



Area Trasformazione del Territorio  
Servizio Valorizzazione della Città Storica – sito UNESCO

**DETERMINAZIONE**

**N. 59 DEL 03/11/2022**

**Oggetto: Determina a contrarre**, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e **contestuale impegno di spesa**.

**Rimodulazione** del quadro economico dell'intervento, con diminuzione di spesa rispetto a quello approvato da ultimo con determinazione I.G. n. 1360 del 28/07/2022

**Affidamento**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, come sostituito dall'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020, mediante Trattativa Diretta su MePA, all'ing. Fabio Mastellone di Castelvetere dei servizi tecnici attinenti all'ingegneria e all'architettura aventi ad oggetto la **direzione dei lavori** dell'intervento denominato *Opere di messa in sicurezza del costone di Monte Echia*, per l'importo di € 37.848,00 oltre oneri previdenziali ed IVA.

**Assunzione** dell'impegno di spesa dell'importo di € 48.021,54 sul capitolo 299032 codice bilancio 09.01-2.02.01.09.012 – FPV 2022 – nell'ambito della Prenotazione impegno 63/2021 Intervento finanziato a valere sui fondi del Piano strategico Città Metropolitana – ImmagiNa – Napoli metropoli 2019/21.

CUP: B68G19000040005 – SMART CIG: Z3137DAA23



## La Dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

### Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 200 del 10 maggio 2019 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dell'intervento denominato *Opere di messa in sicurezza del Costone di Monte Echia* per l'importo complessivo di € 1.326.485,60, di cui € 962.050,47 per lavori ed € 364.435,13 per somme a disposizione dell'Amministrazione, redatto, nei modi di cui all'art. 23, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 e all'art. 18 del D.M. n. 154/2017, dall'ing. Fabio Mastellone di Castelvetere;
- i lavori relativi alle *Opere di messa in sicurezza del Costone di Monte Echia* sono stati finanziati a valere sui fondi del *Piano strategico Città Metropolitana – ImmagiNa. Napoli metropoli 2019/21* della Città Metropolitana di Napoli per complessivi € 1.326.485,60;
- in data 21 ottobre 2020 è stata sottoscritta la relativa convenzione con la Città Metropolitana di Napoli;
- con determinazione della Dirigente ad interim del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 6 del 09/04/2021, I.G. n.719 del 19/04/2021, resa efficace con determinazione rep. n. 216 del 27 maggio 2021, è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.lgs. n. 50/2016, in favore della società *Impresappalti srl* l'appalto concernente l'esecuzione delle *Opere di messa in sicurezza del Costone di Monte Echia* per l'importo di € 580.905,51, al netto del ribasso offerto, oltre € 2.684,79 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%, per complessivi € 641.949,33;
- il contratto relativo all'affidamento in parola è stato sottoscritto il 02/08/2021 con rep. n. 86528;
- con determinazione dirigenziale n. 33 del 12/07/2022, I.G. n. 1360 del 28/07/2022, è stato affidato l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed è stato approvato da ultimo il seguente quadro economico dell'intervento:

<b>A. LAVORI</b>			
<b>A.1</b>	<b>Lavori</b>		€ 583.590,30
	di cui oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso	€ 2.684,79	
	<b>TOTALE Capo A</b>		<b>€ 583.590,30</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1	Imprevisti		€ 48.102,52
B.2	Oneri di smaltimento rifiuti		€ 23.154,26
B.3	Spese generali e tecniche		€ 117.591,47
B.3.1	Coordinatore sicurezza in esecuzione		€ 18.390,14
B.3.2	Contributo INARCASSA su B.3.1.		€ 735,61
B.4	Incentivi di cui all'art. 93 cc. 7 bis e ter del D.lgs 163/2006		€ 11.544,61
B.5	Spese per pubblicità e pubblicazioni		€ 3.000,00
B.6a	IVA su lavori	10% di A	€ 58.359,03
B.6b	IVA su imprevisti	10% di B.1	€ 4.810,25
B.6c	IVA su oneri smaltimento rifiuti	22% di B.2	€ 5.093,94
B.6d	IVA su spese generali e tecniche	22% di B.3	€ 25.870,13
B.6e	IVA su coordinatore sicurezza in esecuzione (B.3.1)	22% di B.3.1	€ 4.045,83



B.6f	IVA su INARCASSA CSE	22% di B.3.2	€ 161,83
B.6g	IVA su spese per pubblicità e pubblicazioni	22% di B.5	€ 660,00
B.7	Contributo ANAC		€ 375,00
	<b>TOTALE Capo B</b>		<b>€ 321.894,62</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 905.484,92</b>
	Economia incentivi ricalcolati 80%		€ 3.848,20
	Economia gara lavori		€ 416.306,19
	Economia affidamento CSE		€ 846,29
	<b>Tot. Economie</b>		<b>€ 421.000,68</b>
	<b>Tot. (Capo A+Capo B + Tot. Economie)</b>		<b>€ 1.326.485,60</b>

– con verbale del 01/09/2022 è avvenuta la consegna dei lavori;

**Rilevato che:**

– con nota PG 736214 del 12/10/2022 l'ing. Gianluca Buonocore ha rassegnato le proprie dimissioni dall'incarico di Direttore dei Lavori del cantiere in oggetto impegnandosi ad operare fino alla nomina di un nuovo Direttore dei Lavori;

**Valutato che:**

– Per l'esecuzione dei lavori è necessaria l'individuazione di un nuovo Direttore dei Lavori;

**Considerato che** è necessario ricorrere a soggetto esterno all'Amministrazione e pervenire in tempi rapidi al relativo affidamento al fine di garantire il celere e regolare avanzamento dei lavori.

**Atteso che:**

- I lavori de quo confinano con l'intervento "*Sistemazione e riqualificazione del belvedere di Monte Echia e realizzazione dell'impianto elevatore di collegamento tra Santa Lucia e Monte Echia*" per il quale l'incarico di progettista e direttore dei lavori è stato affidato all'ing. Fabio Mastellone di Castelvetere;
- L'ing. Fabio Mastellone di Castelvetere, facendo seguito alla richiesta formulata dal Comune di Napoli con nota prot. n. 219/190 del 17 marzo 2014, nella qualità di direttore dei lavori delle opere del belvedere, ha trasmesso, con nota PG/240621 del 24 marzo 2014, il progetto esecutivo dell'intervento "*Opere di messa in sicurezza del costone di Monte Echia*", redatto nei modi di cui all'art. 23, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i, e all'art. 18 del D.M. 154/2017 e s.m.i..
- I lavori del "*Belvedere*" sono ancora in corso e, i due siti di intervento come detto confinano, per cui dovendo individuare la figura di un nuovo direttore dei lavori per le "*opere di messa in sicurezza del costone di Monte Echia*", onde garantire la più efficace prosecuzione dei lavori dei due cantieri in essere, si ritiene di invitare l'ing. Fabio Mastellone di Castelvetere già direttore dei lavori delle "*Opere di Belvedere*", a formulare la propria offerta per l'incarico di direttore dei lavori per le "*Opere di messa in sicurezza del costone di Monte Echia*".

**Considerato che:**



- l'importo determinato per l'affidamento in parola è pari a € **38.622,33**, oltre oneri previdenziali ed IVA 22%, come da parcella (allegato 2), calcolata a norma del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016;
- detta spesa complessiva di € 48.021,54 può trovare copertura finanziaria mediante rimodulazione delle somme a disposizione (voce B.3 Spese generali e tecniche e voce B.6.d IVA su spese generali e tecniche) del quadro economico approvato con la citata determinazione I.G. n. 1360 del 28/07/2022;

**Considerato, inoltre, che:**

- è necessario, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016, provvedere ad adottare la determina a contrarre;
- ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n.120, si procederà mediante affidamento diretto, tenuto conto che l'importo stimato per il servizio di architettura e ingegneria in parola è inferiore ad € 139.000,00.

**Preso atto che:**

- è possibile effettuare acquisti nel Mercato Elettronico della PA di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori, scegliendo quelli che meglio rispondono alle proprie esigenze;
- i principali vantaggi del Mercato Elettronico per le Amministrazioni possono essere così sintetizzati:
  - risparmi di tempo sul processo di acquisizione di beni e servizi sotto soglia;
  - trasparenza e tracciabilità dell'intero processo d'acquisto;
  - ampliamento delle possibilità di scelta per le Amministrazioni, che possono confrontare prodotti offerti da fornitori presenti su tutto il territorio nazionale;
  - soddisfazione di esigenze anche specifiche delle Amministrazioni, grazie a un'ampia e profonda gamma di prodotti disponibili e la possibilità di emettere richieste di offerta.

**Dato atto** che per il servizio di che trattasi risulta possibile attivare una "Trattativa Diretta" sul MEPA nell'ambito del Bando Servizi. La trattativa diretta viene indirizzata ad un unico fornitore e risponde alla tipologia normativa dell' "Affidamento Diretto" ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016.

**Visto** il "Disciplinare d'incarico" (**allegato 1**) per il servizio oggetto del presente provvedimento, redatto dal Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO.

**Rilevato che:**

- per l'affidamento del predetto incarico in data 20/10/2022 è stata inviata Trattativa Diretta n. 3242850 all'ing. Fabio Mastellone di Castelvete - P.I. 01883980631, abilitato al Bando MEPA di interesse;
- l'ing. Fabio Mastellone di Castelvete in data 26/10/2022 ha risposto alla richiesta di trattativa diretta offrendo, per il servizio di cui in oggetto, l'importo di € **37.848,00**; (**allegato 3**);
- pertanto, vista l'offerta economica pervenuta, l'importo dell'affidamento del servizio in parola risulta pari a € **37.848,00** oltre oneri previdenziali (€ 1.513,92) e IVA 22% (€ 8.659,62), per complessivi € 48.021,54;



Visto il nuovo quadro economico dell'intervento "Opere di messa in sicurezza del costone di Monte Echia", che di seguito si riporta, dell'importo complessivo di € 904.502,45, rimodulato per appostare la voce di spesa di € 37.848,00 (voce B.3.3), corrispondente all'offerta economica pervenuta dall'ing. Fabio Mastellone di Castelvetere attraverso piattaforma MePA, oltre oneri previdenziali 4% pari ad € 1.513,92 (voce B.3.4) ed IVA 22% pari ad € 8.659,62 (voci B.6h e B.6i) per complessivi € 48.021,54, con conseguente economia da ribasso corrispondente ad € 982,47, mediante decremento delle voci di spesa B.3 (€ 40.167,22) e B6d (€ 8.836,79):

<b>A. LAVORI</b>			
<b>A.1</b>	<b>Lavori</b>		€ 583.590,30
	di cui oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso	€ 2.684,79	
	<b>TOTALE Capo A</b>		<b>€ 583.590,30</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1	Imprevisti		€ 48.102,52
B.2	Oneri di smaltimento rifiuti		€ 23.154,26
B.3	Spese generali e tecniche		€ 77.424,25
B.3.1	Coordinatore sicurezza in esecuzione		€ 18.390,14
B.3.2	Contributo INARCASSA su B.3.1.		€ 735,61
B.3.3	Direttore dei Lavori		€ 37.848,00
B.3.4	Contributo INARCASSA su B.3.3.		€ 1.513,92
B.4	Incentivi di cui all'art. 93 cc. 7 bis e ter del D.lgs 163/2006		€ 11.544,61
B.5	Spese per pubblicità e pubblicazioni		€ 3.000,00
B.6a	IVA su lavori	10% di A	€ 58.359,03
B.6b	IVA su imprevisti	10% di B.1	€ 4.810,25
B.6c	IVA su oneri smaltimento rifiuti	22% di B.2	€ 5.093,94
B.6d	IVA su spese generali e tecniche	22% di B.3	€ 17.033,34
B.6e	IVA su coordinatore sicurezza in esecuzione (B.3.1)	22% di B.3.1	€ 4.045,83
B.6f	IVA su INARCASSA CSE	22% di B.3.2	€ 161,83
B.6g	IVA su spese per pubblicità e pubblicazioni	22% di B.5	€ 660,00
B.6h	IVA su Direttore dei Lavori (B.3.3)		€ 8.326,56
B.6i	IVA su INARCASSA DL		€ 333,06
B.7	Contributo ANAC		€ 375,00
	<b>TOTALE Capo B</b>		<b>€ 320.912,15</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 904.502,45</b>
	<b>Economia incentivi ricalcolati 80%</b>		<b>€ 3.848,20</b>
	<b>Economia gara lavori</b>		<b>€ 416.306,19</b>
	<b>Economia affidamento CSE</b>		<b>€ 846,29</b>



	<b>Economia affidamento CSE</b>		<b>€ 982,47</b>
	<b>Tot. Economie</b>		<b>€ 421.983,15</b>
	<b>Tot. (Capo A+Capo B + Tot. Economie)</b>		<b>€ 1.326.485,60</b>

**Atteso, inoltre, che:**

- la spesa di €48.021,54, oggetto del presente provvedimento, può trovare copertura finanziaria sul capitolo sul capitolo 299032 - codice bilancio 09.01-2.02.01.09.012 – FPV 2022 nell’ambito della Prenotazione impegno 63/2021;

**Vista** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28 giugno 2022, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024;

**Letto** l’art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000

**Dato atto che:**

- il RUP ha avviato la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di quelli richiesti dal Disciplinare d’incarico in capo all’aggiudicatario;
- è stata inoltre avviata la verifica della regolarità tributaria di cui al cosiddetto Programma 100 in capo all’ing. Fabio Mastellone di Castelvetere, giusta nota PG 789345 del 03/11/2022, trasmessa al Servizio Contrasto all’Evasione e Innovazione dei Procedimenti Tributari;
- ai sensi dell’art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016, l’aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

**Sentito** il responsabile unico del procedimento, ing. Michele Minieri

**Ritenuto che**, per i motivi esposti, si possa accettare l’offerta relativa alla Trattativa Diretta MEPA n. 3242850 ed affidare, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, così come sostituito dall’art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020, all’ing. Fabio Mastellone di Castelvetere - P.I. 01883980631 i servizi di architettura e ingegneria, aventi ad oggetto l’incarico di *Direttore dei Lavori* nell’ambito dell’intervento denominato “Opere di messa in sicurezza del costone di Monte Echia, per l’importo di € 37.848,00 oltre oneri previdenziali (€ 1.513,92) e IVA 22% (€ 8.659,62), per complessivi € 48.021,54;

**Visti:**

- *il TUEL, approvato con D.lgs. n. 267/2000;*
- *il D.lgs. n. 50/2016;*
- *gli artt. 107 comma 2, 183 e 192 del D.lgs. n. 267/2000;*
- *l’art. 4 comma 2 del D.lgs. n. 165/2001;*
- *l’art. 9 comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009;*
- *la Legge 11 settembre 2020, n.120;*
- *il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 64 del 24/4/1992;*



- la deliberazione di Giunta comunale n. 146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti.

## DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa

1. **Rimodulare** il quadro economico come riportato in narrativa;
2. **Affidare**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, così come sostituito dall'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020, mediante Piattaforma MePA, all'ing. Fabio Mastellone di Castelvetere - P.I. 01883980631 - i servizi di architettura e ingegneria, aventi ad oggetto l'incarico di *Direttore dei Lavori* nell'ambito dell'intervento denominato “*Opere di messa in sicurezza del costone di Monte Echia*”, per l'importo di € 37.848,00 oltre oneri previdenziali (€ 1.513,92) e IVA 22% (€ 8.659,62), per complessivi € 48.021,54;
3. **Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8, dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, così come coordinato ed integrato dal D.lgs. n. 118/2011 e dal D.lgs. n. 126/2014.
4. **Assumere**, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, in favore dell'ing. Fabio Mastellone di Castelvetere l'impegno di spesa dell'importo di € 48.021,54 sul capitolo 299032 - codice bilancio 09.01-2.02.01.09.012 – FPV 2022 – nell'ambito della Prenotazione impegno 63/2021;
5. **Precisare** che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, la presente aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario.
6. **Precisare**, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, che:
  - il contratto di appalto, oggetto del presente provvedimento, è finalizzato a conseguire la realizzazione dei lavori dell'intervento denominato “*Opere di messa in sicurezza del costone di Monte Echia*”;
  - il contratto ha ad oggetto i servizi di architettura e ingegneria, concernenti l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dell'intervento denominato “*Opere di messa in sicurezza del costone di Monte Echia*”;
  - la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, mediante piattaforma MePA, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, così come sostituito dall'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020;
  - la stipula del contratto avverrà inviando all'Affidatario, attraverso la piattaforma MePA o a mezzo pec, il documento di stipula sottoscritto digitalmente dal Dirigente, responsabile della spesa.
7. **Dare atto** che, ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.lgs. n. 50/2016, sarà corrisposta all'ing. Fabio Mastellone di Castelvetere, entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione a seguito di attestazione del Direttore dei lavori, un'anticipazione pari al 20% del valore del contratto. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale



applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.

La sottoscritta, in qualità di Dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO attesta, in ordine alla spesa oggetto del presente provvedimento:

- che la stessa, finanziata nell'ambito del Piano strategico Città Metropolitana – ImmagiNa – Napoli metropoli 2019/21, rientra nella previsione dell'art. 191, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014.

La sottoscritta attesta altresì che il presente provvedimento ed i relativi allegati contengono dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 14 firmati digitalmente dal dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i nn.:*

**All\_K1059\_059\_01:** Disciplinare d'incarico;

**All\_K1059\_059\_02:** Calcolo parcella professionale, a norma del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2019;

**All\_K1059\_059\_03:** Offerta relativa alla Trattativa diretta MEPA n.3242850

**All\_K1059\_059\_04:** Certificato INARCASSA

*Sottoscritto digitalmente da  
La Dirigente  
arch. Paola Cerotto*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente provvedimento ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. n. 82/2005.