



**Municipalita' 9**  
**Pianura Soccavo**  
Direzione

## **D E T E R M I N A Z I O N E**

**n.51 del 31.10.2022**

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria degli impianti elevatori ricadenti nell'ambito della Municipalità 9.

Approvazione ed affidamento del primo gruppo di interventi all'impresa **BRINDISI ELEVATORI srl** con sede legale in Brindisi (BR) Strada Piccoli 29 C.F. e P.IVA 01697770749 per l'importo complessivo, al netto del ribasso offerto del 10,1000 %, di € 35.224,99 per lavori comprensivi di € 766,59 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA e somme a disposizione da realizzarsi nell'ambito dell'Accordo Quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D.Lgs.50/2016 per l'esecuzione degli interventi in oggetto repertoriato con il n.ro 4699 in data 27.10.2022.

**C.U.P.: B61J22000480004**

**C.I.G.: 938077191D (CIG ACCORDO QUADRO)**

**CIG: 94702021EB (CIG DERIVATO PRIMO INTERVENTO)**

Assunzione impegno di spesa per complessivi € 43.004,49 di cui € 5.849,65 per l'annualità 2022 e € 37.154,84 per l'annualità 2023.

Il Direttore della Municipalità 9 Pianura-Soccavo, dott.ssa Antonietta Agliata

**Premesso che:**

l'art.18 del Regolamento delle Municipalità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.68 del 21 settembre 2005 – testo aggiornato alle modifiche apportate all'art.74 con deliberazione di C.C. n. 47/06, all'art.23, comma 4 e all'art.27, comma 2 con deliberazione di C.C. n.20/06 – attribuisce al Servizio Attività Tecniche della Municipalità la competenza della manutenzione ordinaria e straordinaria, degli impianti elevatori presenti negli immobili di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico e a sedi degli uffici della Municipalità ricadenti nel territorio di competenza;

con determinazione dirigenziale n.ro 32 del 23.09.2021 registrata all'indice generale con il n.ro 1660 in data 05.10.2021 è stato affidato alla impresa Euroascensori Service srl, con sede in Napoli, Centro Direzionale is. G5, C.F. e P.IVA: 06419661217, l'accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 del Dlgs n.50/2016, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione degli impianti elevatori ubicati negli immobili adibiti a sedi degli uffici della Municipalità 9 e negli immobili, di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico, compresi gli asili nido, ricadenti nel territorio di Pianura e Soccavo, anni 2021-2023, per anni 2 decorrenti dalla sottoscrizione dell'Accordo Quadro;

il suddetto accordo quadro attualmente in essere, ha avuto inizio in data 06.10.2021 ed avrà scadenza il 30.11.2022, per il raggiungimento dell'importo complessivo massimo consentito.

**Rilevato che:**

ai sensi del co.1 dell'art.15 del D.P.R. n.162 (Regolamento recante norme per l'attuazione della direttiva 95/16/CE sugli ascensori e di semplificazione dei procedimenti per la concessione del nulla osta per ascensori e montacarichi, nonché della relativa licenza di esercizio), ai fini della conservazione dell'impianto e del suo normale funzionamento, il proprietario o il suo legale rappresentante sono tenuti ad affidare la manutenzione di tutto il sistema dell'ascensore o del montacarichi a persona munita di certificato di abilitazione o a ditta specializzata ovvero a un operatore comunitario dotato di specializzazione equivalente che debbono provvedere a mezzo di personale abilitato;

per quanto sopra a partire dal 01 dicembre 2022, in assenza di una impresa di manutenzione, non sarà possibile mantenere in esercizio gli impianti elevatori presenti presso le sedi municipali e scolastiche ricadenti nel territorio della Municipalità 9.

**Preso atto che:**

con Deliberazione di Consiglio Comunale n.21 del 28.06.2022 è stato approvato il Bilancio di previsione 2022-2024;

con Deliberazione di Giunta Comunale n.317 del 04.08.2022 è stato il approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024;

per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori è prevista la seguente disponibilità di spesa:

codice di bilancio	cap.	art.	Denominazione	Anno 2022 da impegnare	Anno 2023 da impegnare	Anno 2024 da impegnare
01.05-1.03.02.09.004	1803	9	DIREZIONE IX MUNICIPALITA MANUTENZIONE ASCENSORI INSTALLATI IN UFFICI E SERVIZI COMUNALI- NEL 2021 FIN.TO DA ONERI CONCESSORI	€ 27.175,42	€ 40.000,00	€ 40.000,00
01.05-2.02.01.04.002	247402	9	DIREZIONE IX MUNICIPALITA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASCENSORI - - fin oneri concessori		€ 50.000,00	€ 50.000,00

**Considerato che:**

con Determinazione Dirigenziale n.05 del 29.08.2022 (DETDI/2022/0000326 del 29.08.2022) sono stati approvati gli elaborati tecnici necessari per addivenire all'affidamento di un unico accordo quadro, con un solo Operatore Economico, per la durata di 24 mesi, per l'esecuzione dei *"Lavori di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria degli impianti elevatori ricadenti nell'ambito della Municipalità 9"* costituito dai seguenti elaborati:

- *Relazione tecnica e Quadro Economico;*
- *Elenco Impianti;*
- *Capitolato Speciale d'Appalto;*
- *Elenco Prezzi - prezzario DEI degli impianti tecnologici 2018.*

secondo il seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	
A1	lavori di manutenzione ordinaria periodica e pronto intervento h 24, incluso presidio impianti in occasione di manifestazioni (sportive, culturali, politiche etc..), incluso visite Organismi di Controllo.	€ 77 250,00
A2	lavori di manutenzione straordinaria e manutenzione preventiva o correttiva, incluso installazioni di impianti ex novo e riqualificazioni	€ 40 983,00
	<b>TOTALE A</b>	<b>€ 118 233,00</b>
<b>B</b>	<b>ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>€ 2 364,66</b>
<b>C</b>	<b>IMPORTO DELL'APPALTO (A+B)</b>	<b>€ 120 597,66</b>
<b>D</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.</b>	
D1	IVA al 22 % su C)	€ 26 531,49
D2	Contributo AVCP per la Stazione Appaltante	€ 30,00
	<b>Totale D</b>	<b>€ 26 561,49</b>
<b>E</b>	<b>IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (C+D)</b>	<b>€ 147 159,15</b>

il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 24 (ventiquattro) mesi, a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di Accordo Quadro, comunque condizionata al raggiungimento dell'importo complessivo massimo consentito € 120.597,66 di cui € 77.250,00 per interventi di manutenzione ordinaria, € 40.983,00 per interventi di manutenzione straordinaria e € 2.364,66 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre

IVA;

**Dato atto che:**

l'accordo quadro ha per oggetto le regole generali di intesa tra l'Amministrazione Comunale e l'operatore economico sulla base delle quali si procederà a redigere appositi ordini di intervento ed a stipulare i relativi contratti applicativi in conformità con l'offerta presentata in sede di gara;

l'affidamento dei contratti attuativi è subordinato alla verifica delle risorse finanziarie disponibili nelle annualità 2022-2024 e sui capitoli in precedenza indicati e assegnati allo scrivente con il Bilancio di previsione 2022-2024 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.21 del 28.06.2022;

l'Accordo Quadro verrà stipulato in forma di scrittura privata semplice con una durata di 24 mesi a partire dalla data di sottoscrizione del contratto condizionata dal raggiungimento dell'importo complessivo massimo indicato nel quadro economico.

**Considerato inoltre che:**

con Determinazione Dirigenziale n.05 del 29.08.2022 (DETDI/2022/0000326 del 29.08.2022) si è stabilito inoltre :

- di individuare la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art.1 co.2, lett. a) della L.120/2020 modificata dal decreto legge 77/2021 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n.108, con indagine di mercato attraverso la consultazione di tre operatori economici estratti dall'elenco telematico dei fornitori del Comune di Napoli, nel rispetto del principio di rotazione;
- che il criterio per l'individuazione dell'affidatario è quello del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- che gli interventi da eseguirsi nell'ambito dell'Accordo Quadro saranno affidati con successivi provvedimenti di approvazione e impegno di spesa, previa accertamento della disponibilità finanziaria.

dall'esito dell'indagine di mercato l'offerta più conveniente è risultata quella dell'impresa BRINDISI ELEVATORI srl che ha offerto il ribasso più alto pari al 10,10000 %;

con Determinazione Dirigenziale n.07 del 10.10.2022 – DETDI/2022/404 del 12.10.2022 il Direttore della Municipalità 9, ha affidato ai sensi dell'art.1 co.2 lett.a) della L.120/2020 modificata dal decreto legge 77/2021 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n.108, l'accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D. Lgs.50/2016 finalizzato all'affidamento dei *"Lavori di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria degli impianti elevatori ricadenti nell'ambito della Municipalità 9"*, all'impresa BRINDISI ELEVATORI srl con sede legale in Brindisi (BR) Strada Piccoli 29 C.F. e P.IVA 01697770749, che ha offerto il ribasso percentuale sull'elenco prezzi del 10,1000 % per l'importo complessivo massimo indicato nel quadro economico di progetto;

il contratto di Accordo Quadro è stato sottoscritto, nella forma della scrittura privata

semplice, repertoriato con il n.ro 4699 in data 27.10.2022.

**Rilevato che:**

è necessario eseguire gli interventi di manutenzione degli impianti elevatori al fine di mantenere in esercizio gli impianti elevatori presenti presso le sedi municipali e scolastiche ricadenti nel territorio della Municipalità 9;

occorre procedere all'affidamento, per la durata di 12 mesi di un primo contratto applicativo nell'ambito dell'accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D. Lgs.50/2016 finalizzato all'affidamento dei "Lavori di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria degli impianti elevatori ricadenti nell'ambito della Municipalità 9", all'impresa BRINDISI ELEVATORI srl con sede legale in Brindisi (BR) Strada Piccoli 29 C.F. e P.IVA 01697770749, con un ribasso del 10,1000 % da cui scaturisce il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO I APPLICATIVO DURATA 12 MESI		
A0	<b>IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO</b>	€ 38 329,70
A1	lavori di manutenzione ordinaria periodica e pronto intervento h 24, incluso presidio impianti in occasione di manifestazioni (sportive, culturali, politiche etc.), incluso visite Organismi di Controllo. (al netto del ribasso offerto del 10,1000%)	€ 34 458,40
A2	lavori di manutenzione straordinaria e manutenzione preventiva o correttiva, incluso installazioni di impianti ex novo e riqualificazioni	-
A	<b>TOTALE A1 + A2</b>	<b>€ 34 458,40</b>
B	<b>ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>€ 766,59</b>
C	<b>IMPORTO DELL'APPALTO (A+B)</b>	<b>€ 35 224,99</b>
D	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.</b>	
D1	IVA al 22 % su C)	€ 7 749,50
D2	Contributo AVCP per la Stazione Appaltante	€ 30,00
	<b>Totale D</b>	<b>€ 7 779,50</b>
E	<b>IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (C+D)</b>	<b>€ 43 004,49</b>

**Dato atto che:**

in capo all'impresa affidataria dell'accordo quadro sono state effettuate con esito positivo le verifiche dell'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 e che le stesse sono in corso di validità;

il valore stimato degli interventi di che trattasi trova la seguente copertura finanziaria sul Bilancio di previsione 2022-2024:

codice di bilancio	cap.	art.	Denominazione	Anno 2022	Anno 2023
01.05-1.03.02.09.004	1803	9	DIREZIONE IX MUNICIPALITA MANUTENZIONE ASCENSORI INSTALLATI IN UFFICI E SERVIZI COMUNALI- NEL 2021 FIN.TO DA ONERI CONCESSORI	€ 5 849,65	€ 37 154,84

**Letti:**

gli art.107 e 183 del D.Lgs. n.267/2000;

il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.s.;

la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.

**Attestato**

da parte del Direttore della Municipalità 9 che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;

l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con Deliberazione di G.C. n.n.217/2017;

che il presente atto e i suoi allegati contengono dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicato nel rispetto delle relative norme di legge.

Per i motivi esposti in narrativa:

***D E T E R M I N A***

**Di dare atto che** le motivazioni per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale.

**Di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000 così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014.

**Di approvare** il primo gruppo di interventi di durata 12 mesi da realizzarsi nell'ambito dell'Accordo Quadro per l'esecuzione dei "*Lavori di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria degli impianti elevatori ricadenti nell'ambito della Municipalità 9*" secondo il seguente quadro economico :

QUADRO ECONOMICO I APPLICATIVO DURATA 12 MESI		
A0	<b>IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO</b>	€ 38 329,70
A1	lavori di manutenzione ordinaria periodica e pronto intervento h 24, incluso presidio impianti in occasione di manifestazioni (sportive, culturali, politiche etc.), incluso visite Organismi di Controllo. (al netto del ribasso offerto del 10,1000%)	€ 34 458,40
A2	lavori di manutenzione straordinaria e manutenzione preventiva o correttiva, incluso installazioni di impianti ex novo e riqualificazioni	-
A	<b>TOTALE A1 + A2</b>	<b>€ 34 458,40</b>
B	<b>ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>€ 766,59</b>
C	<b>IMPORTO DELL'APPALTO (A+B)</b>	<b>€ 35 224,99</b>
D	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.</b>	
D1	IVA al 22 % su C)	€ 7 749,50
D2	Contributo AVCP per la Stazione Appaltante	€ 30,00
	<b>Totale D</b>	<b>€ 7 779,50</b>
E	<b>IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (C+D)</b>	<b>€ 43 004,49</b>

**Di affidare** i lavori inerente il primo gruppo di interventi individuati nell'ambito dell'Accordo quadro per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria degli impianti elevatori ricadenti nell'ambito della Municipalità 9", all'impresa BRINDISI ELEVATORI srl con sede legale in Brindisi (BR) Strada Piccoli 29 C.F. e P.IVA 01697770749 (giusto contratto registrato in data 27.10.2022 al n.ro 4699) per l'importo di € 35.224,99 per lavori comprensivi di € 766,59 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA e somme a disposizione.

**Di impegnare** ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.267/00 la somma complessiva di € 43.004,49 per l'esecuzione del primo gruppo di interventi individuati nell'ambito dell'Accordo quadro per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria degli impianti elevatori ricadenti nell'ambito della Municipalità 9" sul bilancio di previsione 2022-2024 come segue:

codice di bilancio	cap.	art.	Denominazione	Anno 2022	Anno 2023
01.05-1.03.02.09.004	1803	9	DIREZIONE IX MUNICIPALITA MANUTENZIONE ASCENSORI INSTALLATI IN UFFICI E SERVIZI COMUNALI- NEL 2021 FIN.TO DA ONERI CONCESSORI	€ 5 849,65 di cui: € 5.819,65 per lavori e € 30,00 per AVCP	€ 37 154,84

**Di dare atto che** la durata per l'esecuzione dei suddetti lavori è pari a 12 mesi a decorrere dalla data del verbale di consegna e che le prestazioni relative alla spesa per i lavori impegnata nell'annualità 2022 (pari ad € 5.819,65) saranno interamente svolte entro il 31.12.2022.

**Di confermare** l'incarico di RUP e DL, per il presente procedimento, all'ing. Giulio Davini, in

servizio presso la Municipalità 9.

**Di dare atto che** saranno osservate le disposizioni di cui al programma 100 nonché le disposizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16.

**Di dare atto che** lo scrivente Servizio provvederà alla successiva stipula del contratto applicativo mediante sottoscrizione di scrittura privata semplice ai sensi delle vigenti Linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016.

**Di demandare** al Servizio Autonomo CUAG gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento e la repertoriazione del contratto di Accordo Quadro e dei successivi contratti applicativi.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 13 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All\_K1591\_051\_01" a "All\_K1591\_051\_02":

- *All\_K1591\_051\_01 – Determinazione Dirigenziale n. 7 del 10.10.2022 – DETDI/2022/404 del 12.10.2022;*
- *All\_K1591\_051\_02 – Computo metrico primo gruppo di interventi ;*
- *1591\_Modello\_Ragioneria.*

Sottoscritta digitalmente da  
IL Direttore  
Dott.ssa Antonietta Agliata

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.