



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 4

S. Lorenzo - Vicaria - Poggioreale - Zona Industriale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 5 del 13/09/2022

E1541_13092022_05

OGGETTO: Approvazione della proposta di aggiudicazione e aggiudicazione definitiva in favore della ditta **ROYAL GARDEN DI MAISTO ANTONIO** con sede legale in Pozzuoli (NA) alla Via Abbandonata degli Astroni snc - loc. Pisciarelli, Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 04086591213 rappresentata dal sig. Maisto Antonio, in qualità di Legale Rappresentante.

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del Codice dei contratti pubblici per la conclusione di un Accordo Quadro per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, triennio 2022-24, del verde pubblico di competenza della municipalità 4, per un importo a base d'asta pari ad € 612.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza oltre IVA e somme a disposizione per un totale di € 818.389,00.

Importo di aggiudicazione: € 600.000,00 oltre oneri della sicurezza pari a € 12.000,00 non soggetti al ribasso per un totale comprensivo di IVA e somme a disposizione di € 818.389,00.

C.I.G.: 9348252597

Il Direttore della Municipalità 4, dott. Vincenzo Schettino

Premesso che

• ai sensi dell'art. 18 Regolamento delle Municipalità, approvato dal Consiglio Comunale n. 68 del 21.09.2005, sono di competenza delle Municipalità le seguenti attività :

1. manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico e dei parchi comunali di interesse locale riportati nell'elenco "E"(comma 6);

Considerato che

- al fine di garantire la continuità del servizio di manutenzione con un adeguato e puntuale sistema di interventi da effettuare in caso di necessità, l'U.O. Attività Tecniche della Municipalità 4, ha elaborato gli atti tecnici necessari (Relazione con Q.E.; Schema di accordo quadro con Capitolato speciale di appalto; Disciplinare di gara; Elenco prezzi;), per addivenire all'affidamento di un unico accordo quadro, con un solo Operatore Economico, per il triennio 2022-2024, nel quale confluisce il contratto di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico di competenza della municipalità 4.

- con determina dirigenziale n.03 del 29/07/2022 è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del Codice dei contratti pubblici per la conclusione di un Accordo Quadro per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico di competenza della municipalità 4, per il triennio 2022-2024.

- che la procedura negoziata, ai sensi di quanto previsto all'art. 1 comma 2 lett b) del DL 76/2020, in deroga all'art.36 comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., è stata effettuata mediante la piattaforma MEPA, con RDO n. 3152617, applicando il criterio di aggiudicazione dato dal minor prezzo.

- Che per la procedura in essere il Responsabile del procedimento è stato individuato nella persona dell'Arch. Massimo Mallardo, come da Disposizione n. 30 del 28/07/2022;

Preso atto che:

- E' stato predisposto un progetto necessario per la manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico di competenza della municipalità 4, per il triennio 2022-2024, dettagliata nel seguente Quadro Economico:

ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO DI COMPETENZA DELLA MUNICIPALITÀ 4.			
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
A. LAVORI	A.1	Importo lavori a base d'asta	€ 600.000,00
	A.2	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 12.000,00
	A.3	Oneri della manodopera	€ 240.000,00
	TOTALE LAVORI (A1+A2)		€ 612.000,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.1+A.2)	€ 134.640,00
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 20.000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 4.400,00
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (2%)	€ 9.792,00
	B.4	Contributo A.N.A.C.	€ 225,00
	B.5	Imprevisti escluso IVA	€ 30.600,00
	B.5.1	IVA su imprevisti 22%	€ 6.732,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1 + B.2 + + B.5)		€ 206.389,00	
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 818.389,00	

- in data 12/08/2022, con RDO n. 3152617 (Allegato 1) parte integrante e sostanziale del presente atto, tramite il MePA, sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata in oggetto n. 5 (cinque) operatori economici, individuati dal RUP, iscritti al Bando MEPA "VERDE E ARREDO URBANO OS24" al momento dell'invito alla RDO e che il termine ultimo di presentazione delle Offerte è stato fissato alle ore 23.50 del giorno 29/08/2022;

• CONSIDERATO che trascorso il suddetto termine si sono regolarmente svolte, in seduta pubblica telematica, le operazioni di gara per la valutazione delle offerte pervenute e ammesse come da verbale del 30/08/2022 parte integrante e sostanziale del presente atto, allegato alla presente determina, da cui risulta la seguente graduatoria provvisoria generata dalla piattaforma del MePA:

1. ROYAL GARDEN DI MAISTO ANTONIO ribasso del 20,05%;
2. EUROGIARDINAGGIO DI NICOLA MAISTO ribasso del 19,00%;

DATO ATTO che in esito alla suddetta graduatoria risulta aggiudicatario provvisorio la ditta **ROYAL GARDEN DI MAISTO ANTONIO** con sede legale in Pozzuoli (NA) alla Via Abbandonata degli Astroni snc - loc. Pisciarelli, Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 04086591213 rappresentata dal sig. Maisto Antonio, in qualità di Legale Rappresentante, che ha presentato un'offerta economica con un ribasso percentuale unico e fisso del 20,05%, sull'importo a base di gara.

• il ribasso offerto risulta congruo considerata l'entità dei lavori;

Atteso che:

• occorre procedere all'aggiudicazione dei predetti lavori alla ditta **ROYAL GARDEN DI MAISTO ANTONIO** con sede legale in Pozzuoli (NA) alla Via Abbandonata degli Astroni snc - loc. Pisciarelli, Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 04086591213 rappresentata dal sig. Maisto Antonio, in qualità di Legale Rappresentante.

Verificato:

• che la documentazione attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 dell'operatore economico individuato è stata acquisita con esito positivo mediante la piattaforma ANAC tramite in sistema AVCPASS, ed è agli atti del RUP;

• che con protocollo PR_NAUTG_Ingresso_0279255_20220831 è stata richiesta la liberatoria provvisoria ai fini della documentazione antimafia;

• che la ditta **ROYAL GARDEN DI MAISTO ANTONIO** è risultata regolare ai sensi delle verifiche programma 100 e dei versamenti contributivi, assistenziali e previdenziali (DURC on line INAIL_32532336);

• che ai sensi dell'art. 6bis della Legge 241/1990 e smi, introdotto dall'art. 1 co. 41 della Legge n.190/2012, degli artt. 6 e 7 del "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" di cui al D.P.R. 16.04.2013, n. 62 e degli artt. 7 e 9 del "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli", non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedirne l'adozione;

• che il sig. Maisto Antonio, rappresentante legale della ditta **ROYAL GARDEN DI MAISTO ANTONIO** con sede legale in Pozzuoli (NA) alla Via Abbandonata degli Astroni snc - loc. Pisciarelli, Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 04086591213, nell'istanza di partecipazione ha dichiarato di essere a conoscenza che il presente affidamento è soggetto al codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato in applicazione del D.P.R. 62/2013 e che, pertanto, l'inosservanza per effetto dell'art. 2 comma 3, di detto Codice, determina l'applicazione, secondo il sistema in uso, di penalità economiche dallo 0,5% al 5% dell'importo contrattuale, commisurate al danno, anche di immagine, arrecato all'Ente e la risoluzione automatica del contratto;

• che la suddetta Ditta, inoltre, ai sensi dell'art. 17, comma 5, di detto codice, ha attestato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti di codesta amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, amministrativi o negoziali per conto dell'Amministrazione in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata; si impegna, altresì, a non conferire tali incarichi per l'intera durata del presente atto, consapevole delle conseguenze previste dall'art.53, comma 16/ter del D.lgs. 165/2001 ed ha sottoscritto il "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra il Comune di Napoli e gli operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle

procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvato con Delibera di G.C. n. 797/2015;

- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 DLgs 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. n. 174 del 10/10/2012 convertito in Legge n. 213 del 7/12/2012, nonché artt. 13 c.1 lett.b) e 17 comma 2 lettera a) del Regolamento del Sistema dei Controlli interni del Comune di Napoli;
- Attestato che il documento non contiene dati personali sensibili;

Letti:

- il D.Lgs. n.267/2000 ed in particolare gli art.107 e 183;
- il D.Lgs. n.50/2016 e smi;
- la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 e la Delibera di G.C. n. 254 del 24.04.2014;

D E T E R M I N A

- **di dare atto** che le motivazioni per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale;
- di approvare la proposta di affidamento del 30/08/2022 di aggiudicazione provvisoria (Allegato 2) parte integrante e sostanziale del presente atto, allegato alla presente determina;
- di approvare l'Offerta Economica di cui al ribasso del 20,05% sull'importo a base d'asta offerto dalla ditta **ROYAL GARDEN DI MAISTO ANTONIO con sede legale in Pozzuoli (NA) alla Via Abbandonata degli Astroni snc - loc. Pisciarelli, Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 04086591213, rappresentata dal sig. Maisto Antonio, in qualità di Legale Rappresentante**
- di aggiudicare in via definitiva l'affidamento per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico di competenza della municipalità 4, per il triennio 2022-2024, CIG: **9348252597** all'operatore **ROYAL GARDEN DI MAISTO ANTONIO con sede legale in Pozzuoli (NA) alla Via Abbandonata degli Astroni snc - loc. Pisciarelli, Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 04086591213, rappresentata dal sig. Maisto Antonio, in qualità di Legale Rappresentante**
- **di approvare** relativamente ai predetti lavori il seguente Quadro Economico:

ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO DI COMPETENZA DELLA MUNICIPALITÀ 4.			
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
A. LAVORI	A.1	Importo lavori a base d'asta	€ 600.000,00
	A.2	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 12.000,00
	A.3	Oneri della manodopera	€ 240.000,00
	TOTALE LAVORI (A1+A2)		€ 612.000,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.1+A.2)	€ 134.640,00
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 20.000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 4.400,00
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (2%)	€ 9.792,00
	B.4	Contributo A.N.A.C.	€ 225,00
	B.5	Imprevisti escluso IVA	€ 30.600,00
	B.5.1	IVA su imprevisti 22%	€ 6.732,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1 + B.2 + ... + B.5)		€ 206.389,00	
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 818.389,00	

- **dare atto che** sono state osservate le disposizioni di cui al programma 100, nonché le disposizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16;
- **dare atto che** la mancata adozione del presente atto comporta grave danno per l'Amministrazione;
- **di precisare** che lavori oggetto dell'Accordo Quadro sono pattuiti con riferimento all'importo contrattuale massimo prestabilito negli atti di gara nell'arco di tempo di vigenza del contratto e che sull'elenco prezzi posto a base d'asta sarà applicato il ribasso del 20,05% offerto dall'aggiudicatario;

- **di precisare** che con successivi appositi atti si procederà, previo accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000, ad affidare gli specifici interventi di manutenzione all'impresa aggiudicataria e, contestualmente, all'assunzione dei relativi impegni di spesa ed alla stipula dei contratti attuativi;
- **di precisare che** ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000:
 - il fine del contratto è l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico di competenza della municipalità 4, per il triennio 2022-2024;
 - la forma del contratto è quella della scrittura privata semplice ai sensi dell'art. 32 co.14 del D.Lgs n. 50/2016 e delle linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n. 146/2016;
 - la scelta del contraente avviene ai sensi dell'art. 36 co.2 letta) del D.Lgs n. 50/2016;

RUP

Arch. Massimo Mallardo

Il Direttore della Municipalità 4
dott. Vincenzo Schettino

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti:

- All_E1541_05_01 - RDO n.3152617;
- All_E1541_05_02 - Proposta di affidamento;
- All_E1541_05_03 - DURC on line INAIL_32532336;
- All_E 1541_05_04 - Determina di indizione n°3 del 29/07/2022