



**COMUNE DI NAPOLI**  
**Municipalità 4**

*S. Lorenzo - Vicaria - Poggioreale - Zona Industriale*

**DETERMINA DIRIGENZIALE**  
**E1541\_29072022\_3**

**OGGETTO:** Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 – Indizione procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del Codice dei contratti pubblici per la conclusione di un Accordo Quadro per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, triennio 2022-24, del verde pubblico di competenza della municipalità 4.

**C.I.G.: 9348252597**

**Premesso che**

- ai sensi dell'art. 18 Regolamento delle Municipalità, approvato dal Consiglio Comunale n. 68 del 21.09.2005, sono di competenza delle Municipalità le seguenti attività :
- 1. manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico e dei parchi comunali di interesse locale riportati nell'elenco "E"(comma 6);
- con Deliberazioni di G.C. n. 3563 e n. 4756, rispettivamente del 27.07.2006 e del 02.11.2006, è stato adottato lo schema definitivo dei prodotti e delle competenze delle Municipalità;
- con Disposizione del Direttore Generale n. 05 del 12.04.2007, sono state assegnate ai servizi delle Municipalità le rispettive funzioni e competenze;
- è compito dell'U.O. Attività Tecniche della Municipalità 4 garantire il buon funzionamento attraverso la manutenzione del verde pubblico a valenza municipale;

atteso che nel Bilancio di previsione 2022-2024 sono state riconosciute maggiori risorse finanziarie per la manutenzione verde pubblico di competenza delle Municipalità

**Considerato che**

- al fine di garantire la continuità del servizio di manutenzione del verde pubblico con un adeguato e puntuale sistema di interventi da effettuare in caso di necessità, l'U.O. Attività Tecniche della Municipalità 4, ha elaborato gli atti tecnici necessari (Relazione con Q.E.; Schema di accordo quadro con Capitolato speciale di appalto; Disciplinare di gara;), per addivenire all'affidamento di un unico accordo quadro, con un solo Operatore Economico, per il triennio 2022-2024, nel quale confluisce il contratto di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico di competenza della municipalità 4.
- è necessario avviare una procedura per la *manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico di competenza della municipalità 4.*
- L'importo complessivo nel triennio è, pari a **€ 612.000,00 (euro seicentododicimila/00) comprensivo degli oneri per la sicurezza oltre IVA e somme a disposizione per un totale di € 818.389,00 (euro ottocentodiciottomilatrecentottantanove/00).**

**Evidenziato** che con Determina dirigenziale n.30 del 28/07/2022 è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50) l'Arch. Massimo Mallardo, il Direttore dei lavori (Artt. 101 e 111 del medesimo Decreto Legislativo) è il Funz. Ing. Francesco Rainone (matr. 55692), Ispettore di cantiere è il Geom. Ciro Cordaro (matr. 48038) e l' Istr. Amm. Rita Maria De Micco (matr. 56324) quale supporto al RUP, tutti in servizio presso l'U.O. Attività Tecniche della Municipalità 4.

**Precisato** che i criteri di selezione prescelti dal R.U.P. sono ispirati ai principi comunitari di concorrenza, trasparenza, economicità, proporzionalità e rotazione.

**Considerato** che si rende necessario rivolgersi al mercato, con le modalità previste dalla normativa comunitaria e dal Codice dei Contratti Pubblici (Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come modificato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 e dalla Legge n. 55 del 14 giugno 2019 con la quale è stato convertito il Decreto Legge n. 32 del 18 aprile 2019).

**Rilevato** quindi che per l'individuazione degli Operatori Economici a cui affidare il contratto summenzionato da concludere con un Accordo Quadro con unico Operatore Economico (art. 54 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.), viene avviata una procedura negoziata, ai sensi di quanto previsto all'art. 1 comma 2 lett b) del DL 76/2020, in deroga all'art.36 comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., applicando il criterio di aggiudicazione dato dal minor prezzo, di cui agli artt. 95 comma 2 e 97, commi 2, 2-bis e 8 del già citato Decreto Legislativo 50/2016.

**Considerato che** l'U.O. Attività Tecniche della Municipalità 4 ha predisposto la seguente documentazione progettuale:

1. Relazione con Q.E.
2. Schema di Accordo Quadro con Capitolato Speciale d'appalto;
3. Disciplinare di gara;

Da detta documentazione progettuale si evince che l'importo necessario per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria ammonta ad **€ 612.000,00** (euro seicentododicimila/00) comprensivo degli oneri per la sicurezza oltre IVA e somme a disposizione per un totale di **€ 818.389,00** (euro ottocentodiciottomilatrecentottantanove/00), così come dettagliato nel Q.E. riportato nel seguito:

<b>ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO DI COMPETENZA DELLA MUNICIPALITÀ 4.</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</b>			
<b>A. LAVORI</b>	A.1	Importo lavori a base d'asta	€ 600.000,00
	A.2	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 12.000,00
	A.3	Oneri della manodopera	€ 240.000,00
	<b>TOTALE LAVORI (A1+A2)</b>		<b>€ 612.000,00</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	B.1	IVA sui LAVORI (A.1+A.2)	€ 134.640,00
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 20.000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 4.400,00
	B.3	Fondo per <b>progettazione</b> (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (2%)	€ 9.792,00
	B.4	Contributo A.N.A.C.	€ 225,00
	B.5	Imprevisti escluso IVA	€ 30.600,00
	B.5.1	IVA su imprevisti 22%	€ 6.732,00
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1 + B.2 + .... + B.5)</b>		<b>€ 206.389,00</b>	
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>		<b>€ 818.389,00</b>	

**Rilevato** che gli elaborati tecnici sono stati approvati dal RUP.

**Ritenuto** pertanto, di procedere all'approvazione della Determina a contrarre e di dare mandato all'U.O. Attività Tecniche di espletare la procedura di gara.

**Richiamata** la normativa vigente in materia di contratti pubblici ed in particolare:

- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000;
- l'art. 32 comma 2 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n° 50, come modificato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n.56, che introduce l'obbligo, nei confronti delle Stazioni Appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, di adottare una determina a contrarre, contenente gli elementi essenziali del contratto (oggetto, criteri di selezione, forma, tipologia della procedura adottata, valore economico);
- Richiamato art.1 comma 2 lett b) del DL 76/2020 e s.m.i. come modificato dalla Legge n.108/2021 in deroga all'art. 36, comma 2, lettera c) del Codice dei contratti pubblici che prevede l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata *per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 € e inferiore a 1.000.000,00 di €, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno cinque operatori economici ove esistenti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. (...)*;
- gli artt. 37, 38 e 216 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. in materia di qualificazioni delle Stazioni Appaltanti;
- gli articoli 40 e 52 e 58 del medesimo Decreto Legislativo in materia di obbligatorietà delle comunicazioni elettroniche tra SS.AA e Operatori Economici;
- l'art. 54 del Codice in materia di Accordi quadro.

**Vista** la Deliberazione n. 1097 del 26 ottobre 2016, con la quale l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), ha approvato le Linee Guida n. 4 recanti " Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" e le successive Deliberazioni n. 206 del 1° marzo 2018, di aggiornamento al Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 e 636 del 10 luglio 2019, di aggiornamento al Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32 convertito con Legge 14 giugno 2019 n. 55.

**Visto**

che l'Accordo quadro avrà durata di anni tre naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del relativo contratto sino all'esaurimento dell'importo contrattuale, mediante singoli contratti applicativi che l'Amministrazione deciderà di affidare entro il periodo di validità dell'Accordo medesimo;

che l'importo presunto dei lavori da affidare ad unica impresa, previa sottoscrizione di singoli contratti attuativi, ammonta ad un importo massimo di **€ 612.000,00 (euro seicentododicimila/00) comprensivo degli oneri per la sicurezza oltre IVA e somme a disposizione per un totale di € 818.389,00 (euro ottocentodiciottomilatrecentottantanove/00)**

che l'appalto potrà essere affidato tramite Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MEPA) mediante procedura negoziata ex art.36 comma 2 lett. c) da esperire con almeno cinque operatori economici in possesso di qualificazione per la categoria prevalente OS24;

che per la tipologia dello specifico appalto l'affidamento avverrà con il criterio del minor prezzo, di cui agli artt. 95 comma 2 e 97, commi 2, 2-bis e 8 del già citato Decreto Legislativo 50/2016.

**Ritenuto che**

- i lavori non rientrano nei casi in cui è obbligatorio nominare il collaudatore in corso d'opera e che, pertanto, il Certificato di Regolare Esecuzione sarà redatto dal Direttore dei Lavori al

termine degli stessi (art. 237 del D.P.R. 207/2010);

- ai sensi dell'art. 191 comma 5 del T.U.EE.LL.n. 267/00 il servizio in argomento risulta ascrivibile nei servizi indispensabili;

- ricorrono le condizioni per la corresponsione dei compensi incentivanti come previsto dalla D.lgs 50/2016 a favore del personale dipendente e che gli stessi saranno corrisposti nei limiti previsti dal vigente regolamento approvato con delibera di Giunta Comunale n. 8/2019;

**Atteso che**

• La partecipazione alla procedura, così come l'eventuale aggiudicazione non creano in ogni caso alcun diritto o aspettativa giuridicamente tutelata per i concorrenti qualora sopraggiungano circostanze di impedimento o cause di forza maggiore che rendano l'affidamento del servizio contrastante con gli interessi dell'Ente, il quale, pertanto, si riserva la facoltà, senza che alcuno possa vantare pretese o diritti di sorta, di disporre qualsiasi provvedimento, compresa la revoca o l'annullamento (totale o parziale) della gara o la decisione di non procedere alla stipula del contratto.

• la stipulazione dell'accordo quadro o la previsione di una sua stipulazione, non costituisce titolo per il sorgere di obbligazioni pecuniarie, ne consente di impegnare e pagare con imputazione all'esercizio cui lo stanziamento si riferisce (art. 183 TUEL)", inoltre, non è la stipulazione dell'accordo quadro o la procedura di scelta del contraente a fare sorgere l'obbligo di adempimenti contabili, bensì il correlato contratto attuativo. (Corte dei Conti sezione regionale di controllo per la Campania Deliberazione n.77 /2018);

**Ritenuto** opportuno, pertanto,

• indire una procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 come modificata dalla L. 108/2021, con il criterio di selezione del minor prezzo ai sensi artt. 95 comma 2 e 97, commi 2, 2-bis e 8 del già citato Decreto Legislativo 50/2016. per la selezione di un operatore con il quale stipulare un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54, comma 3, D.Lgs. 50/2016, al fine di garantire il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico di competenza della municipalità 4, per un periodo di anni tre;

• stabilire che a seguito dell'accordo quadro saranno sottoscritti contratti attuativi con l'ente gestore in conformità con l'offerta presentata in sede di gara e sulla base delle risorse finanziarie disponibili;

• **Prendere atto dei documenti di gara approvati dal RUP:**

Relazione con Q.E.

Schema di Accordo Quadro con Capitolato Speciale d'appalto;

Disciplinare di gara;

• approvare il Quadro Economico ;

• precisare, ai sensi del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:

1. il fine che si intende perseguire con l'Accordo quadro è quello di garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico di competenza della Municipalità 4.

2. la modalità di scelta del contraente è quella della procedura negoziata ex art.36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 come modificata dalla L. 108/2021, con il criterio di selezione del minor prezzo ai sensi artt. 95 comma 2 e 97, commi 2, 2-bis e 8 del già citato Decreto Legislativo 50/2016.

3. l'aggiudicazione avvenga anche in presenza di una sola offerta valida;

**Attestato:**

- che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini della esclusione di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis L. 241/90, introdotto con L. 190/2012 (art. 1 comma 41), e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014 è stata espletata dall'Arch. Mallardo Massimo in qualità di RUP;

- che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e degli art. 13 comma 1 lett. b) e 17 comma

2 lett. a) del Regolamento dei Controlli Interni dell'Ente, approvato con Deliberazione di C.C. n. 4 del 28/02/2013.

- che il presente documento non contiene dati sensibili e/o personali;

**Visti:**

- Gli artt. 107 e 192 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. lgs 18 agosto 2000, n. 267;

**D E T E R M I N A**

Per i motivi espressi in premessa, che si intendono integralmente riportati in questa parte dispositiva:

- **Indire** gara mediante una procedura negoziata ex art.36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 come modificata dalla L. 108/2021, con il criterio di selezione del minor prezzo ai sensi artt. 95 comma 2 e 97, commi 2, 2-bis e 8 del già citato Decreto Legislativo 50/2016 per la stipula un Accordo Quadro con un unico operatore ai sensi dell'art. 54, comma 3, D.Lgs. 50/2016, al fine di garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico di competenza della municipalità 4.
- **Stabilire** che con l'operatore selezionato si provvederà a stipulare specifici contratti esecutivi sulla base delle esigenze che sorgeranno e delle risorse disponibili nel triennio di vigenza dell'Accordo Quadro;
- **Dare atto** che la stipulazione dell'accordo quadro non costituisce titolo per il sorgere di obbligazioni pecuniarie, ne consente di impegnare e pagare con imputazione all'esercizio cui lo stanziamento si riferisce, pertanto, non sarà la stipulazione dell'accordo quadro o la procedura di scelta del contraente a fare sorgere l'obbligo di adempimenti contabili, ma solo il contratto attuativo;
- **Precisare che:**
  - Il fine che si intende perseguire con l'Accordo quadro è quello di garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico di competenza della municipalità 4.
  - Relativamente alla forma dell'Accordo quadro e del successivo contratto questi saranno stipulati a mezzo di scrittura privata;
  - La modalità di scelta del contraente è quella della procedura negoziata con aggiudicazione in base al minor prezzo;
- **Approvare** il quadro economico dell'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico di competenza della municipalità 4, per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 612.000,00 (euro seicentododicimila/00) comprensivo degli oneri per la sicurezza oltre IVA e somme a disposizione per un totale di € 818.389,00 (euro ottocentodiciottomilatrecentottantanove/00)

<b>ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO DI COMPETENZA DELLA MUNICIPALITÀ 4.</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</b>			
A. LAVORI	A.1	Importo lavori a base d'asta	€ 600.000,00
	A.2	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 12.000,00
	A.3	Oneri della manodopera	€ 240.000,00
	<b>TOTALE LAVORI (A1+A2)</b>		<b>€ 612.000,00</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.1+A.2)	€ 134.640,00
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 20.000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 4.400,00
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (2%)	€ 9.792,00
	B.4	Contributo A.N.A.C.	€ 225,00
	B.5	Imprevisti escluso IVA	€ 30.600,00
	B.5.1	IVA su imprevisti 22%	€ 6.732,00
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1 + B.2 + .... + B.5)</b>		<b>€ 206.389,00</b>	
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>		<b>€ 818.389,00</b>	

**Prendere atto** della documentazione progettuale approvata dal RUP, e composta da:

1. Relazione con QQ.EE.
2. Schema di Accordo Quadro con Capitolato Speciale d'appalto
3. Disciplinare di gara

**Il dirigente in relazione al presente atto attesta che:**

- ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, novellato con L.190/2012 (Art.1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento adottato dal Comune di Napoli con Delibera di Giunta Comunale 254/2014 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedirne l'adozione;
- l'adozione dello stesso avviene nel rispetto dei requisiti di regolarità e correttezza dell'attività amministrativa ai sensi dell'art. 183, comma 7 D.L. 267 del 18/8/2000 e l'art. 147 bis comma 1 del citato decreto come modificato ed integrato dal D.L. n. 174 del 10/10/2012 convertito in Legge n. 213 del 07/12/2012 e degli artt. 13, c. 1, lett. b) e 17, c. 2., lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale del 28/02/2013;

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, firmati digitalmente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i nn. da E1541\_00x\_01 a E1541\_00x\_03*

- E1541\_003\_01-Relazione Tecnica con Q.E.
- E1541\_003\_02-Capitolato d'appalto
- E1541\_003\_03-Disciplinare di gara

Il Direttore della Municipalità 4  
*dott. Vincenzo SCHETTINO*

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*