



AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

DETERMINAZIONE

N. 60 del 04/11/2022

OGGETTO: *Completamento della sistemazione e della riqualificazione del belvedere di monte Echia e realizzazione dell'impianto elevatore di collegamento tra Santa Lucia e Monte Echia, nell'ambito dell'intervento La città verticale inserito nel Patto per Napoli - CUP: B69D17015830001*

Affidamento all'A.T.I. *Eurosaf srl (capogruppo) / Geniale srl / Mosanghini ascensori srl (mandanti)*, titolare dei contratti d'appalto rep. n. 86289 del 20 marzo 2019 e rep. n. 3783 del 15 ottobre 2021, dei maggiori lavori di variante approvati con deliberazione di Giunta comunale n. 581 del 30 dicembre 2021.

CIG: 75140695E5

Affidamento al R.T.P. *Fabio Mastellone di Castelvetere (capogruppo) / Francesco Pecorella (mandante)* - titolare dei contratti d'appalto rep. n. 78498 del 3 aprile 2008, rep. n. 743 del 15 maggio 2017 e rep. n. 3615 del 30 giugno 2021 – dei servizi tecnici per progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza sui maggiori lavori di variante.

CIG: 8193026AEE



AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

La dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 453 del 10 agosto 2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di *Completamento dell'intervento denominato sistemazione e riqualificazione del belvedere di Monte Echia e realizzazione dell'impianto elevatore di collegamento tra santa Lucia e Monte Echia*, per l'importo complessivo di € 2.522.715,74, nell'ambito dell'intervento *La città verticale*, inserito nel *Patto per Napoli*, finanziato a valere sulle risorse FSC 2014/2020;
- con determinazione dirigenziale I.G. n. 1888 del 4 dicembre 2018, a seguito di esperimento di gara, è stata disposta l'aggiudicazione in favore della costituenda *ATI Eurosaf srl (capogruppo) / Geniale srl / Mosanghini ascensori srl (mandanti)* dell'appalto per l'esecuzione dei lavori di *completamento della sistemazione e riqualificazione del belvedere di monte Echia e realizzazione dell'impianto elevatore di collegamento tra Santa Lucia e Monte Echia*, per l'importo di € 1.449.310,60, oltre € 78.955,07 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA 10%;
- con l'*ATI Eurosaf srl / Geniale srl / Mosanghini ascensori srl* è stato sottoscritto il contratto d'appalto rep. n. 86289 del 20 marzo 2019.

Premesso, altresì, che:

- con determinazione dirigenziale I.G. n. 504 del 15 marzo 2021 si è proceduto ad approvare – ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e dell'art. 149, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 – una prima variante in corso d'opera per un maggior importo lavori di € 42.788,07, oltre € 4.278,80 per IVA 10% per complessivi € 47.066,87, al netto del ribasso d'asta, senza aumento di spesa dell'importo complessivo del quadro economico di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 453 del 10 agosto 2017 dell'intervento in oggetto;
- con l'*ATI Eurosaf srl / Geniale srl / Mosanghini ascensori srl* è stato sottoscritto il contratto per i maggiori lavori di variante rep. n. 3783 del 15 ottobre 2021.

Visto che:

- con disposizione della dirigente del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO* n. 38 del 17 dicembre 2021 è stato approvato il verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto in contraddittorio tra la società affidataria e il direttore dei lavori in data 14 dicembre 2021.
- con deliberazione di Giunta comunale n. 581 del 30 dicembre 2021 (all.1) è stata approvata – ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e dell'art. 149, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 – una seconda perizia di variante in corso d'opera per un maggior importo lavori di € 242.839,42 oltre € 24.283,94 per IVA 10% per complessivi € 267.123,36 al netto del ribasso d'asta, con aumento di spesa dell'importo complessivo del quadro economico di € 290.568,78, secondo il seguente quadro economico:

	voce	%	parziali	totali
A)	LAVORI			
	Importo lavori al netto del ribasso del 25,654%			1.813.893,16 €



AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		115.878,28 €	
	di cui incidenza manodopera		582.257,57 €	
	TOTALE A			1.813.893,16 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Imprevisti			-00 €
B2	Allacciamenti ai pubblici servizi IVA compresa			15.000,00 €
B3	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici IVA compresa			-00 €
B4	Spese per incentivi ex art. 92 d.lgs. 163/05			27.728,29 €
B4.1	<i>di cui spese per incentivi ex art. 92 d.lgs. 163/05 su progetto originario</i>		24.340,42 €	
B4.2	<i>di cui spese per incentivi ex art. 113 D.lgs. 50/2016 su maggiori lavori prima variante</i>		421,73 €	
B4.3	<i>di cui spese per incentivi ex art. 113 D.lgs. 50/2016 su maggiori lavori seconda variante</i>		2.966,14 €	
B5	Spese tecniche per progettazione e direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza			152.002,75 €
B5.1	<i>di cui spese tecniche per progettazione e direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza su progetto originario</i>		122.002,75 €	
B5.2	<i>di cui spese tecniche per progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza su maggiori lavori</i>		30.000,00 €	
B6	Oneri smaltimento rifiuti IVA compresa			29.200,00 €
B7	IVA e imposte			222.247,66 €
B7.1	<i>IVA su A</i>	10%	181.389,32 €	
B7.2	<i>IVA su B1</i>	10%	-00 €	
B7.4	<i>IVA su B5</i>	22%	33.440,61 €	
B7.6	<i>CNPALA 4% su B5</i>	4%	6.080,11 €	
B7.8	<i>IVA su B7.6</i>	22%	1.337,62 €	
B8	Spese per deposito al Genio Civile			2.500,00 €
B9	Contributo ANAC			600,00 €
	TOTALE B			449.278,70 €
	TOTALE GENERALE (A+B)			2.263.171,86 €

- con la medesima deliberazione n. 581/2021 si è dato atto che la maggiore spesa complessiva di € 290.568,78 del suindicato quadro economico trova copertura finanziaria:
- per € 170.000,00 sul capitolo 255276 art. 5, codice bilancio 09.05-2.02.01.09.999 – Bilancio 2021;
 - per € 50.000,00 sul capitolo 255276 art. 6 codice bilancio 09.05-2.02.01.09.999 – Bilancio 2021;
 - per € 70.568,78 sul capitolo 205200, codice bilancio 08.01-2.02.01.09.999, Bilancio 2021 - vincolo entrata capitolo 405200 - accertamento n. 8315/2021;



AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

- con la stessa deliberazione n. 581/2021, la Giunta comunale ha altresì autorizzato la devoluzione di quota parte del mutuo posizione n. 4523745/02 acceso presso la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., originariamente destinato alla realizzazione dell'intervento denominato "*Sistemazione e riqualificazione del belvedere di monte Echia e della realizzazione dell'impianto elevatore di collegamento tra Santa Lucia e Monte Echia*", per l'importo di € 50.000,00, previa autorizzazione al diverso utilizzo da parte della Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.

Rilevato che:

- alla data del 31 dicembre 2021, le suindicate somme di € 170.000,00 (capitolo 255276 art. 5) e di € 50.000,00 (capitolo 255276 art. 6) sono confluite nuovamente nell'avanzo vincolato di amministrazione;
- in sede di previsioni di Bilancio 2022/2024, l'Area Trasformazione del Territorio ha richiesto, tra l'altro, l'applicazione di quote dell'avanzo vincolato di amministrazione tra le quali quelle riferite alle suindicate somme di € 170.000,00 e di € 50.000,00;
- a seguito dell'approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024 di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28 giugno 2022, le spese oggetto del presente provvedimento trovano copertura come di seguito:
 - per € 170.000,00 sul capitolo 206591 art. 10 codice bilancio 09.05-2.02.01.09.999 – Bilancio 2022 (ARTT 1059);
 - per € 50.000,00 sul capitolo 255276 art. 6 codice bilancio 09.05-2.02.01.09.999 – Bilancio 2022 (ARTT 1059);
 - per € 70.568,78 sul capitolo 205200 art. 9, codice bilancio 08.01-2.02.01.09.999, Bilancio 2022 (ARTT 1059) vincolo entrata capitolo 405200 - accertamento n. 8315/2021.

Vista la nota 2146038/22 del 7 settembre 2022, trasmessa a mezzo PEC e acquisita al PG/2022/645884 del 7 settembre 2022 (all.2), con la quale la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., in relazione al mutuo posizione n. 4523745/02 di residui € 617.038,10 concesso per le opere del belvedere di Monte Echia – impianto elevatore Santa Lucia, ha concesso il diverso utilizzo per la somma di € 50.000,00 in relazione alle opere approvate con deliberazione n. 581 del 31 dicembre 2021.

Dato atto che il suddetto importo per maggiori lavori di € 242.839,42 sommato a quello di € 42.788,07 della citata prima perizia di variante determina un importo complessivo di € 285.627,49, contenuto nella percentuale del 20% prevista all'art. 149, comma 2, del D.lgs. 50/2016.

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28 giugno 2022, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024;

Letto l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000

Ritenuto che si possa procedere ad affidare all'A.T.I. *Eurosaf srl (capogruppo) / Geniale srl / Mosanghini ascensori srl (mandanti)* i maggiori lavori di variante approvati con la citata deliberazione di Giunta





AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO

Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

comunale n. 581 del 30 dicembre 2021 relativamente all'intervento denominato *Completamento dell'intervento denominato sistemazione e riqualificazione del belvedere di Monte Echia e realizzazione dell'impianto elevatore di collegamento tra santa Lucia e Monte Echia*, finanziato a valere sulle risorse FSC 2014/2020 nell'ambito dell'intervento *La città verticale*, inserito nel *Patto per Napoli*, per l'importo di € 242.839,42 oltre € 24.283,94 per IVA 10%, per complessivi € 267.123,36.

Ritenuto inoltre che si possa procedere ad affidare al R.T.P. *Fabio Mastellone di Castelvetere (capogruppo) / Francesco Pecorella (mandante)* - titolare dei contratti d'appalto rep. n. 78498 del 3 aprile 2008, rep. n. 743 del 15 maggio 2017 e rep. n. 3615 del 30 giugno 2021 – i servizi tecnici per progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza sui maggiori lavori di variante per l'importo complessivo di € 38.064,00 al lordo di oneri e IVA (voci B5.2; B7.4; B7.6 e B7.8 del suindicato QE).

Dato atto che con determinazione del dirigente del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO* n. 18 del 02/11/2022 si è preso atto della nomina del nuovo legale rappresentante dell'impresa *Eurosaf srl*, nella persona del signor Salvatore Fiengo.

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 50/2016;
- il D.lgs. n. 118/2011, come coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014.

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa:

1. Affidare all'A.T.I. *Eurosaf srl (capogruppo) / Geniale srl / Mosanghini ascensori srl (mandanti)* - titolare dei contratti d'appalto rep. n. 86289 del 20 marzo 2019 e rep. n. 3783 del 15 ottobre 2021 - i maggiori lavori di variante, di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 581 del 30 dicembre 2021, relativi all'intervento denominato *Completamento dell'intervento denominato sistemazione e riqualificazione del belvedere di Monte Echia e realizzazione dell'impianto elevatore di collegamento tra santa Lucia e Monte Echia*, per l'importo di € 242.839,42 oltre € 24.283,94 per IVA 10%, per complessivi € 267.123,36, agli stessi prezzi, patti, condizioni e ribasso del contratto principale e con l'aggiunta dei nuovi prezzi di cui al verbale di concordamento del 14 dicembre 2021, approvato con disposizione n. 38/2021.
2. Dare atto dell'accertamento preventivo, di cui al comma 8 dell'art. 183 del d.lgs. n. 267/2000, così come coordinato con d.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal d.lgs. n. 126/2014.
3. Assumere l'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 267.123,36 in favore dell'A.T.I. *Eurosaf srl (capogruppo) / Geniale srl / Moschini ascensori srl (mandanti)*, come di seguito:
per € 170.000,00 sul capitolo 206591 art. 10 codice bilancio 09.05-2.02.01.09.999 – Bilancio 2022 (ARTT 1059);



AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

per € 50.000,00 sul capitolo 255276 art. 6 codice bilancio 09.05-2.02.01.09.999 – Bilancio 2022 (ARTT 1059);

per € 47.123,36 sul capitolo 205200 art. 9, codice bilancio 08.01-2.02.01.09.999, Bilancio 2022 (ARTT 1059), vincolo entrata capitolo 405200 - accertamento n. 8315/2021.

4. Concedere un maggior tempo rispetto ai tempi contrattuali per l'ultimazione dei lavori de quo di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi.
5. Affidare al R.T.P. *Fabio Mastellone di Castelvetere (capogruppo) / Francesco Pecorella (mandante)* - titolare dei contratti d'appalto rep. n. 78498 del 3 aprile 2008, rep. n. 743 del 15 maggio 2017 e rep. n. 3615 del 30 giugno 2021 – i servizi tecnici per progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza sui maggiori lavori di variante per l'importo di € 30.000,00 oltre oneri e IVA, per un totale di € 38.064,00, agli stessi prezzi, patti, condizioni e ribasso del contratto principale.
6. Assumere in favore del R.T.P. *Fabio Mastellone di Castelvetere (capogruppo) / Francesco Pecorella (mandante)* l'impegno di spesa dell'importo complessivo di **€ 38.064,00**, compreso oneri previdenziali e Iva, per spese tecniche per progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza su maggiori lavori come di seguito:
per **€ 23.445,42** sul capitolo **205200 art. 9**, codice bilancio 08.01-2.02.01.09.999, Bilancio 2022 (ARTT 1059), vincolo entrata capitolo 405200 - accertamento n. 8315/2021;
per **€ 14.618,58** sul capitolo 256150 art. 11 codice bilancio 10.04-2.02.01.09.013 - FPV2022 nell'ambito dell'impegno n. 4576/2018 per *Somme a Disposizione* -(ARTT 1059)
7. Assumere l'impegno di spesa dell'importo complessivo di **€ 2.966,14**, compresi oneri e IRAP, per incentivo ex art. 113, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 sul capitolo 256150 art. 11 codice bilancio 10.04-2.02.01.09.013 - FPV 2022 nell'ambito dell'impegno n. 4576/2018 per *Somme a Disposizione* - (ARTT 1059)
8. Precisare che in conformità ai contenuti delle *Linee guida per la stipula dei contratti pubblici*, approvate con deliberazione di G.C. n. 146 del 10 marzo 2016, per i lavori e per i servizi di architettura e ingegneria oggetto del presente provvedimento si ricorrerà alla stipula di atto di sottomissione in forma di scrittura privata semplice.

La sottoscritta, in qualità di dirigente del Servizio *Valorizzazione della città storica – Sito UNESCO*, attesta, in ordine alla spesa oggetto del presente provvedimento:

- che la stessa, finanziata nell'ambito del *Patto per Napoli*, rientra nella previsione dell'art. 191, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013,



AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;

- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014.

La sottoscritta attesta altresì che il presente provvedimento ed i relativi allegati non contengono dati personali.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 16 firmati digitalmente dal dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i nn.:

All_K1059_060_01: Deliberazione G.C. n. 581 del 30/12/2021.

All_K1059_060_02: Nota 2146038/22 del 7 settembre 2022 Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.

*Sottoscritto digitalmente da
Il Dirigente
arch. Paola Cerotto*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.