legge ed è stato rimodulato il quadro economico per trovare copertura finanziaria della spesa di complessivi € 49.483,20 mediante rimodulazione delle somme a disposizione, e senza aumento dell'importo complessivo della spesa;
- inoltre, come relazionato dal direttore dei lavori arch. Luigi Rondinella, a seguito del citato crollo di due campate del chiostro, è emersa la necessità di predisporre una variante in corso d'opera, al fine di incrementare le opere provvisorie poste a presidio del chiostro, operare un assestamento delle lavorazioni previste nel progetto originario in funzione dell'accaduto, eseguire un adeguamento del progetto originario a seguito del rinvenimento di reperti archeologici durante le indagini e i saggi all'interno del cosiddetto "museo lapidario";
- tale variante, approvata con determinazione del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 34 del 29 settembre 2021, rep. n. 349 del 13 ottobre 2021, non ha comportato un aumento dei costi rispetto al contratto e all'importo complessivo dei lavori di cui al suindicato quadro economico approvato con la citata determinazione I.G. n. 2927/2019.

Segretario Generale
ssa Monica Cinque



Rilevato che, a seguito delle suindicate rimodulazioni, effettuate con le citate determinazioni, nell'ambito delle somme a disposizione e senza aumento dell'importo complessivo della spesa, il quadro economico dell'intervento denominato *Complesso di San Paolo maggiore*, ricompreso nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO*, è il seguente:

Descrizione	%	IMPORTI	
		Parziali	TOTALI
A) LAVORI E FORNITURE DI PRODOTTI E SERVIZI:			
A.1) LAVORI A MISURA: CAPO "A" categoria OG2		1.345.906,96	
A.1.2) LAVORI impiantistici: CAPO "A" categoria OG11		493.311,46	
A.1.3) LAVORI A MISURA CAPO "B" categoria OS2 (78.360,01 + 177.893,61)		256.253,62	
A.1.4) Oneri di sicurezza speciale (non soggetti a ribasso)		30.318,41	
A.1.5) Oneri di sicurezza inclusi nei prezzi (€ 51.336,23)			
Totale lavori A.1)			2.125.790,45
A.2) LAVORI IN ECONOMIA:			
A.2.1) Lavori in economia, previsti in progetto (oneri di smaltimento rifiuti IVA compresa)		75.000,00	
Importo complessivo LAVORI:			2.200.790,45
A.3) SERVIZI:			
A.3.1) progettazione esecutiva impiantistica CAPO A1 OG11		16.132,53	
Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3)			2.216.922,98
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B.1) FORNITURE CAPO "C" categoria OS6			194.960,00
B.2) Lavori in economia			30.000,00
B.3) Imprevisti	5%		3.834,39
B.4) Accantonamento di cui all'art.133 del D.lgs. n. 163/2006			21.257,90
B.5) Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. n. 207/2010			63.773,71
B.6) Spese tecniche relative a consulenze tecniche, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, alle conferenze di servizi, collaudo, assicurazione dei dipendenti.			68.435,27
B.6.1) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (compreso 23,80 % oneri riflessi e trattenute di legge)		64.038,45	
B.6.2) IRAP (8,50%) su incentivo ex art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (al netto degli oneri riflessi)	8,50%	4.396,82	
B.6.3) Oneri incarico Sicurezza			
B.6.4) Oneri incarico collaudatore			
B.7) Spese per commissioni giudicatrici:			
B.8) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:			
B.8.1) Pubblicazione bando ed esito di gara		16.866,61	
B.9) I.V.A. ed eventuali altre imposte:			276.303,97
B.9.1) CNPAIA per A.3)		645,30	
B.9.2) CNPAIA per B.6.3)		0,00	





COMUNE DI NAPOLI



UNIONE EUROPEA



5

B.9.3) CNPAIA per B.6.4)		0,00	
B.9.4) IVA per A.1)	10%	134.590,70	
B.9.5) IVA per A.1.2)	10%	49.331,15	
B.9.6) IVA per A.1.3) cat. OS2 (€ 78.360,01)	22%	17.239,20	
B.9.7) IVA per A.1.3) cat. OS2 (€ 177.893,60)	10%	17.789,36	
B.9.8) IVA per A.1.4)	10%	3.031,84	
B.9.9) IVA per A.3)	22%	3.549,16	
B.9.10) IVA per B.1)	22%	42.891,20	
B.9.11) IVA per B.2)	10%	3.000,00	
B.9.12) IVA per B.3)	10%	383,45	
B.9.13) IVA per B.6.3)	22%		
B.9.14) IVA per B.6.4)	22%		
B.9.15) IVA per B.8)	22%	3.710,65	
B.9.16) IVA per B.9.1)	22%	141,97	
B.9.17) IVA per B.9.2)	22%		
B.9.18) IVA per B.9.3)	22%		
B.10) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:			600,00
B.11) Spese per personale componenti esterni commissioni:			19.576,54
B.12) Spese per progettazione strutturale compreso iva e cnpaia			49.483,20
Importo somme a disposizione (da B.1 a B.11)			745.091,59
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)			2.962.014,58

Rilevato inoltre che:

- in data 24 agosto 2021 con rep. n. 3673 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione in estensione del richiamato contratto rep. n. 86072/2017 per la redazione della progettazione strutturale esecutiva, comprensiva di tutti i saggi, le indagini e i rilievi ritenuti opportuni di cui alla richiamata determinazione del Dirigente del Servizio *Valorizzazione della città storica - sito UNESCO* n. 35/2019, registrata all'indice generale con n. 2927/2019;
- il responsabile del procedimento con ordine di servizio prot. n. 643576 del 3 settembre 2021 ha disposto l'avvio delle prestazioni affidate;
- completate le indagini e i rilievi in precedenza richiamati, il RTI tra CFC Group s.r.l. (capogruppo) e Carla Tomasi s.r.l. (mandante), con pec del 20 ottobre 2021 acquisita con prot. n. 762206 di pari data, ha trasmesso il progetto esecutivo parte strutturale relativo agli ambiti Biblioteca e Chiostro, rimandando la consegna del progetto relativo agli ambiti Museo lapidario, Zona teatini, Studentato alla definizione delle modifiche architettoniche previste;
- al riguardo il responsabile del procedimento, con nota prot. n. 73965 del 1° febbraio 2022, ha richiamato tutti i chiarimenti forniti in ordine alle modifiche architettoniche indotte dalla variante strutturale e ha sollecitato la consegna del progetto in questione;
- il medesimo raggruppamento, con pec del 17 febbraio 2022 acquisita con prot. n. 127900, di pari data ha completato la consegna di tale progetto;
- lo stesso in sintesi prevede:

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque



COMUNE DI NAPOLI



UNIONE EUROPEA



6

- per gli ambiti Biblioteca, Museo lapidario e Zona teatini, di eseguire una serie di interventi locali sulle strutture esistenti (solai, volte, piattabande, coperture a capriata), nonché di inserire nuove strutture per migliorare i collegamenti verticali e orizzontali (ascensore, solai e passarelle);
- per l'ambito Chiostro, di ripristinare, rispetto alla configurazione precedente al crollo le caratteristiche delle parti e degli elementi danneggiati attraverso l'uso di diversi materiali, di migliorare le caratteristiche di resistenza e/o di duttilità degli stessi mediante interventi diffusi su tutti gli elementi degradati, di impedire meccanismi di collasso locale con la predisposizione di catene nelle volte;
- il progetto esecutivo parte strutturale si compone dei seguenti elaborati:
 - BIBLIOTECA
 - S1 Planimetria generale degli interventi e particolari costruttivi
 - R1 Relazione generale di calcolo
 - R2 Relazione sui materiali
 - R3 Tabulati di calcolo
 - R4 Piano di manutenzione delle strutture
 - R5 Relazione geotecnica e di omissione verifica sismica
 - CHIOSTRO
 - Sa Relazione generale di calcolo Progetto architettonico
 - Sb Relazione geotecnica e sulle fondazioni- Stato di fatto e stato di progetto
 - Sc Vulnerabilità sismica stato di fatto
 - Sd Vulnerabilità sismica stato di progetto
 - Se Vulnerabilità sismica- Confronto stato di fatto e di progetto
 - Sf1 Tabulati di calcolo- Stato di fatto
 - Sf2 Tabulati di calcolo- Stato di progetto
 - Sg Piano di manutenzione
 - Si Relazione geologica ed indagini
 - S1 Inquadramento dello stato di fatto
 - S2 Rappresentazione fotografica dei deficit-stato di fatto
 - S3 Inquadramento degli interventi da eseguire- stato di progetto
 - S4 Particolari- stato di progetto
 - S5 Ricostruzione porzione crollata – stato di progetto
 - S6 Fasi delle lavorazioni - stato di progetto
 - S7 Riepilogo intervento - Quota- 1,00 m
 - S8 Riepilogo intervento - Quota- 0,00 m
 - S9 Riepilogo intervento - Quota- 5,40 m
 - S10 Riepilogo intervento - Quota- 8,03 m
 - PIANO NOVIZIATO E PIANO TEATINI
 - R1 Relazione generale ed illustrativa
 - R2 Relazione di calcolo
 - R2a Tabulati di calcolo copertura
 - R2b Tabulati di calcolo solai e piattabande
 - R2c Tabulati di calcolo Ascensore
 - R3 Relazione geotecnica e sulle fondazioni
 - R4 Piano di manutenzione
 - R5 Relazione sui materiali
 - S1 Carpenterie vano ascensore e scala
 - S2 Carpenterie solai palestra – piano Teatini
 - S3 Carpenterie vano scala Studentato
 - S4 Carpenterie solaio e tetto
 - MUSEO LAPIDARIO

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque



77

- R7 Relazione tecnico descrittiva
 - R7a Tabulati di calcolo
 - R8 Relazione di calcolo
 - R9 Relazione geotecnica
 - R10 Piano di manutenzione
 - R11 Relazione sui materiali
 - S5 Carpenterie soppalco
- per il medesimo progetto la Direzione Generale Lavori pubblici U.O.D. Genio Civile di Napoli della Regione Campania ha rilasciato l'autorizzazione sismica n. 193/AS/2022 dell'11 febbraio 2022 n. 343/AS/2022 del 16 marzo 2022 (*allegato 1 e 2*);
- lo stesso è stato trasmesso alla Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio con nota prot. n. 368095 dell'11 maggio 2022, che ha rilasciato parere favorevole in data 22 luglio 2022 con prot. n. SABAP-NA rep. 13 (*allegato 3*)

Rilevato altresì che:

- il direttore dei lavori, arch. Luigi Rondinella, in occasione della redazione del progetto parte strutturale ha provveduto ad adeguare il progetto architettonico relativo all'intervento da attuare sul complesso a valle del crollo di parte del chiostro del 18 marzo 2018 e, con nota prot. n. 10107-P del 25 luglio 2022, acquisita con prot. n. 568826 di pari data, ha inviato detto progetto e una propria relazione di accompagnamento;
- in particolare il progetto architettonico riguarda la sistemazione delle opere di finitura (pavimentazione e arredi) al primo e al secondo piano del complesso; il progetto strutturale concerne, oltre al consolidamento del chiostro, interventi diffusi in vari ambienti dell'edificio monumentale;
- da tale relazione emerge che l'importo necessario ai fini dei consolidamenti contemplati nel progetto strutturale non trova capienza nel quadro economico originario;
- conseguentemente il medesimo direttore dei lavori ha proceduto alla individuazione di opere minori e di facile realizzazione, di natura edile e impiantistica, da stralciare dal progetto originario la cui mancata realizzazione, rimandata all'acquisizione di maggiori risorse, non compromette la piena funzionalità dell'intervento previsto;
- pertanto, posta la natura e la specificità dell'immobile monumentale, il direttore dei lavori ha ritenuto opportuno integrare la variante riguardante gli aspetti strutturali adeguando l'impostazione progettuale allo scopo di salvaguardare la valenza storico-artistica del complesso oggetto dei lavori e, nel contempo, come detto, perseguire gli obiettivi di riqualificazione dell'intervento;
- a tal fine ha proposto, ai sensi dell'art. 149, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 ovvero ai sensi dell'art. 205, comma 4 del D.lgs. n. 163/2006, la redazione di una variante in corso d'opera che, in considerazione delle opere già eseguite e delle risorse disponibili, propone il completamento delle opere in corso:
 - stralciando le opere di completamento previste negli ambiti Studentato e Refettorio, nelle more del completamento della procedura di concessione in sanatoria di quanto realizzato nel 1962 dai padri teatini al penultimo e all'ultimo piano di un'ala del complesso;
 - recependo le opere strutturali di cui si è detto, progettate dal RTI affidatario dei lavori;
 - modificando l'intervento nell'ambito "Museo lapidario" in funzione del ritrovamento del frammento di trabeazione in marmo di epoca romana lì rinvenuto e ridefinendo i collegamenti

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque



orizzontali e verticali, anche in considerazione del miglioramento dell'accessibilità al complesso e del superamento delle barriere architettoniche, nonché le predisposizioni degli impianti;

- ridefinendo il percorso dell'impianto di scarico insistente sul chiostro e modificando il posizionamento delle unità esterne dei sistemi a pompa di calore per la climatizzazione di alcuni locali del complesso;
- dando priorità all'esecuzione dell'intervento di consolidamento strutturale rispetto alle altre opere accessorie o interferenti con le stesse in termini di organizzazione del cantiere, contenimento dei costi e dei tempi, in considerazione delle stringenti scadenze poste dal finanziamento comunitario;
- la variante nel suo complesso, come risulta dalla relazione del direttore dei lavori, comporta a parità di quadro economico un aumento dell'importo contrattuale corrispondente, al netto del ribasso, a € 194.959,96 oltre IVA pari a € 19.496,00 per complessivi € 214.455,96;
- i suddetti maggiori costi – come si evince dalla relazione del direttore dei lavori – sono in parte compensati dalle economie derivanti dall'accordo concluso con la società CFC Group mandataria del raggruppamento, relativo alla fissazione di un termine per il nolo dei puntellamenti del chiostro fino alla data del 31 dicembre 2021 in luogo dell'acquisto degli stessi da parte dell'Amministrazione proposto dal responsabile del procedimento con nota prot. n. 368099 dell'11 maggio 2022;
- la variante predisposta dal direttore dei lavori, si compone dei seguenti elaborati:
 - Relazione Perizia di Variante n. 2;
 - EP Elenco prezzi;
 - CME Computo metrico estimativo;
 - QR Quadro comparativo;
 - AP Analisi prezzi
 - CRON Cronoprogramma
 - PME Piano di manutenzione opere edili
 - AR-PA-PT Architettonico pavimenti/arredo piano terra sala polivalente e biblioteca, chiostro, bar, museo lapidario;
 - AR-PA-P2 Architettonico pavimenti/arredo piano secondo;
- il progetto, oggetto del presente atto, comprensivo degli elaborati impiantistici predisposti dal RTI affidatario in forza del contratto rep. n. 86122/2017 e approvato con la richiamata determina del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO IG n. 274/2020 come adeguati alle effettive aree di intervento si compone dei seguenti elaborati:
 - parte strutturale:
 - BIBLIOTECA
 - S1 Planimetria generale degli interventi e particolari costruttivi
 - R1 Relazione generale di calcolo
 - R2 Relazione sui materiali
 - R3 Tabulati di calcolo
 - R4 Piano di manutenzione delle strutture
 - R5 Relazione geotecnica e di omissione verifica sismica
 - CHIOSTRO
 - Sa Relazione generale di calcolo Progetto architettonico
 - Sb Relazione geotecnica e sulle fondazioni- Stato di fatto e stato di progetto
 - Sc Vulnerabilità sismica stato di fatto
 - Sd Vulnerabilità sismica stato di progetto
 - Se Vulnerabilità sismica- Confronto stato di fatto e di progetto
 - Sf1 Tabulati di calcolo- Stato di fatto
 - Sf2 Tabulati di calcolo- Stato di progetto
 - Sg Piano di manutenzione

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque



COMUNE DI NAPOLI



UNIONE EUROPEA



- Si Relazione geologica ed indagini
- S1 Inquadramento dello stato di fatto
- S2 Rappresentazione fotografica dei deficit-stato di fatto
- S3 Inquadramento degli interventi da eseguire- stato di progetto
- S4 Particolari- stato di progetto
- S5 Ricostruzione porzione crollata – stato di progetto
- S6 Fasi delle lavorazioni- stato di progetto
- S7 Riepilogo intervento- Quota- 1,00 m
- S8 Riepilogo intervento- Quota- 0,00 m
- S9 Riepilogo intervento- Quota- 5,40 m
- S10 Riepilogo intervento- Quota- 8,03 m
- PIANO NOVIZIATO E PIANO TEATINI
 - R1 Relazione generale ed illustrativa
 - R2 Relazione di calcolo
 - R2a Tabulati di calcolo copertura
 - R2b Tabulati di calcolo solai e piattabande
 - R2c Tabulati di calcolo Ascensore
 - R3 Relazione geotecnica e sulle fondazioni
 - R4 Piano di manutenzione
 - R5 Relazione sui materiali
 - S1 Carpenterie vano ascensore e scala
 - S2 Carpenterie solai palestra – piano Teatini
 - S3 Carpenterie vano scala Studentato
 - S4 Carpenterie solaio e tetto
- MUSEO LAPIDARIO
 - R7 Relazione tecnico descrittiva
 - R7a Tabulati di calcolo
 - R8 Relazione di calcolo
 - R9 Relazione geotecnica
 - R10 Piano di manutenzione
 - R11 Relazione sui materiali
 - S5 Carpenterie soppalco
- PROGETTO IMPIANTI
- GENERALI
 - PMI Piano Manutenzione Impianti
- IMPIANTI ELETTRICI
 - E-IE.01 Impianti Elettrici e Speciali - Piano Terra e Seminterrato
 - E-IE.02 Impianti Elettrici e Speciali - Piano Secondo
 - E-IE.03 Impianti Elettrici e Speciali - Piano Copertura
 - E-IE.04 Impianti Elettrici e Speciali - Identificazione aree di pertinenza Quadri
 - E-IE.05 Schemi Unifilari Quadri Elettrici
- IMPIANTO CONDIZIONAMENTO
 - E-IM.CDZ-PT01 Impianto Condizionamento Piano Terra Museo Lapidario
 - E-IM.CDZ-PT02 Impianto Condizionamento Piano Terra Bar
 - E-IM.CDZ-PT03 Impianto Condizionamento Piano Terra Sala Polivalente e Biblioteca
 - E-IM.CDZ-P2 Impianto Condizionamento Piano Secondo
 - E-IM.CDZ-PC Impianto Condizionamento Copertura
- IMPIANTO IDRICO SANITARIO DI CARICO E SCARICO
 - E-IM.IDS.C-PT Impianto Idrico di Carico - Piano Terra Generale
 - E-IM.IDS.C-P2 Impianto Idrico di Carico - Piano Secondo
 - E-IM.IDS.S-PT01 Impianto Idrico di Scarico Piano Terra Museo Lapidario
 - E-IM.IDS.S-PT02 Impianto Idrico di Scarico Piano Terra Bar
 - E-IM.IDS.S-PT03 Impianto Idrico di Scarico Piano Terra Sala Polivalente e Biblioteca
 - E-IM.IDS.S-PT04 Impianto Idrico di Scarico Piano Terra Chiostro
 - E-IM.IDS.S-P2 Impianto Idrico di Scarico - Piano Secondo
- IMPIANTO ANTINCENDIO
 - E-IM.AI_PT01 Impianto Antincendio - Piano Terra Generale
 - E-IM.AI_PT02 Impianto Speciale Rivelazione Antincendio e di Sicurezza - Piano Terra Generale
- parte architettonica e complessiva:

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque



- Relazione Perizia di Variante n. 2;
- EP Elenco prezzi;
- CME Computo metrico estimativo;
- QR Quadro comparativo;
- AP Analisi prezzi
- Cron Cronoprogramma
- PME Piano di manutenzione opere edili
- AR-PA-PT Architettonico pavimenti/arredo piano terra sala polivalente e biblioteca, chiostro, bar, museo lapidario;
- AR-PA-P2 Architettonico pavimenti/arredo piano secondo.

Considerato inoltre che:

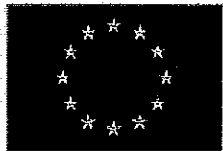
- in esito all'incremento dei costi dell'intervento occorre integrare il fondo incentivante a favore del personale interno impegnato nell'attuazione dell'intervento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 da calcolare sull'importo lordo pari a € 288.103,98;
- i maggiori costi dell'affidamento della variante di € 194.959,96 oltre IVA pari a € 19.496,00 per complessivi € 214.455,96 e dell'integrazione della quota incentivante pari a € 4.148,70 trovano copertura nel quadro economico dell'intervento, approvato da ultimo con la citata determinazione della UOA Supporto al Direttore operativo con funzioni tecniche I.G. n. 2927 del 31 dicembre 2019,
 - alla voce B.1) Forniture Capo C pari a € 194.960,00;
 - alla voce B.9.10) Iva per B.1 per € 49.331,15;
- in considerazione delle disposizioni dettate dall'art. 26 del decreto legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito nella legge n. 91 del 15 luglio 2022, che all'art. 26, comma 1 prevede [...] Per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione [...], lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori [...] dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022, è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati [...]. I maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi [...] sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90 per cento [...]. Il pagamento è effettuato [...], utilizzando, nel limite del 50 per cento, le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento [...] e al comma 6 [...] per fronteggiare i maggiori costi derivanti dall'aggiornamento, [...] dei prezzi utilizzati nelle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto e sino al 31 dicembre 2022, le stazioni appaltanti possono procedere alla rimodulazione delle somme a disposizione e indicate nel quadro economico degli interventi [...] è opportuno provvedere alla rimodulazione del somme a disposizione dell'Amministrazione relative all'intervento in questione incrementando la voce B.3 Imprevisti;
- conseguentemente il suddetto quadro economico è rimodulato come di seguito riportato:

Descrizione	%	IMPORTI	
		Parziali	TOTALI
A) LAVORI E FORNITURE DI PRODOTTI E SERVIZI:			
A.1) LAVORI A MISURA: CAPO "A" categoria OG2		1.345.906,96	
A.1.2) LAVORI impiantistici: CAPO "A" categoria OG11		493.311,46	
A.1.3) LAVORI A MISURA CAPO "B" categoria OS2 (78.360,01 + 177.893,61)		256.253,62	
A.1.4) Oneri di sicurezza speciale (non soggetti a ribasso)		30.318,41	
A.1.5) Oneri di sicurezza inclusi nei prezzi (€ 51.336,23)			
A.1.6) LAVORI STRUTTURALI		194.959,96	
Totale lavori A.1)			2.320.750,41

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque



COMUNE DI NAPOLI



UNIONE EUROPEA



11

A.2) LAVORI IN ECONOMIA:			
A.2.1) Lavori in economia, previsti in progetto (oneri di smaltimento rifiuti IVA compresa)		75.000,00	
Importo complessivo LAVORI:			2.395.750,41
A.3) SERVIZI:			16.132,53
A.3.1) progettazione esecutiva impiantistica CAPO A1 OG11		16.132,53	
Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3)			2.411.882,94
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B.1) FORNITURE CAPO "C" categoria OS6			
B.2) Lavori in economia			30.000,00
B.3) Imprevisti	5%		21.331,25
B.4) Accantonamento di cui all'art.133 del D.lgs. n. 163/2006			21.257,90
B.5) Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. n. 207/2010			63.773,71
B.6) Spese tecniche relative a consulenze tecniche, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, alle conferenze di servizi, collaudo, assicurazione dei dipendenti.			72.583,97
B.6.1) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (compreso 23,80 % oneri riflessi e trattenute di legge)		64.038,45	
B.6.2) IRAP (8,50%) su incentivo ex art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (al netto degli oneri riflessi)	8,50%	4.396,82	
B.6.2BIS) Incentivo art. 113 del D.lgs. 50/2016		4.148,70	
B.6.3) Oneri incarico Sicurezza			
B.6.4) Oneri incarico collaudatore			
B.7) Spese per commissioni giudicatrici:			
B.8) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:			16.866,61
B.8.1) Pubblicazione bando ed esito di gara		16.866,61	
B.9) I.V.A. ed eventuali altre imposte:			254.658,46
B.9.1) CNPAIA per A.3)		645,30	
B.9.2) CNPAIA per B.6.3)		0	
B.9.3) CNPAIA per B.6.4)		0	
B.9.4) IVA per A.1)	10%	134.590,70	
B.9.4BIS) IVA per A.1.6)	10%	19.496,00	
B.9.5) IVA per A.1.2)	10%	49.331,15	
B.9.6) IVA per A.1.3) cat. OS2 (€ 78.360,01)	22%	17.239,20	
B.9.7) IVA per A.1.3) cat. OS2 (€ 177.893,60)	10%	17.789,36	
B.9.8) IVA per A.1.4)	10%	3.031,84	
B.9.9) IVA per A.3)	22%	3.549,16	
B.9.10) IVA per B.1)	22%	0	
B.9.11) IVA per B.2)	10%	3.000,00	

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

✍



B.9.12) IVA per B.3)	10%	2.133,13	
B.9.13) IVA per B.6.3)	22%		
B.9.14) IVA per B.6.4)	22%		
B.9.15) IVA per B.8)	22%	3.710,65	
B.9.16) IVA per B.9.1)	22%	141,97	
B.9.17) IVA per B.9.2)	22%	0	
B.9.18) IVA per B.9.3)	22%	0	
B.10) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:			600
B.11) Spese per personale componenti esterni commissioni:			19.576,54
B.12) Spese per progettazione strutturale compreso iva e cnpaia			49.483,20
Importo somme a disposizione (da B.1 a B.11)			550.131,64
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)			2.962.014,58

Tenuto conto che la spesa complessiva pari ad € 2.962.014,58, di cui al suindicato quadro economico dell'intervento, trova copertura finanziaria:

per € 1.666.158,53 sul capitolo 207431/1 codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 come di seguito:

€ 1.277.087,01 - Imp. 6653/2016 - FPV 2022 - in favore di CFC Group s.r.l. (capogruppo) e Carla Tomasi s.r.l. (mandante) per *progettazione esecutiva impianti ed esecuzione lavori*;

€ 7.793,60 - Imp. 6971/2019 - FPV 2022 - in favore di CFC Group s.r.l. (capogruppo) e Carla Tomasi s.r.l. (mandante) per *progettazione aggiuntiva*;

€ 380.677,92 - Imp. 5742/2016 - FPV 2022 - *somme a disposizione*;

€ 600,00 - Imp. 4973/2015 - in favore di ANAC;

al netto dell'importo complessivo pagato pari ad € 1.227.420,78, come di seguito:

€ 262.746,22 - Imp. 4972/2015 ed € 903.408,42 (quota parte in fase di pagamento) Imp. 6653/2016 - in favore di CFC Group s.r.l. (capogruppo) e Carla Tomasi s.r.l. (mandante) per *progettazione esecutiva impianti ed esecuzione lavori*;

€ 19.576,54 - Imp. 4540 e 4541/2018 - spese per *commissioni di gara*;

€ 41.689,60 (quota parte in fase di pagamento) - Imp. 6971/2019 - in favore di CFC Group s.r.l. (capogruppo) e Carla Tomasi s.r.l. (mandante) per *progettazione aggiuntiva*.

Per il restante importo pari ad € 68.435,27 per *spese tecniche* - risulta costituito il fondo giusta mandato n. 14813/2014.

Vista la delibera di Consiglio comunale n. 21 del 28 giugno 2022 con la quale è stato, tra l'altro, approvato il Bilancio di previsione 2022/2024.

Dato atto che i maggiori costi dell'affidamento della variante pari ad € 194.959,96 oltre IVA pari a € 19.496,00 per complessivi € 214.455,96 ed € 4.148,70 relativi all'integrazione della quota incentivante trovano copertura finanziaria sul capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 - FPV 2022 - impegno n. 5742/2016 per *somme a disposizione*.

Visti:

- il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 3 del 16 dicembre 2021 e il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 4 del 19 luglio 2022, sottoscritti in contraddittorio tra la società CFC Group srl mandataria del RTI affidatario e il direttore dei lavori, approvati con disposizione n. 28 del 23 settembre 2022 (*allegato 4*);

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque



- l'atto di sottomissione del 22 agosto 2022 (*allegato 5*);
- il verbale di validazione a firma del responsabile unico del procedimento del 7 settembre 2022 (*allegato 6*).

Visto che detta perizia di variante comprensiva degli elaborati impiantistici predisposti dal RTI affidatario in forza del contratto rep. n. 86122/2017 e approvata con la richiamata determina del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 14/2020, IG n. 274/2020 come adeguati alle effettive aree di intervento è stata redatta ai sensi dell'art. 205, comma 4, del D.lgs. n. 163/2006 e si compone dei seguenti elaborati (*allegati da 6 a 70*):

- parte strutturale:
 - BIBLIOTECA
 - S1 Planimetria generale degli interventi e particolari costruttivi
 - R1 Relazione generale di calcolo
 - R2 Relazione sui materiali
 - R3 Tabulati di calcolo
 - R4 Piano di manutenzione delle strutture
 - R5 Relazione geotecnica e di omissione verifica sismica
 - CHIOSTRO
 - Sa Relazione generale di calcolo Progetto architettonico
 - Sb Relazione geotecnica e sulle fondazioni- Stato di fatto e stato di progetto
 - Sc Vulnerabilità sismica stato di fatto
 - Sd Vulnerabilità sismica stato di progetto
 - Se Vulnerabilità sismica- Confronto stato di fatto e di progetto
 - Sf1 Tabulati di calcolo- Stato di fatto
 - Sf2 Tabulati di calcolo- Stato di progetto
 - Sg Piano di manutenzione
 - Si Relazione geologica ed indagini
 - S1 Inquadramento dello stato di fatto
 - S2 Rappresentazione fotografica dei deficit-stato di fatto
 - S3 Inquadramento degli interventi da eseguire- stato di progetto
 - S4 Particolari- stato di progetto
 - S5 Ricostruzione porzione crollata – stato di progetto
 - S6 Fasi delle lavorazioni- stato di progetto
 - S7 Riepilogo intervento- Quota- 1,00 m
 - S8 Riepilogo intervento- Quota- 0,00 m
 - S9 Riepilogo intervento- Quota- 5,40 m
 - S10 Riepilogo intervento- Quota- 8,03 m
 - PIANO NOVIZIATO E PIANO TEATINI
 - R1 Relazione generale ed illustrativa
 - R2 Relazione di calcolo
 - R2a Tabulati di calcolo copertura
 - R2b Tabulati di calcolo solai e piattabande
 - R2c Tabulati di calcolo Ascensore
 - R3 Relazione geotecnica e sulle fondazioni
 - R4 Piano di manutenzione
 - R5 Relazione sui materiali
 - S1 Carpenterie vano ascensore e scala
 - S2 Carpenterie solai palestra – piano Teatini
 - S3 Carpenterie vano scala Studentato
 - S4 Carpenterie solaio e tetto
 - MUSEO LAPIDARIO
 - R7 Relazione tecnico descrittiva
 - R7a Tabulati di calcolo
 - R8 Relazione di calcolo
 - R9 Relazione geotecnica
 - R10 Piano di manutenzione
 - R11 Relazione sui materiali

Il Segretario Generale
 Dr.ssa Monica Cinque



- S5 Carpenterie soppalco
- PROGETTO IMPIANTI
- GENERALI
 - PMI Piano Manutenzione Impianti
- IMPIANTI ELETTRICI
 - E-IE.01 Impianti Elettrici e Speciali - Piano Terra e Seminterrato
 - E-IE.02 Impianti Elettrici e Speciali - Piano Secondo
 - E-IE.03 Impianti Elettrici e Speciali - Piano Copertura
 - E-IE.04 Impianti Elettrici e Speciali - Identificazione aree di pertinenza Quadri
 - E-IE.05 Schemi Unifilari Quadri Elettrici
- IMPIANTO CONDIZIONAMENTO
 - E-IM.CDZ-PT01 Impianto Condizionamento Piano Terra Museo Lapidario
 - E-IM.CDZ-PT02 Impianto Condizionamento Piano Terra Bar
 - E-IM.CDZ-PT03 Impianto Condizionamento Piano Terra Sala Polivalente e Biblioteca
 - E-IM.CDZ-P2 Impianto Condizionamento Piano Secondo
 - E-IM.CDZ-PC Impianto Condizionamento Copertura
- IMPIANTO IDRICO SANITARIO DI CARICO E SCARICO
 - E-IM.IDS.C-PT Impianto Idrico di Carico - Piano Terra Generale
 - E-IM.IDS.C-P2 Impianto Idrico di Carico - Piano Secondo
 - E-IM.IDS.S-PT01 Impianto Idrico di Scarico Piano Terra Museo Lapidario
 - E-IM.IDS.S-PT02 Impianto Idrico di Scarico Piano Terra Bar
 - E-IM.IDS.S-PT03 Impianto Idrico di Scarico Piano Terra Sala Polivalente e Biblioteca
 - E-IM.IDS.S-PT04 Impianto Idrico di Scarico Piano Terra Chiostro
 - E-IM.IDS.S-P2 Impianto Idrico di Scarico - Piano Secondo
- IMPIANTO ANTINCENDIO
 - E-IM.AI_PT01 Impianto Antincendio - Piano Terra Generale
 - E-IM.AI_PT02 Impianto Speciale Rivelazione Antincendio e di Sicurezza - Piano Terra Generale.

Dato atto che la variante in parola garantisce il completamento dei lavori in corso, il raggiungimento degli obiettivi di tutela e salvaguardia del bene, il perseguimento dei principali fini dell'intervento e consegue nel contempo un generale miglioramento statico delle strutture.

Ritenuto che si possa approvare ai sensi dell'art. 205, comma 4 del D.lgs. n. 163/2006, la variante con aumento dell'importo contrattuale corrispondente a di € 194.959,96 oltre IVA pari a € 19.496,00 per complessivi € 214.455,96 e della quota incentivante per € 4.148,70 per complessivi € 218.604,66 e senza aumento dell'importo complessivo del quadro economico dell'intervento denominato denominato *Complesso di San Paolo Maggiore*, ricompreso nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO*, finanziato a valere sul POR Campania FESR 2014/2020.

Attestato che:

- L'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- L'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto legislativo n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del regolamento dei controlli interni dell'ente.

Ritenuto altresì che – al fine del rispetto della tempistica imposta dal finanziamento POR Campania FESR 2014/2020 che fissa al 31 dicembre 2023 il termine di scadenza per l'eleggibilità delle spese – ricorrano i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque



15

Vista la nota PG/2022/799966 del 7 novembre 2022 con la quale il Capo di Gabinetto esprime parere di coerenza del presente provvedimento con il programma di mandato del Sindaco, con gli obiettivi fissati dall'Amministrazione e con le regole di *governance* proprie dei fondi che finanziano l'operazione.

Precisato che il presente provvedimento e i suoi allegati non contengono dati personali.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti 83 documenti, per complessive pagine 2616 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i nn.:

- L1059_013_001: autorizzazione sismica n. 193/AS/2022 dell'11 febbraio 2022 (pagg. 1-2);
- L1059_013_002: autorizzazione sismica n. 343/AS/2022 del 16 marzo 2022 (pagg. 3-6);
- L1059_013_003: parere prot. n. SABAP-NA rep. 13 del 22 luglio 2022 (pag. 7);
- L1059_013_004: approvazione verbale di concordamento nuovi prezzi (pagg. 8-31);
- L1059_013_005: atto di sottomissione del 22 agosto 2022 (pagg. 32-36);
- L1059_013_006: verbale di validazione del 7 settembre 2022 (pagg. 37-51);
- L1059_013_007: S1 BIBLIOTECA Planimetria degli interventi e particolari costruttivi (pagg. 52-59);
- L1059_013_008: R1 BIBLIOTECA Relazione generale di calcolo (pagg. 60-74);
- L1059_013_009: R2 BIBLIOTECA Relazione sui materiali (pagg. 75-77);
- L1059_013_010: R3 BIBLIOTECA Tabulati di calcolo (pagg. 78 - 129);
- L1059_013_011: R4 BIBLIOTECA Piano di manutenzione delle strutture (pagg. 130 - 150);
- L1059_013_012: R5 BIBLIOTECA Rel. geotecnica e di omissione verifica sismica (pagg. 151 - 153);
- L1059_013_013: Sa CHIOSTRO Rel. generale di calcolo Progetto architettonico (pagg. 154 - 177);
- L1059_013_014: Sb CHIOSTRO Rel. geotecnica e sulle fondazioni - St. f. e st. prog. (pagg. 178 - 194);
- L1059_013_015: Sc CHIOSTRO Vulnerabilità sismica stato di fatto (pagg. 195 - 199);
- L1059_013_016: Sd CHIOSTRO Vulnerabilità sismica stato di progetto (pagg. 200 - 205);
- L1059_013_017: Se CHIOSTRO Vulnerabilità sismica - stato di fatto / progetto (pagg. 206 - 207);
- L1059_013_018: Sf1 CHIOSTRO Tabulati di calcolo - Stato di fatto (pagg. 208 - 242);
- L1059_013_019: Sf2 CHIOSTRO Tabulati di calcolo - Stato di progetto (pagg. 243 - 329);
- L1059_013_020: Sg CHIOSTRO Piano di manutenzione (pagg. 330 - 348);
- L1059_013_021: Si CHIOSTRO Relazione geologica ed indagini (pagg. 349 - 527);
- L1059_013_022: S1 CHIOSTRO Inquadramento dello stato di fatto (pag. 528 - 533);
- L1059_013_023: S2 CHIOSTRO Rapp. fotografica dei deficit -stato di fatto (pagg. 534 - 537);
- L1059_013_024: S3 CHIOSTRO Inquadramento interventi - stato di progetto (pagg. 538 - 544);
- L1059_013_025: S4 CHIOSTRO Particolari - stato di progetto (pagg. 545 - 552);
- L1059_013_026: S5 CHIOSTRO Ricostruzione porzione crollata - stato di progetto (pagg. 553 - 556);
- L1059_013_027: S6 CHIOSTRO Fasi delle lavorazioni - stato di progetto (pagg. 557 - 560);
- L1059_013_028: S7 CHIOSTRO Riepilogo intervento - Quota - 1,00 m (pag. 561);
- L1059_013_029: S8 CHIOSTRO Riepilogo intervento - Quota - 0,00 m (pag. 562);
- L1059_013_030: S9 CHIOSTRO Riepilogo intervento - Quota - 5,40 m (pag. 563);
- L1059_013_031: S10 CHIOSTRO Riepilogo intervento - Quota - 8,03 m (pag. 564);
- L1059_013_032: R1 P. NOVIZ. E P. TEATINI Rel. generale ed illustrativa (pagg. 565 - 577);
- L1059_013_033: R2 P. NOVIZ. E P. TEATINI Rel. di calcolo (pagg. 578 - 651);
- L1059_013_034: R2a P. NOVIZ. E P. TEATINI Tabulati di calcolo copertura (pagg. 652 - 840);
- L1059_013_035: R2b P. NOVIZ. E P. TEATINI Tabulati di calcolo solai e piattabande (pag. 841 - 870);
- L1059_013_036: R2c P. NOVIZ. E P. TEATINI Tabulati di calcolo Ascensore (pagg. 871 - 1013);
- L1059_013_037: R3 P. NOVIZ. E P. TEATINI Rel. geotecnica e sulle fondazioni (pagg. 1014 - 1052);
- L1059_013_038: R4 P. NOVIZ. E P. TEATINI Piano di manutenzione (pagg. 1053 - 1234);
- L1059_013_039: R5 P. NOVIZ. E P. TEATINI Relazione sui materiali (pagg. 1235 - 1257);
- L1059_013_040: S1 P. NOVIZ. E P. TEATINI Carpenterie vano ascensore e scala (pag. 1258);
- L1059_013_041: S2 P. NOVIZ. E P. TEATINI Carpenterie solai palestra - piano Teatini (pag. 1259);
- L1059_013_042: S3 P. NOVIZ. E P. TEATINI Carpenterie vano scala Studentato (pag. 1260);
- L1059_013_043: S4 P. NOVIZ. E P. TEATINI Carpenterie solaio e tetto (pag. 1261);
- L1059_013_044: R7 MUSEO LAPIDARIO Relazione tecnico descrittiva (pagg. 1262 - 1267)

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Croque

15



- L1059_013_045: R7a MUSEO LAPIDARIO Tabulati di calcolo parte 1 (pagg. 1268 - 1327);
- L1059_013_046: R7a MUSEO LAPIDARIO Tabulati di calcolo parte 2 (pagg. 1328 - 1407);
- L1059_013_047: R7a MUSEO LAPIDARIO Tabulati di calcolo parte 3 (pagg. 1408 - 1467);
- L1059_013_048: R7a MUSEO LAPIDARIO Tabulati di calcolo parte 4 (pag. 1468 - 1502);
- L1059_013_049: R8 MUSEO LAPIDARIO Relazione di calcolo (pagg. 1503 - 1559);
- L1059_013_050: R9 MUSEO LAPIDARIO Relazione geotecnica (pagg. 1560 - 1599);
- L1059_013_051: R10 MUSEO LAPIDARIO Piano di manutenzione (pagg. 1600 - 1683);
- L1059_013_052: R11 MUSEO LAPIDARIO Relazione sui materiali (pagg. 1684 - 1699);
- L1059_013_053: S5 MUSEO LAPIDARIO Carpenterie soppalco (pag. 1700);
- L1059_013_054: S6 Distinta armature trave fondazione passerella (pag. 1701);
- L1059_013_055: PMI Piano Manutenzione Impianti (pagg. 1702 - 2006);
- L1059_013_056: E-IE.01 Imp. Elettrici e Speciali - Piano Terra e Seminterrato (pag. 2007);
- L1059_013_057: E-IE.02 Imp. Elettrici e Speciali - Piano Secondo (pag. 2008);
- L1059_013_058: E-IE.03 Imp. Elettrici e Speciali - Piano Copertura (pag. 2009);
- L1059_013_059: E-IE.04 Imp. Elettrici e Speciali - Identificazione aree pertinenza Quadri (pag. 2010);
- L1059_013_060: E-IE.05 Schemi Unifilari Quadri Elettrici (pagg. 2011 - 2043);
- L1059_013_061: E-IM.CDZ-PT01 Imp. Condiz. P.T. Museo Lapidario (pag. 2044);
- L1059_013_062: E-IM.CDZ-PT02 Imp. Condiz. Piano Terra Bar (pag. 2045);
- L1059_013_063: E-IM.CDZ-PT03 Imp. Condiz. P.T. Sala Polivalente e Biblioteca (pag. 2046);
- L1059_013_064: E-IM.CDZ-P2 Imp. Condiz. Piano Secondo (pag. 2047);
- L1059_013_065: E-IM.CDZ-PC Imp. Condiz. Copertura (pag. 2048);
- L1059_013_066: E-IM.IDS.C-PT_01 Imp. Idrico di Carico - Piano Terra Generale (pag. 2049);
- L1059_013_067: E-IM.IDS.C-P2 Imp. Idrico di Carico - Piano Secondo (pag. 2050);
- L1059_013_068: E-IM.IDS.S-PT01 Imp. Idrico di Scarico Piano Terra Museo Lapidario (pag. 2051);
- L1059_013_069: E-IM.IDS.S-PT02 Imp. Idrico di Scarico Piano Terra Bar (pag. 2052);
- L1059_013_070: E-IM.IDS.S-PT03 Imp. Idrico di Scarico P.T. Sala Polivalente e Bibliot. (pag. 2053);
- L1059_013_071: E-IM.IDS.S-PT04 Imp. Idrico di Scarico Piano Terra Chiostro (pag. 2054);
- L1059_013_072: E-IM.IDS.S-P2 Imp. Idrico di Scarico - Piano Secondo (pag. 2055);
- L1059_013_073: E-IM.AI_PT01 Imp. Antincendio - Piano Terra Generale (pag. 2056);
- L1059_013_074: E-IM.AI_PT02 Imp. Spec. Rivel. Antincendio e di Sic. - P.T. Generale (pag. 2057);
- L1059_013_075: Relazione Perizia di Variante n. 2 (pagg. 2058 - 2067);
- L1059_013_076: EP Elenco prezzi (pagg. 2068 - 2074);
- L1059_013_077: CME Computo metrico estimativo (2075 - 2331);
- L1059_013_078: QR Quadro comparativo (pagg. 2332 - 2399);
- L1059_013_079: AP Analisi prezzi (pagg. 2400 - 2417);
- L1059_013_080: Cron Cronoprogramma (pag. 2418);
- L1059_013_081: PME Piano di manutenzione opere edili (pagg. 2419 - 2614);
- L1059_013_082: AR-PA-PT Arch. Pav./arredo P.T. sala poliv. e biblio., chiostro, bar, m. lap. (pag. 2615);
- L1059_013_083: AR-PA-P2 Architettonico pavimenti/arredo piano secondo (pag. 2616).

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal dirigente del servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive.

arch. Paola Cerotto

DELIBERA

Con voti UNANIMI,

1. **Approvare**, ai sensi dell'art. 205, comma 4 del D.lgs. n. 163/2006, la variante con aumento dell'importo contrattuale corrispondente a € 194.959,96 oltre IVA pari a € 19.496,00 per complessivi € 214.455,96 e senza aumento dell'importo complessivo del quadro economico dell'intervento denominato *Complesso di San Paolo maggiore*, compreso nell'ambito del Grande Progetto *Centro storico di*

Il Segretario Generale
 Dr.ssa Monica



Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO, finanziato a valere sul POR Campania FESR 2014/2020 composta dagli elaborati riportati in narrativa.

2. **Approvare** il quadro economico dell'intervento, così come riportato in narrativa, dell'importo complessivo di € 2.962.014,58 di cui € 2.395.750,41 per *lavori*, € 16.132,53 per *servizi* e € 550.131,64 per *Somme a disposizione*.
3. **Dare atto** che la spesa di € 194.959,96 oltre IVA pari a € 19.496,00 per complessivi € 214.455,96 per maggiori lavori di variante ed € 4.148,70 relativa all'integrazione della quota incentivante trovano copertura finanziaria sul capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 - impegno n. 5742/2016 - FPV 2022 nell'ambito delle somme a disposizione dell'intervento.

(**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

(**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

Il Vicesindaco, Assessora all'Urbanistica
prof. arch. Laura Lieto

La Dirigente

arch. Paola Cerotto

VISTO:

La Responsabile dell'Area Trasformazione
del territorio

arch. Paola Cerotto

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 13 DEL 25/10/2022, AVENTE AD OGGETTO:
Approvazione ai sensi dell'art. 205, comma 4 del D.lgs. n. 163/2006, della variante con aumento dell'importo contrattuale corrispondente a € 194.959,96 oltre IVA e senza aumento dell'importo complessivo del quadro economico dell'intervento denominato *Complesso di San Paolo maggiore*, ricompreso nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO*. **Approvazione** del quadro economico di variante. Finanziamento POR Campania FESR 2014/2020. CUP B68I12000870003 – CIG 5352030ADD

Il Dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:
FAVOREVOLE

Addì, 25 ottobre 2022

Il Dirigente
 arch. Paola Cerotto
Paola Cerotto

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 11/11/2022..... e protocollata con il n. DEC. 1/2022/500.....;

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

-Vista Parere Allegato -

Addì, 15/11/22.....

IL RAGIONIERE GENERALE
Cerullo



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 13 DEL 25-10-2021 (DGC 500 DEL 11-11-2022) – SERVIZIO VALORIZZAZIONE DELLA CITTA' STORICA – SITO UNESCO

La proposta di deliberazione in esame approva la variante con aumento dell'importo contrattuale corrispondente ad € 194.959,96 oltre IVA pari a € 19.496,00 per complessivi € 214.455,96, senza aumento dell'importo complessivo del quadro economico dell'intervento denominato Complesso di San Paolo Maggiore; approva il quadro economico rimodulato dell'intervento dell'importo complessivo di € 2.962.014,58.

La spesa complessiva di € 2.962.014,58 che, al netto delle liquidazioni disposte, risulta pari ad € 1.666.158,53 trova copertura in bilancio al capitolo 207431 art. 1, cod. bil. 05.01-2.02.01.10.999, annualità 2015-22.

Con successivo atto di gestione dovranno essere apportate le necessarie modifiche contabili al capitolo 207431 art. 1, cod. bil. 05.01-2.02.01.10.999, annualità 2022 FPV 5742/16.

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, li 11-11-2022

IL RAGIONIERE GENERALE
(Dr.ssa C. Gargiulo)

15/11/22

PROPOSTA PROT. N. 13 DEL 25.10.2022
 SERVIZIO VALORIZZAZIONE DELLA CITTA' STORICA – SITO UNESCO
 PERVENUTA AL SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE IN DATA
 15.11.2022– SG 472

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame si intende approvare una variante (con aumento di importo contrattuale, ma senza aumento dell'importo complessivo del quadro economico) relativamente all'intervento denominato "*Complesso San Paolo Maggiore*".

La proposta di deliberazione è corredata dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Ragioniere Generale, nel parere contabile, precisa che "*con successivo atto di gestione dovranno essere apportate le necessarie modifiche contabili*".

Su tale provvedimento è stato, altresì, espresso, dal Capo di Gabinetto, parere di coerenza "*con il programma di mandato del Sindaco, con gli obiettivi fissati dall'Amministrazione e con le regole di governance proprie dei fondi che finanziano l'operazione*".

Dalla parte narrativa emerge che l'intervento è già stato oggetto di una precedente variante, approvata dal Servizio proponente, che non ha determinato un aumento dell'importo contrattuale. Successivamente, "*posta la natura e la specificità dell'immobile monumentale il direttore dei lavori ha ritenuto opportuno integrare la variante riguardante gli aspetti strutturali adeguando l'impostazione progettuale [...] a tal fine ha proposto, ai sensi dell'art. 149, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 ovvero ai sensi dell'art. 205, comma 4 del D. Lgs. 163/2006, la redazione di una variante in corso d'opera*" che prevede lo stralcio di alcune opere, la modifica di alcuni interventi e la revisione delle priorità degli interventi da realizzare nell'ambito dell'appalto complessivo.

Come dichiarato dalla dirigenza, "*la variante in parola garantisce il completamento dei lavori in corso, il raggiungimento degli obiettivi di tutela e salvaguardia del bene, il perseguimento dei principali fini dell'intervento e consegue nel contempo un generale miglioramento statico delle strutture*".

L'approvazione della variante viene proposta ai sensi dell'art. 205, comma 4, del D. Lgs. 163/2006, in cui si prevede che "*Sono ammesse, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevedibili o imprevedibili nella fase progettuale, nonché per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento.*"

Preso atto dell'inquadramento della variante nell'ambito del previgente Codice dei contratti, si richiamano, altresì:

- il comma 1 dell'art. 205, del D. Lgs. n. 163/2006, in cui si stabilisce che per i lavori insistenti su beni culturali "*le varianti in corso d'opera possono essere ammesse, oltre che nei casi previsti dall'articolo 132, su proposta del direttore dei lavori e sentito il progettista, in quanto giustificate dalla evoluzione dei criteri della disciplina del restauro.*";

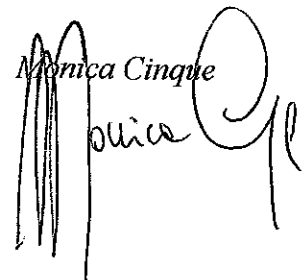
VISTO:
 Il Sindaco



- l'art. 161 del D.P.R. 207/2010, in cui si dispone, fra l'altro, che *“Qualora, ai sensi dell'articolo 132, comma 1, del codice, sia necessario introdurre in corso d'opera variazioni o addizioni al progetto in esecuzione, non previste nel contratto, il direttore dei lavori propone la redazione di una perizia suppletiva e di variante, indicandone i motivi in apposita relazione da inviare al responsabile del procedimento. [...] L'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'articolo 132, comma 1, del codice consentono di disporre varianti in corso d'opera è demandato al responsabile del procedimento, che vi provvede con apposita relazione a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti.”*
- gli obblighi di comunicazione all'ANAC delle varianti in corso d'opera.

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Spettano all'Organo deliberante, sulla scorta delle motivazioni riportate nell'atto e alla stregua del risultato dell'istruttoria svolta dall'ufficio proponente, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione conclusiva.

Monica Cinque



VISTO
IL SIG. _____

Deliberazione di G. C. n. 547 del 17/11/2022 composta da n. 22 pagine progressivamente numerate,

nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Borrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 21/11/2022 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

[Signature]

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

- con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile