



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 10
Bagnoli - Fuorigrotta

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 04 del 16-11-2022

OGGETTO: Accordo quadro avente ad oggetto i "Lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali e dei mercatini rionali di competenza della municipalità 10"
Importo complessivo pari ad € 300.000,00

Approvazione della Proposta di Aggiudicazione ai sensi dell'art.33 co.1 del D.Lgs. n.50/2016.

Aggiudicazione alla ditta “**Sciccone Società Cooperativa di Produzione e Lavoro**” con sede legale in Quarto (NA) C.A.P. 80010 alla Via Matilde Serao n. 39, P. IVA 01536380635, della procedura negoziata indetta ai sensi dell'art.63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 mediante il MEPA attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO), dell'accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D. Lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento dei lavori in oggetto, che ha offerto il ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara del **42,210%**.

CUP: B61E22000080004

CIG: 944633523F

ATTO SENZA IMPEGNO DI SPESA

Il Direttore della Municipalità 10, dott. Luigi Loffredo

Premesso che:

- l'art.18 del Regolamento di Municipalità, approvato con Deliberazione del C.C. n. 68 del 21/09/2005 - aggiornato con Deliberazione di C.C. n. 20/2006 – attribuisce alla Municipalità, tra l'altro, la manutenzione ordinaria degli immobili comunali e dei mercatini rionali di competenza delle Municipalità;
- l'Amministrazione comunale, in continuità con le azioni già intraprese, intende proseguire nelle lavorazioni necessarie per garantire la manutenzione ordinaria degli immobili comunali e dei mercatini rionali di competenza della Municipalità 10;
- il ricorso all'istituto dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs 50/2016, previsto per i lavori e/o i servizi di manutenzione per i quali non è possibile predeterminare il numero e l'oggetto preciso nel dato periodo, risponde all'esigenza di fornire uno strumento flessibile alla P.A. per consentire di eseguire/affidare i lavori, man mano che l'esatta misura e l'entità viene definita in base alle necessità sopravvenute, rivolgendosi direttamente all'operatore economico selezionato già a monte senza dover attivare per ogni singolo contratto attuativo lunghe, complesse e ripetitive procedure di scelta del contraente;

Precisato che:

- le fasi della scelta del contraente e della stipula dell'accordo quadro non determinano l'insorgenza di obbligazioni e non richiedendo pertanto, in questa fase, l'assunzione di prenotazioni e di impegni di spesa.

Dato atto che:

- l'accordo quadro ha per oggetto le regole generali di intesa tra l'Amministrazione Comunale e l'operatore economico sulla base delle quali si procederà a redigere appositi ordini di intervento ed a stipulare i relativi contratti applicativi;
- l'Accordo Quadro verrà stipulato in forma di scrittura privata semplice;
- la durata dell'accordo quadro è di 24 mesi a decorrere dalla data di stipula;
- la durata dell'accordo quadro è altresì condizionata al raggiungimento dell'importo complessivo massimo indicato nel quadro economico;
- l'intervento in parola è indifferibile e urgente al fine di assicurare la manutenzione ordinaria degli immobili comunali e dei mercatini rionali di competenza della Municipalità 10;
- l'importo dei contratti attuativi discendenti dall'accordo quadro troverà copertura finanziaria sui capitoli di Bilancio assegnati per gli immobili comunali e i mercatini rionali di competenza della Municipalità 10;

Considerato che:

con Determina a contrarre senza impegno di spesa n.02 del 17/10/2022 –rep. DETDI/2022/0000410 del 17/10/2022:

- è stata indetta gara mediante procedura negoziata (ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co. 2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)), con ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.) per l'esecuzione dell'Accordo quadro dei "*Lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali e dei mercatini rionali di competenza della municipalità 10*" per l'importo a base di gara pari ad € 242.536,41 per lavori, comprensivi di € 5.899,91 per oneri della sicurezza e di € 3.000,00 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 22% e somme a disposizione;

- è stata approvata la documentazione di gara costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica con Q.E.;
 - Elenco immobili di competenza;
 - Capitolato Speciale d'appalto;
 - Lettera di invito - Disciplinare di gara;
- è stato approvato il quadro economico dell'Accordo Quadro come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
A	Lavori:		
A.1	importo lavori a misura, a corpo, in economia		€ 235.996,46
A.2	di cui oneri diretti per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.359,96	
A.3	oneri indiretti per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 3.539,95
A.4	oneri di discarica – pagamento a fattura – non soggetti a ribasso d'asta		€ 3.000,00
A.5	importo lavori soggetto a ribasso d'asta (A.1–A.2)	€ 233.636,50	
A.6	Totale gruppo A (A.1+A.3+A.4)		€ 242.536,41
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
B.1	Accantonamento per incentivi art.113 D. L.g.s. n.50/2016 a favore dei dipendenti 80% del 2%		€ 3.880,58
B.2	Contributo ANAC		€ 225,00
B.3	IVA al 22% su voce A.6		€ 53.358,01
B.4	Totale gruppo B		€ 57.463,59
C	Totale complessivo (gruppo A + gruppo B)		€ 300.000,00

Considerato inoltre che:

con la suddetta determinazione si è stabilito inoltre di:

- richiedere Offerta tramite RDO previa consultazione di almeno cinque operatori economici presenti nella piattaforma del Comune di Napoli (<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>) dall'elenco aziende esecutrici di lavori pubblici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e contestualmente su MEPA, e di utilizzare il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art.95 co.3 del D.Lgs.50/2016;
- individuare il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta sull'elenco prezzi con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (come previsto dall'art. 1 comma 3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- di procedere all'aggiudicazione dei lavori anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta idonea sia dal punto di vista tecnico che amministrativo;

Visto che

- in data 20/10/2022, verificata l'iscrizione al MEPA degli operatori economici per la categoria OG1, si è proceduto a inoltrare tramite il MEPA la RdO semplice n. 3251778 ai seguenti n. 5 Operatori Economici di seguito indicati:

Ragione sociale dell'impresa	Codice Fiscale/Partita I.V.A.
Paladino Costruzioni Società Cooperativa	05329941214
Pro.R.Edil s.r.l.	06795760633
La Favorita 81 Società Cooperativa	03563100639
Sciccone Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	01536380635
G.V.C. Costruzioni Generali s.r.l.	04884681216

- in data 03/11/2022 è stata espletata a cura del RUP, in qualità di presidente del seggio monocratico, la gara sulla Piattaforma digitale MEPA per l'affidamento dei lavori in parola, alla quale hanno partecipato i seguenti n. 4 Operatori Economici:

Ragione sociale dell'impresa	Codice Fiscale/Partita I.V.A.
Pro.R.Edil s.r.l.	06795760633
La Favorita 81 Società Cooperativa	03563100639
Sciccone Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	01536380635
G.V.C. Costruzioni Generali s.r.l.	04884681216

- in esito all'analisi dell'offerta economica dagli stessi presentata, il RUP ha escluso dalle fasi successive della procedura di gara i seguenti n. 2 concorrenti: La Favorita 81 Società Cooperativa e G.V.C. Costruzioni Generali s.r.l., in quanto entrambe le offerte economiche sono risultate prive della dichiarazione resa ai sensi dell'art. 95 c. 10 del D.lgs 50-2016, inerente l'obbligo di indicazione dell'importo dei propri costi della manodopera e l'importo degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ad esclusione delle forniture senza posa in opera, come riportato nell'art. 12 della Lettera di Invito-Disciplinare di Gara. Alla luce delle richiamate esclusioni, sono risultate valide n. 2 offerte i cui ribassi percentuali sono i seguenti:
 - Pro.R.Edil s.r.l. - ribasso del 37,637%;
 - Sciccone Società Cooperativa di Produzione e Lavoro – ribasso del 41,210%;
- pertanto, con verbale di gara del 03/11/2022, il RUP ha formulato proposta di aggiudicazione ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 dell'Accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D. Lgs.50/2016 per l'esecuzione dei "*Lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali e dei mercatini rionali di competenza della municipalità 10*" nei confronti

della ditta “Sciccione - Società Cooperativa di Produzione e Lavoro” con sede legale in Quarto (NA) Via M. Serao n.39, che ha offerto un ribasso in sede di gara del **42,210%** sull’elenco prezzi posto a base di gara, ritenuto congruo in relazione alla qualità della prestazione richiesta dalla stazione appaltante;

Rilevato che:

- la verifica sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziari e tecnico organizzativi di cui all'art.83 del D.Lgs. n.50/2016 della ditta “Sciccione - Società Cooperativa di Produzione e Lavoro” è stata effettuata in sede di gara in relazione al possesso della SOA per categoria e classifica secondo quanto richiesto nella lettera di invito alla gara;
- la documentazione, attestante il possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs 50/16 e smi. è stata acquisita, con esito positivo, attraverso l'utilizzo del sistema del Fascicolo Virtuale dell’Operatore Economico (F.V.O.E.) reso disponibile dall’Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) per la ditta aggiudicataria, agli atti del RUP;
- la ditta “Sciccione - Società Cooperativa di Produzione e Lavoro” è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi così come risulta da certificazione (D.U.R.C. ON LINE) n.ro Protocollo INPS_34738180 emessa in data 23/09/2022 e con scadenza validità 21/01/2023, agli atti del RUP;
- la ditta “Sciccione - Società Cooperativa di Produzione e Lavoro” non ha sedi e/o unità locali nel territorio del Comune di Napoli, come risulta dalla visura camerale, ed è stata comunque inoltrata richiesta, con esito “regolare”, giusta nota PG/2022/794139 del 04/11/2022, all'Ufficio Programma 100 – Servizio Contrasto Evasione e Innovazione dei Procedimenti Tributari;
- in data 04/11/2022, è stata richiesta la comunicazione antimafia per la ditta “Sciccione - Società Cooperativa di Produzione e Lavoro”- giusto protocollo PR_NAUTG_Ingresso_0352134_20221104 - informative liberatorie provvisorie ai sensi dell’art.3 comma2, del D.L. 16.07.2020, n.76, priva di riscontro allo stato attuale;
- la ditta aggiudicataria, in sede di offerta, ha sottoscritto il “Patto di Integrità” recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con delibera di G.C. n. 797 del 03.12.2015, che il R.U.P. ha acquisito e conserva agli atti;
- la ditta aggiudicataria, in sede di offerta, ha trasmesso dichiarazione di essere a conoscenza dell'obbligo di osservanza del Codice di comportamento approvato dall'Ente con D.G.C. n.254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017, e delle relative clausole sanzionatorie che si applicheranno in caso di violazioni delle disposizioni in esso contenute;
- per la ditta aggiudicataria risulta verificata l'assenza delle ipotesi di esclusioni previste ai sensi dell'art.53, comma 16-ter del Decreto Legislativo n.165/2001 così come introdotto dall'art.1 comma 42 della Legge 190/2012, ossia di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Preso atto che:

- l'aggiudicazione, di cui al presente atto, andrà comunicata di ufficio, immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni, secondo l'art.76, co.5, del D.Lgs. 50/2016;

- ai sensi dell'art.32, co.10, let.b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per la presente procedura non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
- l'istruttoria, con esito positivo, del presente provvedimento è stata curata, per quanto concerne gli aspetti connessi alle verifiche dell'art.80 e 83 del D.lgs. 50/2016, dal RUP F.T. ing. Marina Pizzo che detiene agli atti la relativa documentazione;
- ai sensi dell'art.3, co.2 della Legge 120/2020 al fine di evitare un ritardo nella stipulazione del contratto, questo può essere immediatamente stipulato a seguito del rilascio della informativa liberatoria provvisoria, immediatamente conseguente alla consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia ed alle risultanze delle banche dati di cui al co. 3 della Legge 120/2020, anche quando l'accertamento è eseguito per un soggetto che risulta non censito, a condizione che non emergano nei confronti dei soggetti sottoposti alle verifiche antimafia le situazioni di cui agli articoli 67 e 84, co. 4, lett. a), b) e c), del D.Lgs.159/2011. L'informativa liberatoria provvisoria consente di stipulare, approvare o autorizzare i contratti e subcontratti relativi a lavori, servizi e forniture, sotto condizione risolutiva, fermo restando le ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione antimafia da completarsi entro trenta giorni.

Vista la proposta di aggiudicazione risultante dal verbale della seduta di gara del 03/11/2022 allegato alla presente quale parte integrante di questo provvedimento.

Letti:

- gli art.107 e 183 del D.Lgs. n.267/2000;
- il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.

Attestato

- da parte del Direttore di Municipalità che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con Deliberazione di G.C. n.n.217/2017;
- che il presente atto è posto sotto condizione risolutiva in caso di esito non positivo sia della comunicazione antimafia, ai sensi del c. 3 art. 92 del D.Lgs. 159/2011 ed ai sensi dell'art. 3, comma 2, del d.l. 16/07/2020, n. 76 che della verifica delle sanzioni amministrative;
- che nel presente documento sono contenuti dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679.Per i motivi esposti in narrativa:

DETERMINA

- **Di approvare**, ai sensi dell'art.33 co. 1 del D.Lgs. n.50/2016, la proposta di aggiudicazione, pronunciata in sede di gara esperita in data 03/11/2022 dell'accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D. Lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento dei *"Lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali e dei mercatini rionali di competenza della municipalità 10"* nei confronti della ditta **"Sciccone Società Cooperativa di Produzione e Lavoro"** con sede legale in **Quarto (NA) C.A.P. 80010 alla Via Matilde Serao n. 39, P. IVA 01536380635** che ha offerto un ribasso in sede di gara del **42,210%** sull'elenco prezzi posto a base di gara.
- **Di affidare** l'accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D. Lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento dei *"Lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali e dei mercatini rionali di competenza della municipalità 10"* nei confronti della ditta **"Sciccone Società Cooperativa di Produzione e Lavoro"** con sede legale in Quarto (NA) C.A.P. 80010 alla Via Matilde Serao n. 39, P. IVA 01536380635 che ha offerto un ribasso in sede di gara del 42,210% sull'elenco prezzi posto a base di gara per l'importo complessivo massimo indicato nel quadro economico di Accordo Quadro.
- **Di dichiarare** che la presente aggiudicazione ai sensi del co. 7 dell'art.32 del D.Lgs. n.50/2016, è posta sotto condizione risolutiva in caso di esito non positivo della comunicazione antimafia, ai sensi del c. 3 art. 92 del D.Lgs. 159/2011 ed ai sensi dell'art. 3, comma 2, del d.l. 16/07/2020, n. 76 nonché del certificato dell'anagrafe sanzioni amministrative.
- **Di dare atto che:**
 - ai sensi dell'art.32, co.10, let.b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per la presente procedura non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
 - ai sensi dell'art.32, co.12 del D.lgs 50/2016 la stipulazione del contratto di accordo quadro, può essere effettuata sotto condizione risolutiva con facoltà di recesso in caso di esito non positivo della informativa antimafia nonché delle sanzioni amministrative;
 - con la sottoscrizione dell'Accordo quadro saranno disciplinate ai sensi dell'art.54 del d.Lgs. 50/2016, le regole relative agli appalti da affidare durante la sua vigenza, fissata in mesi 24, prorogabile come da capitolato, alle medesime condizioni economiche ovvero al raggiungimento dell'importo complessivo massimo indicato nel quadro economico di progetto, a partire dalla data della sottoscrizione;
 - si procederà ad affidare gli specifici interventi all'impresa aggiudicataria (applicando il ribasso offerto in sede di gara ai singoli prezzi unitari degli interventi) con successivi appositi atti e, contestualmente, all'assunzione dei relativi impegni di spesa e stipula dei contratti applicativi.
- **Di confermare** gli incarichi assegnati con disposizione con Disposizione n. 23 del 12/10/2022, con la quale è stato costituito il Gruppo di Lavoro, compresa la nomina del RUP nella persona del F.T. Ing. Marina Pizzo e D.L. nella persona del F.T. Arch.

Mariapina Testa;

- **Stabilire** che l'Accordo Quadro e i contratti applicativi derivanti dall'Accordo Quadro saranno stipulati nella forma della scrittura privata semplice ai sensi dell'art.32 co.14 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e della Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.
- **Attestare** la regolarità e la correttezza amministrativa e contabile del presente procedimento ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D. Lgs n. 267/2000 e degli art. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del regolamento dei controlli interni approvato con deliberazione del C. C. n. 4 del 28 febbraio 2013.
- **Dare atto** che non si rinvergono nella determinazione elementi da cui possa desumersi la presenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e all'art. 6 del DPR 62/2013, recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, che impongono un dovere di astensione in ipotesi di situazione di conflitto di interessi, nonché di segnalazione in ipotesi di situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, così come peraltro poi sancito anche dagli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24 aprile 2014, modificata con D.G.C. n. 217/2017.
- **Dare atto** che la presente aggiudicazione verrà comunicata d'ufficio, immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni, ai sensi dell'art.76, co.5, del D.Lgs. 50/2016;
- **Di demandare** al Servizio Autonomo CUAG gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento e la repertoriazione del contratto di Accordo Quadro e dei successivi contratti applicativi.
- **Disporre**
 - la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli
 - la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "*Amministrazione Trasparente*".
- **Di precisare che** il presente atto non comporta impegno di spesa.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 11 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All_E1601_004_01" a "All_E1601_004_03":

- All_E1601_004_01 – *Determinazione Dirigenziale* n. 02 del 17/10/2022 – rep. DETDI/2022/000410;
- All_E1601_004_02 – *Verbale con proposta di aggiudicazione* del 03/11/2022;
- All_E1601_004_03 – *Durc in corso di validità*.

Sottoscritta digitalmente da
Il Direttore della Municipalità 10
Dott. Luigi Loffredo

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.