



COMUNE DI NAPOLI

AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 35 del 09.11.2022

| | |
|-----------------|---|
| Oggetto: | <p>Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e ss.mm.ii. dei <i>“Lavori di messa in sicurezza dell'area residua di cantiere per la realizzazione dell'intervento di edilizia sostitutiva per n.126 alloggi di E.R.P. (di cui 98 alloggi già realizzati) alla via G.A.Campano – Piscinola/Marianella (NA)”</i>, fondi delle leggi 25/80 e 219/81 per la prefabbricazione pesante.</p> <p><u>CUP B68D01000020002</u> <u>CIG 8866264084</u></p> <p>Trasferimento dell'importo complessivo di € 1.429,23 comprensivo di I.R.A.P. ed oneri riflessi dal capitolo n. dal capitolo n.247721 art. 7 (impegno FPV n. 5634/2017, DET. IG2050 del 24/11/2021) alla risorsa codice alla risorsa codice 3.05.99.02.001, capitolo di entrata 3298 art. 1, Bilancio 2022 per la relativa costituzione del fondo e la successiva imputazione della spesa sull'intervento 01.06-1.01.01.01.004, capitolo 36024 art. 1, per il compenso incentivante sui suddetti lavori ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 50/2016.</p> |
|-----------------|---|

Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, arch. Paola Cerotto,

Premesso

che con Delibera di G.C. n.1366 del 08.04.2005 veniva approvato in linea tecnica ed economica il progetto definitivo relativo all'intervento di edilizia sostitutiva per n.126 alloggi di E.R.P. alla via G.A. Campano – Piscinola/Marianella (NA) dell'importo presunto di € 17.562.051,72;

che i succitati lavori sono stati finanziati con decreto dirigenziale di finanziamento Regione Campania n. 891 del 04.11.2005 (importo € 6.097.212,95 sul Cap. 247721 del Bilancio 2002 R.P. codice SIOPE n.2109, Cap. Entrata 404095) a valere sullo stanziamento di cui alla delibera di G.R. n. 4857 del 12.10.01 (fondi messi a disposizione per l'edilizia agevolata) e decreto dirigenziale di finanziamento Regione Campania n. 892 del 04.11.2005 (importo € 11.464.838,77 Cap.47721 del Bilancio 2001 R.P., Cap. Entrata 4095) a valere sullo stanziamento di cui alla delibera di G.R. n. 1084 del 09.03.01 (fondi messi a disposizione per l'edilizia sovvenzionata);

che con Determinazione dirigenziale n.45 del 27.09.2006 registrata all'indice generale al n.1883 del 05.10.2006 è stata aggiudicata alla Brancaccio Costruzioni S.p.A. la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori dell'intervento di edilizia sostitutiva per n.126 alloggi di E.R.P. alla via G.A.Campano – Piscinola/Marianella (NA) per un importo di complessivi € 9.756.391,60 di cui € 9.201.087,60 per lavori, € 380.343,00 per oneri della sicurezza ed € 174.961,00 per oneri di progettazione entrambi non soggetti a ribasso, per una spesa complessiva presunta di cui al Q.T.E. pari ad € 13.772.184,79;

che in data 29/01/2008 veniva sottoscritto il contratto rep. n.78207.

che per le opere attinenti alla fase (1) del progetto, ovvero la realizzazione degli edifici A e B, per un totale di 98 alloggi, venivano ultimati in data 30.11.2012;

che in data 06.12.2012 si provvedeva alla consegna anticipata degli alloggi di cui agli edifici A e B ai sensi dell'art.230 D.P.R.207/2010;

che le operazioni di trasferimento degli aventi diritto nei nuovi alloggi A e B, a cura del competente Servizio Demanio, Patrimonio e Politiche per la Casa, hanno avuto corso a decorrere dall' 08.01.2013 e si sono concluse entro il previsto termine di giorni 60;

che in data 25.03.2013 i lavori venivano sospesi;

che a seguito di questa sospensione i lavori per la realizzazione del terzo fabbricato di progetto denominato edificio "C" non sono stati più ripresi;

che l'attuazione delle fasi (2)-(3)-(4)-(5) di progetto è tuttora impedita dalla impossibilità di procedere alla propedeutica demolizione del prefabbricato esistente denominato is.C3 insistente sull'area di sedime dell'edificio da realizzare, in quanto occupato in gran parte da soggetti non aventi titolo e per le quali si resta in attesa dell'avvio delle procedure di sgombero;

Atteso che

con Determina a contrarre n. 29 del 09/11/2021 IG2050 del 24.11.2021 si è dovuto procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e ss.mm.ii. dei "Lavori di messa in sicurezza dell'area residua di cantiere per la realizzazione dell'intervento di edilizia sostitutiva per n.126 alloggi di E.R.P. (di cui 98 alloggi già realizzati) alla via G.A.Campano – Piscinola/Marianella (NA)", fondi delle leggi 25/80 e 219/81 per la prefabbricazione pesante, approvando il progetto, gli atti della procedura e disposto l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D.lgs. 50/2016 alla medesima società Brancaccio Costruzioni S.p.A che ha dichiarato, tramite PEC ricevuta il 22/10/2021 e acquisita al PG/2021/766147 del 22/10/2021, la disponibilità ad espletare il predetto incarico offrendo un ribasso del 27,4261% sull'importo stimato, per l'importo complessivo € 70.832,46 (settantamilanovecentosessantotto/46) comprensivo di oneri di sicurezza oltre IVA;

che con la medesima determinazione è stato assunto l'impegno di spesa di € 87.936,06 sul capitolo 247721 art. 7, COD. BIL. 08.02-2.02.01.09.001 suddiviso in:

1. € 86.415,60 per lavori comprensivi di oneri di sicurezza e IVA, IMP. FPV 5633/2021 (DET. IG2050 del 24/11/2021);
2. € 1.520,46 per incentivi al personale ai sensi art. 113 d.lgs 50/2016 IMP. FPV 5634/2021 (DET. IG2050 del 24/11/2021);

che con disposizione dirigenziale n.05 del 31.01.2022 DISP. 1745 del 15.03.2022 è preso atto dell'intervenuta efficacia dell'affidamento a favore della predetta società;

Considerato che

- Con la medesima determinazione dirigenziale n. 29 del 09/11/2021 registrata all'indice generale IG/2021/0002050 del 24/11/2021 è stata impegnata la somma di € 1.520,46 quale incentivo per il personale ex art. 113 del d.lgs. 50/2016 sul capitolo- 247721 art. 7 imp. FPV 5634/2021 (DET. IG2050 del 24/11/2021);
- il D. Lgs. 50/2016, all'art. 113, prevede che gli incentivi per funzioni tecniche siano destinate in un apposito fondo e che tali risorse vengano ripartite sulla base di apposito regolamento adottato dalle singole amministrazioni;
- il Comune di Napoli ha approvato tale Regolamento con Deliberazione di G. C. n. 8 del 11.01.2019;

Rilevato che

- Con disposizione dirigenziale n. 12 del 06.03.2020 DISP. 1940 del 09.04.2020 è stato conferito l'incarico di RUP all'arch. Elisabetta Nulveni incardinata nel Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, apportando, inoltre, modifiche ed integrazioni al gruppo di lavoro dell'intervento di cui trattasi a seguito di quiescenza dei precedenti dipendenti interni all'amministrazione comunale ai quali erano stati conferiti i predetti incarichi;
- Con disposizioni dirigenziali n. 19 del 25.05.2021 DISP. 2919 del 27.05.2021 è stato conferito l'incarico di Direttore dei Lavori all'ing. Gianluca Buonocore incardinato nel Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità a seguito di quiescenza del precedente dipendente interno all'amministrazione comunale al quale era stato conferito il predetto incarico;

- Con le disposizioni dirigenziali n. 24 del 30.06.2021 DISP. 3813 del 05.08.2021 è stato conferito l'incarico di CSE all'arch. Sara Scapicchio incardinata presso il Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni a seguito di quiescenza del precedente dipendente interno all'amministrazione comunale al quale era stato conferito il predetto incarico;

Preso atto

- delle attività svolte nella fase di esecuzione relativamente all'affidamento dei lavori dell'intervento in oggetto;

Ritenuto che

- allo stato attuale bisogna procedere alla costituzione del fondo per un importo di **€ 1.429,23** allo scopo di poter liquidare gli incentivi così come calcolati nella scheda allegata alla presente;

Atteso che:

- con Deliberazione n. 202 del 31/05/2021 la Giunta Comunale ha proposto, tra l'altro, al Consiglio Comunale, lo Schema del Il Bilancio di Previsione 2022-2024, ai sensi dell'art. 174 del d.lgs. 267/2000;
- con deliberazione n. 21 del 28/06/2022 il Consiglio Comunale ha, tra l'altro, approvato il Bilancio di previsione 2022-2024;

Attestata:

- l'assenza di situazioni di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/1990, come introdotto dalla legge n° 190/2012 e dall'art.6 del DPR n° 62/2013;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. N° 4 del 28/02/2013;
- l'osservanza alle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art.27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli.

Letti

- gli artt. 107, 163, 183 e 191, c. 5 del D.Lgs 267/2000 e l'art. 24 del regolamento di Contabilità del Comune di Napoli;
- l'art. 113 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i..

D E T E R M I N A

- 1. Dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui all'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2001 e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- 3. Trasferire** l'importo complessivo di **€ 1.429,23** comprensivo di I.R.A.P. ed oneri riflessi dal capitolo n. 247721 art. 7 IMP. FPV n.5634-2021, DET. IG2050 del 24/11/2021, alla risorsa

codice 3.05.99.02.001, capitolo di entrata 3298 art. 1, Bilancio 2022 per la relativa costituzione del fondo e la successiva imputazione della spesa sull'intervento 01.06-1.01.01.01.004, capitolo 36024 art. 1, per il compenso incentivante sui suddetti lavori ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 50/2016.

- 4. Attestare** che i dati personali saranno trattati in conformità all'art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR);

Si allegano – quale parte integrante del presente atto – i seguenti documenti, composti complessivamente da n. 15 pagine, progressivamente numerate:

- all.1=Determina a contrarre n. 29 del 09.11.2021 (I.G. 2050 del 24.11.2021);
- all.2=Disposizione dirigenziale n. 05 del 31.01.2022 (DISP. 1745 del 15.03.2022);
- all.3=Scheda calcolo incentivi.

**Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale
Pubblica e Nuove Centralità
Arch. Paola Cerotto**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs.7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CA D). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.